

إنفاذ  
Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions



## شركة ملهمة العقارية

ندرك في شركة ملهمة العقارية أن المزادات العقارية تمثل عملية حاسمة في عالم العقارات، ولذلك نسعى دائماً إلى تقديم تجارب مزادات استثنائية، من خلال فريق متخصص ومحترف، نقدم مزادات عقارية متميزة تضمن أعلى مستويات الخدمة والكفاءة والتسويق الفعّال، مما يضمن لعملائنا تحقيق أقصى منفعة.

وكيل بيع قضائي  
45020105

رخصة فال للمزادات العقارية  
4200000178



<https://molhimah.sa>



اتصال



@molhimah\_re

## مزاد در المدينة

تعلم شركة ملهمة العقارية عن البيع بالمزاد العلني  
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وقرار  
من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية .

### بداية المزاد

الأحد 2026 / 02 / 15



10:00 صباحاً



### نهاية المزاد

الثلاثاء 2026 / 02 / 17



1:00 مساءً إلى 3:20 مساءً



منصة السعودية للمزادات



# بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م <sup>2</sup>	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
بيت شعبي	المدينة المنورة	المغيصلة	236.94	-	-	860684011392	403094700060334	20,000
فيلا سكنية	المدينة المنورة	شوران / ف	1100	634 / ت / 1413	2698	540114017672	401014602251486	50,000
أرض زراعية	المدينة المنورة	الجدصه	281376.50	-	-	740109020015	403094600022162	1,000,000
أرض زراعية	المدينة المنورة	الجدصه	38937.53	-	-	240109020016	403094600022162	300,000
عمارة سكنية	المدينة المنورة	وعيرة	422.15	-	-	340101003342	403094700055867	20,000
عمارتين سكنية	المدينة المنورة	شمال شرق الدويخلة في الجهة الجنوبية من مستشفى طيبة	1430	599 / ت / 1413	3910-3909	540120006131 940120006130	403094700055867	100,000
عمارة سكنية	المعهد	-	500	83 / 21 / م	145	342803001977	403094600041636	20,000
عمارة سكنية	المدينة المنورة	الاسكان العام الحرة الشرقية	400	799 / ت / 1418	16	340111014519	403094700058182	50,000
أرض سكنية	المدينة المنورة	نبلاء	330.60	1087-م-م	2 / 641	960026285445	403094700058182	10,000
أرض سكنية تجارية	المدينة المنورة	نبلاء	831.75	1087-م-م	628	394451001635	403094700058182	50,000
عمارة سكنية	المدينة المنورة	نزلة الجبور	144.48	-	-	640103011963	403094700057350	10,000
بيت شعبي	منطقة الخرج	الأصيفرين	84.36	-	-	360649004070	-	10,000
عمارة سكنية	المدينة المنورة	الخضراء	600	9 / ف / 1408	1091	240110001331	403094700059786	50,000
أرض زراعية	المدينة المنورة	الخليل	90614.93	-	-	840117011064	403094600028838	200,000
أرض تجارية	المدينة المنورة	الدفاع مخطط أحمد بن عبدالعزيز بن عبدالله الشيخ	8174.72	892 / ت / 1421	201	940107018530	401014200435540	500,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

