

مزاد  
مكة المبارك



تاريخ المزاد

من الأحد 01 مارس 2026  
إلى الخميس 05 مارس 2026

**إنفاذ**  
**Infath**

## **مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ**

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100  [www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)  infath\_sa   
infathauctions



## شركة ملهممة العقارية

ندرك في شركة ملهممة العقارية أن المزادات العقارية تمثل عملية حاسمة في عالم العقارات، ولذلك نسعى دائماً إلى تقديم تجارب مزادات استثنائية، من خلال فريق متخصص ومحترف، نقدم مزادات عقارية متميزة تضمن أعلى مستويات الخدمة والكفاءة والتسويق الفعال، مما يضمن لعملائنا تحقيق أقصى منفعة .



<https://molhimah.sa>



اتصال



@molhimah\_re

# مزا<sup>د</sup> مكة المبارك

تعلمن شركة ملهمة العقارية عن البيع بالمزاد العلني  
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار  
من محكمة التنفيذ وبكم من محكمة الأحوال الشخصية

10:00 صباحاً - 11:30 مساءً 

الأحد 1 - 5 مارس 2026 

منصة السعودية للمزادات 

## بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الطك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	نوع العقار
100,000	920108010193	-	-	221.61	جرول	مكة المكرمة	عمارة سكنية
100,000	360667004483	-	-	15313.49	وادي عبر يمين الذاهب إلى الطائف	مكة المكرمة	أرض زراعية
50,000	320120016602	24	أ/16/20/1	540	الفسالة مخطط باشراحي	مكة المكرمة	أرض مقام عليها عمارة
100,000	920127005630 320127000899	1564	أ/18/20/1	618	المقام	مكة المكرمة	عمارة سكنية
100,000	720126001223	2640	أ/64/7/1	842.31	الشفوية	مكة المكرمة	أرض سكنية تجارية
100,000	762010002822	35	5/1/32/1	650	العمره الجديدة المعتمد	مكة المكرمة	عمارة سكنية
200,000	520115000993	138	73/7/1	675	جنوب المسفلة رقم 2	مكة المكرمة	عمارة سكنية
200,000	620140001206	-	-	7602.03	-	مكة المكرمة	أرض مسورة
100,000	320105007816	-	-	4720.53	-	مكة المكرمة	أرض مسورة
100,000	360671002095	471	ج/6/21/1	400	العزيرية	مكة المكرمة	عمارة سكنية
200,000	460610002058	-	-	5964.09	الجعراثة شرق مسجد الجعراثة	مكة المكرمة	أرض مسورة
400,000	262014001626	-	-	1002.04	المعابده على يمين الذاهب إلى قهوة الششة	مكة المكرمة	فندق سكني
200,000	720106004126	-	-	1920	-	مكة المكرمة	فيلا سكنية
200,000	921001001101	-	-	210522.6	الشاميه	عسفان	أرض زراعية
3,000,000	320105001715	-	-	6874.02	-	مكة المكرمة	أرض سكنية تجارية
10,000	320129006247	-	-	80.73	-	مكة المكرمة	أرض سكنية
20,000	320140000738	-	-	576.82	-	مكة المكرمة	أرض مقام عليها بيت
400,000	920110009813	ب 14	ج/7/21/1	625	العزيرية الضفة الشرقية / س / د	مكة المكرمة	عمارة فندقية

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

## بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الطك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	نوع العقار
50,000	220122012235	-	-	197784.18	-	مكة المكرمة	أرض زراعية
100,000	320111001230	-	-	10000	وادي نعمان	مكة المكرمة	أرض زراعية
500,000	920109003921	140	25/17/1	868.69	مخطط شارع السحج	مكة المكرمة	عمارة فندقية
400,000	460685005669	-	-	72791.8	أحد	مكة المكرمة	أرض زراعية
50,000	220110011197	52	م /22/19/1	528	الفيحاء	مكة المكرمة	فيلا سكنية
50,000	260002890191	-	-	101.1	المعابدة بحى الروضة	مكة المكرمة	عمارة سكنية تجارية
50,000	460698002480	537	37/20/1	394	العسيلة	مكة المكرمة	عمارة سكنية

19

20

21

22

23

24

25



09 : 30 مساءً



2026 / 03 / 05

تغلق المزايدة  
على العقار

01

## وصف العقار

عمارة بواجهة جنوبية مكونة من دور ارضي و3 ادوار متكرره وملحق علوي، يحتوي الدور الارضي على 4 غرف ومطبخ و دورتين مياة، والدور الاول يحتوي على 4 غرف ومطبخ ودورتين مياة، والدور الثاني يحتوي على 4 غرف ومطبخ ودورتين مياة، والدور الثالث يحتوي على 4 غرف ومطبخ ودورتين مياة، والملحق علوي مكون من غرفتين .

النوع	عمارة سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	221.61 م <sup>2</sup>
رقم الصك	920108010193	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	جرول
رقم القطعة	-	شيك الدخول	100,000
		رقم طلب التنفيذ	402014400730641

## معلومات إضافية

### مميزات العقار:

- يبعد عن الحرم المكي ا كيلو تقريباً
- بالقرب من الدائري الاول والعديد من الشوارع الرئيسية

### ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة فى البيانات المساحية للعقار وهى مبينة فى الرفع المساحي المرفق .
- استخدام العقار عشوائي وتم افتراض الاستخدام سكني حسب المنطقة المحيطة.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

## شمالاً

جار بطول 11.65 متر

## جنوباً

سكة نافذة بعرض من الشرق 4.30م ومن الغرب 4م بطول 9.7 متر

## شرقاً

جار وتمام الحد برحه **بطول** يبدأ من الشمال باتجاه الغرب بطول 9.66م ثم ينكسر باتجاه الشرق بطول 6.05م ثم ينكسر باتجاه الغرب بطول 0.70م ثم ينكسر باتجاه الجنوب بطول 1.70م، بإجمالي طول 18.11م

