



إنفاذ  
Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions





## شركة ملهممة العقارية

ندرك في شركة ملهممة العقارية أن المزادات العقارية تمثل عملية حاسمة في عالم العقارات، ولذلك نسعى دائماً إلى تقديم تجارب مزادات استثنائية، من خلال فريق متخصص ومحترف، نقدم مزادات عقارية متميزة تضمن أعلى مستويات الخدمة والكفاءة والتسويق الفعّال، مما يضمن لعملائنا تحقيق أقصى منفعة.

وكيل بيع قضائي  
45020105

رخصة فال للمزادات العقارية  
4200000178



<https://molhimah.sa>



اتصال



@molhimah\_re

## مزاد واحة الخرج

تعلن شركة ملهمة العقارية عن البيع بالمزاد العلني  
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار  
من محكمة التنفيذ.

### بداية المزاد

الثلاثاء 04 / 11 / 2025 

10:00 صباحاً 

### نهاية المزاد

السبت 08 / 11 / 2025 

1:00 مساءً إلى 3:40 مساءً 

منصة السعودية للمزادات 

# بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م <sup>2</sup>	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
فيلا سكنية	وادي الدواسر	-	690	1065	671	598507015705	401044601340355	5,000
فيلا سكنية	الدلم	نعجان	284.6	562	1 / ب	213203000859	403094500003379	5,000
دور أرضي	الدلم	الإزدهار	600	346	الجزء المتبقى من 40	713202003941	403094600029620	5,000
أرض زراعية	الدلم	الرغيب	512775	-	-	460654000189	403094600030740	500,000
أرض زراعية	الحريق	-	48500	-	-	360670006842	403094600030740	50,000
بلك سكني	الخرج	النزهه	2880	-	49-50-51-52 53-54-55-56	911507004302 911507004301 411508004795 311515002683 411512007834 803598000223 393598000222 393598000224	4140227376 401014400996555	100,000
فيلا سكنية	الخرج	الهدا	545	1031 / 6	474	397043000760	401014401419292	20,000
فيلا سكنية	الخرج	مشرفة, الهياثم	805	1031 / 3	1051	997003000946	401014602282665	20,000
فيلا سكنية	الخرج	مشرفة, الهياثم	299	151	أ / 157	898507041874	401044601465647	20,000
أرض سكنية	الخرج	القطار	18000	1099	الجزء المتبقى من 34 / 33 / 32	511515016004	403094600018758	20,000
أرض زراعية	الخرج	الرحمانية غرب الهياثم	11065.5	-	719 / 718	811507007250	403094600029620	20,000
أرض سكنية	الخرج	السليمانية	166.5	61	-	311508003126	403094600039042	5,000
أرض سكنية	الخرج	اليرموك	600.22	1548	1782	311514000348	403094700052167	5,000
أرض سكنية	الخرج	اليرموك	599.28	1548	1784	811514000349	403094700052167	5,000
فيلا سكنية	الخرج	النهضة	389.5	-	193	311511010176	403094700052149	5,000
أرض سكنية	الدلم	الفيصلية	603.6	443	442	413203004884	403094700054948	5,000
أرض سكنية	الدلم	الفيصلية	800.06	443	450	513206001383	403094700054948	5,000
أرض سكنية	الدلم	الفيصلية	799.94	443	451	913203004881	403094700054948	5,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك



01

1:00 مساءً

2025 / 11 / 06

تفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن " فيلا قيد الانشاء " وتتكون من ( صالة + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه )

النوع	فيلا سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	690 م <sup>2</sup>	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 669 قطعة رقم 700 شارع عرض 15 م قطعة رقم 670
رقم الصك	598507015705	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	30 متر 30 متر 23 متر 23 متر
رقم المخطط	1065	الحي	-	الرفع المساحي	موقع العقار	
رقم القطعة	671	شيك الدخول	5,000	صور إضافية		