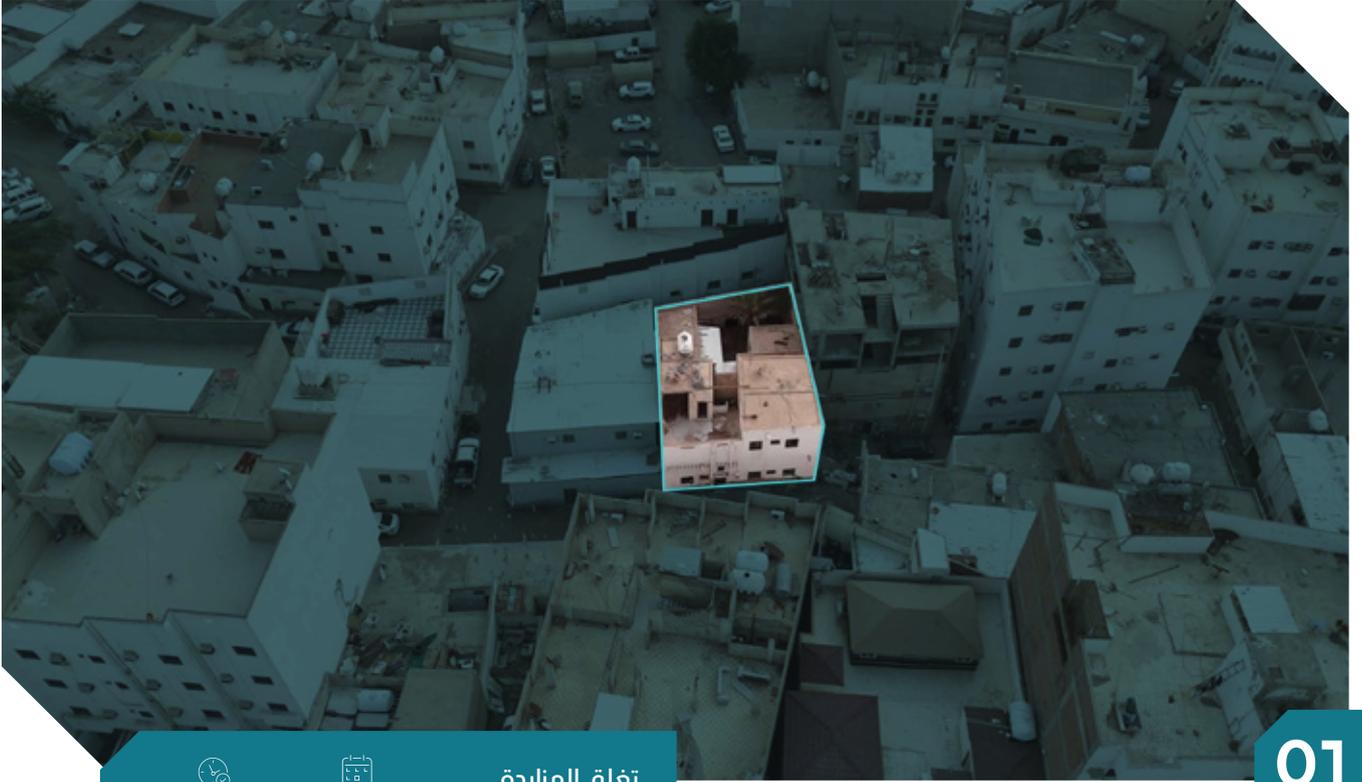
11

12

13

14

15



01

1:00 مساءً

2026 / 02 / 17

تفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

بيت شعبي مكون من :

الدور الأرضي : 5 غرف - دورتين مياه - مطبخ - مستودع ( سقف خشب 150م) صالة ( سقف خشب 10م) الملحق الأرضي : غرفة ( سقف 12م) الملحق العلوي : غرفتين - دورتين مياه - مطبخ ( سقف خشب 35م)

يحدّه حسب الطبيعة شارع بعرض 5.65م إلى 5.10م يفصلها عن دارلجار  
يحدّه حسب الطبيعة استطارق غير نافذ بعرض 90.0م إلى 3م يفصلها عن دار لجار  
يحدّه دار لجار  
يحدّه حسب الطبيعة البعض استطارق بعرض 5م يفصلها عن أرض منحدرة شديدة إلى أسفل بعمق 5م يفصلها بعض أرض بيضاء والبعض دار لجار

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

المساحة 236.94 م<sup>2</sup>

الاستخدام سكني

الحي المغيسلة

شيك الدخول 20,000

بيت شعبي

رقم الصك 860684011392

رقم المخطط -

رقم القطعة -

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 12.3 متر

جنوباً 12.25 متر

شرقاً 18.05 متر

غرباً 21 متر

الأطوال

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

## معلومات إضافية

## مميزات العقار :

- بالقرب من المسجد النبوي الشريف
- يقع في حي مكتمل الخدمات

## ملاحظات:

- يوجد اختلاف بالحدود والأطوال بين الصك و الطبيعة وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق



02

10 : 1 مساءً

2026 / 02 / 17

تفلق المزايذة  
على العقار

## وصف العقار

فيلا مكونة من قبو يحتوي على غرفتين وصالة ومطبخ ودورتين مياه ودور ارضي مكون من 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه ودور اول مكون من 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه وفيلتين مكون من قبو واعمدة دور ارضي قيد الانشاء بواجهة غربية

شمالاً قطعة رقم 2683  
جنوباً قطعة رقم 2655  
شرقاً قطعة رقم 2699  
غرباً البعض مواقف سيارات  
و البعض قطعة رقم 2697

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 1100 م<sup>2</sup>  
الاستخدام سكني  
الحي شوران / ف  
شيك الدخول 50,000

النوع فيلا سكنية  
رقم الصك 540114017672  
رقم المخطط 634 / ت / 1413  
رقم القطعة 2698

شمالاً 20 متر  
جنوباً 20 متر  
شرقاً 55 متر  
غرباً 55 متر

الأطوال

## معلومات إضافية

### مميزات العقار:

- يقع في حي مكتمل الخدمات
- يقع بالقرب من الدائري الثالث

### ملاحظات:

- يوجد اختلاف برقم المخطط في الصك عن المستكشف وفقاً للصك (634/ت/1413) ووفقاً للمستكشف (634/ت/1413/ف).
- يوجد اختلاف في اسم الحي في الصك عن المستكشف وفقاً للصك (شوران / ف) ووفقاً للمستكشف (نبلاء).

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



03

1 : 20 مساء

2026 / 02 / 17

تفلق المزايمة  
على العقار

## وصف العقار

أرض زراعية تحتوي على ( ملاحق أرضية + بركة ) ، الملاحق الأرضية : ملاحق عبارة عن ( غرفة بسقف من خشب ) ، وملاحق عبارة عن ( غرفة غير مسقوفة )

حرم الحلقة الدائرية بعرض 5 متر يليه الحلقة الدائرية الثالثة بعرض 100 م  
أرض بيضاء لجار  
البعض الجبل والبعض بلاد لجار  
حرم خط الكهرباء بعرض 110 م

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 281376.50

زراعي  
الجصه

الاستخدام  
الحي

شيك الدخول 1,000.000

أرض زراعية

رقم الصك 740109020015

رقم المخطط -

رقم القطعة -

شمالاً 439.98 متر  
جنوباً 454.89 متر  
شرقاً 652.1 متر  
غرباً 54 متر

الأنطوال

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

## معلومات إضافية

### مميزات العقار :

- مناسبة للاستثمار الزراعي
- تقع بالقرب من منطقة استراحات
- موقع داخل نطاق المدينة المنورة

### ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق .
- يوجد برج كهرباء داخل حد الارض وجزء من حرم خط الضغط .



04

تفلق المزايدة  
على العقار

2026 / 02 / 17

1 : 30 مساءً

## وصف العقار

أرض فضاء زراعية بواجهه شمالية غربية.