## غرباً

جار **بطول** يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب بطول 13م ثم ينكسر باتجاه الشرق بطول 1.55م ثم ينكسر باتجاه الجنوب بطول 3.3م ثم يستمر بطول 7م، بإجمالي طول 24.85م



09 : 35 مساءً



2026 / 03 / 05

تغلق المزايدة  
على العقار

02

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية بواجهة جنوبية .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض زراعية	360667004483	-	-
المساحة م <sup>2</sup>	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
2015313.49	زراعي	وادي عرعر يمين الذاهب إلى الطائف 100,000	رقم طلب التنفيذ
		403094700057255	

### مميزات العقار:

- مناسبة للاستثمار الزراعي والمنتجات السياحية
- تبعد عن طريق مكة الطائف كيلو تقريباً
- بالقرب من مشعر عرفات

### ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة فى البيانات المساحية
- للعقار وهى مبينة فى الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

## شمالاً

يحدّها بلاد جار وتتمام الحد بلاد جار وتتمام الحد بلاد جار **بطول** مختلف يبدأ من الغرب 39.3 م ثم ينعطف جنوباً بطول 25م ثم يستمر شرقاً بطول 5م ثم ينعطف جنوباً بطول 52.5م ثم يستمر شرقاً بطول 2.5م ثم ينحرف شمال شرقاً بطول 10.6م ثم يستمر شرقاً 45م ثم ينعطف جنوباً بطول 9.5م فبقية الضلع يستمر شرقاً بطول 71.5م ، بإجمالي طول 280.9م

## جنوباً

يحدّها أرض جبلية ومنها مشرب البلاد **بطول** 128.4م

## شرقاً

يحدّها أرض جبلية **بطول** 57.6م

## غرباً

يحدّها بلاد جار وتتمام الحد بلاد جار **بطول** يبدأ من الشمال 84.5م ثم ينعطف شرقاً بطول 21.35م ثم يستمر جنوباً بطول 96.1م ثم ينحرف جنوب غرباً بطول 10م فبقية الضلع ينحرف جنوباً مائلاً للغرب بطول 22.5م ، بإجمالي طول 84.5م



03

تغلق المزايدة  
على العقار

09 : 40 مساءً

2026 / 03 / 05

## وصف العقار

أرض بواجهة شمالية شرقية مقام عليها عمارة مكونة من دورين وملحق علوي بإجمالي عدد 15 غرفة و4 مطابخ و11 دورة مياه .

النوع	أرض مقام عليها عمارة	المساحة م <sup>2</sup>	2م 540	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 10م قطعة رقم 23 شارع عرض 10م قطعة رقم 77
رقم الصك	320120016602	الاستخدام	سكني	الأنطوال	20 متر 24 متر	
رقم المخطط	أ/16/20/1	الحي	الفسالة مخطط باشراهيل			
رقم القطعة	24	شيك الدخول	50,000			
		رقم طلب التنفيذ	403094600030459			

## معلومات إضافية

### مميزات العقار:

- بالقرب من طريق الأمير فيصل  
- بالقرب من المراكز التجارية و المرافق التعليمية و المستشفيات  
والعديد من الشوارع الرئيسية

### ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة فى البيانات المساحية  
للعقار وهى مبنية فى الرفع المساحي المرفق .  
- الحد الغربي فى الصك قطعة رقم 77 والمستكشف قطعة رقم  
77 وممر عرض 7م .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



04

## تغلق المزايدة على العقار

09 : 45 مساءً

2026 / 03 / 05

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من 3 أدوار و ملحق علوي .  
الدور الأرضي يحتوي على شقتين، شقة مكونة من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه، شقة مكونة من : 3 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه الدور الأول يحتوي على شقتين، شقة مكونة من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه، شقة مكونة من : 3 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه الدور الثاني يحتوي على شقتين، شقة مكونة من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه، شقة مكونة من : 3 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه الملحق العلوي ( سقف شينكو )، مكون من : غرفة و 6 دورات مياه بلا سقف .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	عمارة سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	الاستخدام	الحي	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ
شارع عرض 12 م <td>920127005630</td> <td>320127000899</td> <td>1564</td> <td>2م 618 <td>سكني <td>الحي <td>شيك الدخول <td>رقم طلب التنفيذ</td> <td>402014400732238</td> </td></td></td></td>	920127005630	320127000899	1564	2م 618 <td>سكني <td>الحي <td>شيك الدخول <td>رقم طلب التنفيذ</td> <td>402014400732238</td> </td></td></td>	سكني <td>الحي <td>شيك الدخول <td>رقم طلب التنفيذ</td> <td>402014400732238</td> </td></td>	الحي <td>شيك الدخول <td>رقم طلب التنفيذ</td> <td>402014400732238</td> </td>	شيك الدخول <td>رقم طلب التنفيذ</td> <td>402014400732238</td>	رقم طلب التنفيذ	402014400732238
قطعة رقم 1566 <td>أ/18/20/1</td> <td></td> <td></td> <td>سكني</td> <td>المقام</td> <td>شيك الدخول</td> <td>رقم طلب التنفيذ</td> <td></td> <td></td>	أ/18/20/1			سكني	المقام	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ		
شارع عرض 15 م <td></td> <td></td> <td></td> <td>100,000</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>				100,000					
قطعة رقم 1563 <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>									

### الحدود

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

### الأتوال

23 متر  
26 متر  
20+5 متر  
24 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط

## معلومات إضافية

### مميزات العقار:

- بالقرب من طريق الأمير فيصل  
- بالقرب من المراكز التجارية و المرافق التعليمية و المستشفيات والعديد من الشوارع الرئيسية

### ملاحظات:

- يوجد اختلاف في اسم الحي حسب الصك حي المقام و حسب المستكشف الجغرافي حي الشرائع .  
- توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهى مبينة في الرفع المساحي المرفق .  
- حسب أوتوال الصك الصك يوجد تداخل من الجهة الشرقية على الشارع.  
- توجد مضخة حريق في الجهة الغربية، وتم استخدام العقار مدرسة في السابق.