## معلومات إضافية

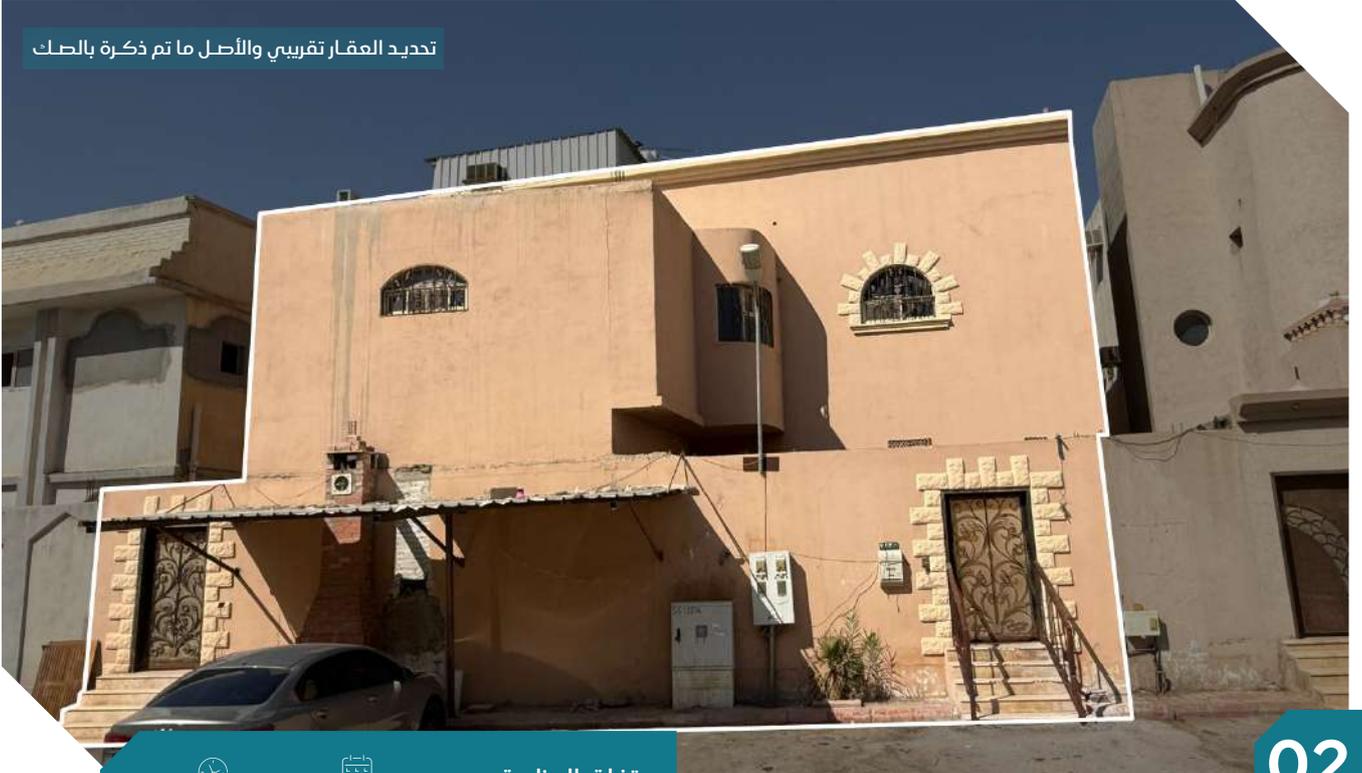
### مميزات العقار:

- بالقرب من طريق وادي الدواسر
- بالقرب من مدرسة تعليم القيادة
- بالقرب من جامع الحي

### ملاحظات:

يوجد اختلاف في الحد الجنوبي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي  
يوجد اختلاف في رقم المخطط بين المذكور في الصك عن المذكور في المستكشفات

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك



02

1 : 10 مساءً

2025 / 11 / 06

تفلق المزايمة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين : دور ارضي يحتوي علي : مشب خارجي و مجلس و مقلط و صاله و مطبخ و 2غرفة و 2دورة مياه الدور الأول شقتين : شقة رقم (1) : 3 غرف و 2دوره مياه وشقة رقم (2) : 2 غرف و مطبخ و 2دوره مياه -ملحق علوي غرفة نوم

النوع	فيلا سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	284.6 م <sup>2</sup>	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 1/أ مبني قائم لجار شارع عرض 15 م جزء من القطعه رقم3 و جزء من القطعة رقم 2
رقم الصك	213203000859	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	19.46 متر 19 متر 14.8 متر 14.8 متر
رقم المخطط	562	الحي	نعجان	الرفع المساحي		
رقم القطعة	1 / ب	شيك الدخول	5,000	موقع العقار		
				صور إضافية		