حرم الحلقة الحلقه الدائرية 5 متر يليه  
الحلقة الدائرية الثالثة بعرض 100م  
أرض بيضاء لجار  
حرم خط الكهرباء بعرض 110 متر  
شارع ترابي بعرض 8 متر بعده بلاد جار

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 38937.53  
الاستخدام زراعي  
الحي الجصه  
شيك الدخول 300,000

النوع أرض زراعية  
رقم الصك 240109020016  
رقم المخطط -  
رقم القطعة -

شمالاً 81 متر  
جنوباً 80 متر  
شرقاً 496 متر  
غرباً 797.52 متر

الأطوال

الرفع المساحي

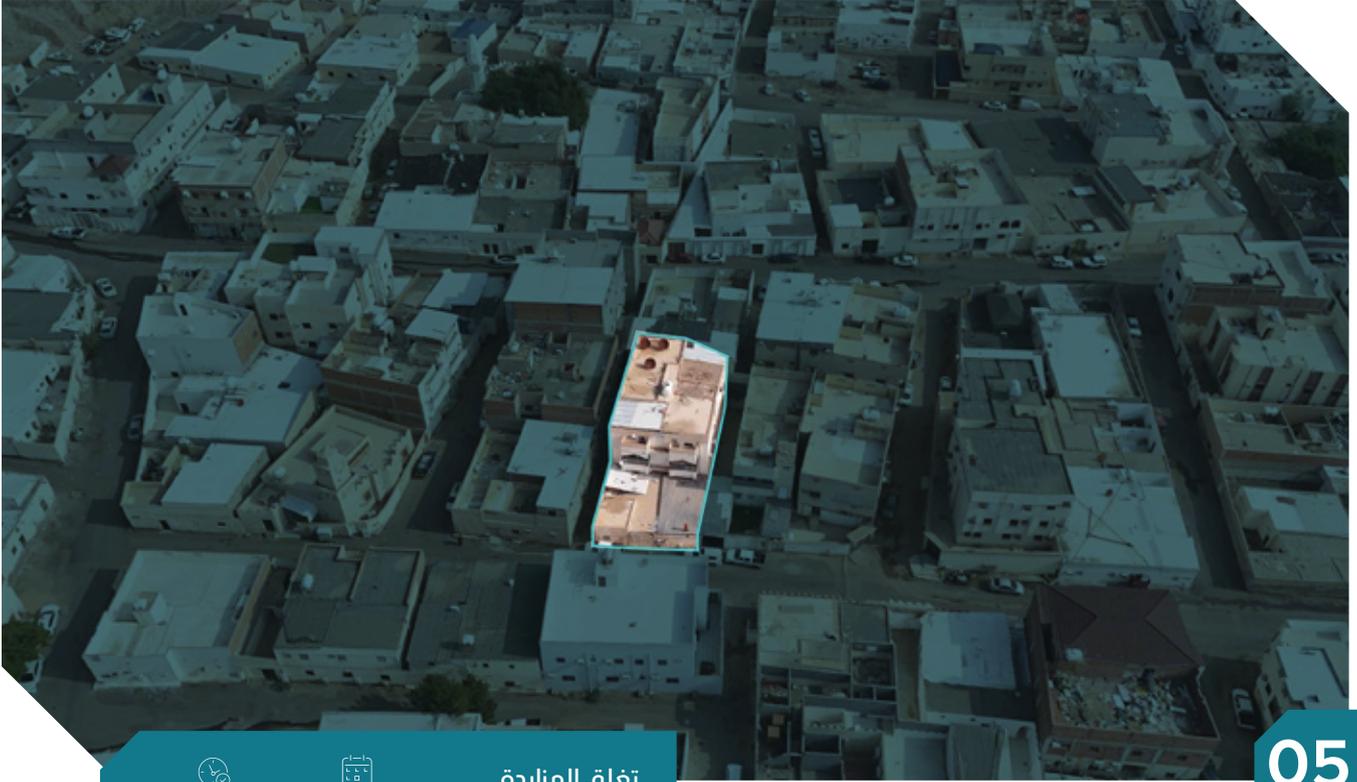
موقع العقار

صور إضافية

## معلومات إضافية

### مميزات العقار:

- مناسبة للاستثمار الزراعي
- تقع بالقرب من منطقة استراحات
- موقع داخل نطاق المدينة المنورة
- ملاحظات:
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق.
- يوجد برج كهرباء داخل حد الارض وجزء من حرم خط الضغط .



05

تفلق المزايمة  
على العقار

2026 / 02 / 17



1 : 40 مساءً

## وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من :

ملحق ارضي : غرفة, غرفة بدورة مياه القبو : غرفة  
الدور الأرضي شقة مكونة من : 5 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ - مستودع  
الدور الأول شقة مكونة من : 5 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ - مستودع  
الدور الثاني : 3 غرف - دورتين مياه - مطبخ - غرفتين - صالة

استطراق غير نافذ بعرض 3م إلى 2.30م  
يفصل عن دار لجار  
استطراق بعرض 2.85م إلى 3.75م  
يفصل عن حوش لجار  
دار لجار  
شارع بعرض 8.25م إلى 8.50م  
يفصل عن دار لجار

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

2م 422.15

سكني

وعيرة

20,000

المساحة م<sup>2</sup>

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

عمارة سكنية

340101003342

النوع

رقم الصك

رقم المخطط -

رقم القطعة -

31.1 متر

29.9 متر

13.9 متر

13.9 متر

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الأنطوال

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

## معلومات إضافية

## مميزات العقار :

- موقع داخل حي مكتمل الخدمات
- قريب من الشوارع الرئيسية
- يبعد عن مطار مطار الأمير محمد بن عبد العزيز 12 دقيقة

ملاحظات:

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار, وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق.



