

مالممة
M O L H I M A H
REAL ESTATE العقارية
طول عقارية متكاملة

مزاد
و
سُدفة
سُدفة الرياض
6 فرص مميزة في مدينة الرياض





فرص

عقارية مميزة

إمتداد يلتقي فيه الطموح بالمكان

ندرك في شركة ملهمة العقارية أن المزادات العقارية تمثل عملية حاسمة في عالم العقارات، ولذلك نسعى دائماً إلى تقديم تجارب مزادات استثنائية، من خلال فريق متخصص ومحترف، نقدم مزادات عقارية متميزة تضمن أعلى مستويات الخدمة والكفاءة والتسويق الفعّال، مما يضمن لعملائنا تحقيق أقصى منفعة .

تعلن شركة ملهمة العقارية

عن بيع

7

فرص عقارية
بالمزاد العلني الإلكتروني

في مدينة الرياض

اشبيليا | الملك فهد | ظهرة لبن | الندوة | العليا | الخرج



الدخول إلى المنصة

نهاية المزاد
يوم الأربعاء

3

ديسمبر 2025 م
الساعة 08.00 مساءً

عبر منصة



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

بداية المزاد
يوم الاثنين

1

ديسمبر 2025 م
الساعة 10.00 صباحاً

عقارات المزاد

- 01 أرض اشبيليا التجارية** حي اشبيليا المساحة ٤٥٠ م
- 02 أرض حبيبي الملك فهد التجارية** حي الملك فهد المساحة ٧٧٠ م
- 03 أرض لبن ١ السكنية** حي لبن المساحة ١٢٥٠ م
- 04 أرض لبن ٢ السكنية** حي لبن المساحة ٥٠٠ م
- 05 شريط الندوة السكني** حي الندوة المساحة ٢٩٦٥,٥ م
- 06 فيلا العليا سكنية** حي العليا المساحة ٥٦٠ م
- 07 مصنع الخرج** الخرج المساحة ٦٠,٠٠٠ م

أرض اشبيليا التجارية

01



وصف العقار

أرض تجارية تقع في موقع مميز داخل حي أشبيليا، تتميز بإطلالتها على شارع النجاح وبقرتها من طريق الإمام عبدالله بن سعود بن عبدالعزيز في موقع مليء بالخدمات والمرافق الأساسية، مناسبة لإقامة مشاريع استثمارية.

رقم المخطط 3183	طبيعة العقار أرض تجارية	معلومات العقار 
رقم القطعة 8	المساحة 4500 م ²	

للمعلومات الإضافية



في سُدفة اللحظة... تولد الفرصة.
مزاد سُدفة الرياض — حيث يلتقي الذكاء
بالاستثمار، وتُتطف الفرص قبل أن تغيب

المعالم المحيطة



مستشفى فقيه



استاد الملك فهد



محطة مترو اشبيليا



طريق الملك عبد الله



الحمرا مول



الشيخ جابر الأحمد الصباح

أرض حي الملك فهد التجارية

02



وصف العقار

أرض تجارية مميزة مقام عليها مبنى تجاري تقع في حي الملك فهد أحد أهم أحياء شمال الرياض، تتميز بموقع استراتيجي على شارع هشام بن عبد الملك وخطوات عن طريق الملك عبدالعزيز ومحاطة بكافة الخدمات الرئيسية، وقريبة من الطرق السريعة والمراكز التجارية الكبرى.

رقم المخطط 1324	طبيعة العقار أرض تجارية	معلومات العقار 
رقم القطعة 13	المساحة 770 م ²	

للمعلومات الإضافية



في سكون السُدفة يُلوح ضوء الفرص،
ومن يبصره يملك ما لا يملك.
مزاد سُدفة الرياض — رؤية لا تتكرر

المعالم المحيطة



مستشفى الحمادي



حديقة الملك فهد



محطة مترو
حي الملك فهد 2



طريق الملك فهد



الرياض جاليري مول



طريق التخصصي



طريق الملك عبد العزيز

أرض لبن السكنية

03



وصف العقار

أرض سكنية راقية تقع في حي لبن مطلة على حى الوادي ، أحد أبرز الأحياء الحديثة غرب الرياض، تتمتع بموقع هادئ وسهل الوصول. تحيط بها شبكة متكاملة من الخدمات والمرافق، وتتميز بواجهة مشرقة لتكون فرصة مثالية في حي يشهد نموًا متسارعًا وطلبًا متزايدًا، مما يجعل الاستثمار فيه خيارًا ناجحًا على المدى القريب والبعيد.

رقم المخطط 2351	طبيعة العقار أرض سكنية	معلومات العقار 
رقم القطعة 1/9679	المساحة 6250 م ²	

للمعلومات الإضافية



الفرصة لا تُضَيءُ من قُبَل،
ومن عرف طريق سُدفَة الرِياض، عرف
طريق الاسْتِثمارِ الذهبِ

المعالم المحيطة



مستشفى الملك سلمان



نادي الرياض



منتزه لبن



طريق جدة



مركز البولينج العالمي



جسر الملك فهد المعلق



بالقرب من طريق الطائف
المؤدي إلى مشروع القدية

أرض لبن ٢ السكنية

04



وصف العقار

أرض سكنية راقية تقع في حي لبن مطلة على حى الوادي ، أحد أبرز الأحياء الحديثة غرب الرياض، تتمتع بموقع هادئ وسهل الوصول. تحيط بها شبكة متكاملة من الخدمات والمرافق، وتتميز بواجهة مشرقة لتكون فرصة مثالية في حي يشهد نموًا متسارعًا وطلبًا متزايدًا، مما يجعل الاستثمار فيه خيارًا ناجحًا على المدى القريب والبعيد.

