



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



شركة ملهممة العقارية

ندرك في شركة ملهممة العقارية أن المزادات العقارية تمثل عملية حاسمة في عالم العقارات، ولذلك نسعى دائماً إلى تقديم تجارب مزادات استثنائية، من خلال فريق متخصص ومحترف، نقدم مزادات عقارية متميزة تضمن أعلى مستويات الخدمة والكفاءة والتسويق الفعّال، مما يضمن لعملائنا تحقيق أقصى منفعة.

وكيل بيع قضائي
45020105

رخصة فال للمزادات العقارية
4200000178



<https://molhimah.sa>



اتصال



@molhimah_re

مزاد رواق الحرم

تعلم شركة ملهمة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وقرار
من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

بداية المزاد

الثلاثاء 18 / 11 / 2025 

10:00 صباحاً 

نهاية المزاد

الخميس 20 / 11 / 2025 

1:00 مساءً إلى 3:40 مساءً 

منصة السعودية للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
عمارة سكنية	مكة المكرمة	المحمدية	452.87	1 / 7 / 63	p / 1070	220105006484	402014300004679	50,000
شقة سكنية	مكة المكرمة	المقام	196.67	1 / 20 / 16 / 6	2865	320108012727	402014300721780	5,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	جبل السيدة خديجة	800	أ / 18 / 16 / 1	102 / 104	920111010416	403094600030227	50,000
عمارة سكنية تجارية	مكة المكرمة	الامير احمد بكدي	500	ب / 71 / 7 / 1	67	560624000861	403094600028238	100,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	الكعكية	583.38	54 / 7 / 10	3	320110016022	402014500740685	100,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	بطحاء قريش	1200	ب / 78 / 7 / 1	38 / ب ل ك / 45	920123016852 420126010515	403094600045124	100,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	الراشدية	2687.26	-	46+	420126004284	402014300721522	50,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	شرايع المجاهدين رقم 4 ودرجتها الثالثة	400	1 / 20 / 27	3312	620130000773	403094600034611	50,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	الخالدية	824.77	1 / 9 / 29 / 1	870-871	220111005467 720111005468	403094600023486	100,000
أرض زراعية	مكة المكرمة	أحد	72791.8	-	-	460685005669	-	100,000
أرض زراعية	مكة المكرمة	اللابائية	10035.53	-	الجزء المفرد رقم 7 بدون	320120013243	370117177	50,000
فيلا سكنية	مكة المكرمة	العمرة	734.67	1 / 32 / 1 / 8	1329	420140000143	403094600028976	20,000
أرض سكنية تجارية	مكة المكرمة	باللاجحة	517	1 / 7 / 71	517	720121008446	401024601690986	100,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	العزيبية	500	ج / 6 / 21 / 1	54 / 26	620101002382	3900868595	100,000
بيت شعبي	مكة المكرمة	شرايع النخل	680.27	-	-	420112001468	-	20,000
أرض سكنية تجارية	مكة المكرمة	الجامعة	768	ب / 1 / 21 / 5	90 / 17	360684002483	-	50,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	-	4475.71	-	-	320108023596	402014200007934	50,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17



01

1:00 مساءً

2025 / 11 / 20

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من :
الملحق الأرضي : غرفة حارس بدورة مياه سقف هنقر
الدور الأرضي والأول نفس المكونات مكونة من شقة : 6 غرف - 3 دورات مياه - مطبخ - صاليتين
الدور الثاني شقتين وكل شقة مكونة من : 3 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ / يوجد شقة قيد الانشاء عظم

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	452.87 م ²
رقم الصك	220105006484	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1 / 7 / 63	الحي	المحمدية
رقم القطعة	م / 1070	شيك الدخول	50,000

شمالاً	قطعة رقم 1069
جنوباً	قطعة رقم 1072
شرقاً	شارع عرض 24م
غرباً	قطعة رقم 1070

الحدود

شمالاً	22.95 متر
جنوباً	20.63 متر
شرقاً	21.09 متر
غرباً	20.95 متر

الأطوال

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

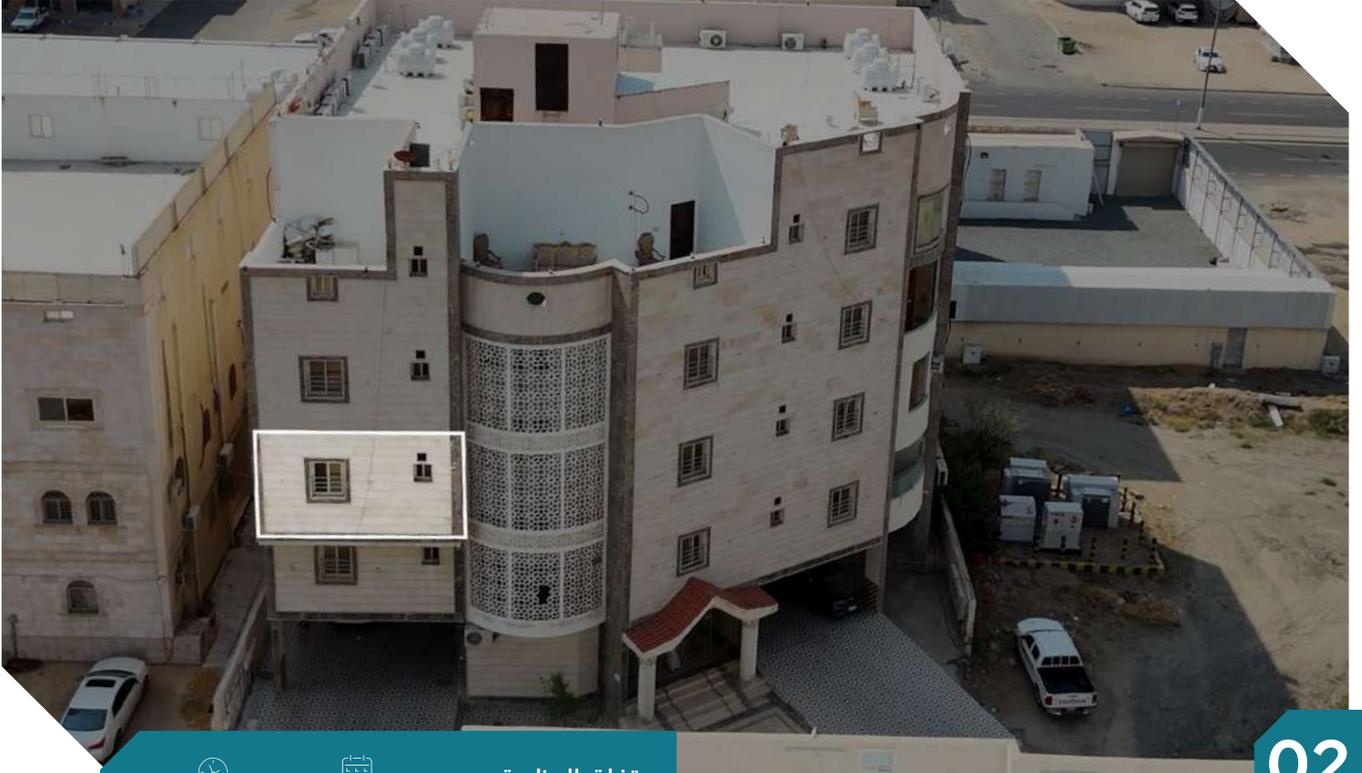
معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يقع العقار على الطريق الدائري الرابع
- بالقرب من ممشى الشوقية القديم
- بالقرب من الحرم المكي

