

شقة رافال

لمحة عقارية

شقة مفروشة تقع في الدور الخامس عشر بمساحة 128.7م²، تتميز بإطلالة مميزة على الأبراج المجاورة، وموقع استراتيجي على طريق الملك فهد، الشقة مجددة بالكامل بتشطيب راقٍ، ومؤثثة بأثاث عصري من تنفيذ شركة رافال، وتتيح لقاطنها الاستفادة من مرافق البرج المتكاملة مثل النادي الرياضي، وخدمات الأمن والاستقبال، والمكتب المخصص للأعمال، ومنطقة الألعاب المخصصة

ملاحظات

الشقة تم تجديدها بالكامل من قبل شركة رافال، مع تحديث دوري كل سنة أو سنتين حسب معايير الشركة.
الأثاث قابل للتغيير وفقًا لتحديثات الشركة المستمرة.
قيمة الإيجار السنوي تتراوح بين 160,000 و 220,000 ريال، وتختلف حسب عدد الدفعات والمواسم

رؤية داخلية

بشكل هندسي عصري:



غرفة عاملة
بدورة مياه



بالإضافة الي
ماكينة القهوة



مطبخ مجهز
بالأواني



دورة مياه
للضيوف



غرفة معيشة
مفتوحة على
منطقة الطعام



غرفتين ماستر

صور إضافية



موقع العقار



الحدود والأطوال



برج سكني بشقق فاخرة ضمن بيئة متكاملة

تقدم لك في رافال ريزيدنس شققاً سكنية مفروشة بأسلوب عصري و عصري تتمتع بمطل بانورامي على مدينة الرياض. يوفر لك برج رافال ريزيدنس مرافقاً متنوعة وخدمات متكاملة تؤمن الراحة المطلقة لجميع سكانه.

الموقع الاستراتيجي:

يقع برج رافال ريزيدنس على شارع العليا العام بحي الصحافة شمال مدينة الرياض، ليميز موقعه بالبعد دقائق معدودة عن المناطق الحيوية أحد أكثر الأحياء السكنية هدوءاً وراقياً

محتويات البرج

يتكون برج رافال ريزيدنس من 27 طابقاً، 10 منها فندقية و 17 سكنية، حيث تتألف الطوابق السكنية من شقق الفاخرة بمدخل خاص للسكان بالإضافة إلى توفر شقق تيراس و جاكوزي في الطوابق العليا.

أنواع الشقق

- شقة بغرفتي نوم
- شقة بغرفتي نوم + بلكونة
- شقة بثلاث غرف نوم
- شقة بثلاث غرف نوم + تيراس
- شقة بنتهاوس بثلاث أو أربع غرف نوم + بلكونة + تيراس

المرافق والخدمات

- مدخل خاص مع استقبال على مدار الساعة للشقق السكنية
- امن وحراسة بكاميرات (CCTV) على مدار الساعة
- ناد رياضي ومسبح خاص للرجال في الطابق الثاني
- ناد رياضي و مسبح خاص ولاونج (للنساء) في أعلى طابق من البرج بإطلالة بانورامية على الرياض
- حضنة للأطفال ومنطقة ألعاب (داخلية وخارجية)

الخدمات الأساسية (مقدمة من ضمن رسوم الصيانة)

- صيانة المرافق العامة (الداخلية والخارجية)
- صيانة الشقق (تشمل قطع غيار تحت الضمان) - في حال حدوث ضرر من المستأجر، يتم فوترة قطع الغيار + 10% من أجرة اليد العاملة على المستأجر
- الإثارة والكهرباء في الممرات والمرافق العامة المساعدة النادي الرياضي وغيرها

خدمات إضافية مقدمة من الفندق

- غرف اجتماعات
 - مركز أعمال
 - خدمة التنظيف (House-keepin)
 - خدمة صف السيارة للسكان والضيوف (Valet)
 - خدمة حمل الأمتعة للشقق
 - خدمة الغسيل وكي الماديس
 - خدمة التوصيل للشقق (Delivery/Room service)
- ملحوظة :** الخدمات الإضافية المذكورة أعلاه ليست مجانية و تقدم مقابل رسوم اشتراك.

المساحة الإجمالية

- مذكورة في عرض السعر وقد تكون عرضة للزيادة أو النقصان، حيث تعتمد على الصلك الصادر من الجهات الرسمية المعنية وعليه، سيتم احتساب الكلفة النهائية بناء على ذلك حسب سعر المتر المربع المباع
- أرضية الشقة الشقة بورسلان بالكامل.

جناح العاملة المنزلية

- غرفة نوم وحمام

موقف السيارة

- موقف واحد (1) لكل شقة لا تزيد مساحتها عن 200 متر مربع
- موقفين (2) لكل شقة تزيد مساحتها عن 200 متر مربع
- المواقف الخاصة للسكان في الطابق (B2)
- نظام تحكم في الدخول والخروج للسيارات
- امن وحراسة على مدار الساعة

التشطيب

- أرضية الشقة بورسلان بالكامل.
- جدران وأرضية الحمامات بورسلان وموزاييك.
- الجدران دهان سادة.
- السقف دهان سادة ومزود ببعض التجهيزات (الإضاءة، فتحات تكييف الخ) بالإضافة إلى بلاط سقفي قابل للإزالة
- أبواب المداخل شاملة الأدوات المعدنية والتشطيبات ذات العلاقة، يمنع تغيير أسطوانة قفل الباب الرئيسي، حيث أنه جزء من النظام الرئيسي.
- الأبواب الداخلية شاملة الأدوات المعدنية والتشطيبات ذات العلاقة.
- مطبخ بدواليب واسطح شامل جميع التركيبات والتشطيبات ذات العلاقة.
- مجموعة من الأجهزة الكهربائية وتشمل (الثلاجة/فرن/ غسالة/صحن مايكروويف /نشافة/ مروحة /شفط)
- الخزائن الداخلية الكسوات الخشبية الأثاث المتحرك، والثريات لجميع الغرف كلها غير مشمولة.
- تركيب الحمام شامل الدولاب مع مرآة بالإضافة إلى جميع المستلزمات والتركيبات الصحية للحمامات (كرسي الحمام/مغسلة/شطاف/دوش) بالإضافة إلى (يديت/دوش سقفي و مفطس الجاكوزي فقط الشقق البينتهاوس
- نظام مكافحة الحشرات
- نظام تحكم للدخول والخروج للمصاعد والمواقف - (بطاقتين للشقة الواحدة)



FLOOR NO	15	الدور
Apartment NO	6	رقم الشقة
Apartment size	128.70	مساحة الشقة
Orientation	E	الواجهة
No. of Bedrooms	2	عدد الغرف





920013286

  @molhimah_re  <https://molhimah.sa>