06

1:50 مساءً

2026 / 02 / 17

تفلق المزايمة  
على العقار

## وصف العقار

عمارتين سكنية كل عمارة مكونة من دورين و ملحق علوي و ملحق أرضي غير مكتملة التشطيبات .  
الدور الأرضي يحتوي على شقتين، كل شقة مكونة من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .  
الدور الأول يحتوي على شقتين، كل شقة مكونة من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .  
الملحق العلوي يحتوي على شقتين، كل شقة مكونة من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه و سطح .  
الملحق الأرضي مكون من : غرفة ( سقف شينكو ) .

النوع	عمارتين سكنية
رقم الصك	540120006131 940120006130
رقم المخطط	1413 / ت / 599
رقم القطعة	3910-3909
المساحة م <sup>2</sup>	1430 م <sup>2</sup>
الاستخدام	سكني
الحي	شمال شرق الدويخلة في الجهة الجنوبية من مستشفى طبية
شيك الدخول	100,000

## معلومات إضافية

### مميزات العقار :

- موقع هادئ داخل المدينة المنورة بعيد عن الزحام  
- قريب من الخدمات العامة  
ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق.  
- يوجد اختلاف في اسم الحي في الصك عن المستكشف وفقاً للصك (حي شمال شرق الدويخلة) ووفقاً للمستكشف (حي الملك فهد).  
- لا يوجد سور فاصل مع العقار المجاور من الجهة الغربية .  
- الدور الأول و الملحق العلوي قيد الإنشاء .  
- لا يوجد سور فاصل مع العقار المجاور من الجهة الشرقية

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

حدود وأطوال الصك رقم 940120006130

شمالاً: شارع بعرض 24 م بطول 30 م  
جنوباً: شارع بعرض 14 م بطول 30 م  
شرقاً: قطعة رقم 3909 بطول 26 م  
غرباً: قطعة رقم 3911 بطول 26 م

حدود وأطوال الصك رقم 540120006131

شمالاً: شارع بعرض 24 م بطول 25 م  
جنوباً: ممر مشاة بعرض 10 م بطول 25 م  
شرقاً: قطعة رقم 3908 بطول 26 م  
غرباً: قطعة رقم 3910 بطول 26 م



07

تفلق المزايمة  
على العقار

2 : 00 مساءً

2026 / 02 / 17

## وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من :  
الأرضي معرض تجاري - غرفة حارس - مطبخ / شقتين مكونة من : شقة: غرفة - دورة مياه / شقة:2: غرفتين - دورة مياه - مطبخ  
الدور الأول ثلاث شقق مكونة من : شقة: 5 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ / شقة:2: 3 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ / شقة:3:  
غرفتين - دورة مياه - مطبخ  
الدور الثاني اربع شقق مكونة من : شقتين بنفس المكونات مكونة من : 3 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ / شقتين بنفس  
المكونات مكونة من : غرفتين - دورة مياه - مطبخ  
الملحق العلوي شقة مكونة من : 3 غرف - دورة مياه - مطبخ - صالة ( سقف خشب 2م )

شمالاً قطعة رقم 144  
جنوباً شارع بعرض 30م  
شرقاً قطعة رقم 143  
غرباً قطعة رقم 147

الحدود

النوع	عمارة سكنية
رقم الصك	342803001977
رقم المخطط	83 / 21 / م
رقم القطعة	145
المساحة م <sup>2</sup>	500 م <sup>2</sup>
الاستخدام	سكني
الحي	-
شيك الدخول	20,000

شمالاً 20 متر  
جنوباً 20 متر  
شرقاً 25 متر  
غرباً 25 متر

الأطوال

## معلومات إضافية

### مميزات العقار :

- يقع داخل حي مكتمل الخدمات
- ملاحظات:
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في اسم الحي في الصك عن المستكشف وفقاً للصك (غير مذكور) ووفقاً للمستكشف (الورود).
- يوجد اختلاف برقم المخطط في الصك عن المستكشف وفقاً للصك (83/21/م) ووفقاً للمستكشف (83/21/م/1396).
- استخدام العقار حسب الصك والمستكشف (سكني) وحسب الطبيعة (سكني تجاري).
- العقار بحاجة الى الترميم لمعالجة التقشرات والتشققات و آثار الرطوبة.

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



08

2 : 10 مساءً

2026 / 02 / 17

تفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

عمارة مكونة من 3 أدوار تحتوي على 17 غرفة و3 صالات و3 مطابخ و11 دورة مياه  
بواجهة شمالية وجنوبية

النوع	عمارة سكنية
رقم الصك	340111014519
رقم المخطط	799 / ت / 1418
رقم القطعة	16
المساحة م <sup>2</sup>	400 م <sup>2</sup>
الاستخدام	سكني
الحي	الاسكان العام الحرّة الشرقية
شيك الدخول	50,000

شمالاً شارع أبرهة بن الصباح بعرض 15 م  
جنوباً شارع الحسن بن داود بعرض 20 م  
شرقاً ارض فراغ  
غرباً الوحدة رقم 14

الحدود

شمالاً 20 متر  
جنوباً 20 متر  
شرقاً 20 متر  
غرباً 20 متر

الأطوال

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

## معلومات إضافية

## مميزات العقار :

- قريب من طرق رئيسية ومحاور سريعة تسهل التنقل
- بالقرب من جميع الخدمات الصحية والتعليمية والترفيهية

09

تفلق المزايذة  
على العقار

2026 / 02 / 17

2 : 20 مساءً

## وصف العقار

## أرض سكنية بواجهة جنوبية

النوع	أرض سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	2م 330.60
رقم الصك	960026285445	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1087-p-p	الحي	نبلاء
رقم القطعة	2 / 641	شيك الدخول	10,000

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 640
	جنوباً	شارع عرض 14م
	شرقاً	قطعة رقم 1/641
	غرباً	قطعة رقم 643