رقم المخطط 3183	طبيعة العقار أرض سكنية	معلومات العقار
رقم القطعة 8	المساحة 5000 م ²	

للمعلومات الإضافية



سُدفة الرياض

الفرصة لا تُضيء إلا لمن ينتبه

المعالم المحيطة



مستشفى الملك سلمان



نادي الرياض



منتزه لين



طريق جدة



مركز البولنج العالمي



جسر الملك فهد المعلق



بالقرب من طريق الطائف
المؤدي إلى مشروع القدية

شريط الندوة السكني

05



وصف العقار

شريط سكني مكون من 11 قطعة سكنية بصكوك إلكترونية في موقع مميز وحي هادئ قريب من جميع الخدمات .

رقم المخطط 3980	طبيعة العقار أرض سكنية	معلومات العقار
رقم القطعة 107/109/111/113/115/117 119/121/123/125/127	المساحة الإجمالية 2965.5 م ²	

للمعلومات الإضافية



كما قال الحكماء:

«الفرصة إذا لم تُتَهَضَّبْ صارت عُصَّةً».

وفي مزاد سُدفِةِ الرِّياضِ، الفرصة ليست حلماً...
بل لحظة تسحق الاغثام

المعالم المحيطة



مدينة الملك عبد العزيز الطبية



استاد الملك فهد



حديقة الندوة العامة



الشيخ جابر الأحمد الصباح



أسواق مركزية



طريق خريص

فيلا العليا

06



وصف العقار

فيلا مميزة على شارعين متظاهرة في حي العُليا، تتميز بموقع استثنائي يجمع بين الهدوء والقرب من أهم مرافق المدينة. تقع بالقرب من الطرق الرئيسية والعديد من الخدمات والوجهات السياحية .

رقم المخطط 772	طبيعة العقار فيلا سكنية	معلومات العقار 
رقم القطعة 191	المساحة 560 م ²	

للمعلومات الإضافية

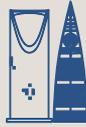


من النقط الفرصة عاشها، ومن تردد ندمها .
وسُدفتة الرياض لا تُتصف إلا أصحاب القرار .

المعالم المحيطة



مدينة الملك فهد الطبية



برج الفيصلية والمملكة



محطات مترو العليا



طريق الملك فهد



مدينة الأمير سلطان
الطبية العسكرية



طريق خريص

مصنع الخرج

07



وصف العقار

مصنع مرخص يقع على طريق الخرج السريع بموقع استراتيجي يوفر سهولة وصول مباشر للشاحنات والخدمات اللوجستية. يتميز بمساحات تشغيل واسعة، ومستودعات عالية الارتفاع، إضافةً إلى مكاتب إدارية جاهزة. موقع مثالي للأنشطة الصناعية والتخزين، ويخدم الرياض والخرج والمناطق الصناعية القريبة.

ملاحظة

إخلاء وتسليم العقار خلال ٦ أشهر من تاريخ محضر الترسية

رقم المخطط -	طبيعة العقار مصنع	معلومات العقار	
رقم القطعة 196	المساحة ٦٠,٠٠٠ م ^٢		

للمعلومات الإضافية



حين تُفتح سُدفَة الفرص، لا يعبر منها إلا من استعد.
مزاد سُدفَة الرياض — حيث يسبق الفطن الجميع.

مميزات المشروع والموقع



يبعد المصنع عن وسط مدينة الرياض ما يقارب 30 دقيقة فقط، مما يجعله قريباً من مراكز الأعمال والخدمات الحيوية



وجود المصنع بجوار المراكز الأمنية يمنح المنشأة مستوى إضافي من الحماية، ويعزز من السلامة داخل الموقع



يقع المصنع بالقرب من أحد الطرق الرئيسية، مما يسهل حركة النقل ودخول وخروج الشاحنات وتوريد المنتجات بكفاءة عالية

المعالم المحيطة



عن الرياض
يبعد 30 دقيقة



المنطقة الصناعية الثانية
يبعد 10 دقيقة



طريق الخرج السريع

شروط المشاركة

التسجيل في المنصة السعودية للمزادات

سداد مبلغ المشاركة للقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ خلال مدة 15 يوم عمل وفي حالة تعذر السداد يعاد البيع على حساب المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة المزاد وما نقص من قيمة البيع

المعاينة خلال فترة الإعلان

يسقط خيار المجلس في حال رسو المزاد

يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك مصدق باسم شركة ملهمة العقارية أو التحويل إلى حساب الشركة المدون بمحضر الترسية شاملاً ضريبة القيمة المضافة على السعي 2.5% من ثمن البيع

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل

البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات

يعد كل من شارك بالمزاد بمثابة إقرار بإطلاعه على شروط المزاد وموافقته عليها

يقر المشتري بعلمه بأن أنظمة ولوائح الهيئة العامة للعقار هي المرجع في حال عدم ذكر أي بند في هذا المنشور

الملاحظات :

يجب على المشتري التأكد من الأوراق الرسمية بنفسه ولا تتحمل شركة ملهمة العقارية مسؤولية عدم إطلاعه على الأوراق الرسمية وإعتماده على البروشور التسويقي فقط

السعر الإفتتاحي غير ملزم بالبيع لمالك العقار ما لم يصل حد الترسية الموثق لدى الهيئة العامة للعقار

مالمية

M O L H I M A H
REAL ESTATE العقارية

حلول عقارية متكاملة

