

عمارة مكة العزيزية

مقدمة

تُعد إحدى الشركات السعودية الرائدة في قطاع العقار، حيث تتميز برؤية استراتيجية واضحة وخبرة واسعة تمتد لأكثر من ثلاثين عامًا في مجالات التطوير العقاري، وإدارة الأملاك، والتسويق العقاري. ومن مقرها الرئيسي في مدينة الرياض، تركز الشركة جهودها لتقديم حلول عقارية احترافية تتوافق مع أفضل المعايير، وتخدم احتياجات الأفراد والمستثمرين والمؤسسات على حد سواء.

وتولي "ملهمة" اهتمامًا خاصًا بالسوق العقاري في الرياض باعتباره مركزًا اقتصاديًا وتنمويًا واعدًا، حيث تعمل على تطوير مشاريع نوعية، وتنظيم مزادات احترافية، وتقديم خدمات استشارية وتسويقية متقدمة تواكب تطلعات السوق ورؤية المملكة 2030. وقد ساهم التزامها بالجودة والشفافية في ترسيخ مكانتها كاسم موثوق في السوق العقاري المحلي.

وصف العقار :

عمارة سكنية راقية في العزيزية الشمالية في مكة المكرمة، بموقع استثنائي بجوار أهم الدوائر الحكومية وقريبة من الحرم المكي. تتميز العمارة بشقق واسعة وتشطيب أنيق مع مصعد ومواقف سيارات، محاطة بكافة الخدمات الحيوية. فرصة مثالية للسكن العائلي أو الاستثمار المضمون بالإيجار الموسمي والدائم



موقع العقار

نوع العقار : عمارة سكنية



الحدود والأطوال

المساحة : 715

الحي : العزيزية الشمالية



الرسم المساحي

رقم القطعة : 215 / ع

رقم المخطط : 1/21/8 ج 2/

مواصفات العقار :

عمارة سكنية راقية في مكة – العزيزية الشمالية
المساحة: 715 م²

الموقع: على شارعين (25م + 15م) – مقابل وزارة الداخلية، بالقرب من محطة
قطار مزدلفة 3، وبداية مني، وقصر الأمير سلطان

عدد الأدوار: 7 أدوار

عدد الشقق: 19 شقة

إجمالي الغرف: 87 غرفة + 87 حمام + 19 مطبخ

الخدمات:

مصعدين
صالات طعام للرجال والنساء
صالة إضافية (3 صالات بكل دور) 19
مطابقة لمواصفات الأمن والسلامة ومخارج الطوارئ
شبكة إنذار وحريق متكاملة + مولدات كهربائية احتياطية

مميزات إضافية

تصريح حج معتمد لـ 510 سرير

العمارة مجددة ومؤثثة بنظام فندقى (كل غرفة بحمام مستقل)

تؤجر في موسم الحج للبعثات الرسمية

تؤجر خارج الموسم كوحدات سكنية (غرفة – غرفتين – ثلاث – أربع غرف)

مؤجرة حاليًا على شركة عالية بدخل يقارب مليون ريال سنويًا

عقد الإيجار قابل للتجديد مع زيادة من 5% إلى 15%

ملحمة

M O L H I M A H
REAL ESTATE العقارية

0555416399

@molhimah_re https://molhimah.sa