



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



شركة ملهممة العقارية

ندرك في شركة ملهممة العقارية أن المزادات العقارية تمثل عملية حاسمة في عالم العقارات، ولذلك نسعى دائماً إلى تقديم تجارب مزادات استثنائية، من خلال فريق متخصص ومحترف، نقدم مزادات عقارية متميزة تضمن أعلى مستويات الخدمة والكفاءة والتسويق الفعّال، مما يضمن لعملائنا تحقيق أقصى منفعة.

وكيل بيع قضائي
45020105

رخصة فال للمزادات العقارية
4200000178



<https://molhimah.sa>



اتصال



@molhimah_re

مزاد نسمات نجد

تعلن شركة ملهمة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار
من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الأثنين 2025 / 10 / 13



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأربعاء 2025 / 10 / 15



2:00 مساءً إلى 3:10 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
1,000	401044601338010	393318010452	39	587	400	-	القاعية	أرض سكنية
20,000	403094600020434 403094500017223	314504003329 314504006522 314510001177 414506002356	+ 370 + 371 368 + 369	302	1500	-	الدوامي	فيلا سكنية
4,000	403094700049919	515202001728	291	142	630	السعادة	نفي	أرض سكنية
20,000	401044601339252	495024015529	ب / 123	853	319	-	عفيف	دور أرضي
8,000	401044601411593	393597001362	4677	988	600	طيبة	الدوامي	فيلا سكنية
8,000	401014501668665	913702001553	-	476	450	-	عفيف	أرض خدمات تجارية
100,000	401024501350884	314507000875	466	1/1958 الوادي 46 كم شرق الدمام جيب مخطط الوادي 1958	1,930,000	-	الدوامي	أرض زراعية
100,000	401024501350884	314507000874	465	1/1958 الوادي 46 كم شرق الدمام جيب مخطط الوادي 1958	1,924,000	-	الدوامي	أرض زراعية

01

02

03

04

05

06

07

08

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك



01

2 : 00 مساءً

2025 / 10 / 15

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شرقية بمركز القاعية.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	2p 400
رقم الصك	393318010452	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	587	الحي	-
رقم القطعة	39	شيك الدخول	1,000

شمالاً	قطعة رقم 41
جنوباً	قطعة رقم 37
شرقاً	شارع عرض 15 م
غرباً	قطعة رقم 40

الحدود

شمالاً	20 متر
جنوباً	20 متر
شرقاً	20 متر
غرباً	20 متر

الأطوال

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- يحيط بالعقار مرافق تعليمية وصحية وترفيهية.

ملاحظات:

- يوجد إختلاف في مساحة الأرض بين المذكور في الصك والبوابة المكانية حيث أن مساحة الأرض حسب الصك: 2, 400 م², وحسب البوابة المكانية: 26. 400 م².
- الشارع الشرقي غير مسفلت.

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك



2 : 10 مساءً

2025 / 10 / 15

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

فيلا سكنية في محافظة الدوادمي على ثلاثة واجهات تتكون من : دورين وملحق ارضية وملحق علوي على القطع رقم 369 + 368 + 370 + 371 الدور الارضي يتكون من مجلسين و 2 مقلط وصالة ومطبخ ومستودع ودورتين مياه , الدور الاول يتكون من: صاليتين ومطبخ مع مستودع وأربعه غرف ودورتين مياه, الملحق الارضي الاول يتكون من: صاله وغرفة ودورة مياه , الملحق الارضي الثاني يتكون من: مجلس ومقلط, الملحق الارض الثالث يتكون من: غرفة بدون سقف, الملحق العلوي يتكون من صالة وغرفة ومستودع ودورة مياه .

النوع	فيلا سكنية	رقم الصك	314504003329 - 314504006522 314510001177 - 414506002356
رقم المخطط	302	رقم القطعة	368 + 369 + 370 + 371
المساحة م ²	1500 م ²	شيك الدخول	20,000
الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الحي	-	الأطوال	شمالاً 40 متر جنوباً 40 متر شرقاً 37 متر غرباً 37 متر
الرفع المساحي	الرفع المساحي	موقع العقار	موقع العقار
صور إضافية	صور إضافية	صور إضافية	صور إضافية