## معلومات إضافية

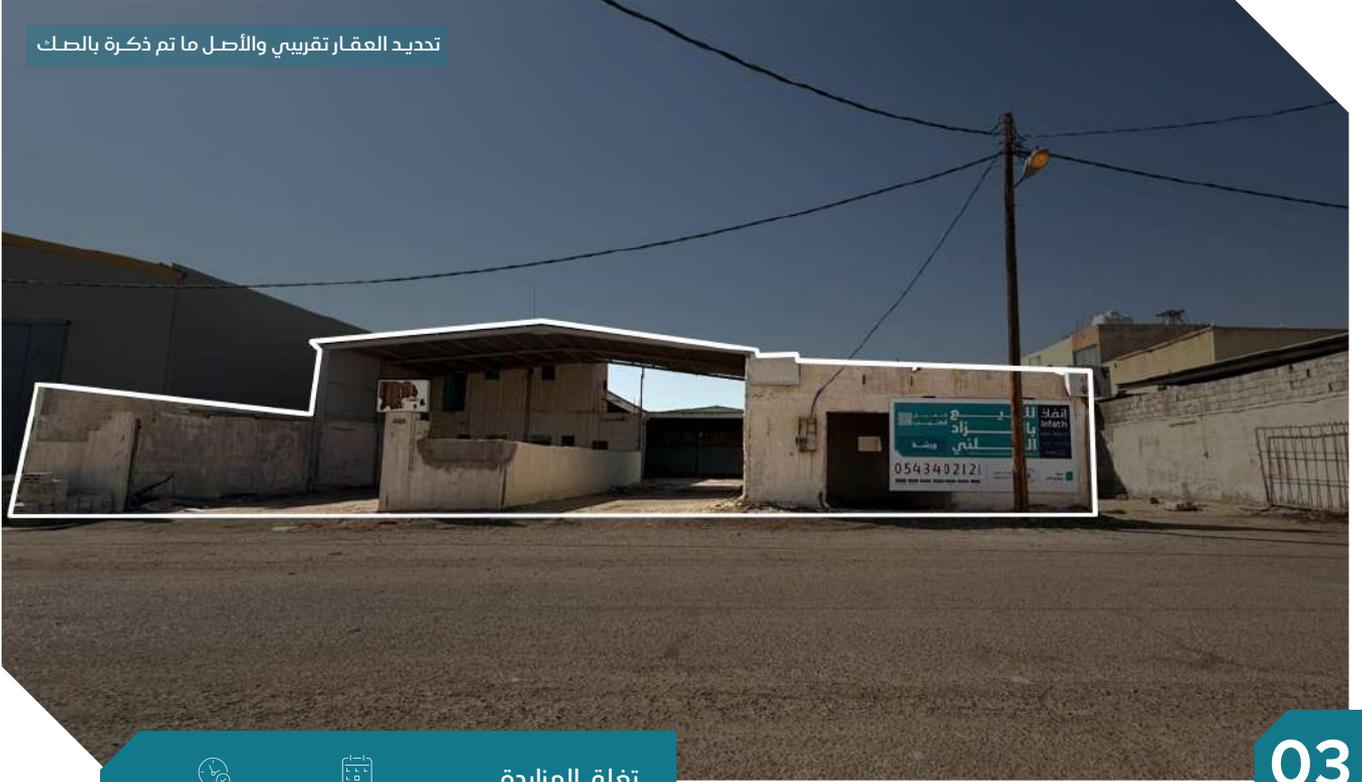
### مميزات العقار :

- بالقرب من الخدمات السكنية
- بالقرب من محطة وقود
- يوجد مدرسة متوسطة وثانوية بنات
- بالقرب من بلدية نعجان

ملاحظات:

-يوجد اختلاف في المساحة والحدود حسب الصك وحسب الطبيعه

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك



03

1 : 20 مساءً

2025 / 11 / 6

تفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى يتكون من ( دور أرضي + مظلة من الشينكو ) ، الدور الأرضي يتكون من ( 6 غرف + مطبخ + 3 دورات مياه )

النوع	دور ارضي	رقم الصك	713202003941	رقم المخطط	346	رقم القطعة	الجزء المتبقى من 40	
المساحة م <sup>2</sup>	600 م <sup>2</sup>	الاستخدام	صناعي	الحي	الإزدهار	شيك الدخول	5,000	
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً	جزء من القطعة رقم 39	شارع عرض 20 م	قطعة رقم 38	مسجد

الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً	15 متر	15 متر	40 متر	40 متر
---------	--------	--------	-------	-------	--------	--------	--------	--------

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

## معلومات إضافية

### مميزات العقار :

- يقع بالقرب من طريق محافظة سدير
- بالقرب من طريق الملك فهد
- بالقرب من بادل ومزرعة
- يجاور المنطقة العديد من المخيمات

ملاحظات:

يوجد آثار تصدعات وتشققات وتقرشات بالعقار  
يوجد اختلاف بمساحة الأرض المذكورة في الصك عن المذكورة في البوابة المكانية  
يوجد اختلاف باسم الحي المذكور في الصك عن المذكور في البوابة المكانية  
عدادات الكهرباء منزوعة

ملاحظة هامة :

لا يوجد عدادات كهرباء ولا توصيلات

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك



1 : 30 مساءً

2025 / 11 / 06

تفلق المزايمة  
على العقار

04

## وصف العقار العقار عبارة عن أرض زراعية

ملك لجار ويتم الحد طريق ترابي عرض 15 م  
شارع مزفلت بعرض مختلف من 25 م الى 27 م  
طريق ترابي بعرض مختلف من 25 م الى 27 م  
طريق مسفلت عرض 10 م

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 512775  
الاستخدام زراعي  
الحي الرغيب  
شيك الدخول 500,000

