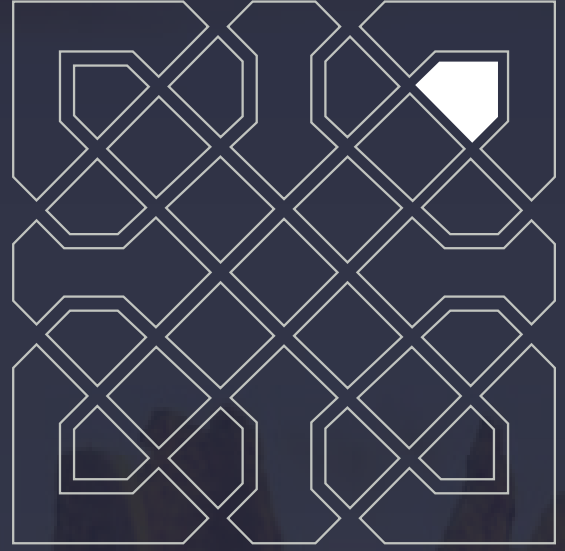


عمارة القيروان

”نحو تملك يليق بالمستقبل“



الرياض العاصمة .. إستثمر في قلب المملكة النابضة

تمثل مدينة الرياض مزيجًا متفردًا من الحداثة والطموح والتاريخ العريق، وتشهد نهضة عمرانية ضخمة ونموًا اقتصاديًا متسارعًا. تُعد الرياض وجهة مثالية للمشاريع العقارية والتجارية، بفضل بنيتها التحتية المتطورة، وتنوعها الثقافي، ودعمها الحكومي المستمر للإستثمار. إستثمر في مدينة تجمع بين الفرص اللامحدودة والرؤية المستقبلية، مدينة تقود التحول نحو طموحات رؤية المملكة ٢٠٣٠



لمحة عقارية

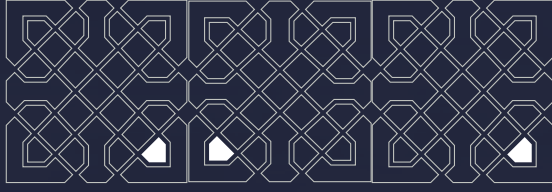
عمارة سكنية حديثة تقع في حي بوابة القيروان شمال الرياض، تمثل فرصة استثمارية مستقرة في واحدة من أكثر المناطق نموًا وتنظيمًا في المدينة، مقامة على أرض بمساحة 1,535 م²، بتصميم معماري معاصر يضم 21 وحدة سكنية متكاملة، مع تجهيزات تقنية وخدمات عالية المواصفات. العقار مؤجر بالكامل بعقد موحد لمدة خمس سنوات بقيمة سنوية تبلغ 1,200,000 ريال، يمتاز الموقع بقربه من طريق الملك سلمان، ومجاورته لحديقة العجلان، إضافة إلى واجهات مفتوحة على شوارع واسعة، مما يعزز من قيمة العقار ويزيد من جاذبيته للسكن والاستثمار.

موقع العقار



المساحة الإجمالية

1535.07 م²



الموقع
القيروان - الرياض



رؤية داخلية

-  شهادة إتمام بناء معتمدة
-  أنظمة دخول حديثة بالتعرف على الوجه وأقفال ذكية
-  مكيفات ومطابخ
-  قبو خاص

بشكل هندسي عصري:

-  ٣ دورات مياه
-  مطبخ
-  صالة
-  مجلس
-  ٣ غرف نوم

كل شقة تحتوي على:

-  الشارع الامامي يعرض 30 متر والخلفي 15 متر
-  تطل الواجهة الخلفية على حديقة العجلان وإخوانه

الحدود و الأطوال

شارع عرض 30م بطول 35.15م

الشمال



شارع عرض 15م بطول 27.94م

الجنوب



قطعة رقم 82 بطول 40.08م

الشرق



قطعة رقم 80 بطول 40م

الغرب



”خو تملك يليق بالمستقبل”

للتواصل والاستفسار

☎️ 0533793933

المملكة العربية السعودية , الرياض , الدائري الشرقي , الريان . سجل تجاري رقم 1010836456 الرمز البريدي 14263

الرقم الموحد 920013286

📧 @molhimah_re 🌐 www.molhimah.sa