الأطوال	شمالاً	10.96 متر
	جنوباً	11.08 متر
	شرقاً	30 متر
	غرباً	30 متر

## معلومات إضافية

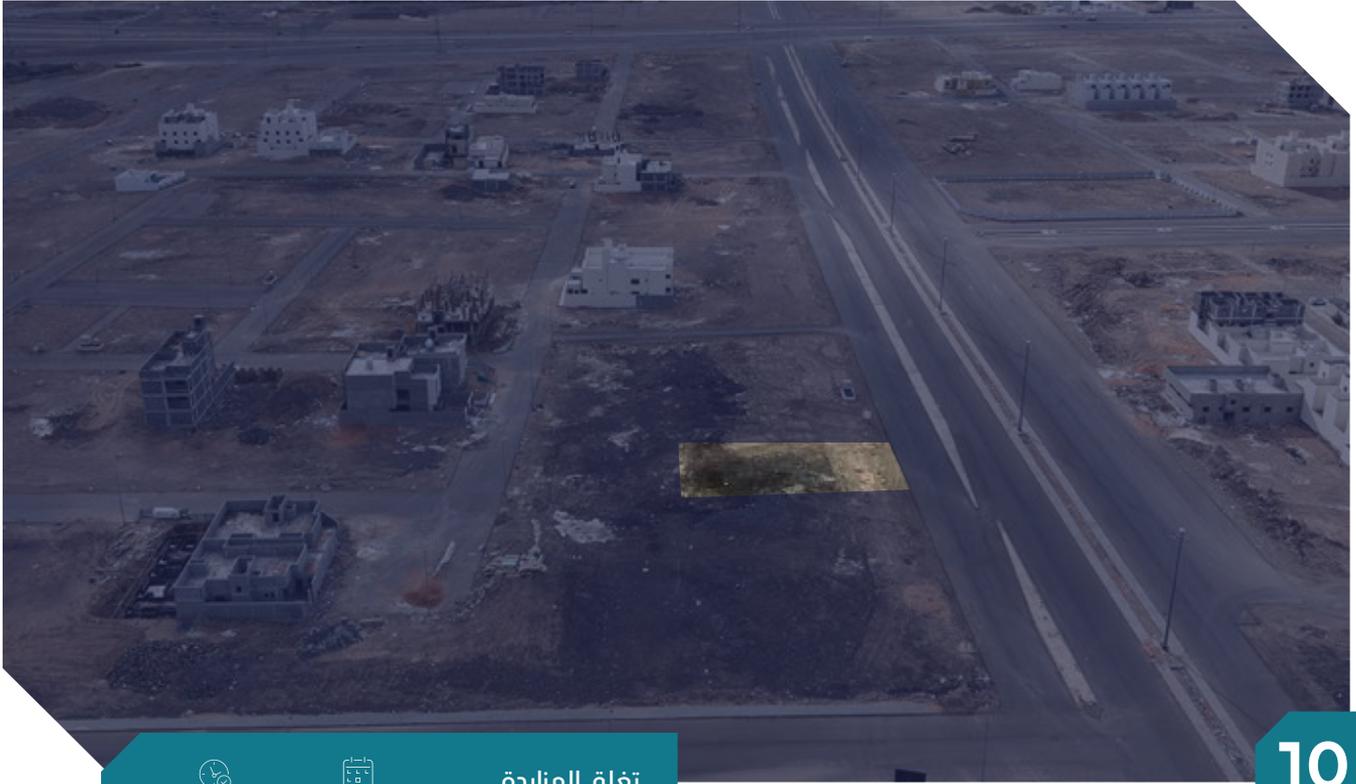
## مميزات العقار :

- تقع بالقرب من الدائري الثالث وطريق قباء  
ملاحظات:  
رقم القطعة في الصك 641/2 ومستكشف المدينة 641/2 ومنصة بلدي 641 .  
الحد الشمالي في الصك رقم قطعة رقم 640 وفي المستكشفات جزء من  
القطعة 640 رقم  
الحد الجنوبي في الصك والطبيعة ومستكشف المدينة شارع عرض 14م  
ومنصة بلدي شارع عرض 15م .  
الحد الشرقي في الصك رقم قطعة رقم 1/641 ومنصة بلدي الجزء المتبقي من  
القطعة ومستكشف المدينة قطعة رقم 1/641 .  
الحد الغربي في الصك رقم قطعة رقم 643 ومنصة بلدي قطعة رقم 643  
ومستكشف المدينة قطعة رقم 643-1 .  
الارض غير مفرزة على منصة بلدي  
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك و الطبيعة وهي موضحة في الرفع المساحي  
المرفق

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



10

2 : 30 مساءً

2026 / 02 / 17

تفلق المزايمة  
على العقار

## وصف العقار

أرض سكنية تجارية بواجهة شمالية.

شمالاً شارع عرض 64م  
جنوباً قطعة رقم 629  
شرقاً قطعة رقم 626  
غرباً قطعة رقم 630

الحدود

المساحة 831.75 م<sup>2</sup>  
الاستخدام سكني / تجاري  
الحي نبلاء  
شيك الدخول 50,000

النوع أرض سكنية تجارية  
رقم الصك 394451001635  
رقم المخطط 1087-p-p  
رقم القطعة 628

شمالاً 21.4 متر  
جنوباً 21.39 متر  
شرقاً 38.53 متر  
غرباً 39.25 متر

الأطوال

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

## معلومات إضافية

## مميزات العقار:

- تقع بالقرب من الدائري الثالث وطريق قباء  
ملاحظات:

- يوجد اختلاف بالحد الجنوبي بين الصك والمستكشف الجغرافي : وفقاً  
للصك قطعة رقم 629 والمستكشف قطعة رقم 629-أ و قطعة رقم  
629-2.