05

تغلق المزايدة  
على العقار

09 : 50 مساءً

2026 / 03 / 05

## وصف العقار

أرض سكنية تجارية بواجهة جنوبية وشرقية .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م <sup>2</sup>	الاستخدام	الحي	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ
أرض سكنية تجارية	720126001223	أ/64/7/1	2640	842.31 م <sup>2</sup>	سكني تجاري	الشوقية	100,000	403094600023486
رقم الصك								
رقم المخطط								
رقم القطعة								

قطعة رقم 2638  
شارع عرض 25 م  
شارع عرض 15 م  
قطعة رقم 2641

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

35 متر  
18.65 متر  
31.93+5 متر  
26.45 متر

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط

## معلومات إضافية

مميزات العقار:

- تقع الأرض مقابل جامع التقوى.  
- تبعد عن طريق إبراهيم الخليل 260 متر تقريباً.

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة فى البيانات المساحية للعقار وهى مبينة فى الرفع المساحي المرفق .  
- العقار يقع ضمن مناطق تطوير حسب خريطة الهيئة الملكية لمدينة مكة المكرمة والمشاعر المقدسة .  
- رقم المخطط فى الصك 1/1/7/64 والمستكشفات 1/1/7/64 .



06

تغلق المزايدة  
على العقار

09 : 55 مساءً

2026 / 03 / 05

## وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من قبو و3 أدوار وملحق علوي بواجهة غربية تحتوي على 27 غرفة و5 صالات و4 مطابخ و18 دورة مياه

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م <sup>2</sup>	الاستخدام	الحي	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	الحدود	الارتفاع
عمارة سكنية	762010002822	5/1/32/1	35	2م 650	سكني	العمره الجديدة المعتمد	100,000	402014700751596	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	26 متر 26 متر
رقم الصك	762010002822	5/1/32/1	35	2م 650	سكني	العمره الجديدة المعتمد	100,000	402014700751596	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	25 متر 25 متر

## معلومات إضافية

### مميزات العقار:

- تبعد عن مكتب التعليم للبنات بشمال مكة 3 كيلو تقريباً.
- بالقرب من طريق المدينة المنورة.

### ملاحظات:

- اسم الحي في الصك العمره الجديدة المعتمد والمستكشفات النوارية.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

طريق إبراهيم الخليل

07

تغلق المزايدة  
على العقار

10 : 00 مساءً

2026 / 03 / 05

## وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من دور قبو ودور مواقف و 4 أدوار متكررة وملحق علوي دور القبو : مُقسم إلى غرف بجدران جبس بورد دور المواقف : جزء مفتوح , جزء به غرفتين ودورتين مياه الدور الأرضي والأول والثاني والثالث: كل دور يضم شقتين , وكل شقة : 5 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه و غرفة خادمة الملحق العلوي شقتين : شقة غرفتين و دورة مياه و صالة و مطبخ, وشقة 4 غرف ودورتين مياه

النوع	عمارة سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	2م 675	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 20م ممر مشاه عرض 6م قطعة رقم 140 قطعة رقم 137
رقم الصك	520115000993	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 20م ممر مشاه عرض 6م قطعة رقم 140 قطعة رقم 137
رقم المخطط	73/7/1	الحي	جنوب المسفلة رقم 2	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 20م ممر مشاه عرض 6م قطعة رقم 140 قطعة رقم 137
رقم القطعة	138	شيك الدخول	200,000	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 20م ممر مشاه عرض 6م قطعة رقم 140 قطعة رقم 137
		رقم طلب التنفيذ	403094500013879	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 20م ممر مشاه عرض 6م قطعة رقم 140 قطعة رقم 137

27 متر  
27 متر

25 متر  
25 متر

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط

## معلومات إضافية

### مميزات العقار:

- القرب من مول الواحة
- القرب من سوق الكعكية

### ملاحظات:

- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار
- يوجد اختلاف في اسم الحي ورقم المخطط بين الصك والمستكشف الجغرافي , اسم الحي حسب الصك جنوب المسفلة رقم 2 ووفقا للمستكشف حي الكعكية , رقم المخطط حسب الصك 73 / 7 / 1 ووفقا للمستكشف 73 / 7 / 1 ج
- العقار بحاجة إلى الترميم لمعالجة بعض التكرسات المتفرقة والتقشرات والنوافذ والأبواب والأفياش, عداد الكهرباء بدون أسلاك.



08

تغلق المزايدة  
على العقار

10 : 05 مساءً

2026 / 03 / 05

## وصف العقار

أرض مسورة سكنية فضاء بواجهة شمالية .

النوع	أرض مسورة	المساحة م <sup>2</sup>	7602.03 م <sup>2</sup>
رقم الصك	620140001206	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	-	شيك الدخول	200,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700059062

## معلومات إضافية

### مميزات العقار:

- بالقرب من الدائري الرابع.
- بالقرب من شارع الحج.

### ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة فى البيانات المساحية للعقار وهى مبينة فى الرفع المساحي المرفق .
- لا يوجد سور فاصل مع العقار المجاور من الجهة الشرقية.
- العقار يقع فى منطقة عشوائية.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

## شمالاً

السكة الموصلة لعلو الجبل 6 م من جهتي الشرق والغرب فاصله بين هذا المحدود و جار **بطول** 106 متر

## جنوباً

السكة الموصلة لعلو الجبل 6 م من جهتي الشرق والغرب وبها باب فاصله بين هذا المحدود و جار **بطول** 106.5 متر

## شرقاً

الارض البيضاء يليها الجبل الكائن ثمه على بعد 25 م تقريبا **بطول** 71 متر

## غرباً

جار **بطول** 72.10 متر



09

تغلق المزايمة  
على العقار

10 : 10 مساءً

2026 / 03 / 05

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة بداخلها عدة مباني 4 غرف و دورة مياه و مظلات شينكو .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض مسورة	320105007816	-	-
المساحة م <sup>2</sup>	المساحة م <sup>2</sup>	الحى	شيك الدخول
4720.53 م <sup>2</sup>	سكني	-	100,000
رقم طلب التنفيذ	403094700059062		

## معلومات إضافية

### مميزات العقار:

- بالقرب من الدائري الرابع.
- بالقرب من شارع الحج.

### ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة فى البيانات المساحية للعقار وهي مبينة فى الرفع المساحي المرفق .
- لا يوجد سور فاصل مع العقار المجاور من الجهة الشرقية.
- العقار يقع في منطقة عشوائية وسابقا تشاليج سيارات وسكراب.
- استخدام العقار سكني و على الطبيعة سكني تجاري .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

## شمالاً

سكة نافذة عرضها من جهتي الشرق و الغرب 6 م بطول 61.8 متر

## جنوباً

سكة نافذة عرضها من جهة الشرق 5.60 م و من جهة الغرب 6.10 م بطول 69.17 متر

## شرقاً

أرض فضاء الكائنة ثمة بطول 69.36 متر

## غرباً

سكة نافذة بعرض 17 م شرقاً و 13.50 م جنوباً بطول 75.18 متر



10

تغلق المزايدة  
على العقار

10 : 15 مساءً

2026 / 03 / 05

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من قبو و دورين وملحق علوي  
القبو مكون من : غرفة , الدور ارضي شقة مكونة من : 5 غرف و صالة و مطبخ و دورتين مياه  
الدور الأولي يحتوي شقة مكونة من : 5 غرف و صالة و مطبخ و دورتين مياه  
الملحق العلوي يحتوي شقة مكون من : 3 غرف و دورة مياه و صالة و مطبخ و دورتين مياه في السطح.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	عمارة سكنية	360671002095	ج/6/21/1	471
المساحة م <sup>2</sup>	الاستخدام	الحي	شيك الدخول	400 م <sup>2</sup>	سكني	العزيبية	100,000
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً	رقم طلب التنفيذ	403094700053388	
قطعة رقم 470	شارع عرض 12 م	قطعة رقم 469	قطعة رقم 473				

20 متر  
20 متر

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط

## معلومات إضافية

مميزات العقار:

- القرب من مول الواحة
- القرب من سوق الكعكية

ملاحظات:

- العقار قديم و متهالك و متهدم
- لا يوجد عداد كهرباء و مياه
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف الجغرافي , اسم الحي حسب الصك العزيبية ووفقا للمستكشف حي الجامعة.



10 : 20 مساءً



2026 / 03 / 05

تغلق المزايمة  
على العقار

11

## وصف العقار

أرض مسورة بها عدة ملاحق أرضية.  
الملاحق رقم 1 ( عظم ) مكون من : 4 غرف و 4 دورات مياه .  
الملاحق رقم 2 ( لياسة ) مكون من : 2 غرفة و مطبخ .  
الملاحق رقم 3 ( سقف شعبي ) مكون من : 3 غرف و مطبخ و 2 دورات مياه .  
الملاحق رقم 4 مكون من : غرفة و دورة مياه , و يوجد بئر .

النوع	أرض مسورة	المساحة م <sup>2</sup>	5964.09 م <sup>2</sup>
رقم الصك	460610002058	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الجعرانة شرق مسجد الجعرانة
رقم القطعة	-	شيك الدخول	200,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700054803

## معلومات إضافية

### مميزات العقار:

- العقار يقع على طريق جعرانة.  
- بالقرب من العديد من الخدمات.

### ملاحظات:

- استخدام العقار حسب الصك سكني و على الطبيعة سكني تجاري .  
- الملاحق بحاجة الى الترميم.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

## شمالاً

رحبه بعرض 6.96 م شرقا وغربا غير معلومة العرض لاتصالها بالسكة الغربية  
بطول 9 متر

## جنوباً

سكة نافذة بعرض 9.20 م شرقا و 8.40 م غربا **بطول** 26.30+4.20 متر

## شرقاً

سكة نافذة بعرض 8.89 م شمالا و 8.40 م جنوبا **بطول** 18.10+7+39.50 متر

## غرباً

سكة نافذة بعرض 5.61م شرقا و 4.38 م غربا  
**بطول** 52+26.30+24+40.50+0.40+22+20 م



12

تغلق المزايمة  
على العقار

10 : 25 مساءً

2026 / 03 / 05

## وصف العقار

فندق سكني مكون من 5 أدوار و ملحق علوي : الدور الارضي مكون من : استقبال و مواقف و مطعم  
الدور الاول مكون من : 22 غرفة و 22 دورة مياه / الدور الثاني مكون من : 22 غرفة و 22 دورة مياه  
الدور الثالث مكون من : 24 غرفة و 24 دورة مياه / الدور الرابع مكون من : 25 غرفة و 25 دورة مياه  
الدور الخامس ( دور مرتد ) مكون من : 19 غرفة و 19 دورة مياه  
الملحق العلوي مكون من : 15 غرفة و 15 دورة مياه

النوع	فندق سكني	المساحة م <sup>2</sup>	1002.04 م <sup>2</sup>	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	جار	سكة نافذة بعرض 6.64 م شرقاً و 6.87 م
رقم الصك	262014001626	الاستخدام	سكني	المعاينة على يمين الذهاب إلى قهوة الششة			
رقم المخطط	-	الحي	400,000				
رقم القطعة	-	شيك الدخول	401014300464344				
		رقم طلب التنفيذ					

الأتوال  
49.02 متر  
33.61 متر  
27.7 متر  
27.7 متر

## معلومات إضافية

## مميزات العقار:

- يبعد عن الحرم 4 كيلو تقريباً.
- بالقرب من طريق الملك فهد.

## ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة فى البيانات المساحية للعقار وهى مبينة فى الرفع المساحي المرفق .
- يوجد تصريح حج .
- استخدام العقار عشوائي وبحسب الطبيعة سكني.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



13

تغلق المزايدة  
على العقار

10 : 30 مساءً

2026 / 03 / 05

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين و ملاحق أرضية و ملحق علوي .  
- الدور الأول مكون من : 7 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه  
- الدور الثاني مكون من : 7 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه  
- الملحق العلوي مكونة من : غرفة و دورة مياه  
- الملاحق الأرضية مكونة من : مجلس كبير و 2 غرف و 2 دورات مياه و غرفة حارس  
- بدورة مياه ، يوجد مسبح و مزينة صغيرة بها أشجار و نخل.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	فيلا سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	الحدود	الاستخدام	الحى	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ
رقم الصك	720106004126	-	-	فيلا سكنية	2م 1920	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	سكني	-	شيك الدخول	402014600740730
رقم المخطط	-	-	-	-	-	شارع عرض 16م شارع عرض 5 م شارع عرض 16 م شارع عرض 5 م	-	-	-	-
رقم القطعة	-	-	-	-	200,000	-	-	-	-	-

الأتوال  
48 متر  
48 متر  
40 متر  
40 متر

## معلومات إضافية

### مميزات العقار:

- تبعد عن الحرم 5 كيلو تقريباً.  
- بالقرب من مول الضيافة.  
- بالقرب من طريق المدينة المنورة .

### ملاحظات:

- يوجد تداخل من الحد الجنوبي و الغربي.  
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.  
- يوجد اختلاف في اسم الحى ورقم القطعة و المخطط بين الصك والمستكشف الجغرافى ، اسم الحى في الصك غير مذكور ووفقاً للمستكشف حى الزاهر، رقم المخطط في الصك غير مذكور ووفقاً للمستكشف أ / 1 / 17 / 2 ، رقم القطعة في الصك غير مذكور ووفقاً للمستكشف م.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط



14

تغلق المزايدة  
على العقار

10 : 35 مساءً

2026 / 03 / 05

وصف العقار

أرض زراعية بعسفان حي الشاميه .

النوع	أرض زراعية	المساحة م <sup>2</sup>	210522.6 م <sup>2</sup>	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	جار
رقم الصك	921001001101	الاستخدام	زراعي			جار
رقم المخطط	-	الحي	الشاميه			جار
رقم القطعة	-	شيك الدخول	200,000			جار
		رقم طلب التنفيذ	403094500016449			

الآطوال  
388 متر  
394 متر  
508 متر  
549.7 متر

معلومات إضافية

ملاحظات:

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيئة في الرفع المساحي المرفق.  
- يوجد بئر داخل حدود العقار .  
- لا يوجد مدخل للعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط



## طريق المدينة المنورة



10 : 40 مساع



2026 / 03 / 05

تغلق المزايدة  
على العقار

15

## وصف العقار

أرض تجارية سكنية مطلة على طريق المدينة المنورة بواجهة شمالية وشرقية .

النوع	أرض سكنية تجارية	المساحة م <sup>2</sup>	2م 6874.02
رقم الصك	320105001715	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	-	شيك الدخول	3,000,000
		رقم طلب التنفيذ	402014400728273

## معلومات إضافية

### مميزات العقار:

- تبعد عن الحرم 2 كيلو تقريباً.
- بالقرب من جامعة أم القرى.

### ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة فى البيانات المساحية للعقار وهى مبينة فى الرفع المساحى المرفق .
- يوجد شارع يقطع الارض من الجهة الشرقية من الشمال الى الجنوب ومساحته 811.93 م .
- استخدام العقار عشوائي , وتم افتراض استخدام العقار سكني تجاري لاطلالتة على طرق المدينة المنورة .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

## شمالاً

سكة نافذة عرضها 22.65م شرقا و 22.40م غربا **بطول** 53.03 متر

## جنوباً

جزء من الصك 711 ملك للغير **بطول** 29.78 متر

## شرقاً

الطريق الدائري الثاني **بطول** 62.97+103.46 متر

## غرباً

سكة غير نافذة شمالا 6 م و جنوبا 7.25 م وتعام الحد جراج **بطول** 19.15+0.40+151.80 متر



16

تفلق المزايذة  
على العقار

10 : 45 مساع



2026 / 03 / 05

## وصف العقار

أرض سكنية بواجهتين شرقية جنوبية .

النوع	أرض سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	80.73 م <sup>2</sup>
رقم الصك	320129006247	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	-	شيك الدخول	10,000
		رقم طلب التنفيذ	403094600046252

## معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط

## مميزات العقار:

- تبعد عن الحرم 2 كيلو تقريباً.  
- بالقرب من طريق عمر بن الخطاب.

## ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة فى البيانات المساحية للعقار وهي مبينة فى الرفع المساحي المرفق .  
- استخدام العقار عشوائى، وحسب الطبيعة سكني.

## شمالاً

الجزء المفرغ لصاحب الملك بطول 9.1 متر

## جنوباً

الرحبة بطول 8.05 متر

## شرقاً

سكة نافذة فاصلة بين المحدود وملك الغير عرض 3.50م شمالي و 2.60م جنوباً  
بطول 9.5 متر

## غرباً

الجزء المفرغ للغير بطول 9.25 متر



10 : 50 مساءً



2026 / 03 / 05

تفلق المزايدة  
على العقار

17

## وصف العقار

أرض سكنية مقام عليها بيوت شعبية مكونة من :  
مبنى 1 دور ارضي مكون من : 3 غرف - دورتين مياه - مطبخ - صالة  
مبنى 2 دور ارضي : 5 غرف - دورتين مياه - مطبخ - صالة

النوع	أرض مقام عليها بيت	المساحة م <sup>2</sup>	2p 576.82
رقم الصك	320140000738	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	-	شيك الدخول	20,000
		رقم طلب التنفيذ	403094500011401

## معلومات إضافية

### مميزات العقار:

- تبعد عن مدرسة عكاظ الابتدائية 400 متر تقريبًا.
- بالقرب من طريق الملك فيصل.

### ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف الجغرافي , اسم الحي حسب الصك غير مذكور ووفقا للمستكشف حي اليمامة.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

## شمالاً

سكة نافذة بعرض 11.45 م من الشرق وبعرض 14.65 م من الغرب **بطول** 32.15 متر

## جنوباً

سكة نافذة بعرض 10.95 م من الشرق وبعرض 11.70 م من الغرب **بطول** 15.50 متر

## شرقاً

ممر نافذ بعرض 2.50 م **بطول** 31.30 متر

## غرباً

سكة نافذة بعرض 15.90 م من الشمال وبعرض 15.20 م من الجنوب وتمام الحد  
المفزرز رقم واحد  
**بطول** يبدأ من الشمال بطول 6.60 م ثم ينحرف شرقاً بقدر 8م ثم ينحرف  
للجنوب بقدر 4م



18

تغلق المزايدة  
على العقار

10 : 55 مساءً

2026 / 03 / 05

## وصف العقار

- عمارة فندقية مكون من 6 أدوار و ميزانين ملحق علوي .
- الدور الأرضي إستقبال .
- دور ميزانين عبارة عن صالة مفتوحة.
- الدور الأول مكون من 12 غرفة بدورة مياه.
- 3 أدوار مكررة، كل دور مكون من 13 غرفة بدورة مياه.
- الملحق العلوي مكون من 5 غرف بدورة مياه.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	عمارة فندقية	المساحة م <sup>2</sup>	الاستخدام	الحي	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ
رقم الصك	920110009813	ج7/21/1	ب 14	عمارة فندقية	625 م <sup>2</sup>	الاستخدام	الحي	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ
رقم المخطط		ج7/21/1	ب 14						
رقم القطعة									
الحدود									
شمالاً									
جنوباً									
شرقاً									
غرباً									
الأنطوال									
الرفع المساحي									
صور إضافية									
أضبط هنا للوصول للرابط									

قطعة رقم 22 / ب وتمام الحد قطعة رقم 23 / ب  
شارع عرض 10 م  
قطعة رقم 13 / ب  
قطعة رقم 15 / ب

25 متر  
25 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط

## معلومات إضافية

### مميزات العقار:

- تبعد عن طريق المسجد الحرام 150 متر تقريباً.
- بالقرب من طريق الملك خالد.

### ملاحظات:

- كابلات الكهرباء غير موجودة.
- يوجد اختلاف في اسم الحي حيث في الصك (العزيبية الضفة الشرقية / س / د) و حسب المستكشف (المرسلات).
- توجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار من الحد الجنوبي.
- يوجد صندوق كهرباء داخل حدود العقار من الحد الجنوبي.
- يوجد تصريح للحجاج و المعتمرين من وزارة السياحة .

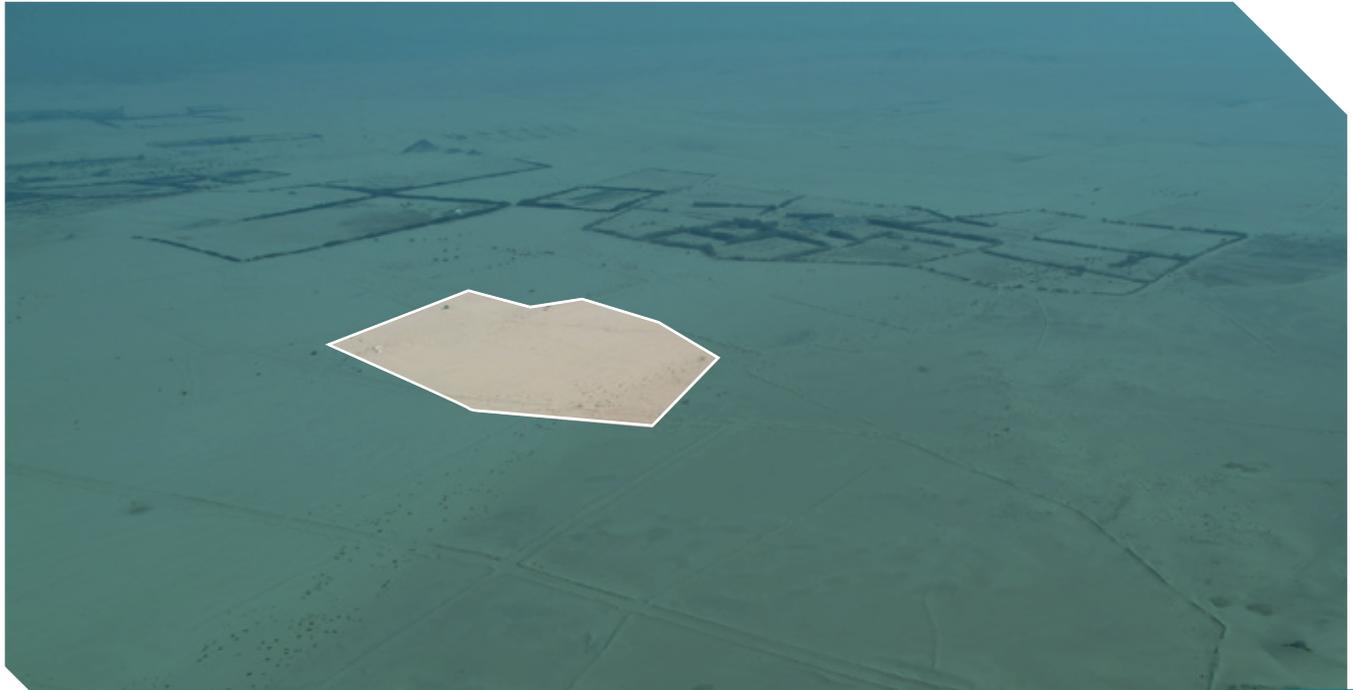
# بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتّيب المزاد/ 18 الصك رقم/ 920110009813 إسم العقار/ عمارة فندقية

