



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة ملهممة العقارية

ندرك في شركة ملهممة العقارية أن المزادات العقارية تمثل عملية حاسمة في عالم العقارات، ولذلك نسعى دائماً إلى تقديم تجارب مزادات استثنائية، من خلال فريق متخصص ومحترف، نقدم مزادات عقارية متميزة تضمن أعلى مستويات الخدمة والكفاءة والتسويق الفعّال، مما يضمن لعملائنا تحقيق أقصى منفعة.

وكيل بيع قضائي
45020105

رخصة فال للمزادات العقارية
4200000178



<https://molhimah.sa>



اتصال



@molhimah_re

مزاد الأصول المدرة جدة

تعلم شركة ملهمة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وقرار
من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الأربعاء 2026 / 03 / 04



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأحد 2026 / 03 / 08



10:00 مساءً إلى 10:45 مساءً



منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
30,000	220207008216	-	-	80	مشرفة	جدة	محل تجاري
30,000	320211019962	-	-	48	مشرفة	جدة	محل تجاري
20,000	420211019963	-	1787 / س.ت	40	مشرفة	جدة	محل تجاري
50,000	860634001060	أ/ج / 400	ع / 471 / 3	338.8	الربوه	جدة	فيلا سكنية
20,000	398469007821	1666	س / ج / 433	183.14	مريخ	جدة	شقة سكنية
10,000	793747008353	1423	س / ج / 433	119.41	مريخ	جدة	شقة سكنية
10,000	393747004569	84	ب / 101 / 14	81.38	الروابي	جدة	شقة سكنية
30,000	920241003024	ب / 750	س / ج / 4	860.47	الفروسية	جدة	أرض سكنية
30,000	660002743777	ب / 750	ب / 326	298.5	الحمدانية	جدة	فيلا سكنية
350,000	382532000144	23	-	2852.12	كيلو 12/ب جنوب طريق مكة	جدة	محطة وقود

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10



وصف العقار

العقار عبارة عن 2 محل تجاري ب4 فتحات
- المحل التجاري رقم: (134) باسم: بنت الجزيرة.
- المحل التجاري رقم: (136) باسم: أدهم للأقمشة.

النوع	محل تجاري	المساحة م ²	20 80	الحدود	شمالاً	شارع عرض 12 متر
رقم الصك	220207008216	الاستخدام	تجاري	جنوباً	الدكاكين رقم 127 , 125	
رقم المخطط	-	الحي	مشرفة	شرقاً	الدكان رقم 140 وجزء من الدكان رقم 139	
رقم القطعة	-	شيك الدخول	30,000	غرباً	الدكان رقم 132	
رقم طلب التنفيذ	401024601803607					

الأطوال	شمالاً	10 متر
	جنوباً	10متر
	شرقاً	8 متر
	غرباً	10 متر

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

مميزات العقار:
- عائد استثماري واعد
- يقع في موقع وشارع حيوي
- بالقرب من طريق المكرونة وطريق التضامن العربي

ملاحظات:
- لا يوجد حدود بافادة الصك وعلى ذلك تم تحديد عرض الشارع
وواجهة العقار من مخطط بلدي.

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد / 01 الصك رقم / 220207008216 إسم العقار / محل تجاري

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسجلة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
محل تجاري	134	ساري	2025-11-01	2026-10-31	80,000	سنة	2026-02-11	2026-05-11
محل تجاري	136	ساري	2025-11-01	2026-10-31	100,000	سنة	2026-02-11	2026-05-11

01

02

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



02

وصف العقار

العقار عباره عن محل رقم (140) مقسم لفتحتين



10:05 مساءً



2026 / 03 / 08

تغلق المزايده
على العقار

شارع عرض 12 متر	شمالاً	الحدود	2م 48	المساحة م ²	محل تجاري	النوع
يحدده الدكان رقم 139	جنوباً		تجاري	الاستخدام	320211019962	رقم الصك
شارع عرض 12 متر	شرقاً		مشرفة	الحي	-	رقم المخطط
يحدده الدكان رقم 136	غرباً		30,000	شيك الدخول	-	رقم القطعة
			401024601803607	رقم طلب التنفيذ		

8 متر	شمالاً	الأطوال
8 متر	جنوباً	
6 متر	شرقاً	
6 متر	غرباً	

معلومات إضافية

- مميزات العقار:
- عائد استثماري واعد
- يقع في موقع وشارع حيوي
- بالقرب من طريق المكرونة وطريق التضامن العربي

صور إضافية

أضبط هنا للوصل للرابط

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المراد/ 02 الصك رقم/ 320211019962 إسم العقار/ محل تجاري

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسجلة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
محل تجاري	140	ساري	2025-11-01	2026-10-31	80,000	سنة	2026-02-11	2026-05-11