معلومات إضافية

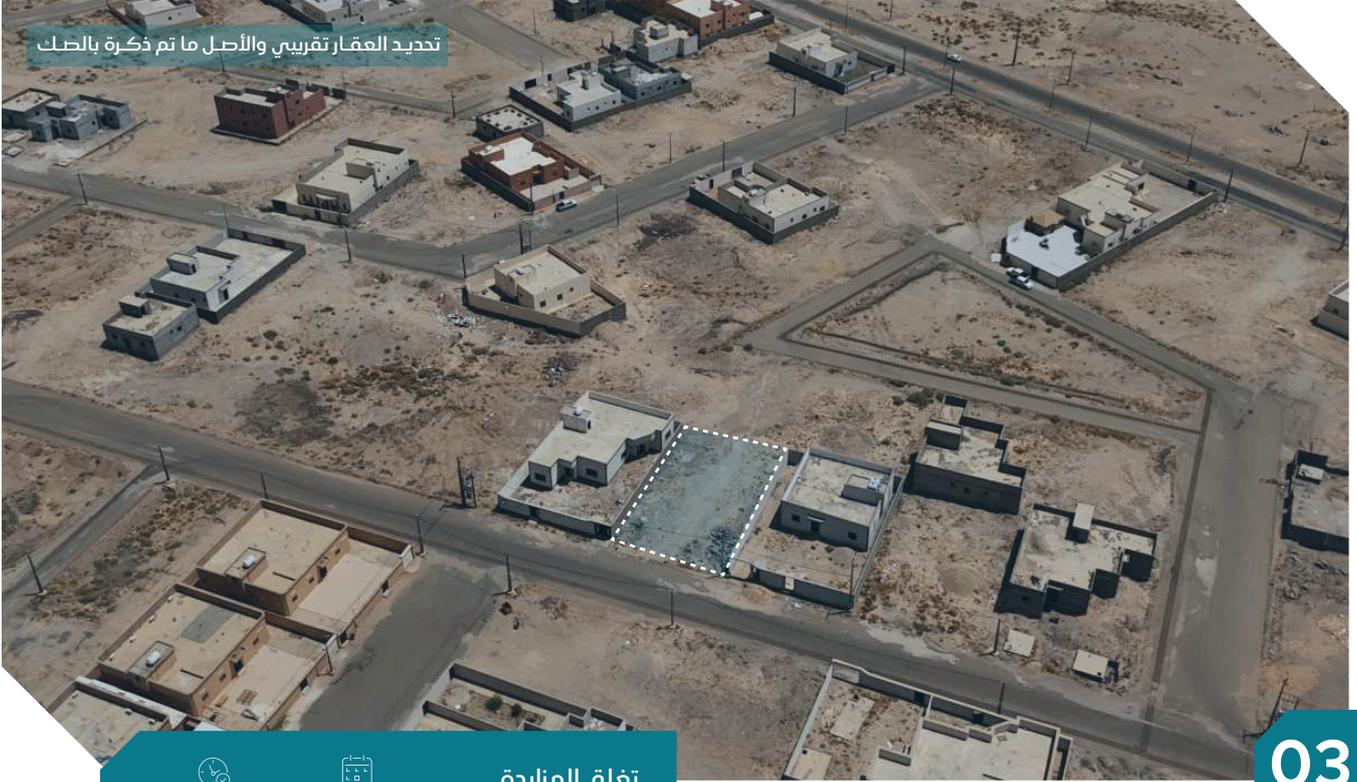
مميزات العقار :

- يقع بالقرب من نادي رعاية الشباب
- يقع بالقرب من مركز الجاهز مول
- قريب من الخدمات الصحية والتعليمية والترفيهية

ملاحظات:

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبيئة في الرفع المساحي المرفق .
-يوجد تشققات وتقشرات و آثار رطوبة وتسريب مياة في بعض اجزاء العقار والعقار يحتاج إلى ترميم .
- يوجد اختلاف بإرقام القطع بين الصكوك والبوابة المكانية حيث أن الصكوك: قطع (368 + 369 + 370 + 371), والبوابة المكانية: قطع (368 + 369 + 370 + 371 م)

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك



03

2 : 20 مساءً

2025 / 10 / 15

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة غربية بمدينة نفى .