النوع أرض  
رقم الصك 460654000189  
رقم المخطط -  
رقم القطعة -

شمالاً 730 متر  
جنوباً 1420 متر  
شرقاً 720 متر  
غرباً 243 متر

الأطوال

الرفع المساحي

موقع العقار

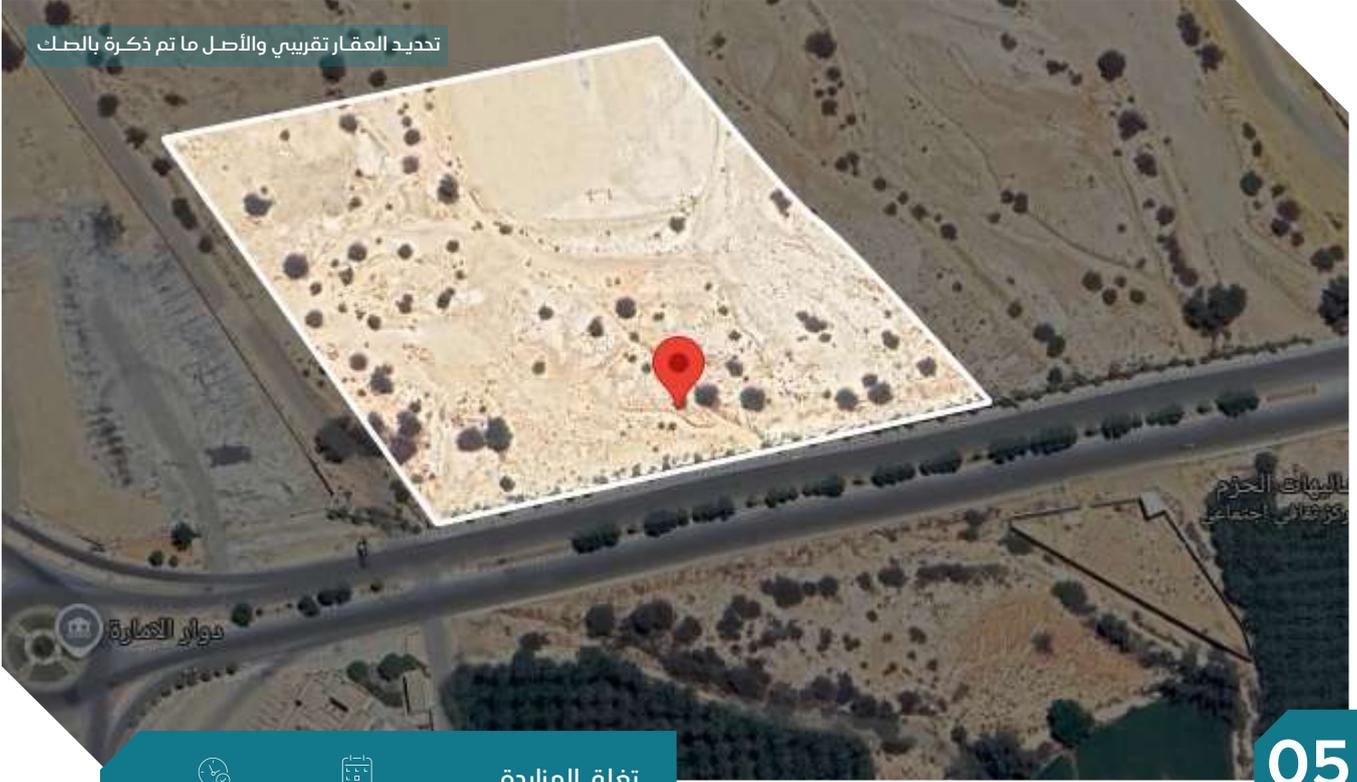
صور إضافية

### معلومات إضافية

#### مميزات العقار :

- بالقرب من طريق الملك فهد
- يقع بالقرب من منطقة متعددة من المزارع
- منطقة أودية
- بالقرب من طريق الحائر حوطة بني تميم
- بالقرب من بحيرة تميم
- ملاحظات:
- يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والرفع المساحي
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك



1 : 40 مساء

2025 / 11 / 06

تفلق المزايدة  
على العقار

05

## وصف العقار العقار عبارة عن أرض زراعية

النوع	أرض	رقم الصك	360670006842	رقم المخطط	-	رقم القطعة	-	
المساحة م <sup>2</sup>	2p 48500	الاستخدام	زراعي	الحي	-	شيك الدخول	50,000	
الحدود	شمالاً	مجرى سيل علي بن زيد الكثيري وشركاه	جنوباً	ملكنا	شرقاً	ملك لجار	غرباً	مجرى سيل سعد بن هزاع

الأطوال	شمالاً	200 متر	جنوباً	225 متر	شرقاً	220 متر	غرباً	235 متر
---------	--------	---------	--------	---------	-------	---------	-------	---------

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

### معلومات إضافية

#### مميزات العقار :

- مقابل أمارة منطقة الحريق
- بالقرب من فرع شركة المياه
- تقع في منطقة مزارع وشاليهات
- بالقرب من مهرجان الحمضيات الذي يقام بشكل سنوي
- بالقرب من سوق الحمضيات والتمور
- بالقرب من محطة وقود
- بالقرب من منطقة تسلق الصخور

ملاحظات:

يوجد اختلاف بالحدود المذكوره بالصك عن الرفع المساحي  
يوجد اختلاف بالأطوال المذكوره بالصك عن الرفع المساحي

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك



1 : 50 مساءً

2025 / 11 / 06

تفلق المزايدة  
على العقار

06

## وصف العقار

بلوك سكني مكون من 8 قطع أراضي مقام على جزء منه مباني متداخله

شمار عرض 40  
شمار عرض 18  
شمار عرض 15  
شمار عرض 23

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

2880 م<sup>2</sup>  
سكني  
النزهه  
100,000

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول

بلك  
911507004302 - 911507004301  
411508004795 - 311515002683  
411512007634 - 893598000223  
393598000222 - 393598000224  
-  
53-52-55- 56  
54-50-49-51

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

40 متر  
40 متر  
72 متر  
72 متر

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الأنطوال

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

## معلومات إضافية

### مميزات العقار :

- منطقة سكنية
- بالقرب من مسجد عثمان بن عفان
- بالقرب من الخدمات السكنية المتعددة
- يقع العقار على تقاطع الإمام محمد بن سعود وطريق الإمام مالك بن أنس
- ملاحظات:
- توجد إختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار
- حسب بوابه المكانية استخدام الارض شقه سكنيه والاستخدام الثانوي قطعه سكنية.
- اسم حي حسب الصك حي النزهه و في البوابة المكانية حي النهضة.
- يوجد تداخل في المباني المقامة على العقار في أكثر من قطعة.
- يوجد غرفه كهرباء داخل حدود الارض بالجهة الشمالية



07

🕒 2 : 00 مساءً

📅 2025 / 11 / 06

تفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

لعقار عبارة عن فيلا " تحت التشطيب النهائي " وتتكون من ( دور أرضي + ملحق أرضي ) ، الدور الأرضي يتكون من ( مجلسين + غرفة طعام + صالة + مطبخ + مستودع + 3 غرف + 4 دورات مياه ) ، الملحق الأرضي يتكون من ( مشب + دورة مياه )

النوع	فيلا	المساحة م <sup>2</sup>	545 م <sup>2</sup>	الحدود	شمالاً شارع عرض 25 م
رقم الصك	397043000760	الاستخدام	سكني	جنوباً قطعة رقم 475	
رقم المخطط	6 / 1031	الحي	الهدا	شرقاً شارع عرض 15 م ويحده في الانكسار محطة كهرباء	
رقم القطعة	474	شيك الدخول	20,000	غرباً قطعة رقم 476	

شمالاً	20 متر
جنوباً	17.5 متر
شرقاً	30 متر
غرباً	27.5 متر

### الأطوال

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

## معلومات إضافية

### مميزات العقار :

- يقع العقار في حي الهدا السادس
- بالقرب من مسجد حمد إبراهيم العدوان
- بالقرب من محطة وقود وتموينات ورياض أطفال
- يقع في منطقة إسكان الخرج.

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك



08

🕒 2 : 10 مساءً

📅 2025 / 11 / 06

تفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا دور أرضي وملحق أرضي
- ملحق أرضي مشبب خارجي
- دور أرضي مطبخ ومغسلة ودوره مياه ومستودع ضمن مساحة الدور الأرضي
- دور أرضي دخلي مجلس مقلط صالة مطبخ مستودع مجلس نساء 3 غرفة نوم 4 دورات مياه

النوع	فيلا	المساحة م <sup>2</sup>	805 م <sup>2</sup>	الحدود	شمالاً شارع عرض 15 متر
رقم الصك	997003000946	الاستخدام	سكني	جنوباً قطعة رقم 1052	
رقم المخطط	1031 / 3	الحي	مشرفة, الهياثم	شرقاً شارع عرض 15 متر	
رقم القطعة	1051	شيك الدخول	20,000	غرباً قطعة رقم 1049	

شمالاً	23 متر
جنوباً	23 متر
شرقاً	53 متر
غرباً	53 متر

الأطوال

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

## معلومات إضافية

### مميزات العقار :

- بالقرب من محطة إسكان الخرج
  - بالقرب من حديقة حي العدا
  - على طريق عبد الرحمن بن عوف
  - بالقرب من الخدمات السكنية
  - بالقرب من مسجد إبراهيم العدوان
- ملاحظات:  
يوجد اختلاف بمساحة الأرض بين الصك والبوابة المكانية

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك



20 : 2 مساءً

2025 / 11 / 06

تفلق المزايدة  
على العقار

09

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق أرضي وعلوي - الدور الارضي مجلس مقلط صاله مطبخ ادوره مياه  
- الدور الاول صالة ٤ غرف نوم ٣ دورات مياه  
- ملحق ارضي مشبب خارجي  
- ملحق علوي غرفة نوم ودوره مياه

