

فناار جدة

FNAAR Jeddah

الرقم الموحد 920013286



ملهممة العقارية

شركة عقارية متخصصة في مجال الإستثمار والتطوير والتسويق العقاري والمزادات العقارية ودراسة وأبحاث وتحليلات السوق ، وتقديم استشارات نوعية وفق رؤية طموحة تعيد صياغة المنتج العقاري بنظرة مستقبلية ملهممة.

لتكون الشركة المرجع الأول في صناعة وتطوير العقار ، ملهممة للسوق العقاري النجاح والتفوق والريادة لكامل القطاع العقاري في المملكة العربية السعودية.

تفتخر ملهممة العقارية بكونها الشركة الأولى على مستوى المملكة الحاصلة علي جميع تراخيص الهيئة العامة للعقار ، والمؤهلة بأحترافية من قبل الهيئة لمزاولة جميع الأنشطة العقارية المتخصصة للوصول الي حوكمة وتنمية القطاع العقاري بأعلى معايير الجودة والإحترافية.

للتواصل والإستفسار

055 541 6399

 @molhimah_re  www.molhimah.sa



مالممة
MOLHIMAH
REAL ESTATE العقارية

JEDDAH

جدة، عروس البحر الأحمر، المدينة التي لاتنام عقب الماضي ومستقبل الإستثمار بوابة العالم للحرمين الشريفين , كانت جدة في الماضي وجهه للتجارة والحجاج بالإضافة إلي ذلك أصبحت جدة مركزاً تجارياً وثقافياً وعالمياً تستهدف رؤية المملكة 2030 مدينة جدة لتكون من أفضل مئة مدينة في العالم وفي مقدمة الواجهات السياحية والترفيهية العالمية ولتصبح قبة يقصدها السائحون والمواطنون سواء للسكن والمعيشة أو التسوق والترفيه إنه عالم جدة عالم ملهم