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	630 م ²
رقم الصك	515202001728	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	142	الحي	السعادة
رقم القطعة	291	شيك الدخول	4,000

شمالاً
قطعة رقم 290
جنوباً
قطعة رقم 292
شرقاً
قطعة رقم 289
غرباً
شارع عرض 20م

الحدود

شمالاً
30 متر
جنوباً
30 متر
شرقاً
21 متر
غرباً
21 متر

الأطوال

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- تقع بالقرب من حديقة الملك عبدالله
- تقع بالقرب من مستشفى نفى العام

ملاحظات:

- يوجد إختلاف في مساحة الأرض بين المذكور في الصك
والبوابة المكانية حيث أن مساحة الأرض حسب الصك: 630 م²،
وحسب البوابة المكانية: 633.10 م².
-توجد أختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات
المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- إستخدام الصك (سكني) وحسب البوابة المكانية (قطع
سكنية).

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك



04

🕒 2 : 30 مساءً

📅 2025 / 10 / 15

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

دور أرضي في محافظة عفيف مكون من : (صالة +5 غرف + مطبخ + 3 دورات مياه + مدخل سيارة)

النوع	دور أرضي	المساحة م ²	2 م 319
رقم الصك	495024015529	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	853	الحي	-
رقم القطعة	ب / 123	شيك الدخول	20,000

الحدود	شمالاً	قطعة رقم أ/123
	جنوباً	قطعة رقم 125
	شرقاً	شارع عرض 15 م
	غرباً	جزء من القطعة رقم 124

الأطوال	شمالاً	29 متر
	جنوباً	29 متر
	شرقاً	11 متر
	غرباً	11 متر

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- يقع بالقرب من الخدمات الصحية والتعليمية والترفيهية

ملاحظات:

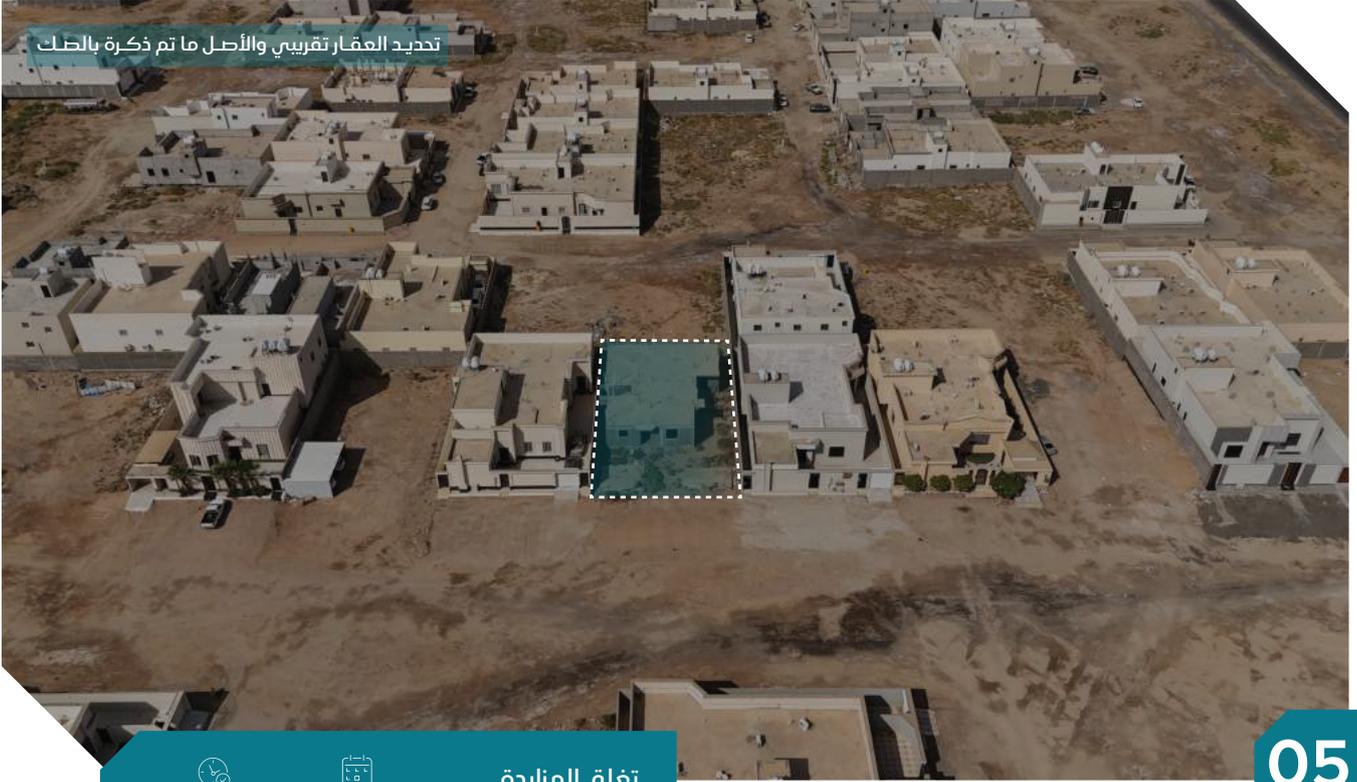
- يوجد تشققات وتقشرات في بعض اجزاء العقار.