ملاحظات:

يوجد اختلاف بين المساحة والحدود بالطبيعة والمساحة والحدود المذكورة بالصك العقاري
يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقاً للصك 1070 / م ووفقاً للمستكشف 1070
يوجد اختلاف في حدود العقار الصك عن المستكشف



02

تفلق المزايذة
على العقار

2025 / 11 / 20

1 : 10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن الوحدة العقارية رقم 3 في الدور الأول .
مكونة من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه و غرفة خادمة .

النوع	شقة سكنية	رقم الصك	320108012727	رقم المخطط	1/20 /16 /6	رقم القطعة	2865
المساحة م ²	196.67	الاستخدام	سكني	المقام	5,000	شيك الدخول	
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	الارتفاع	ارتداد أمامي يليه شارع عرض 12 م ارتداد خلفي يليه معمر مشاة ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 1944 مسلح دورين و ملحق الوحدة العقارية رقم 4				

الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	الارتفاع	6.2 متر 10.9 متر 23.5 متر 30.4 متر
---------	------------------------------------	----------	---

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يقع العقار بالقرب من الطريق الدائري الرابع
- بالقرب من الخدمات العامة وجامع الحرمين
- بالقرب من مول الشرايع مول

موقع العقار

صور إضافية



03

تفلق المزايذة
على العقار

1 : 20 مساءً

20 / 11 / 2025

وصف العقار

عبارة عن ارض سكنية فضاء .

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	920111010416
رقم المخطط	1 / 16 / 18 أ
رقم القطعة	102 / 104
المساحة م ²	800 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	جبل السيدة خديجة
شيك الدخول	50,000
الحدود	شمالاً شارع عرض 25 م جنوباً قطعة رقم 103 ، 105 شرقاً شارع عرض 20 م غرباً قطعة رقم 106

الأطوال	شمالاً 40 متر جنوباً 40 متر شرقاً 20 متر غرباً 20 متر
---------	--

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- يقع العقار على شارع الحجون
- يقع العقار في منطقة جبلية بالقرب من جبل السيدة و جبل حي الأندلس
- بالقرب من جامعة أم القرى مبنى الزاهر طالبات

ملاحظات:

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق



04

1:30 مساءً

2025 / 11 / 20

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

عمارة سكنية تجارية على طريق الدائري الثالث بترخيص تجاري سكني وتتميز بموقعها على طريق الدائري الثالث حيث تبعد عن الحرم 5 دقائق والعقار واقع على شارعين متظاهرة ويحيط بالعديد من الخدمات والمرافق مكونات العقار: 4 أدوار و قبو . القبو : صالة مفتوحة . الدور الأرضي من الأمام 4 فتحات تجارية، و من الخلف شقتين كل شقة: مكونة من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه . الدور الأول يحتوي على شقتين: كل شقة مكونة من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه . الدور الثاني يحتوي على شقتين: كل شقة: مكونة من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه (جزء مكتمل و جزء لياسة) . الدور الثالث يحتوي على شقتين: كل شقة مكونة من : 5 غرف و صالة و مطبخ و دورتين مياه (قيد الإنشاء) .

شمالاً شارع عرض 72 م
جنوباً شارع عرض 12 م
شرقاً قطعة رقم 66
غرباً قطعة رقم 68

الحدود

المساحة م² 500 م²
الاستخدام سكني - تجاري
الحي الأمير أحمد بكدي
شيك الدخول 100,000

النوع عمارة سكنية تجارية
رقم الصك 560624000861
رقم المخطط 71 / 7 / 1 ب
رقم القطعة 67