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الالكتروني	4-1	ساري	03/09/2024	02/09/2027	217,391.30 سنويا	ثلاث سنوات	03/09/2025	03/03/2026

01

لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



19

تغلق المزايمة  
على العقار

11 : 00 مساءً

2026 / 03 / 05

وصف العقار

أرض زراعة بواجهة شرقية .

النوع	أرض زراعية	المساحة م <sup>٢</sup>	197784.18 م <sup>2</sup>
رقم الصك	220122012235	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	-
رقم القطعة	-	شيك الدخول	50,000
		رقم طلب التنفيذ	402014400725281

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد مبنى شعبي مكون من غرفتين .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط

## شمالاً

ملك للغير **بطول** مختلف يبدأ من الغرب بطول 305.2م ثم ينحرف للشرق مائلا للجنوب بطول 278.6م

## جنوباً

ملك للغير **بطول** مختلف يبدأ من الشرق بطول 87.9م ثم ينحرف للغرب مائلا للجنوب بطول 20م ثم يستمر للغرب بطول 80.4م

## شرقاً

مشرب ومدخل البلاد ثم مسيل وادي ادام ومنه مشرب البلاد بعرض يزيد عن 150 م فاصل بين المحدود وملك للغير **بطول** 332.50 متر

## غرباً

أرض معقمة منسوبة للمنهي ومنها مشارب البلاد **بطول** مختلف يبدأ من الجنوب مائلا للغرب بطول 100م ثم يستمر للشمال بطول 222.7م



20

تغلق المزايدة  
على العقار

11 : 05 مساءً



2026 / 03 / 05

## وصف العقار

أرض فضاء زراعية بواجهة جنوبية وشرقية وغربية .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض زراعية	320111001230	-	-
المساحة م <sup>2</sup>	المساحة م <sup>2</sup>	المساحة م <sup>2</sup>	المساحة م <sup>2</sup>
10000 م <sup>2</sup>	100,000	100,000	100,000
الاستخدام	الاستخدام	الاستخدام	الاستخدام
الحي	الحي	الحي	الحي
شيك الدخول	شيك الدخول	شيك الدخول	شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ	رقم طلب التنفيذ	رقم طلب التنفيذ	رقم طلب التنفيذ
401024601896176	401024601896176	401024601896176	401024601896176

## معلومات إضافية

## مميزات العقار:

- بالقرب من مشعر عرفات.
- بالقرب من طريق الكرا - الهدا.

## ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد اختلاف بين الصك والمستكشف :
- الحد الشمالي في الصك القطعة رقم 24 المستكشف ( أرض فضاء ملك الغير ).
- الحد الجنوبي في الصك شارع عرض 5م شرقا وغربا المستكشف شارع عرض 2م .
- الحد الشرقي في الصك شارع نافذ عرض 5م شمالا وجنوبا المستكشف شارع عرض 2م .
- الحد الغربي في الصك شارع نافذ عرض 20م شمالا وجنوبا المستكشف شارع عرض 7م .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

## شمالاً

قطعة رقم 24 **بطول** يبدأ من الغرب من النقطة رقم 1 باتجاه الشرق بطول 30م  
بزاوية داخلية 90 درجة مع الضلع الغربي

## جنوباً

شارع عرض 5م شرقاً وغرباً **بطول** يبدأ من الشرق من النقطة رقم 3 باتجاه الغرب  
بطول 30م بزاوية داخلية 90 درجة مع الضلع الشرقي

## شرقاً

شارع نافذ عرض 5م شمالاً وجنوباً **بطول** يبدأ من الشمال من النقطة رقم 2 باتجاه  
الجنوب بطول 76.92م بزاوية داخلية 90 درجة مع الشمالي

## غرباً

شارع نافذ عرض 20م شمالاً و جنوباً **بطول** يبدأ من الجنوب من النقطة رقم 4 باتجاه  
الشمال بطول 76.92م بزاوية داخلية 90 درجة مع الضلع الجنوبي



21

تغلق المزايدة  
على العقار

11 : 10 مساءً

2026 / 03 / 05

## وصف العقار

فندق مكون من دورين قبو ودور ارضي و17 دور متكرر قيد الانشاء بواجهتين شرقية وغربية .

الحدود	المساحة م <sup>2</sup> الاستخدام الحي شيك الدخول رقم طلب التنفيذ	عمارة فندقية 920109003921 25/17/1 140	النوع رقم الصك رقم المخطط رقم القطعة
شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	2م 868.69 تجاري سكني مخطط شارع الحج 500,000 402014300000656	قطعة رقم 139 قطعة رقم 141 شارع عرض 15 م شارع الحج بعرض 22.50 م لمنتصف محور الجزيرة	

الأنطوال  
35 متر  
25 متر  
35 متر  
25 متر

## معلومات إضافية

### مميزات العقار:

- مطل على شارع الحج.
- بالقرب من مشروع مسار مكة.

### ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبيئة في الرفع المساحي المرفق .
- اسم الحي في الصك مخطط شارع الحج والمستكشف بلدي قرطبة .
- الحد الغربي في الصك شارع بعرض 22.5م لمنتصف محور الجزيرة والمستكشف شارع عرض 28 م .
- العقار قيد الإنشاء.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

## وصف العقار

أرض زراعية فضاء بحي أهد .