النوع	فيلا	المساحة م <sup>٢</sup>	299 م <sup>2</sup>	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 159 قطعة رقم 157 / ب جزء من القطعة رقم 158 شارع عرض 15م
رقم الصك	898507041874	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	26 متر 26 متر 11.5 متر 11.5 متر
رقم المخطط	151	الحي	مشرفة, الهياثم	الرفع المساحي	موقع العقار	
رقم القطعة	أ / 157	شيك الدخول	20,000	صور إضافية		

## معلومات إضافية

### مميزات العقار :

-يقع العقار على طريق الملك خالد  
-بالقرب من مسجد حي الدائنة وجامع فهد بن عبد الرحمن بن كنعان  
-بالقرب من كلية العلوم والدراسات الإنسانية، كلية هندسة وعلوم  
الحاسب-بنات  
-بالقرب من جامعة الأمير سطاتم بن عبد العزيز  
-بالقرب من مستشفى د. سليمان الحبيب  
-بالقرب من طريق الهياثم  
ملاحظات:  
- يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والبوابة  
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والبوابة

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك



10

2 : 30 مساءً

2025 / 11 / 06

تفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن عدد 3 قطع أراضي

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	18000 م <sup>2</sup>
رقم الصك	511515016004	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1099	الحي	القطار
رقم القطعة	الجزء المتبقي من 32 / 33 / 34	شيك الدخول	20,000

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 31
	جنوباً	قطعة رقم 43
	شرقاً	شارع عرض 9م وملك الحديثي
	غرباً	شارع عرض 15 م

الأطوال	شمالاً	9.5 متر
	جنوباً	64.78 متر
	شرقاً	288.01 متر
	غرباً	221.66 متر

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

## معلومات إضافية

### مميزات العقار:

- بالقرب من مزارع ومنتجعات
- بالقرب من الخدمات الصحية والتعليمية ومسجد
- بالقرب من مستشفى القوات المسلحة بالخرج
- بالقرب من قطار الخرج

### ملاحظات:

يوجد اختلاف في وصف الحد الجنوبي بين المذكور في الصك عن المذكور في القرار المساحي  
يوجد اختلاف في وصف الحد الشرقي بين المذكور في الصك عن المذكور في القرار المساحي  
يوجد اختلاف في طول الضلع الشمالي بين المذكور في الصك عن المذكور في القرار المساحي

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك



2 : 40 مساء

2025 / 11 / 06

تفلق المزايدة  
على العقار

11

## وصف العقار العقار عبارة عن أرض زراعية

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	2م 11065.5	الحدود	شمالاً شارع عرض 15.00 م
رقم الصك	811507007250	الاستخدام	سكني	جنوباً قطعة رقم 721	
رقم المخطط	-	الحي	الرحمانية غرب الهياثم	شرقاً قطعة رقم 717	
رقم القطعة	718 / 719	شيك الدخول	20,000	غرباً شارع عرض 20.00 م	

شمالاً	115.01 متر
جنوباً	88.93 متر
شرقاً	100 متر
غرباً	90.82 متر

الأطوال

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

### معلومات إضافية

#### مميزات العقار :

- يقع على طريق الهياثم
- يقع في منطقة استراحات ومزارع
- بالقرب من مريبط خيول
- بالقرب من مزرعة ومحمية المها الوضيحي
- بالقرب من أكواخ ريفية
- بالقرب من منتزه وحديقة الحيوانات الأليفة بالخرج
- بالقرب من مهرجان الملك عبد العزيز للصقور

ملاحظات:

يوجد اختلاف بالحد الجنوبي المذكور بالصك عن المذكور بالرفع المساحي  
يوجد اختلاف بطول الحد الغربي المذكور بالصك عن المذكور بالرفع المساحي

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك



2 : 50 مساءً

2025 / 11 / 06

تفلق المزايدة  
على العقار

12

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

النوع	أرض	رقم الصك	311508003126	المساحة م <sup>2</sup>	2م 166.5	الحدود	شمالاً يحده بيت ملك لجار
رقم المخطط	61	الاستخدام	سكني	الحي	السليمانية	جنوباً يحده بيت ملك لجار	شرقاً شارع عرض 10.20 م
رقم القطعة	-	شيك الدخول	5,000	غرباً يحده بيت ملك لجار			