شمالاً 20 متر
جنوباً 20 متر
شرقاً 25 متر
غرباً 25 متر

الأطوال

الرفع المساحي

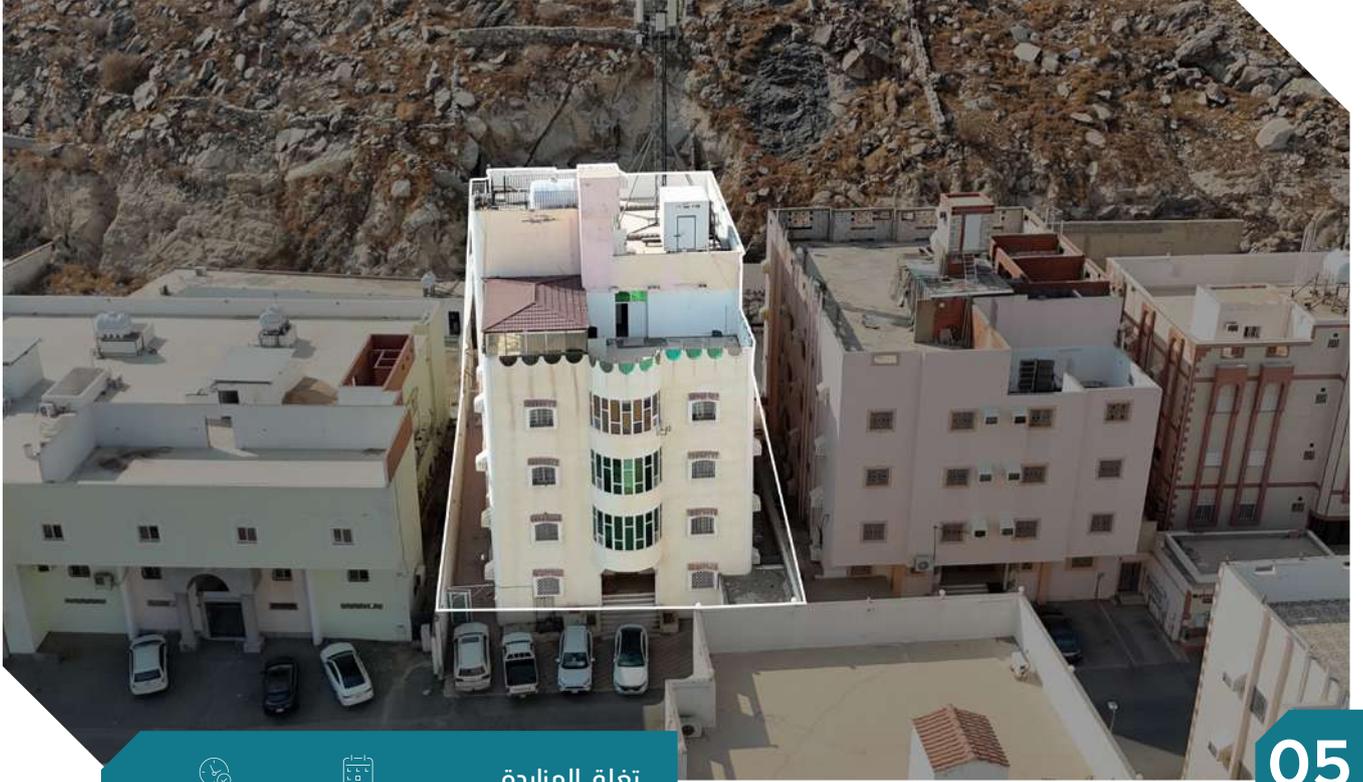
موقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يقع العقار على الطريق الدائري الثالث
 - يقع العقار على شارعين متظاهرة.
 - تصريح بناء تجاري .
 - بالقرب من الخدمات والمرافق العامة وحديقة الحي
 - بالقرب من غار وجبل ثور
 - بالقرب من مستشفى النور التخصصي ومراكز مغربي
- ملاحظات:
يوجد اختلاف بأسم الحي بين الصك والمستكشف



05

🕒 1 : 40 مساءً

📅 2025 / 11 / 20

تفلق المزايذة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من 4 أدوار متكررة وملحق أرضي وعلوي الملحق الأرضي بسقف شعبي : غرفة حارس ودورة مياه الدور الأرضي شقة مكونة من : 6 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه الدور الاول والدور الثاني كل دور شقة مكونة من : 6 غرف و صاليتين و مطبخ و 3 دورات مياه الدور الثالث شقتين : شقة من 4 غرف ودورتين مياه و صالة و مطبخ + شقة 3 غرف ودورتين مياه و صالة و مطبخ الملحق العلوي شقة : 4 غرف ودورتين مياه و صالة و مطبخ + بيت شعر

شمالاً شارع عرض 5م
جنوباً منطقة جبلية
شرقاً قطعة رقم 2
غرباً قطعة رقم 4

الحدود

المساحة م² 583.38م²

عمارة سكنية

رقم الصك 320110016022

النوع

سكني

الاستخدام

رقم المخطط 10 / 7 / 54

رقم الصك

الكعكية

الحي

رقم القطعة 3

رقم القطعة

100,000

شيك الدخول

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يقع العقار على جبل بطحاء قريش
- بالقرب من شارع أم المؤمنين أم سلمة
- بالقرب من مركز الرعاية الصحية الأولية بكدي والهجرة
ملاحظات:
يوجد اختلاف في الاطوال والمساحة بين الصك والطبيعة
يوجد عقد استئجار موقع لإنشاء محطات وأبراج الاتصالات وورقي

شمالاً 19.99 متر
جنوباً 20.08 متر
شرقاً 30.15 متر
غرباً 28.22 متر

الاطوال

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

بيان ايجار



06

1 : 50 مساءً

2025 / 11 / 20

تفلق المزايذة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من 3 أدوار و ملحق علوي .
الدور الأرضي يحتوي على 3 شقق، كل شقة مكونة من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .
الدور الأول يحتوي على 3 شقق، كل شقة مكونة من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .
الدور الثاني يحتوي على 3 شقق، كل شقة مكونة من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .
الملحق العلوي يحتوي على شقة مكونة من : 3 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .
العقار مقام على القطعتين رقم 45 + 46 .

شمالاً شارع عرض 26م
جنوباً قطعة رقم 57-58
شرقاً قطعة رقم 44
غرباً قطعة رقم 47

الحدود

المساحة م² 1,200
الاستخدام سكني
الحي بطحاء قريش
شيك الدخول 100,000

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 920123016852
420126010515
رقم المخطط ب / 78 / 7 / 1
رقم القطعة 38 / ب ل ك / 45

