

مشروع روعة 3

R a w a a P r o j e c t 3



مقدمة

تُعد إحدى الشركات السعودية الرائدة في قطاع العقار، حيث تتميز برؤية استراتيجية واضحة وخبرة واسعة تمتد لأكثر من ثلاثين عامًا في مجالات التطوير العقاري، وإدارة الأملاك، والتسويق العقاري. ومن مقرها الرئيسي في مدينة الرياض، تركز الشركة جهودها لتقديم حلول عقارية احترافية تتوافق مع أفضل المعايير، وتخدم احتياجات الأفراد والمستثمرين والمؤسسات على حد سواء.

وتولي "ملهمه" اهتمامًا خاصًا بالسوق العقاري في الرياض باعتباره مركزًا اقتصاديًا وتنمويًا واعدًا، حيث تعمل على تطوير مشاريع نوعية، وتنظيم مزادات احترافية، وتقديم خدمات استشارية وتسويقية متقدمة تواكب تطلعات السوق ورؤية المملكة 2030. وقد ساهم التزامها بالجودة والشفافية في ترسيخ مكانتها كاسم موثوق في السوق العقاري المحلي.

وصف العقار :

عمارة سكنية مكوّنة من أربع عشرة شقة في حي طويق غرب الرياض، يتميز الحي بموقعه الاستراتيجي على مقربة من طريق نجم الدين الأيوبي الذي يعد الشريان الرئيسي للمنطقة، إضافة إلى قربهِ من طريق المدينة المنورة والدائري الغربي مما يسهل الوصول إلى مختلف أرجاء العاصمة بسرعة وسهولة. وتحيط بالحي شبكة متكاملة من المدارس والأسواق والمراكز الصحية، إلى جانب المساجد والحدائق العامة التي تمنح السكان بيئة مريحة ومتكاملة في منطقة تشهد طلبًا متزايدًا على الوحدات السكنية



موقع العقار

نوع العقار : شقق سكنية



الحدود والأطوال

المساحة : 1728.23

الحي : طويق



الصور الإضافية

رقم القطعة : 4289

رقم المخطط : 2509

مكونات الشقق :

النموذج الأول

شقق مكونه من
مجلس وصاله و ٣غرفة نوم ومطبخ ٣دورات مياه

.....

النموذج الثاني

شقق مكونة من
مجلس وصاله وغرفتين نوم وحمامين ومطبخ

مواصفات الشقق :

- عداد الكهرباء مستقل لكل شقه
- عداد المياه مستقل لكل شقة
- خزان علوي وارضى مستقل لكل شقة
- تم البناء تحت إشراف هندسي ومتابعة مباشرة ومتابعة البلدية وشركة التأمين
- عليها تأمين من شركة ملاذ
- ضمان على العزل ١٠ سنوات
- ضمان على الخزان العلوي من شركة المهيذب
- والخزان الأرضي معزول داخلي وخارجي
- يوجد مصاعد خدمات للعمارة



0555416399

@molhimah_re https://molhimah.sa