11

⌚  
2 : 40 مساءً📅  
2026 / 02 / 17تفلق المزايذة  
على العقار

## وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من :

الدور الأرضي والأول نفس المكونات مكونة من شقة بكل دور : 4 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ  
الدور الثاني : شقة مكونة من : 3 غرف - دورة مياه - صالة - مطبخ - دورة مياه في بيت الدرج ( الدور الثاني مسقوف بالكامل خشب 45م)

شمالاً أرض بها خزان ماء ملك لجار  
جنوباً استطرارق عرض 3.80م يفصل دار لجار  
شرقاً ارض بيضاء  
غرباً شارع عرض 5.50م يفصل دار لجار

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 144.48  
الاستخدام سكني  
الحي نزلة الجبور  
شيك الدخول 10,000

النوع عمارة سكنية  
رقم الصك 640103011963  
رقم المخطط -  
رقم القطعة -

شمالاً 11.9 متر  
جنوباً 11.6 متر  
شرقاً 11.2 متر  
غرباً 13.7 متر

الأطوال

الرفع المساحي

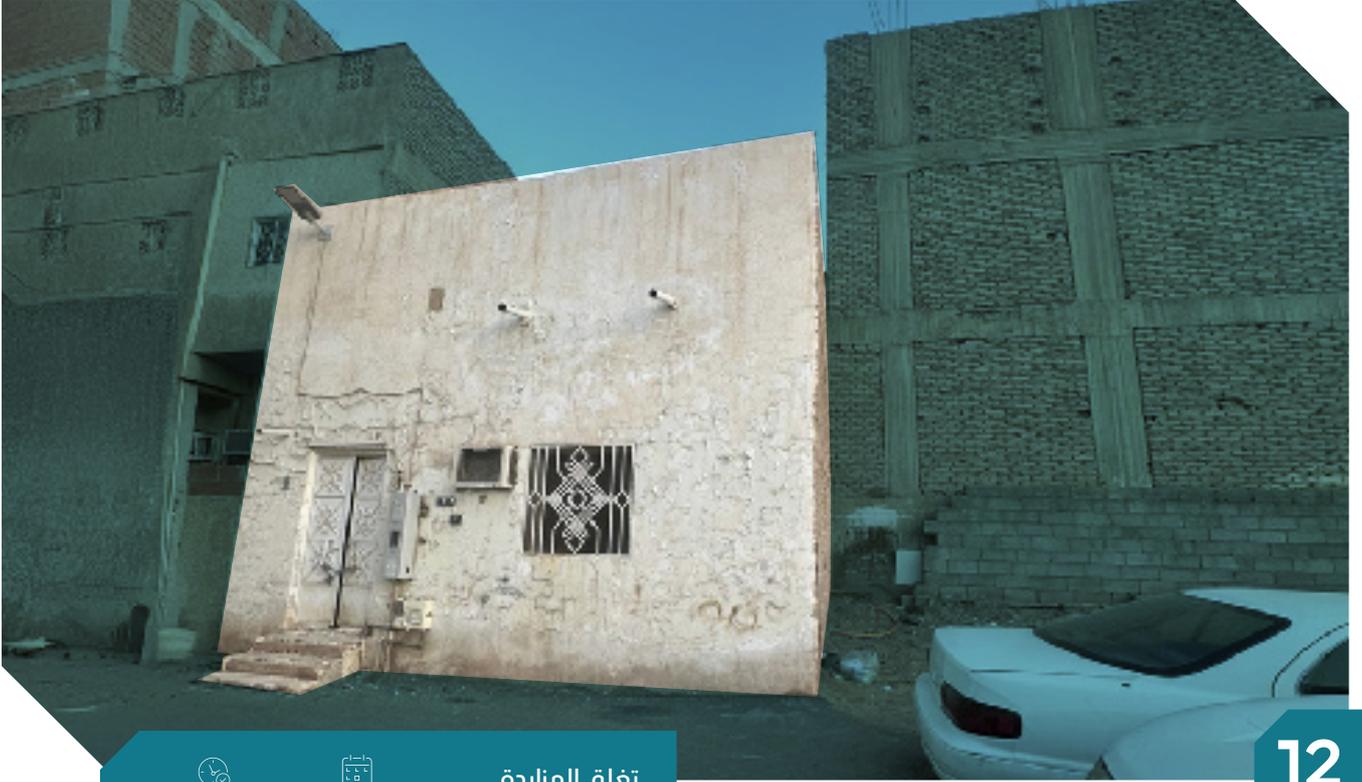
موقع العقار

صور إضافية

## معلومات إضافية

## مميزات العقار :

- يقع في حي مكتمل الخدمات
- يبعد مسافة 10 دقائق الى المسجد النبوي
- بالقرب من طريق الأمير عبدالعزیز بن عبدالعزيز
- ملاحظات:
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق.
- العقار بحاجة الى الترميم لمعالجة التقشرات و آثار الرطوبة.



12

تفلق المزايذة  
على العقار

2 : 50 مساءً

2026 / 02 / 17

## وصف العقار

بيت شعبي مكون من :

الدور الأرضي : 3 غرف - دورتين مياه - مطبخ يوجد بالسطح غرفة - دورة مياه - غرفة

النوع	بيت شعبي	المساحة م <sup>2</sup>	84.36 م <sup>2</sup>	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع مختلف العروض من 5.85م الى 6.16م ملك لجار ملك لجار ملك لجار
رقم الصك	360649004070	الاستخدام	سكني	الأصيفرين منطقة الخزرج		
رقم المخطط	-	الحي	10,000	شيك الدخول		
رقم القطعة	-					

شمالاً	7.5 متر
جنوباً	7.5 متر
شرقاً	11.25 متر
غرباً	11.25 متر

الأطوال

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

## معلومات إضافية

## مميزات العقار :

- يقع في حي مكتمل الخدمات
- بالقرب من طريق عمر بن الخطاب وطريق الملك عبدالله الفرعي  
ملاحظات:
- يوجد في السطح باب يفتح على العقار المجاور من الجهة الجنوبية .
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في اسم الحي في الصك عن المستكشف وفقاً للصك (الاصيفرين منطقة الخزرج) ووفقاً للمستكشف (الاصيفرين).



