



Villa Al-Malqa

فيلا الملقة

مقدمة

تُعد إحدى الشركات السعودية الرائدة في قطاع العقار، حيث تتميز برؤية استراتيجية واضحة وخبرة واسعة تمتد لأكثر من ثلاثين عامًا في مجالات التطوير العقاري، وإدارة الأملاك، والتسويق العقاري، ومن مقرها الرئيسي في مدينة الرياض، تركز الشركة جهودها لتقديم حلول عقارية احترافية تتوافق مع أفضل المعايير، وتخدم احتياجات الأفراد والمستثمرين والمؤسسات على حد سواء

وتولي "ملهمة" اهتمامًا خاصًا بالسوق العقاري في الرياض باعتباره مركزًا اقتصاديًا وتنمويًا واعدًا، حيث تعمل على تطوير مشاريع نوعية، وتنظيم مزادات احترافية، وتقديم خدمات استشارية وتسويقية متقدمة تواكب تطلعات السوق ورؤية المملكة 2030، وقد ساهم التزامها بالجودة والشفافية في ترسيخ مكانتها كاسم موثوق في السوق العقاري المحلي



وصف العقار :

فيلا جديدة دورين وشقتين في السطح

الحي : الملقا

رقم المخطط : -

رقم القطعة : -

نوع العقار : فيلا

المساحة : 412.5



الحدود والأطوال



موقع العقار

مميزات العقار

حي الملقا

موقع مميز قريب من جميع الخدمات
واجهة جنوبية على شارع ١٥ م أمامها مواقف مفتوحة
مساحة أرض الفيلا ١٢,٥م ٢ (عرض ١٣,٧٥ م - عمق ٣٠م)
إجمالي مساحات البناء للفيلا ٩٥٠ م ٢ (مسطح البناء)
المساحة الخارجية (الحوش) تتضمن غرفة سائق وموقف سيارة

مواصفات العقار

الدور الأرضي

مجلس أساسي ٤م في ٧م + مجلس رديف واسع ٤م في ٨م
غرفة طعام
مجلس نساء كبير
صالة كبيرة ٧م في ١٠,٥م
مطبخ كبير ٦م في ٤م
مستودع
حمام للمجلس مع منطقة مفاصل
حمام للصالة مع منطقة مفسلة

الدور الأول

درج داخلي مع تأسيس مصعد
غرفة نوم رئيسة مع حمام
٥ غرف نوم مع ٣ حمامات ملحقة
صالة علوية
مطبخ علوي

شقتين في السطح بدرج خاص ومدخل خاص :

مكونة من مجلس وغرفتي نوم وحمامين ومطبخ وصالة

مواصفات البناء والتشطيبات

- جدران معزولة حرارياً
- دهانات جوتن وبروفايل خارجي مقاوم
- شبابيك المنيوم دبل جلاس
- أبواب خشب فاخرة من الجوز
- أبواب حديد مشغول ليزر مع لكسان فضايف ابيض
- تكييف سبلت مؤسس
- درج ستيل فاخر
- أرضيات سيراميك سوبر ديلوكس
- درج المداخل جرانيت مقاوم والدرج الداخلي جرانيت فاخر
- واجهات حجر والرخام ايطالي فاخر
- برسلان ارضيات حمامات مقاوم للتسرب
- رصيف آرتك ١٠ سم سماكة
- اطقم الحمامات ايطالي
- اسقف جيس فاخر مع اضاءة مخفية للمجالس والصالات
- إضاءة سبوت لايت عالي الكفاءة مع توزيع هندسي متقن
- توزيعات هندسية للإضاءة الفناء الخارجي وواجهة الحجر الفاخر
- مفاتيح الاضاءة والأفياش ضمان قمة المرسلات ديكور فاخر
- الطبلون والقواطع ضمان الترا ٢٥ عام
- تسليك شبكة انترنت للدورين (مجهز للواي فاي)
- نظام سباكة حرارية أنابيب الخضراء ضمان ١٥ عام
- سباكة نظام أبلكو
- الخزان السفلي واسع ومعزول والعلوي أربع طبقات معزول ضمان الزامل ١٠ سنوات
- مدخل سيارة ضمان الزامل ١٠ سنوات
- نظام عزل لتسرب المياه في الحمامات العلوية والسفلية
- إشراف هندسي وفني واختبار تربة مع تأمين انشائي ومعماري من ملاذ للتأمين
- بمتابعة وإشراف من الشركة لمراحل البناء
- الفيلا فاخرة راعت المد البصري والحاجة للمجالس الواسعة للاستقبال مع خصوصية
- العائلة من خلال غرف النوم المستقلة