شمالاً 30 متر
جنوباً 15 متر
شرقاً 40 متر
غرباً 40 متر

الأطوال

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

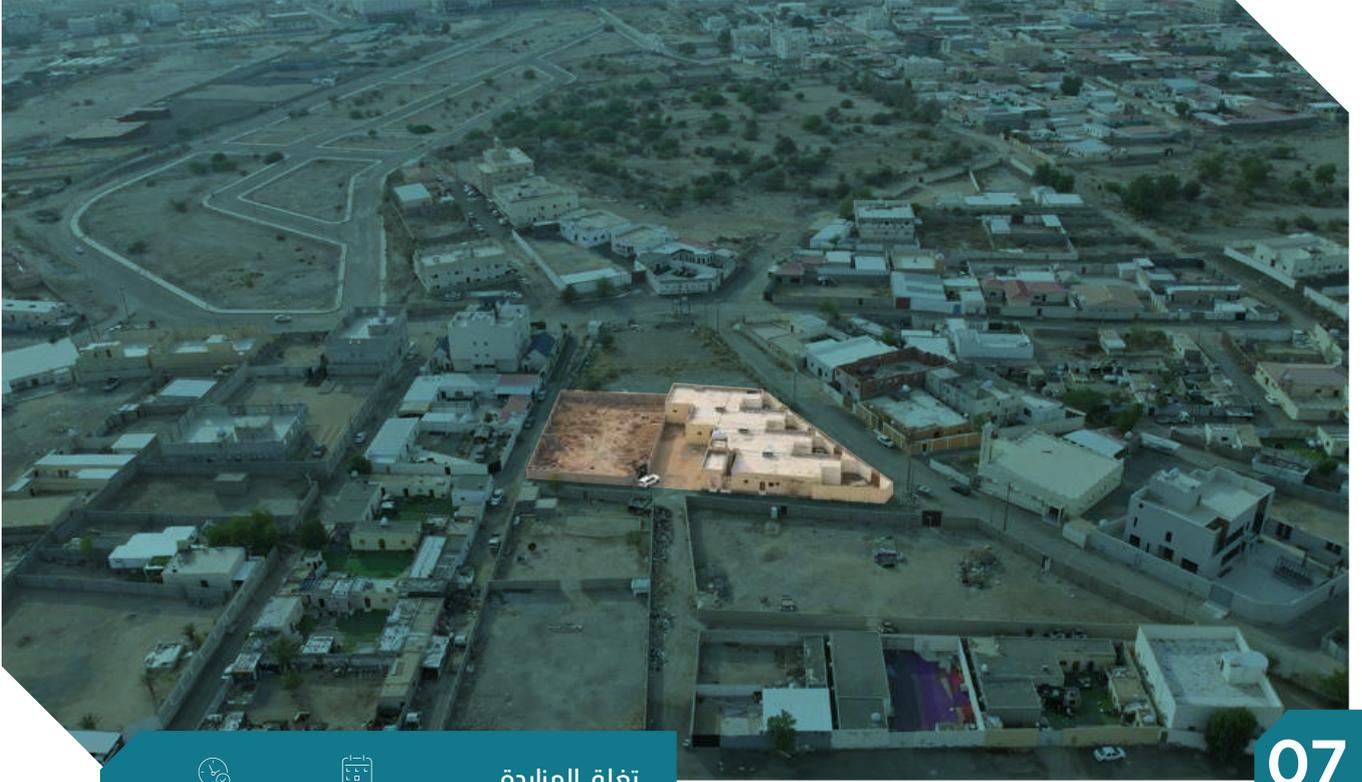
معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يقع العقار بالقرب من الطريق الدائري الرابع
- يقع العقار بالقرب من الخدمات والمرافق
- بالقرب من مسجد الراجحي

ملاحظات:

يوجد اختلاف في اسم الحي ورقم المخطط حيث في الصك ا / 78 / 7 / ب وفي المستكشف ا / 78 / 7 / د، الحي بطحاء قريش النموذجي في الصك وفي المستكشف بطحاء قريش
يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والمستكشف الجغرافي
يوجد غرفة كهرباء داخل الأرض في الجهة الشمالية.



07

تفلق المزايذة
على العقار

2 : 00 مساءً

2025 / 11 / 20

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة دور أرضي بها 8 شقق من الأمام ومن الخلف حوش مكونات الشقق: كل شقة مكونة من : غرفتين - صالة - مطبخ - دورة مياه - غرفة حارس بدورة مياه بمطبخ - (سقف كمرات حديد) يوجد بالحوش 3 دورات مياه بدون سقف

شمالاً
السكة النافذة عرضها من الشرق 15.50م ومن الغرب لايعرف لانتصاليها بأرض قضاء وبها الباب والفاصلة بين هذا المحدود وملك لجار

جنوباً
السكة النافذة وبها الباب لم يعرف عرضها لانتصاليها بالأرض البيضاء ويليها على مسافة 70م محدود لجار

شرقاً
السكة النافذة عرضها من الشمال والجنوب 6م وبها الباب والفاصلة بين هذا المحدود وملك لجار وتعام الحد الرجة المتصلة بالسكة الشمالية

غرباً
الأرض البيضاء ويليها على مسافة 50م محدود لجار

الحدود

المساحة م² 2687.26
سكني
الراشدية
50,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

عمارة سكنية
420126004284
-
-

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

الأطوال
شمالاً 49.8 متر
جنوباً 39.7 متر
شرقاً 78.3 متر
غرباً 55.6 متر

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- بالقرب من مدينة الملك عبد العزيز الرياضية
- يقع في مكتمل الخدمات
ملاحظات:

توجد أختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
يوجد شطفة من الحد الشمالي الشرقي بالطبيعة غير مذكورة بالصك .
يوجد اختزال بالحد الشمالي .
يوجد تداخل بالحد الغربي .



08

2 : 10 مساءً

2025 / 11 / 20

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من دورين و ملحق علوي .
- الدور الأرضي يتكون من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه .
- الدور الأول يحتوي على شقتين، شقة رقم 1 مكونة من : 4 غرف و مطبخ و دورات مياه و 2 دورات مياه ،
شقة رقم 2 مكونة من : 3 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .
- الملحق العلوي مكون من : 3 غرف و صالة و مطبخ و دورة مياه .
- توجد شقة في الدور الأول مجهزة وبلا أدوات صحية و الملحق العلوي قيد الترميم .

شمالاً
3314 قطعة رقم
جنوباً
3310 قطعة رقم
شرقاً
3313 قطعة رقم
غرباً
شارع عرض 15 م

الحدود

النوع	عمارة سكنية
رقم الصك	620130000773
رقم المخطط	1 / 20 / 27
رقم القطعة	3312
المساحة م ²	400 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	شرائع المجاهدين رقم 4 ودرجتها الثالثة
شيك الدخول	50,000

شمالاً
20 متر
جنوباً
20 متر
شرقاً
20 متر
غرباً
20 متر

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يقع في مكتمل الخدمات
- بالقرب من ملاعب التنجوم
- بالقرب من جبل الطرائقي الشرائع مكة
ملاحظات:
يوجد اختلاف في اسم الحي حيث في الصك شرائع المجاهدين رقم 4
ودرجتها الثالثة وفي المستكشف حي الكوثر

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



09

تفلق المزايذة
على العقار

2 : 20 مساءً

2025 / 11 / 20

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من قبو و 4 أدوار و ملحق علوي .
القبو : مواقف سيارات و مستودع و 2 غرف و 2 دورات مياه .
الأرضي شقة مكونة من : 10 غرف و صالة و مطبخ و 7 دورات مياه .
من الدور الأول إلى الثالث بنفس المكونات، كل دور يحتوي على شقة، كل شقة مكونة من : 11 غرفة و صالة و مطبخ و 8 دورات مياه .
الملحق العلوي شقة مكونة من : 4 غرف و مطبخ و 6 دورات مياه .