- اسم الحي غير موضح بالصك وحسب البورصة (الشلال).

- نواقص العقار: تركيب بلاط الدرج، ولياسة ودهان السطح.

وتركيب بلاط السطح.

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالظك



05

40 : 2 مساء

2025 / 10 / 15

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

دور ارضي " قيد الإنشاء " يتكون من (6 غرف + صالة + مطبخ + مستودع + 4 دورات مياة)

النوع	فيلا سكنيه	المساحة م ²	600 م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 4675
رقم الصك	393597001362	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 4679	
رقم المخطط	988	الحي	طيبة	شرقاً	قطعة رقم 4676	
رقم القطعة	4677	شيك الدخول	8,000	غرباً	شارع عرض 15 م	

شمالاً	30 متر
جنوباً	30 متر
شرقاً	20 متر
غرباً	20 متر

الأطوال

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- يقع بالقرب من الخدمات الصحية والتعليمية والترفيهية.
- يقع بالقرب من طريق الملك عبدالله.

ملاحظات:

- يوجد إختلاف في اسم الحي بين الصك والبوابة المكانية حيث أن اسم الحي حسب الصك: طيبة , وحسب البوابة المكانية: العليا.
- نواقص العقار : بناء الاسوار , جميع اعمال التشطيبات .

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك



06

2 : 50 مساءً

2025 / 10 / 15

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض خدمات تجارية في محافظة عفيف بواجهة جنوبية وغربية.

النوع	أرض خدمات تجارية	المساحة م ²	2p 450
رقم الصك	913702001553	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	476	الحي	-
رقم القطعة	-	شيك الدخول	8,000