13

00 : 03 مساءً

2026 / 02 / 17

تفلق المزايذة  
على العقار

## وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من ( دورين ) ، الدور الأرضي مكون من ( 4 فتحات تجارية + شقة مكونة من 4 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه )  
الدور الأول مكون من شقتين كل شقة مكونة من ( 5 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه

شارع عرض 30م  
قطعة رقم 1092  
قطعة رقم 1089  
قطعة رقم 1093

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 600 م  
الاستخدام  
سكني  
الحي  
الخضراء  
شيك الدخول  
50,000

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة  
عمارة سكنية  
240110001331  
9 / ف / 1408  
1091

شمالاً 20 متر  
جنوباً 20 متر  
شرقاً 30 متر  
غرباً 30 متر

الأطوال

الرفع المساحي

موقع العقار

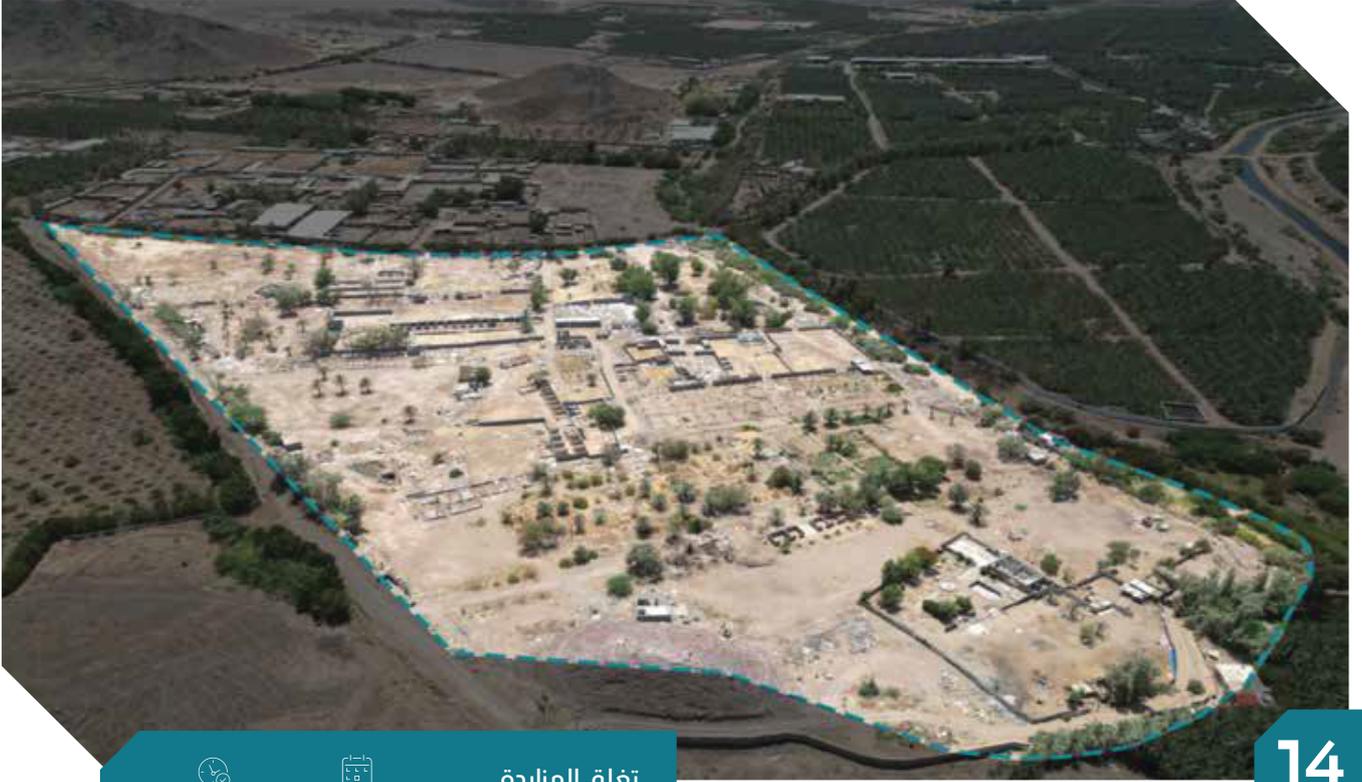
صور إضافية

## معلومات إضافية

## مميزات العقار :

- يقع في حي مكتمل الخدمات  
- يبعد عن مطار مطار الأمير محمد بن عبد العزيز 5 دقائق فقط  
ملاحظات:

- يوجد اختلاف في اسم الحي في الصك عن المستكشف وفقاً  
للصك (الخضراء) ووفقاً للمستكشف (العاقول).  
- العقار بحاجة الى الترميم لمعالجة التقشرات و آثار الرطوبة.



14

تفلق المزايذة  
على العقار

2026 / 02 / 17

3 : 10 مساءً

## وصف العقار

أرض زراعية بواجهة جنوبية وغربية.