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	824.77 م ²	الحدود	شمالاً شمالاً شمالاً شمالاً
رقم الصك	220111005467 720111005468	الاستخدام	سكني	جنوباً جنوباً جنوباً جنوباً	
رقم المخطط	1 / 29 / 9 / 1	الحي	الخالدية	شرقاً شرقاً شرقاً شرقاً	
رقم القطعة	870-871	شيك الدخول	100,000	غرباً غرباً غرباً غرباً	

شمالاً	21 متر
جنوباً	21.1 متر
شرقاً	38.55 متر
غرباً	40 متر

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

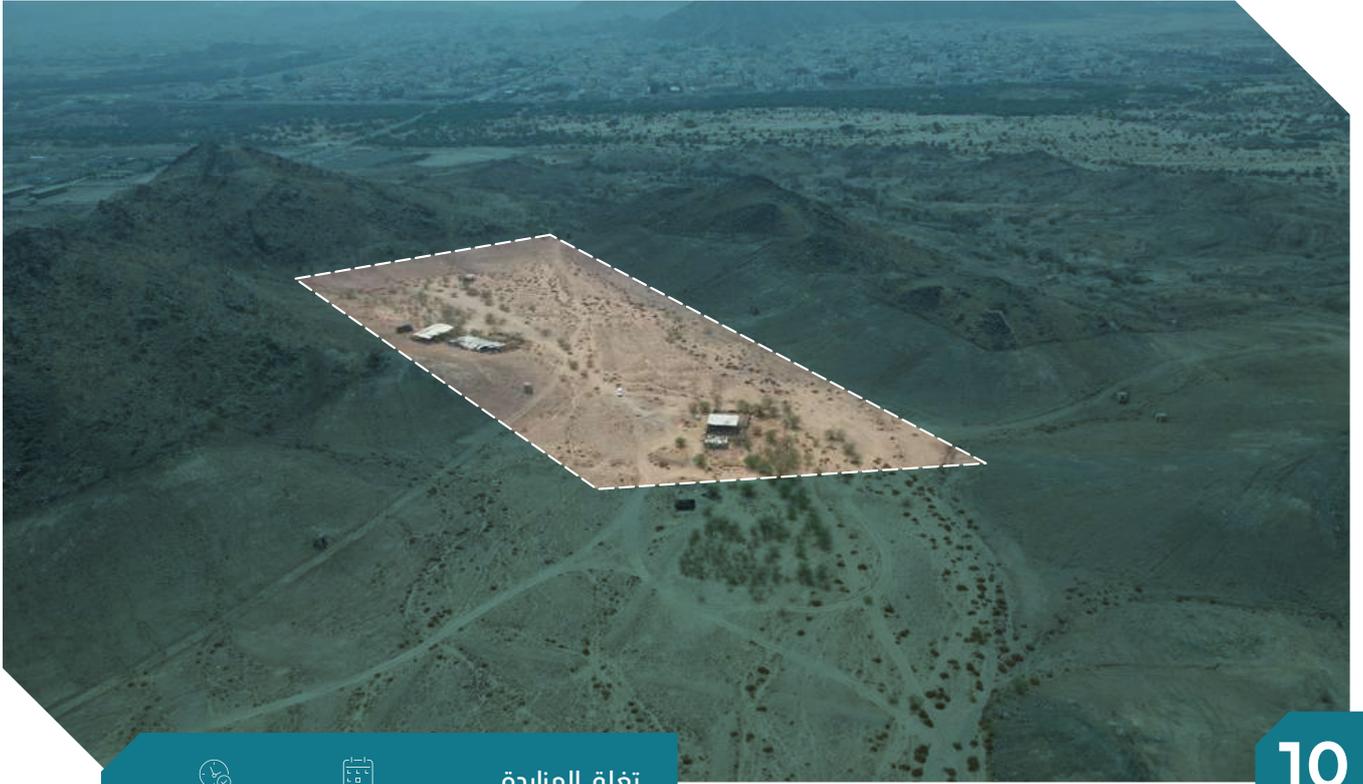
معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يقع العقار على شارع المنصورة
- بالقرب من العديد من الخدمات السكنية
- بالقرب من الجروشي مول

ملاحظات:

- العقار مقام على قطعتين
- يوجد اختلاف باسم الحي في الصك عن المستكشف
- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار من الجهة الغربية



10

🕒 2 : 30 مساءً

📅 2025 / 11 / 20

تفلق المزايذة
على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض جبلية فضاء .

شبكة مواشي
أرض جبلية فضاء
أرض جبلية فضاء
قمة الجبل

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 72791.8
الاستخدام زراعي
الحي أحد
شيك الدخول 100,000

النوع أرض زراعية
رقم الصك 460685005669
رقم المخطط -
رقم القطعة -

500 متر
300 متر
224 متر
224 متر

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأنطوال

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يقع بالقرب من مدينة الملك عبد العزيز الرياضية
- يقع بالقرب من نادي وزارة الداخلية بمكة المكرمة
ملاحظات:
جزء منها جبلي الشوارع غير منفذه



2 : 40 مساءً

2025 / 11 / 20

تفلق المزايمة
على العقار

11

وصف العقار العقار عبارة عن أرض زراعية فضاء

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً شارع عرض 40 م
شرقاً شارع عرض 25 م
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة 10035.53 م²
الاستخدام زراعي
الحي اللحيانية
شيك الدخول 50,000

النوع أرض زراعية
رقم الصك 320120013243
رقم المخطط -
رقم القطعة الجزء المفرز
رقم 7 بدون