شمالاً	17.5 متر
جنوباً	19.5 متر
شرقاً	7 متر
غرباً	11 متر

الأطوال

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

## معلومات إضافية

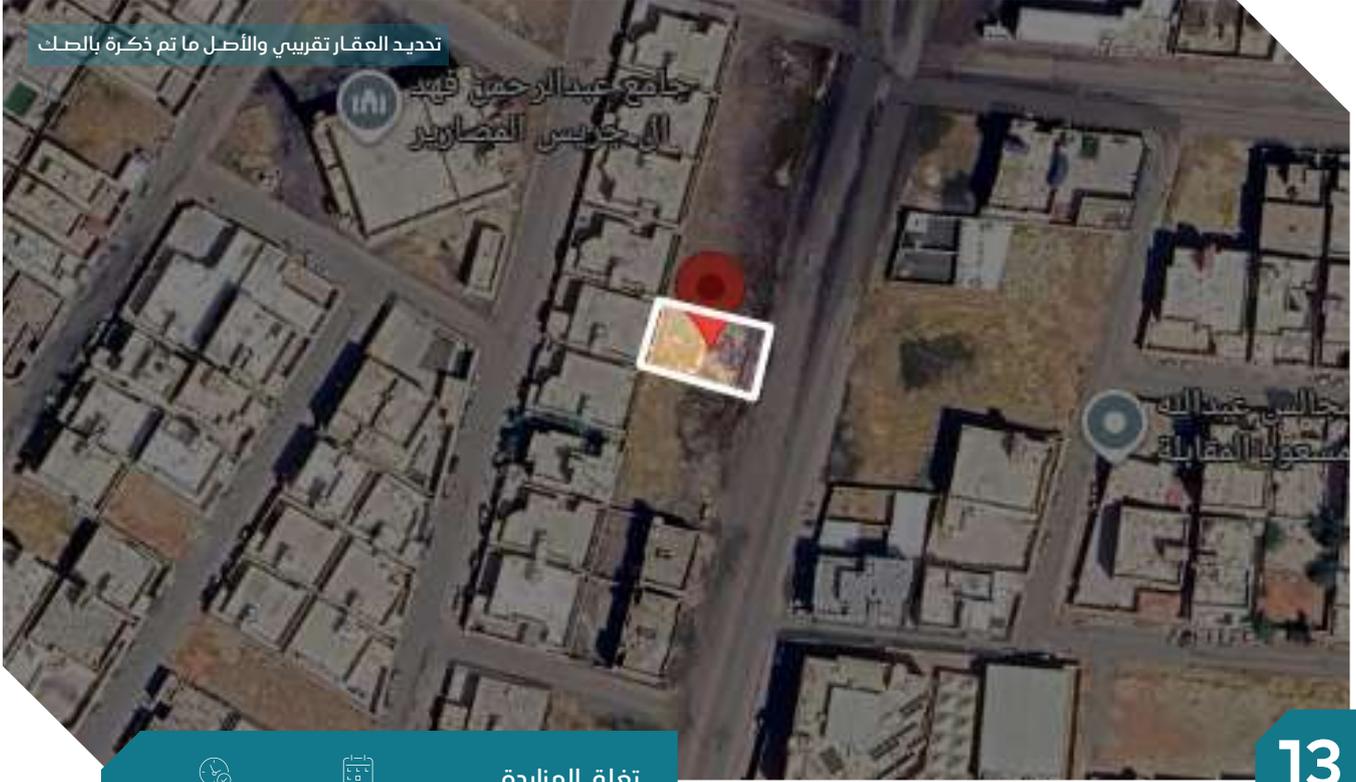
### مميزات العقار :

-تقع على طريق الملك سعود وتقاطع طريق عثمان بن عفان بالقرب من طريق الملك عبد الله  
-بالقرب من الخدمات السكنية والتعليمية والصحية  
-بالقرب من مجمع الدوائر الحكومية بالخرج  
-بالقرب من بلدية الخرج  
-بالقرب من مصلى العيد  
-بالقرب من جامع الملك عبد العزيز  
-بالقرب من مستوصف التعاون

ملاحظات:

يوجد اختلاف في مساحة الأرض المذكورة في الصك عن الرفع المساحي  
يوجد اختلاف بين اطوال الحدود الشمالي و الجنوبي و الشرقي و الغرب  
المذكورة في الصك عن الرفع المساحي

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك



13

3 : 00 مساءً

2025 / 11 / 06

تفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية .

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	2م 600.22
رقم الصك	311514000348	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1548	الحي	اليرموك
رقم القطعة	1782	شيك الدخول	5,000

شمالاً	قطعة رقم 1784
جنوباً	قطعة رقم 1780
شرقاً	شارع عرض 30 م
غرباً	قطعة رقم 1783

الحدود

شمالاً	29.96 متر
جنوباً	29.95 متر
شرقاً	20 متر
غرباً	20.08 متر

الأنطوال

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

## معلومات إضافية

### مميزات العقار :

- منطقة سكنية
- بالقرب من العديد من الخدمات
- بالقرب من طريق الإمام أحمد بن حنبل
- بالقرب من محطة وقود
- بالقرب من حديقة الصفوة

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك



3 : 10 مساء

2025 / 11 / 06

تفلق المزايدة  
على العقار

14

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية .

