



مزرعة الخليل 2



شركة ملهمة العقارية

شركة عقارية متخصصة في مجال الإستثمار والتطوير والتسويق العقاري والمزادات العقارية ودراسة وأبحاث وتحليلات السوق ، وتقديم استشارات نوعية وفق رؤية طموحة تعيد صياغة المنتج العقاري بنظرة مستقبلية ملهمة.

لتكون الشركة المرجع الأول في صناعة وتطوير العقار، ملهمة للسوق العقاري النجاح والتفوق والريادة لكامل القطاع العقاري في المملكة العربية السعودية.

تفتخر ملهمة العقارية بكونها الشركة الأولى على مستوى المملكة الحاصلة على جميع تراخيص الهيئة العامة للعقار، والمؤهلة بأحترافية من قبل الهيئة لمزاولة جميع الأنشطة العقارية المتخصصة للوصول الى حوكمة وتنمية القطاع العقاري بأعلى معايير الجودة والإحترافية.



المدينة المنورة

تُعد المدينة المنورة من أبرز المدن في المملكة العربية السعودية من حيث الأهمية الدينية والمكانة التاريخية، وهي في ذات الوقت تشهد تطورًا متسارعًا في مختلف القطاعات، لا سيما في القطاع العقاري. ومع التوسع العمراني الكبير والتحوّلات الاقتصادية والتنموية التي تشهدها المدينة، باتت الفرص العقارية فيها واعدة ومتنوعة، ما بين العقارات السكنية، والتجارية، والسياحية

ويمثل الاستثمار العقاري في المدينة المنورة خيارًا استراتيجيًا، نظرًا لمكانتها كوجهة للملايين من الزوار سنويًا، فضلًا عن الخطط الحكومية لتعزيز البنية التحتية وتوسيع الرقعة الحضرية بما يتماشى مع رؤية السعودية 2030. وتُعد الأحياء الجديدة والمخططات الحديثة مناطق جذب للاستثمار، خصوصًا في ظل الطلب المتزايد على العقارات التي تجمع بين الجودة والموقع المتميز

إن العقار في المدينة المنورة ليس مجرد أصول ثابتة، بل هو استثمار يرتبط بمستقبل واعد وفرص تنموية مستمرة، ويُعد من القطاعات ذات العوائد المستقرة على المدى الطويل، خاصة مع ازدهار مشاريع التطوير السياحي والسكني في محيط المسجد النبوي والمناطق الحيوية





وصف العقار

في قلب الطبيعة الخلابة وعلى أرض طيبة مباركة، تقع مزرعة الخليل في موقع استراتيجي غرب المدينة المنورة، على طريق الخلي أحد أهم المحاور الحيوية المؤدية إلى المدينة، وبالقرب من مراكز الترفيه والاستراحات الراقية. هذه المزرعة ليست مجرد أرض زراعية، بل هي تحفة عقارية تجمع بين المقومات الاستثمارية والبيئة الريفية الأصيلة .

الموقع والمحيط

تقع المزرعة على شارعين، أحدهما شارع رئيسي يسهل الوصول ويمنح العقار قيمة تجارية مستقبلية تبعد مسافة قصيرة عن الحرم النبوي الشريف والمواقع السياحية والدينية، مما يعزز من جودها الاقتصادية تحيط بها مزار ومنتجعات خاصة، ما يضفي على المنطقة طابعًا راقيًا ومنظمًا المساحة والبنية

نوع العقار	الحي	المساحة م2	الاستخدام
مزرعة الخليل 2	حي الخليل-المدينة المنورة	64,980.94	لا يوجد

رخصة الانشاء ومرفقات إضافية

الحدود والأطوال

مولهمة

M O L H I M A H
REAL ESTATE العقارية

نحو تملكك يليق بالمستقبل

للتواصل والاستفسار

055 150 9688

المملكة العربية السعودية , الرياض , الدائري الشرقي , الريان . سجل تجاري رقم 1010836456 الرمز البريدي 14263

الرقم الموحد 920013286



@molhimah_re



<https://molhimah.sa/>