شمالاً 96.19 متر
جنوباً 115.08 متر
شرقاً 107.37 متر
غرباً 99.97 متر

الأطوال

الرفع المساحي

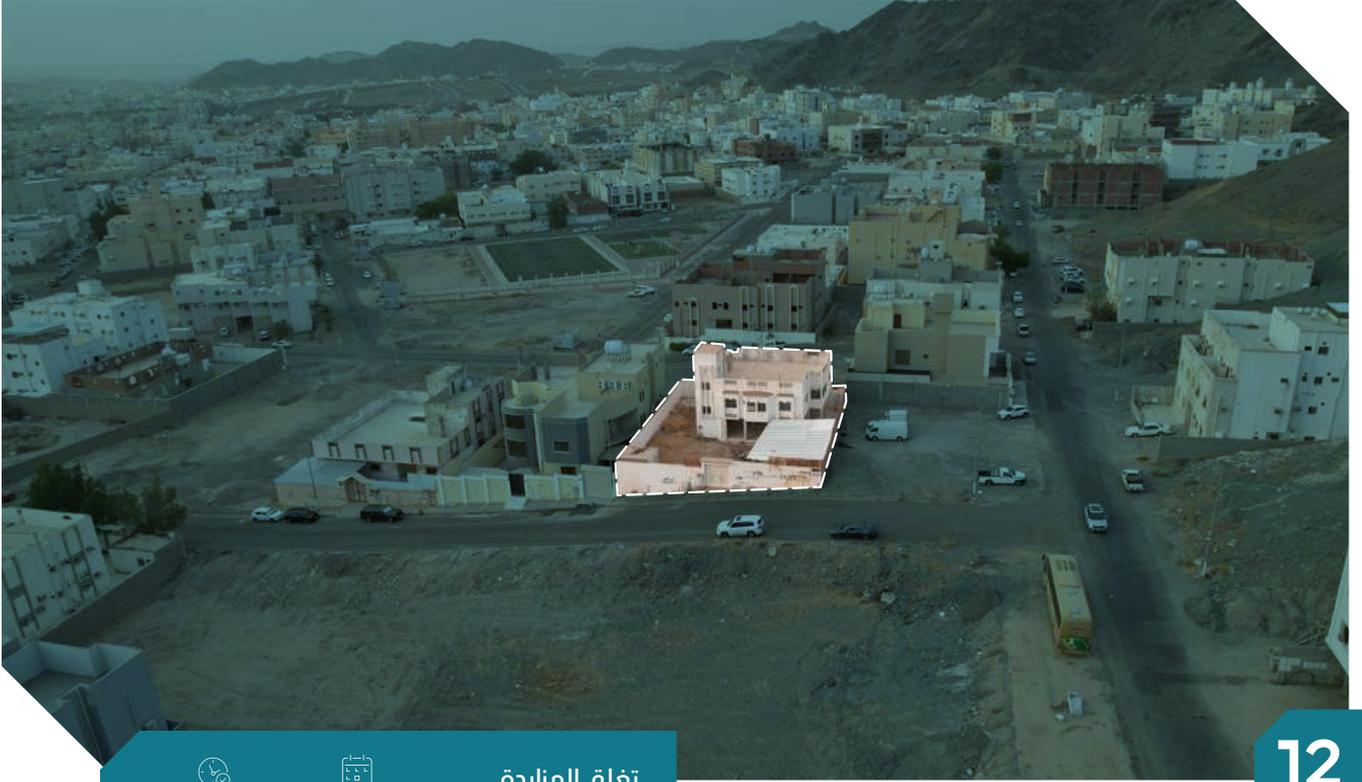
موقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

مميزات العقار :

يقع بالقرب من طريق الرشيدى والبرود
- بالقرب مستشفى مكة المكرمة العام ومستشفى الراشدية بالشرايع
- يقع بالقرب من مدينة الملك عبد العزيز الرياضية
ملاحظات:
يوجد تداخل بين القطعة و الشارع الجنوبي و الشرقي بمجموع 874.84 م .
يوجد اختلاف باسم الحي ورقم القطعة بين الصك والمستكشف
الجغرافي



12

⌚
2 : 50 مساءً📅
2025 / 11 / 20تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين و ملحق أرضي .
- الدور الأرضي : أعمدة و مفتوح على بعضه .
- الدور الأول : 5 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه .
- الملحق الأرضي : غرفة و مطبخ و دورة مياه .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	734.67 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	420140000143	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم المخطط	1 / 32 / 1 / 8	الحي	العمره	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم القطعة	1329	شيك الدخول	20,000	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

شمالاً	24.5 متر
جنوباً	24.5 متر
شرقاً	30 متر
غرباً	30 متر

الأطوال

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يقع العقار على طريق مكة - المدينة
- يقع العقار بمنطقة خدمات



13

تفلق المزايذة
على العقار

3 : 00 مساءً

2025 / 11 / 20

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية جبلية بواجهتين شمالية غربية

شمالاً شارع عرض 72م
جنوباً قطعة جبلية
شرقاً قطعة رقم 516
غرباً ممر مشاه 6 م

الحدود

المساحة م² المساحة الاجمالية 625م²
والعقار المشاع بنسبة 50%
وتقدر المساحة 812م²
سكني تجاري
الحي شيك الدخول
باللاجحه 100,000

النوع أرض تجارية
رقم الصك 720121008446
رقم المخطط 1 / 7 / 71
رقم القطعة 517

شمالاً 25 متر
جنوباً 25 متر
شرقاً 65 متر
غرباً 65 متر

الأنطوال

الرفع المساحي

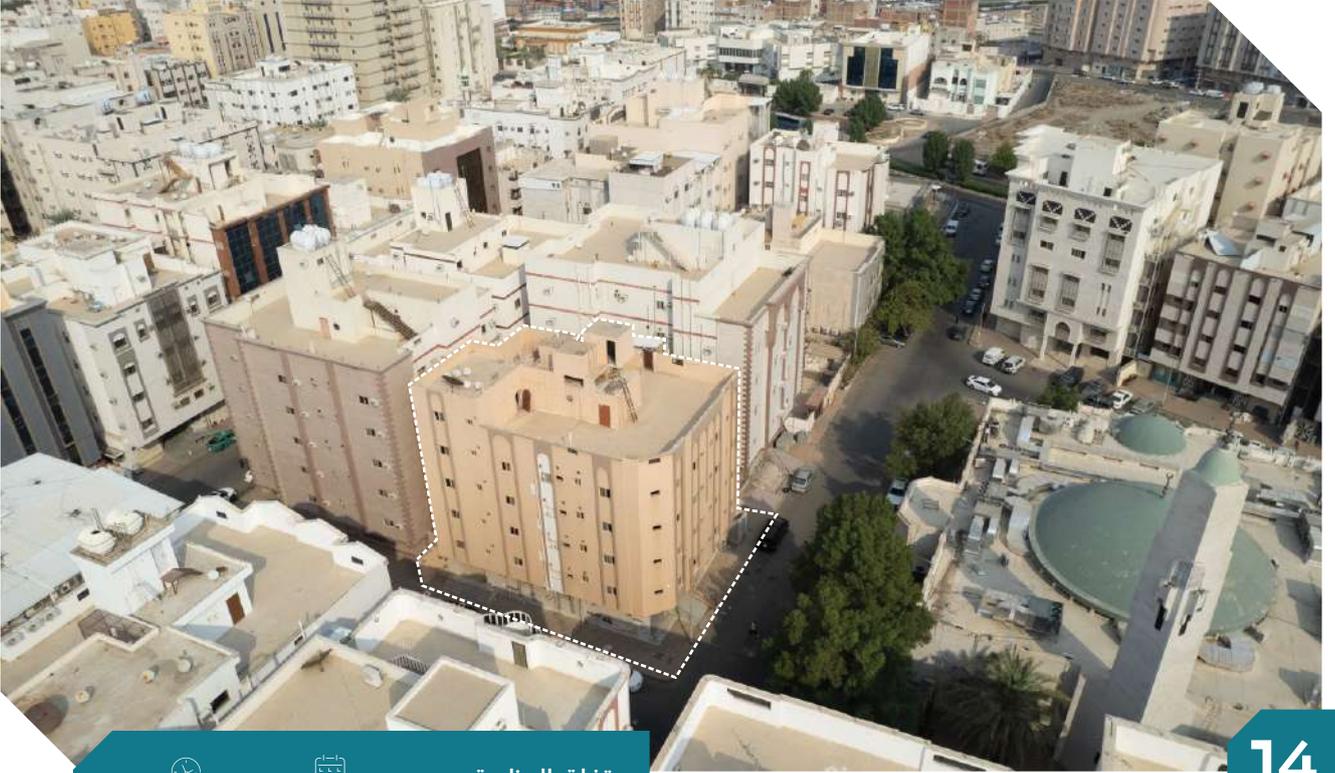
موقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- يقع على طريق الدائري الثالث
- يقع بالقرب مستشفى النور التخصصي ومدينة الملك عبد الله الطبية
- يبعد عن الحرم المكي 8 كم