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



03

وصف العقار

العقار عبارة عن محل تجاري مكون من دور وميزان

النوع	محل تجاري	المساحة م ²	2م 40	الحدود	شمالاً	دكان رقم 140
رقم الصك	420211019963	الاستخدام	تجاري	جنوباً	دكان رقم 138	
رقم المخطط	1787 / س.ت	الحي	مشرفة	شرقاً	مواقف سيارات	
رقم القطعة	-	شيك الدخول	20,000	غرباً	دكان رقم 136 و 137	
		رقم طلب التنفيذ	401024601803607			

الأطوال	شمالاً	8 متر
	جنوباً	8 متر
	شرقاً	5 متر
	غرباً	5 متر

معلومات إضافية

- مميزات العقار:
- عائد استثماري واعد
- يقع في موقع وشارع حيوي
- بالقرب من طريق المكرونة وطريق التضامن العربي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد / 03 الصك رقم / 420211019963 إسم العقار / محل تجاري

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسجلة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
محل تجاري	139	ساري	2025-11-01	2026-10-31	75,000	سنة	2026-02-11	2026-05-11

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



04

تغلق المزايدة
على العقار

2026 / 03 / 08

10:15 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا بواجهة غربية مكونة من دورين وملحق علوي وملحق أرضي، ويحتوي الملحق الأرضي على غرفة ودورة مياه، والدور الأرضي على 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه ومستودع، والدور الأول على 5 غرف و3 دورات مياه وصالة ومطبخ، والملحق العلوي يحتوي على غرفتين ودورة مياه

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	860634001060
رقم المخطط	ع / 471 / 3
رقم القطعة	ج / 400 / أ
المساحة م ²	338.8 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	الربوه
شيك الدخول	50,000
رقم طلب التنفيذ	403094600025407
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
القطعة رقم	402
قطعة 400/ب	
جزء من القطعة رقم 399	
شارع عرض 12م	

شمالاً	28 متر
جنوباً	28 متر
شرقاً	12.1 متر
غرباً	12.1 متر

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- بالقرب من حديقة الامير ماجد
- يقع في موقع وشارع حيوي بالقرب من الخدمات التجارية

ملاحظات:

- يوجد بعض الرطوبة في الغرف و دورات المياه و بعض تشققات في السقف

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



05

تغلق المزايدة
على العقار

2026 / 03 / 08

10:20 مساءً

وصف العقار

شقة خلفية بالدور الثاني رقم 2/3 تتكون من :
مجلس + مقلط + 3 غرف نوم + مطبخ + وصالة + 3 دورات مياه

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	2183.14	الحدود	شمالاً	ارتداد 1 وقطعة 1668
رقم الصك	398469007821	الاستخدام	سكني	الحدود	جنوباً	ارتداد 3 وقطعة 1664
رقم المخطط	433 / ج / س	الحي	مريخ	الحدود	شرقاً	درج ومصعد وممر ومنور 2 ووحدة 1 / 2 ووحدة 2 / 2
رقم القطعة	1666	شيك الدخول	20,000	الحدود	غرباً	ارتداد 4 وقطعة 1665
		رقم طلب التنفيذ	401014502217320			

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- بالقرب من حديقة التيسير
- يقع في موقع وشارع حيوي بالقرب من الخدمات التجارية

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



06

تغلق المزايدة
على العقار

2026 / 03 / 08

10: 25 مساءً

وصف العقار

الشقة رقم 2/أ الواقعة في الدور الأرضي ومكونة من 4 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه بواجهة جنوبية وشرقية .

النوع

شقة سكنية

رقم الصك

793747008353

رقم المخطط

433 / ج / س

رقم القطعة

1423

المساحة م²

2م 119.41

الاستخدام

سكني

الحي

مريخ

شيك الدخول

10,000

رقم طلب التنفيذ

40101460223312

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الأطوال

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الوحدة رقم 4 / أ و درج ومصعد وممرات

إرتداد بعرض 2.00 م ثم شارع عرض 15.00 م

إرتداد بعرض 1.40 م ثم قطعة رقم 1421 وشارع عرض 15.00 م

الوحدة رقم 1 / أ و منور 2 و منور 1

11.53 متر

10 متر

13.2 متر

12.43 متر

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- بالقرب من حديقة التيسير
- يقع في موقع وشارع حيوي بالقرب من الخدمات التجارية

ملاحظات:

- يوجد تشققات في غرف النوم.
- رقم الشقة في الصك 2/أ وفي الطبيعة 2/1 .



07

تغلق المزايدة
على العقار

2026 / 03/ 08

10:30 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 84 / 19 في الدور الثالث .
مكونة من : 2 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .

النوع	شقة سكنية
رقم الصك	393747004569
رقم المخطط	101/14 / ب
رقم القطعة	84
المساحة م ²	81.38 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	الروابي
شيك الدخول	10,000
رقم طلب التنفيذ	401014501699784
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الأطوال	شمالاً 9.8 متر جنوباً 11.3 متر شرقاً 7.36 متر غرباً 5.8 متر
يحدده الوحدة رقم 18 / 84 و منور رقم 2	
يحدده الوحدة رقم 20 / 84 و منور رقم 3	
ارتداد عرض 2 م ثم ممر مشاة عرض 6 م	
يحدده بيت الدرج	

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يبعد عن جامعة الملك عبدالعزيز 7 كيلو تقريباً
- يقع في موقع وشارع حيوي بالقرب من مستشفى اندلسي و الخدمات التجارية

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



08

تغلق المزايدة
على العقار

2026 / 03 / 08

10:35 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن ارض - العقار شاغر - استخدام العقار سكني

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	860.47 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 749
رقم الصك	920241003024	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 15م
رقم المخطط	4 ج / س	الحي	الفروسية			شارع عرض 32م
رقم القطعة	750 ب	شيك الدخول	30,000			قطعة رقم 478
		رقم طلب التنفيذ	403094700050799			

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- يقع في موقع وشارع حيوي بالقرب من الخدمات التجارية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف في الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد إيقاف جزئي على منطقة العقار من أمانة جدة، ويستلزم على المشتري مراجعة الجهات المختصة للتحقق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



09

تغلق المزايدة
على العقار

2026 / 03/ 08

10: 40 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين و ملحق علوي و أرضي .
الدور الأرضي مكون من : 3 غرف و صالة و مطبخ و مستودع و 2 دورات مياه .
الدور الأول مكون من : 3 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه .
الملحق العلوي مكون من : غرفتين و دورة مياه .
الملحق الأرضي : غرفة و دورة مياه .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	298.5 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	جزء من القطعة رقم 78 شارع عرض 20م قطعة رقم 77 / أ شارع عرض 15م
رقم الصك	660002743777	الاستخدام	سكني	الأنطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	15 متر 16.45 متر 20.11 متر 17 متر
رقم المخطط	326 / ب	الحي	الحدمانية	رقم طلب التنفيذ	403094700056112	
رقم القطعة	750 / ب	شيك الدخول	30,000			

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يبعد عن مدينة الملك عبدالله الرياضية 6 كيلو تقريباً
- يقع في موقع وشارع حيوي بالقرب من الخدمات التجارية

ملاحظات:

القطعة غير مفرزة في المستكشف الجغرافي، يوجد اختلاف برقم المخطط و رقم القطعة بين الصك و المستكشف

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



10

تفلق المزايدة
على العقار

2026 / 03/ 08

10:45 مساءً

وصف العقار

محطة مكونة من :

- 6 مضخات بنزين - كوفي - صرافة بنك - محل فتحة واحدة - غرفة حارس - دورة مياه.
- مبنى مكون من دورين عبارة عن :
- الدور الأرضي : تموينات غذائية - محل خياطة .
- دور الميزانين : متصل بالخياط الموجود بالدور الأرضي - محل فتحتين شاغر.

النوع	محطة وقود	المساحة م ²	الحدود	الرقم الصك
رقم الصك	382532000144	2852.12 م ²	شمالاً	
رقم المخطط	-	سكني-تجاري	جنوباً	
رقم القطعة	23	كيلو 13/12 جنوب طريق مكة	شرقاً	
		350,000	غرباً	
				رقم طلب التنفيذ -

الأطوال	الحدود
شمالاً 78.02 متر	شمالاً
جنوباً 67.17 متر	جنوباً
شرقاً 20 متر	شرقاً
غرباً 56.11 متر	غرباً

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- عائد استثماري واعد
- يقع في موقع وشارع حيوي
- يوجد مضخة بنزين غير مؤجرة

ملاحظات:

- يوجد اختلاف في الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار
- وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزايا / 10 الصك رقم / 382532000144 إسم العقار / محطة وقود

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسجلة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
محطة وقود	03	ساري	2026-01-01	2026-12-31	111,000	سنة	2026-01-11	2026-07-11
محطة وقود	01	ساري	2025-06-26	2026-06-25	100,000	سنة	2026-01-05	-
محطة وقود	02	ساري	2025-06-26	2026-06-25	60,000	سنة	2026-01-05	-
محطة وقود	04	ساري	2026-01-01	2026-12-31	110,000	سنة	2026-01-11	2026-07-11
محطة وقود	05	منتهي	2006-10-09	-	100,000	5 سنوات	-	-

01

02

03

04

05

★ ملاحظة :

للصراف بند رقم 5

بحسب المادة 4 من العقد الورقي للمستأجر الحق في تجديد هذا العقد لمدة أو لمدد أخرى مماثلة أو أقل بشروط يتفق عليها بين الطرفين بعد موافقة الطرف الأول المؤجر

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ ."

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (الأصول المدرة جدة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

يقام المزاد



يبدأ 10:00 صباحاً
ينتهي 10:00 مساءً إلى 10:45 مساءً



منصة
سومتك للمزادات



يبدأ: الأربعاء 2026/03/04 م
ينتهي: الأحد 2026/03/08 م

للتواصل والاستفسار

055 229 7655 

055 229 7655 