

مزا
أيقونة الدرعية



تاريخ المزاد

من الاثنين 18 مايو 2026
إلى الأربعاء 20 مايو 2026

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة ملهممة العقارية

ندرك في شركة ملهممة العقارية أن المزادات العقارية تمثل عملية حاسمة في عالم العقارات، ولذلك نسعى دائماً إلى تقديم تجارب مزادات استثنائية، من خلال فريق متخصص ومحترف، نقدم مزادات عقارية متميزة تضمن أعلى مستويات الخدمة والكفاءة والتسويق الفعال، مما يضمن لعملائنا تحقيق أقصى منفعة.



<https://molhimah.sa>



اتصال



@molhimah_re

مزا^د أيقونة الدرعية

تعلمن شركة ملهمة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبحكم
من محكمة الأحوال الشخصية

10:00 صباحًا - 4:30 مساءً 

الأثنين 18 - 20 مايو 2026 

منصة سومتك للمزادات 

بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الطك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
2,500,000	960611013402	-	-	128939.95	الواحدة	الدرعية	مزرعة
1,500,000	660684020020	-	-	63165.87	الواحدة	الدرعية	مزرعة

01

02



04 : 20 مساع



2026 / 05 / 20

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

مزرعة مقام عليها فيلا و ملاحق أرضية و حظيرتين و مظلات من الشينكو و أربعة آبار و بركة مياة .
الفيلا مكونة من دورين , الدور الأرضي مكون من: خمسة مجالس و مطبخ و سبع دورات مياة , الدور الأول مكون من :
سنة غرف ومستودع ودورتين مياة , الملاحق الأرضية , ملحق بسقف من الخشب عبارة عن غرفة و دورة مياة , ملحق غير
مشطب بسقف من الخشب مكون من : غرفة , دورة مياة .

النوع	مزرعة	المساحة م ²	رقم الصك
رقم المخطط	960611013402	128939.95 م ²	زراعي
رقم القطعة	-	الواحة	2,500,000
	-	رقم الدخول	-
	-	رقم طلب التنفيذ	-

معلومات إضافية

مميزات العقار:

-العقار يقع بإطلالة مباشرة على طريق الملك عبدالعزيز.
-بالقرب من طريق الملك خالد .

ملاحظات:

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية
وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد تشققات وتقشرات في اجزاء متفرقة في العقار .
-لايوجد سور فاصل مع الجار الشرقي .
- الشارع الجنوبي والشرقي غير مسفلت.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شمالاً

الشارع العام عرض 25 م بطول 403.20 متر

جنوباً

وادي حنيقة عرض من 45.49 م الى 114.85 م متكسر بإجمالي بطول 316.50 متر

شرقاً

جار متكسر بإجمالي بطول 320.80 متر

غرباً

جار متكسر بإجمالي بطول 375 متر



02

تغلق المزايدة
على العقار

04 : 30 مسنة

2026 / 05 / 20

وصف العقار

مزرعة مقام عليها استراحة و مبنى و سبعة مستودعات و حظائر و بئرين و مظلات من الشينكوو وعدد من النخيل .
الاستراحة تتكون من : ملحق أرضي و مسبح , ملحق أرضي بسقف من الشينكوو والخشب يتكون من : مجلس و صالة و ثلاثة مطابخ
و أربعة غرف و ثلاثة دورات مياه , ملحق أرضي بسقف من الشينكوو والخشب يتكون من : أربعة غرف و مطبخ و ثلاثة دورات مياه
, المبنى يتكون من : دورين , الدور الأرضي بسقف من الخشب يتكون من مستودعين و الدور الأول يتكون من دورتين مياه.

النوع	مزرعة	المساحة م ²	رقم الصك
رقم المخطط	660684020020	63,165.87	زراعي
رقم القطعة	-	1,500,000	الواحة
	-		رقم طلب التنفيذ

مميزات العقار:

- العقار يقع بإطلالة مباشرة على طريق الملك عبدالعزيز.
- بالقرب من طريق الملك خالد .
- تبعد عن جامعة الإمامة 28 كيلو تقريبا.

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد تشققات وتقشرات في أجزاء متفرقة في العقار .
- يوجد اختلاف في اسم المدينة بين الصك ومستكشف بلدي حيث أن الصك (الدرعية) ومستكشف بلدي (العيينة).
- يوجد اختلاف في عرض الشارع الشمالي بين الصك و مستكشف بلدي حيث ان الصك (25 م) ومستكشف بلدي (30 م) .
- يوجد غرفة كهرباء داخل حد الصك

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط

شمالاً

الشارع العام عرض 25 م بطول 587.56 متر

جنوباً

وادي حنيقة عرض من 40.10 م الى 43.09 م متكسر بإجمالي بطول 659.66 متر

شرقاً

ملتقى الطريق العام مع الوادي

غرباً

جار متكسر بإجمالي بطول 457.63 متر

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



إستعراض المزايدات

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

5



الفوز بالمزاد

4



إختيار مزاد (أيقونة الدرعية)
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



M O L H I M A H
REAL ESTATE العقارية

حلول عقارية متكاملة

يقام المزاد



الأثنين 18 مايو 2026 سومتك للمزادات 10:00 صباحاً - 04:30 مساءً

للتواصل والاستفسار

055 538 9366



055 538 9366