14

تفلق المزايمة
على العقار

3 : 10 مساءً

2025 / 11 / 20

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من :
بدروم

الدور الأرضي : استقبال - شقتين كل شقة مكونة من : 3 غرف - 3 دورات مياه - مطبخ
الدور الأول والثاني والثالث والرابع كل دور شقتين كل شقة مكونة من : 5 غرف - 5 دورات مياه - مطبخ
الملحق العلوي : غرفتين - دورة مياه - مطبخ

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	500 م ²
رقم الصك	620101002382	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ج / 6 / 21 / 1	الحي	العزيبية
رقم القطعة	54 / 26	شيك الدخول	100,000

شمالاً شارع عرض 15.00 م
جنوباً قطعة رقم 22 / 54
شرقاً قطعة رقم 25 / 54
غرباً شارع عرض 15.00 م

الحدود

شمالاً 21.5 متر
جنوباً 25 متر
شرقاً 20 متر
غرباً 21.5 متر

الأطوال

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يقع العقار في منطقة حيوية
- بالقرب من الطريق الدائري الثالث
- بالقرب من مكة مول
- بالقرب من أبراج الهداية

ملاحظات :

- لا يوجد عدادات كهرباء بالعقار وجميع طبلونات الكهرباء بدون أسلاك
- توجد أختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار .
- يوجد مضخة حريق داخل حدود الأرض .
- يوجد اختلاف في اسم الحي وفقاً للصك العزيبية الضفة الغربية ب ووفقاً للمستكشف الجغرافي الجامعة



15

تفلق المزايذة
على العقار

3 : 20 مساء

2025 / 11 / 20

وصف العقار

- العقار عبارة عن بيت شعبي مكون من غرفتين ودورة مياه بسقف شينكو بواجهة شمالية .

سكة نافذة عرض 1230 م من جهة الشرق 11.60م
من جهة الغرب فاصلة بين هذا المحدود وبلاد
مشبكة ومعقمة ملك الغيرارض فضاء وعلى بعد 38 م حوش ملك لجار
حوش ملك لجارارض فضاء وعلى بعد 40 م بلاد مشبكة ومعقمة
ملك الغيرشمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 680.27
الاستخدام سكني
الحي شرائع النخل
شيك الدخول 20,000النوع بيت شعبي
رقم الصك 420112001468
رقم المخطط -
رقم القطعة -شمالاً 23.01 متر
جنوباً 25.2 متر
شرقاً 28 متر
غرباً 28 متر

الأطوال

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

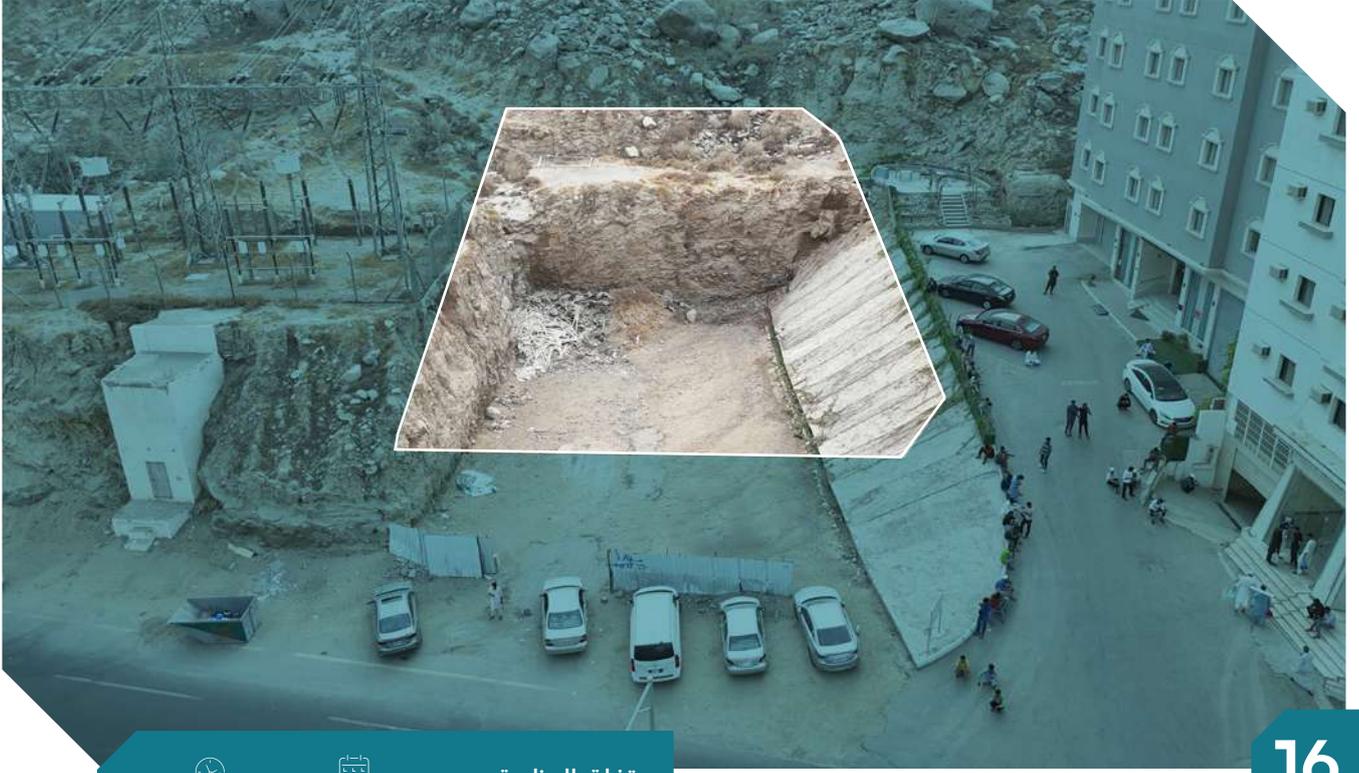
معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يقع العقار بالقرب من طريق الملك فيصل
- بالقرب من طريق السيل الكبير
- بالقرب من مركز الرعاية الصحية الأولية بالشرائع

ملاحظات :

يوجد باب يفتح على الجار من الجهة الجنوبية



16

تفلق المزايذة
على العقار

3 : 30 مساءً

2025 / 11 / 20

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض بثلاث واجهات شمالية جنوبية غربية .