مدري شريعة تصب في وادي الحمض بعرض ما بين 32.07 متر الى 43.72 متر الى 42.41 متر تفصل عن مزرعة لجار شارع ترابي بعرض 10 متر يفصل عن أرض لجار جبل والبعض مقبره والبعض بلاد لجار شارع مسفلت مختلف العروض من 8 متر الى 6.50 متر الى 9 متر يفصل عن مزرعة لجار

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 90614.93  
الاستخدام زراعي  
الحي الخليل  
شيك الدخول 200,000

النوع أرض زراعية  
رقم الصك 840117011064  
رقم المخطط -  
رقم القطعة -

شمالاً 361.03 متر  
جنوباً 394.9 متر  
شرقاً 330.94 متر  
غرباً 357.3 متر

الأطوال

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

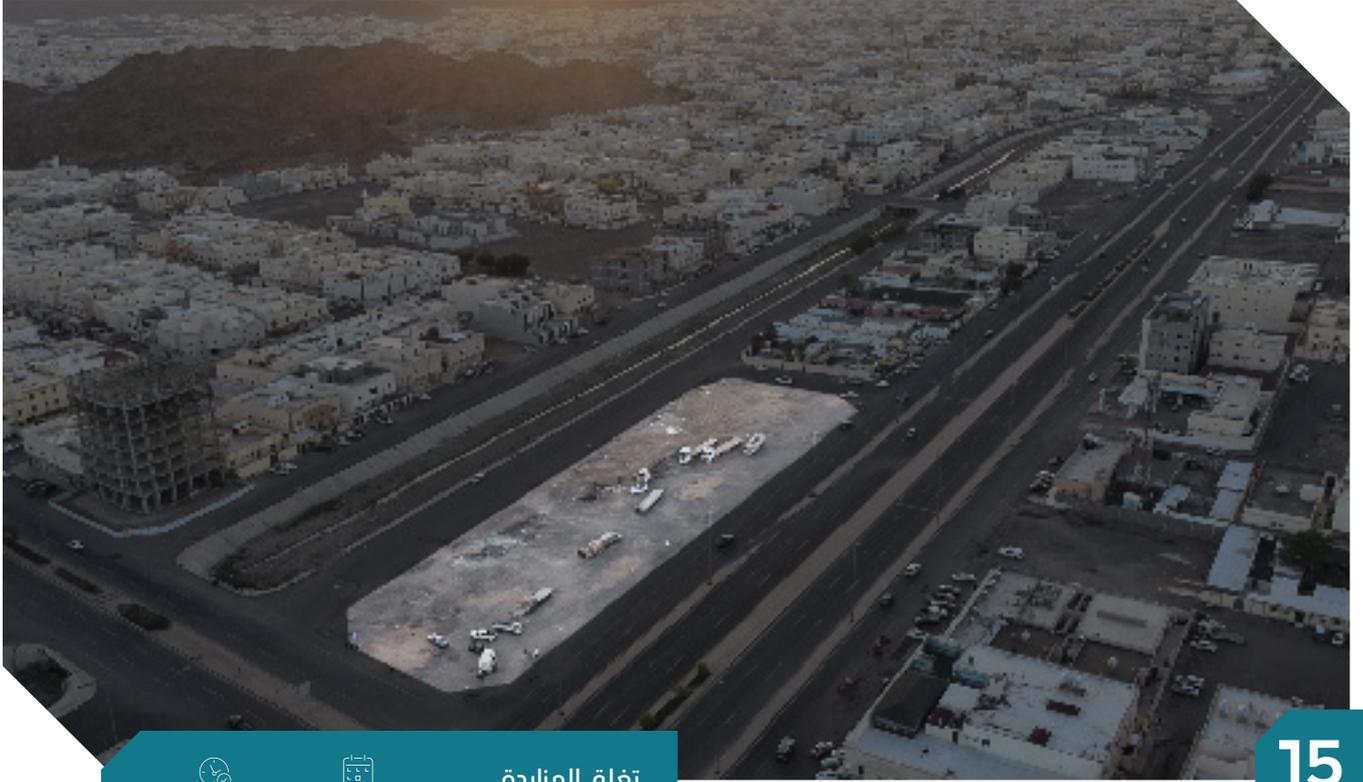
## معلومات إضافية

### مميزات العقار:

- موقع هادي، مناسب للمزارع والاستراحات
- مناسبة للاستثمار الزراعي

### ملاحظات:

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق.



15

تفلق المزايمة  
على العقار

2026 / 02 / 17

3 : 20 مساءً

## وصف العقار

أرض تجارية بواجهة شمالية شرقية.

النوع	أرض تجارية
رقم الصك	940107018530
رقم المخطط	892 / ت / 1421
رقم القطعة	201
المساحة م <sup>2</sup>	8174.72 م <sup>2</sup>
الاستخدام	تجاري
الحي	الدفاع مخطط أحمد بن عبدالعزیز بن عبد الله الشيخ
شيك الدخول	500,000
الحدود	شمالاً شارع ثابت بن خالد النعمان عرض 60 م جنوباً شارع أحمد بن خالد عرض 20 م شرقاً شطفة 9.18 م ثم 32.58 م ثم شطفة 7.88 م غرباً شطفة 5.66 م ثم 40.17 م ثم شطفة 8.34 م

الأطوال	شمالاً 166.75 متر
جنوباً 161 متر	شرقاً 49.64 متر
غرباً 54.17 متر	

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

## معلومات إضافية

## مميزات العقار:

- يقع بالقرب من طرق رئيسية تسهل الوصول

## ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي موضحة بالرفع المساحي المرفق.

# شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ ."

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (درر المدينة)  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية



## يقام المزاد



يبدأ 10:00 صباحاً  
ينتهي: 1:00 مساءً إلى 3:20 مساءً



منصة  
السعودية للمزادات



يبدأ: الأحد 2026/02/15 م  
ينتهي: الثلاثاء 2026/02/17 م

## للتواصل والاستفسار

055 993 7588 

055 993 7588 