النوع	أرض زراعية	المساحة م <sup>2</sup>	72791.8 م <sup>2</sup>	شمالاً	شبكة مواشي
رقم الصك	460685005669	الاستخدام	زراعي	جنوباً	أرض جبلية فضاء
رقم المخطط	-	الحي	أهد	شرقاً	أرض جبلية فضاء
رقم القطعة	-	شيك الدخول	400,000	غرباً	قمة الجبل
		رقم طلب التنفيذ	-		

## الحدود

500 متر  
224 متر

300 متر  
224 متر

## الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط

## معلومات إضافية

## مميزات العقار:

- بالقرب من مدينة الملك عبد العزيز الرياضية
- بالقرب من نادي وزارة الداخلية بمكة المكرمة

## ملاحظات:

- الأرض جبلية والشوارع غير نافذة.



23

تغلق المزايدة  
على العقار

11 : 20 مساءً

2026 / 03 / 05

## وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق أرضي :  
الملحق الأرضي مبني بالارتداد بسقف شينكو : غرفة حارس ودورة مياه ومطبخ.  
الدور الأرضي : صالة كبيرة و مطبخ و 2 غرفة و دورة مياه.  
الدور الأول : غرفة خادمة بدورة مياه و 3 غرف و دورة مياه و صالة و مطبخ وغرفة بسقف شينكو.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م <sup>2</sup>	الاستخدام	الحي	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ
فيلا سكنية	220110011197	م/22/19/1	52	528 م <sup>2</sup>	سكني	الفيحاء	50,000	403094600028152
الحدود								
شمالاً	الجزء المفرز رقم 2							
جنوباً	قطعة رقم 50							
شرقاً	قطعة رقم 51							
غرباً	شارع عرض 5م							

## الأطوال

30 متر  
17.6 متر

30 متر  
17.6 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

## معلومات إضافية

### مميزات العقار:

- بالقرب من طريق الدائري الثالث.
- بالقرب من مجمع أم القرى الطبي.

### ملاحظات:

- يوجد اختلاف في الحد الشمالي والحد الشرقي بين الصك والمستكشف الجغرافي :  
الحد الشمالي حسب الصك الجزء المفرز رقم 2 ووفقاً للطبيعة جار , الحد الشرقي حسب الصك قطعة رقم 51 ووفقاً للمستكشف جزء من قطعة رقم 51 .  
- يوجد اختلاف في اسم الحي ورقم المخطط بين الصك والمستكشف الجغرافي , اسم الحي حسب الصك الفيحاء ووفقاً للمستكشف حي السلامة , رقم المخطط حسب الصك 1 / 19 / 22 م ووفقاً للمستكشف 1 / 19 / 22 أ.  
- العقار بحاجة للترميم لوجود بعض التقشرات في الأسوار من الداخل والخارج وفي بيت الدرج.



24

تغلق المزايدة  
على العقار

11 : 25 مساءً

2026 / 03 / 05

## وصف العقار

عمارة مكونة من 4 ادوار بواجهة جنوبية ، الدور الارضي مكون من غرفتين ومطبخ ودورتين مياه ، 3 ادوار متكررة كل دور مكون من 4 غرف ومطبخ ودورتين مياه بإجمالي عدد 4 شقق .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة سكنية تجارية	260002890191	-	-
المساحة م <sup>2</sup>	101,1	الاستخدام	الحى
الحدود	سكني تجاري	المعابدة بحي الروضة	شيك الدخول
حوش جار	شمالاً	شرقاً	غرباً
سكة نافذه وبها الباب	جنوباً	شمالاً	غرباً
وواجهة الدار بعرض 7م شرقا وغربا	شمالاً	شمالاً	غرباً
جار	شمالاً	شمالاً	غرباً
جار وتعام الحد جار	شمالاً	شمالاً	غرباً
رقم طلب التنفيذ	401024702125304		

7.6 متر  
8.25 متر

15.3 متر  
11.7 متر

الأطوال

## معلومات إضافية

### مميزات العقار:

- يقع العقار على طريق الملك فهد.
- تبعد عن الحرم 4 كيلو تقريباً.

### ملاحظات:

- استخدام العقار عشوائي وتم افتراض استخدام العقار سكني تجاري حسب الشارع .
- يوجد اختلاف في الحد الجنوبي بين الصك والمستكشف الجغرافي: في الصك سكة نافذه وبها الباب وواجهة الدار بعرض 7م شرقا وغربا والمستكشف شارع عرض 9م.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



25

تفلق المزايدة  
على العقار

11 : 30 مساءً

2026 / 03 / 05

## وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من دورين و ملحق علوي .  
الدور الأرضي يحتوي على شقتين مفتوحة على بعض كل شقة مكونة من : 3 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .  
الدور الأول يحتوي على شقتين، كل شقة مكونة من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .  
الملحق العلوي شقة مكونة من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .

النوع	عمارة سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	2م 394	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 539
رقم الصك	460698002480	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 25 م	
رقم المخطط	37/20/1	الحي	العسيلة	شرقاً	شارع عرض 20 م	
رقم القطعة	537	شيك الدخول	50,000	غرباً	قطعة رقم 538	
		رقم طلب التنفيذ	403094700062551			

20 متر  
17 متر  
20 متر  
16+5 متر

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط

## معلومات إضافية

مميزات العقار:

- بالقرب من طريق الدائري الرابع .
- بالقرب من جبل النور.

ملاحظات:

- طول الحد الغربي في الصك خطأ، الحد الغربي حسب الصك بطول 394 م و على الطبيعة 20 م .

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (مكة المبارك)  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية



M O L H I M A H  
REAL ESTATE العقارية

حلول عقارية متكاملة

## يقام المزاد



الأحد 01 مارس 2026 السعودية للمزادات 10:00 صباحاً - 11:30 مساءً

## للتواصل والاستفسار

055 993 7588



055 993 7588