يحدّه زائذة تنظيمية يليها طريق خدمة بعرض 15م
يليه شارع جنوب العريضة بعرض 53.58م غرباً و49.5م شرقاً
حتى محور الطريق الطائف بعرض 49.48م شرقاً و53.58م غرباً
حتى محور الطريق

يحدّه شارع بعرض 10م

يحدّه القطعة رقم 16 / 90 أرض فضاء جبلية

يحدّه شارع بعرض 10م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

768 م²
سكني - تجاري
الجامعة
50,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض سكنية تجارية
360684002483
1/1/21/5 أ/ب
17 / 90

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 28 متر
جنوباً 28 متر
شرقاً 30 متر
غرباً 22 متر

الأتطول

الرفع المساحي

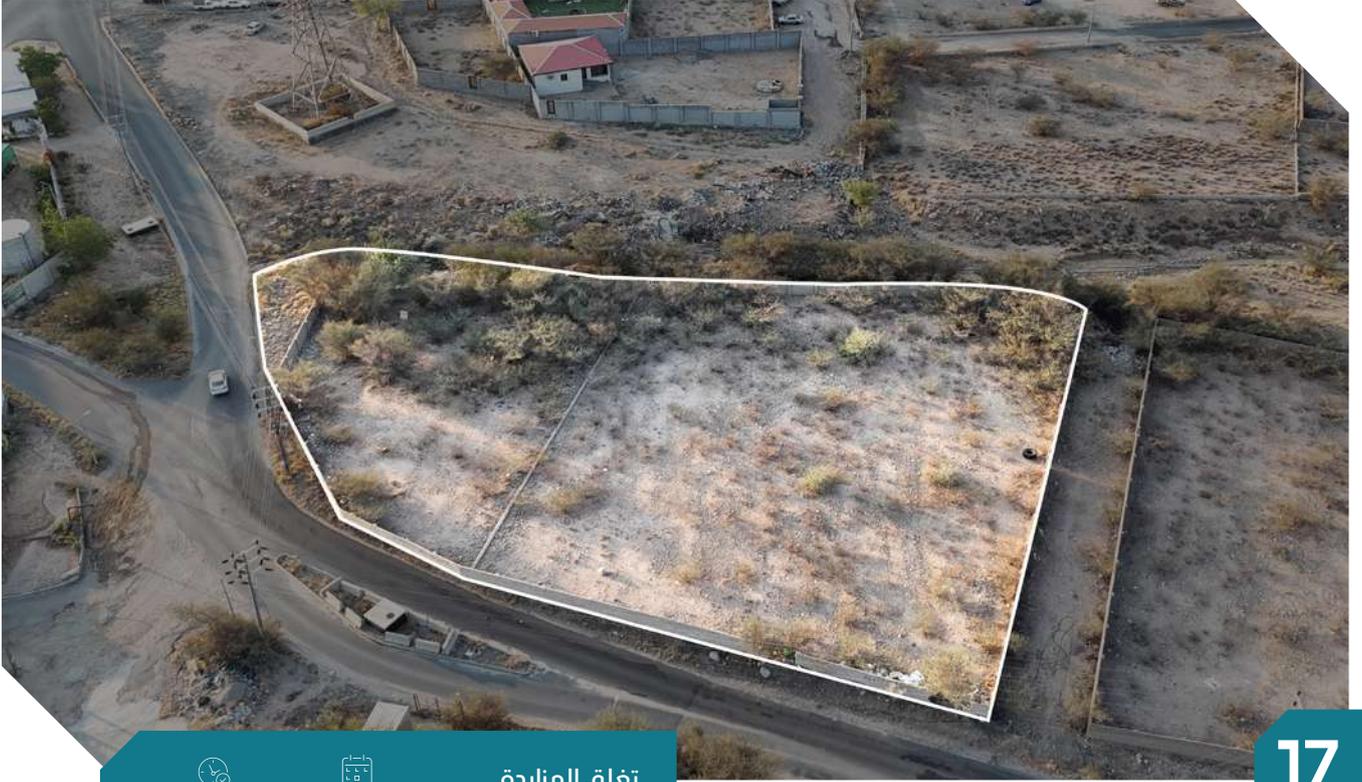
موقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

مميزات العقار :

قريب من جسر الجمرات و محطة قطار المشاعر رقم 3, مما يجعله موقفاً مميّزاً خلال موسم الحج والعمرة.
يبعد حوالي 10-12 دقيقة عن المسجد الحرام مباشرة على الطريق الرئيسي السريع (طريق المدينة - مكة)



17

3 : 40 مساءً

2025 / 11 / 20

تفلق المزايذة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض بواجهة شمالية وشرقية وغربية .

سكة نافذه غير معلومه العرض لاتصالها بارض فضاء
وليها محطه العيدروس
أرض فضاء
سكة نافذه لايعرف عرضها لاتصالها بارض فضاء
بليها حوش للمدعي عليه أصله
سكة نافذه عرضها من جهه الجنوب 8.30
ومن الشمال 7.85 بليها حوش لجار

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 4475.71
الاستخدام سكني
الحي -
شيك الدخول 50,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 320108023596
رقم المخطط -
رقم القطعة -

شمالاً 65 متر
جنوباً 94.9 متر
شرقاً 43.9 متر
غرباً 66.1 متر

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :
- توجد أختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ,
وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ ."

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (رواق الحرم)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ 10:00 صباحاً
1:00 مساءً إلى 3:40 مساءً



منصة
السعودية للمزادات



يبدأ: الثلاثاء 2025/11/18 م
ينتهي: الخميس 2025/11/20 م

للتواصل والاستفسار

053 379 3933 

053 379 3933 