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	2م 599.28	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 1786
رقم الصك	811514000349	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	قطعة رقم 1782
رقم المخطط	1548	الحي	اليرموك	شرقاً	شرقاً	شارع عرض 30 م
رقم القطعة	1784	شيك الدخول	5,000	غرباً	غرباً	قطعة رقم 1785

الأطوال	شمالاً	29.97 متر
جنوباً	29.96 متر	
شرقاً	20 متر	
غرباً	20 متر	

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

## معلومات إضافية

### مميزات العقار :

- منطقة سكنية
- بالقرب من طريق الإمام أحمد بن حنبل
- بالقرب من جامع عبد الرحمن بن فهد
- بالقرب من الخدمات السكنية

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك



15

20 : 3 مساءً

2025 / 11 / 06

تفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من ( دور أرضي + ملحق علوي + ملحق ارضية ) , الدور الأرضي يتكون من ( مجلس + غرفة طعام + صالة + مطبخ + 4 غرف + 3 دورات مياه ) , الملحق العلوي يتكون من ( غرفتين بسقف من الشينكو + دورة مياه بسقف من الشينكو ) , الملحق الأرضي عبارة عن ( مطبخ ) , الملحق الأرضي الثاني عبارة عن ( غرفة خادمة + مستودع + دورة مياه بسقف من الشينكو )

النوع	فيلا	المساحة م <sup>2</sup>	2ر 389.5
رقم الصك	311511010176	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	النهضة
رقم القطعة	193	شيك الدخول	5,000

الحدود	شمالاً	شارع رقم 26 عرض 18 م
	جنوباً	شارع عرض 40 م
	شرقاً	شارع رقم 32 عرض 17 م
	غرباً	قطعة رقم 202

الأطوال	شمالاً	20.5 متر
	جنوباً	20.5 متر
	شرقاً	19 متر
	غرباً	19 متر

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

## معلومات إضافية

### مميزات العقار :

- منطقة سكنية
- على طريق الملك سلمان بن عبد العزيز
- بالقرب من الخدمات السكنية
- بالقرب من أسواق العثيم
- بالقرب من جامع عمر بن عبد العزيز

ملحوظات:  
يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين المذكور في الصك عن المذكور في مخطط الأمانة  
ويوجد اختلاف في مساحة الأرض بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك



16

3 : 30 مساءً

2025 / 11 / 06

تفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية .

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	20ر 603.6
رقم الصك	413203004884	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	443	الحي	الفيصلية
رقم القطعة	442	شيك الدخول	5,000

الحدود	شمالاً	شارع عرض 20 م
	جنوباً	قطعة رقم 444 وجزء من قطعة رقم 445
	شرقاً	شارع عرض 15 م
	غرباً	قطعة رقم 443 والقطعة رقم 442/ب

الأطوال	شمالاً	25.4 متر
	جنوباً	26.6 متر
	شرقاً	23.9 متر
	غرباً	22.68 متر

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

## معلومات إضافية

### مميزات العقار:

- بالقرب من الخدمات
- بالقرب من مخيمات
- بالقرب من مريبط خيول
- بالقرب من حديقة وممشى الخليج

ملاحظات:

وجد اختلاف في حدود واطوال العقار بين المذكور في الصك عن المذكور في البوابة المكانية

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك



17

3 : 40 مساءً

2025 / 11 / 06

تفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية .

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	2م 800.06	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 448 وجزء من القطعة رقم 449
رقم الصك	513206001383	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 10 م	
رقم المخطط	443	الحي	الفيصلية	شرقاً	شارع عرض 15 م	
رقم القطعة	450	شيك الدخول	5,000	غرباً	قطعة رقم 451	

الأطوال	شمالاً	31.43 متر
جنوباً	32.7 متر	
شرقاً	25 متر	
غرباً	24.93 متر	

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

## معلومات إضافية

### مميزات العقار :

- بالقرب من الخدمات
- بالقرب من مخيمات
- بالقرب من مريبط خيول
- بالقرب من حديقة وممشى الخليج

### ملاحظات:

يوجد اختلاف في مساحة العقار بين المذكور في الصك عن المذكور في البوابة المكانية

تحديد العقار تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك



18

3 : 50 مساءً

2025 / 11 / 06

تفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية .

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	799.94 م <sup>2</sup>	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	913203004881	الاستخدام	سكني	الأنطوال	شمالاً 31.17 متر جنوباً 23.2 متر شرقاً 24.93 متر غرباً 25 متر
رقم المخطط	443	الحي	الفيصلية	الرفع المساحي	
رقم القطعة	451	شيك الدخول	5,000	موقع العقار	

## معلومات إضافية

### مميزات العقار :

- بالقرب من الخدمات
- بالقرب من مميزات
- بالقرب من مريبط خيول
- بالقرب من حديقة وممشى الخليج

ملاحظات:

يوجد اختلاف في اطوال وحدود ومساحة العقار بين المذكور في الصك عن المذكور في البوابة المكانية

# شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ ."

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (واحدة الخرج)  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية



## يقام المزاد



يبدأ 10:00 صباحاً  
1:00 مساءً إلى 3:40 مساءً



منصة  
السعودية للمزادات



يبدأ: الثلاثاء 2025/11/04 م  
ينتهي: السبت 2025/11/08 م

## للتواصل والاستفسار

053 379 3933 

053 379 3933 