الحدود	شمالاً	حديقته
	جنوباً	شارع عرض 15
	شرقاً	مواقف سيارات
	غرباً	شارع عرض 15

الأطوال	شمالاً	30 متر
	جنوباً	30 متر
	شرقاً	15 متر
	غرباً	15 متر

الرفع المساحي

موقع العقار

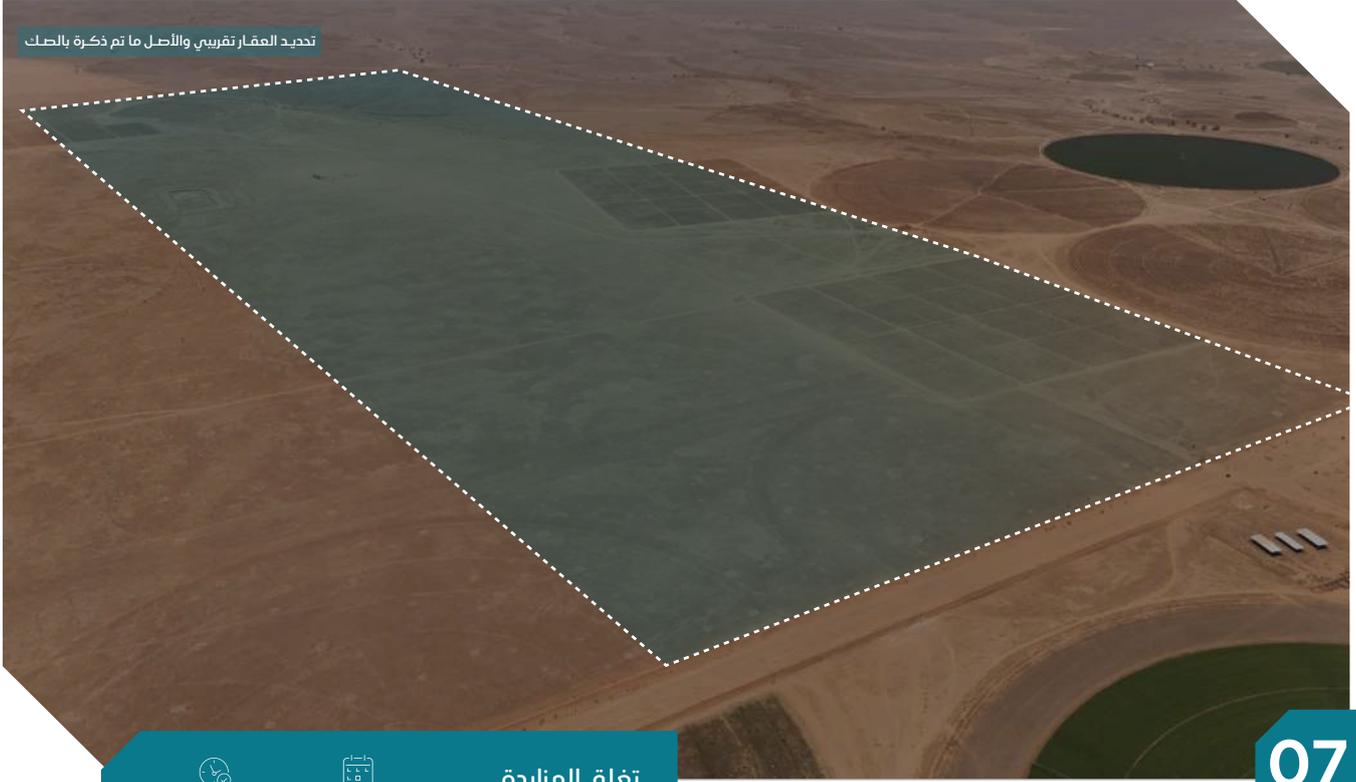
صور إضافية

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- يقع بالقرب من حديقة الملك عبدالله
- يقع بالقرب من الخدمات الصحية والتعليمية والترفيهية
- ملاحظات:
- الاستخدام غير مذكور في الصك وحسب البوابة المكانية (خدمات تجارية).
- اسم الحي غير موضح في الصك وحسب البوابة المكانية و البورصة العقارية(حي السليمانية).

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك



3 : 00 مساءً

2025 / 10 / 15

تفلق المزايمة
على العقار

07

وصف العقار

أرض زراعية على شارعين متظاهرين شرقي وغربي بمحافظة الدوادمي تحتوي على : بئر ، خزائين ديزل .

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	314507000875
رقم المخطط	2/1958 الواقع 65 كم شرق الدوادمي جنوب مخطط الرسان 1958
رقم القطعة	466
المساحة م ²	1,930,000 م ²
الاستخدام	زراعية
الحي	-
شيك الدخول	100,000
الحدود	شمالاً 465 قطعة رقم جنوباً 467 قطعة رقم شرقاً شارع عرض 50 م غرباً شارع عرض 100 م

الأطوال	شمالاً 2770 متر جنوباً 2850 متر شرقاً 700 متر غرباً 700 متر
---------	--

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يتميز العقار بموقعه الاستراتيجي ومساحته الشاسعة.

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك



08

10 : 3 مساءً

2025 / 10 / 15

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

أرض زراعية بواجهة شرقية وغربية بمحافظة الدوادمي تحتوي على : بئر , خزان خرسانى و خزان ديزل .

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	314507000874
رقم المخطط	2/1958 الواقع 65 كم شرق الدوادمي جنوب مخطط الرسان 1958
رقم القطعة	465
المساحة م ²	2م 1,924,000
الاستخدام	زراعي
الحي	-
شيك الدخول	100,000

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 464
	جنوباً	قطعة رقم 466
	شرقاً	شارع عرض 50 م
	غرباً	شارع عرض 100 م

الأطوال	شمالاً	2700 متر
	جنوباً	2770 متر
	شرقاً	700 متر
	غرباً	740 متر

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يتميز العقار بموقعه الاستراتيجي ومساحته الشاسعة.

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ ."

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



إستعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

5



الفوز بالمزاد

4



إختيار مزاد (تسمات نجد)
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية





يقام المزاد



يبدأ 10:00 صباحاً
2:00 مساءً إلى 3:10 مساءً



منصة
السعودية للمزادات



يبدأ: الأثنين 2025/10/13 م
ينتهي: الأربعاء 2025/10/15 م

للتواصل والاستفسار

053 379 3933 

053 379 3933 