للتواصل والإستفسار

055 541 6399

✕ @molhimah_re 🌐 www.molhimah.sa

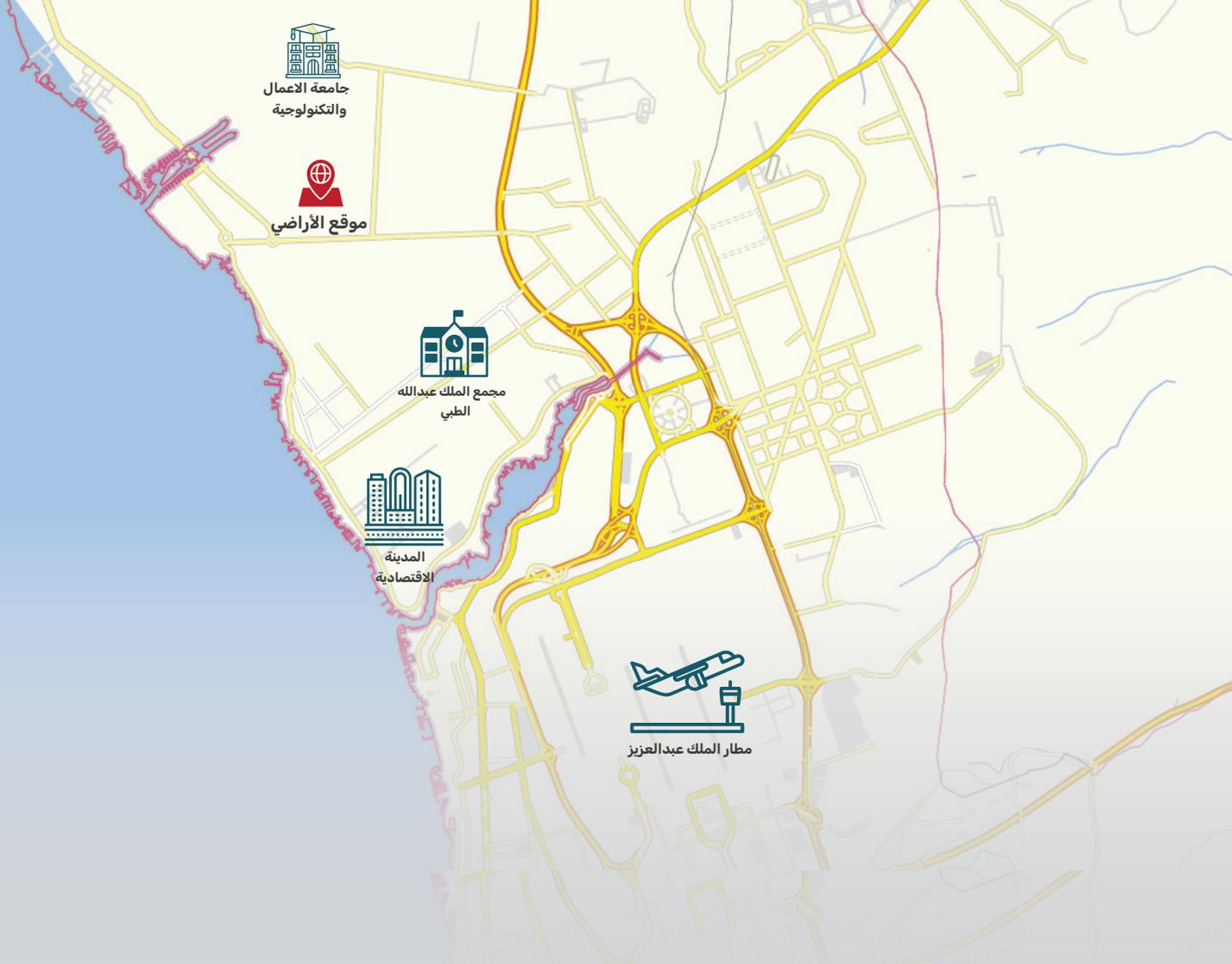


بيان المساحات والقطع

المساحة	الواجهه	رقم القطعة
845.5	ثلاث شوارع 16+16+25	19
845.5	شارعين 16+16	20
845.5	شارعين 16+16	21
850	شارع 16	22
850	شارع 16	23
850	شارع 16	24
850	شارع 16	25
845.65	شارعين 16+25	26
845.63	شارعين 16+25	27
845.5	شارعين 16+25	28
845.55	شارعين 16+25	29
850	شارع 16	30
850	شارع 16	31
850	شارع 16	32
850	شارع 16	33
845.54	شارعين 25+16	34
845.59	شارعين 25+16	35
الإجمالي / 30588.45		



المساحة	الواجهه	رقم القطعة
948.87	شارعين 32+25	1
962.47	شارعين 25+25	2
920	شارع 32	3
920	شارع 16	4
920	شارع 32	5
920	شارع 16	6
920	شارع 32	7
920	شارع 16	8
920	شارع 32	9
920	شارع 16	10
957.15	شارعين 16+32	11
850	شارع 25	12
850	شارع 25	13
850	شارعين 16+25	14
850	شارعين 16+25	15
850	شارعين 16+25	16
850	شارعين 16+25	17
850	شارعين 16+25	18



جامعة الاعمال
والتكنولوجيا

موقع الأراضي

مجمع الملك عبدالله
الطبي

المدينة
الاقتصادية

مطار الملك عبدالعزيز

المعالم القريبة

تبعد عن مدينة الملك عبدالله الرياضية 14 دقيقة



تبعد عن المدينة الاقتصادية 20 دقيقة



تبعد عن المنتجعات السياحية 12 دقيقة



تبعد عن البحر 10 دقائق



تبعد عن طريق الملك سعود 2 دقيقة



تبعد عن جامعة الاعمال والتكنولوجيا 13 دقيقة



تبعد عن مجمع الملك عبدالله الطبي 15 دقيقة



تبعد عن مطار الملك عبدالعزيز 20 دقيقة



للتواصل والإستفسار

055 541 6399

@molhimah_re www.molhimah.sa

مميزات الأراضي

موقع استراتيجي ذهبي :

الأراضي تقع في قلب حي الفنار شمال جدة، واحد من الأحياء الواعدة والنامية بقوة، بالقرب من عابر القارات وطريق الملك سعود، مما يجعل الوصول سهل وسريع من وإلى جميع الاتجاهات.

تنوع العقارات :

تتميز أراضي الفنار بمساحات مختلفة، مثل 845 م² و 920 م²، مما يوفر خيارات متعددة للمستثمرين والمشتريين.

خدمات متكاملة :

تتوفر في الحي خدمات أساسية مثل الكهرباء، بالإضافة إلى بنية تحتية جيدة تشمل شوارع معبدة ومداخل ومخارج سهلة.

حي مستقبلي واعد :

حي الفنار يشهد طلبًا متزايدًا من العائلات والمستثمرين، خصوصًا لقربه من البحر والأحياء الحديثة مثل اللؤلؤ والزُمرد وضاحية الخليج.

فرصة مثالية للتطوير العقاري :

تبدأ المساحات من 845 م² إلى 960 م²، مما يفتح المجال لتنوع الاستخدامات سواء كانت فلل فاخرة، مجمعات سكنية صغيرة، أو حتى مشاريع متنوعة.

بنية تحتية جاهزة :

الكهرباء، السفلة، ووجود الطرق الرئيسية كلها جاهزة أو قريبة جدًا، مما يوفر الوقت والجهد في بدء المشروع فورًا.

**امتلك اليوم موقعًا استثنائيًا في شمال جدة
وكن جزءًا من تطور عمراني يليق برؤيتك المستقبلية**