



مزاد إلكتروني
على
7 فرص مميزة ونادرة



2025/05/06

2025/05/08

للتواصل والاستفسار

0553172933 920 013 286

من نحن

شركة عقارية متخصصة فى مجال الإستثمار والتطوير والتسويق العقاري والمزادات العقارية ودراسة وأبحاث وتحليلات السوق , وتقديم استشارات نوعية وفق رؤية طموحة تعيد صياغة المنتج العقاري بنظرة مستقبلية ملهمة.

رؤيتنا

لتكون الشركة المرجع الأول فى صناعة وتطوير العقار, ملهمة للسوق العقاري النجاح والتفوق والريادة لكامل القطاع العقاري فى المملكة العربية السعودية.

رسالتنا

تفتخر ملهمة العقارية بكونها الشركة الأولى على مستوى المملكة الحاصلة على جميع تراخيص الهيئة العامة للعقار, والمؤهلة بإحترافية من قبل الهيئة لمزاولة جميع الأنشطة العقارية المتخصصة للوصول إلى حوكمة وتنمية القطاع العقاري بأعلى معايير الجودة والإحترافية .

إدارة المزادات في شركة ملهمة العقارية

ندرك في شركة ملهمة العقارية أن المزادات العقارية تمثل عملية حاسمة في عالم العقارات ولذلك نسعى دائماً إلى تقديم تجارب مزادات إستثنائية، من خلال فريق متخصص ومحترف نقدم مزادات عقارية متميزة تضمن أعلى مستويات الخدمة والكفاءة والتسويق الفعّال، مما يضمن لعملائنا تحقيق أقصى منفعة.

واتس اب





3

تعد مدينة الرياض من أهم الأسواق العقارية في المملكة العربية السعودية، حيث تشهد نمواً مستمراً مدفوعاً برؤية 2030 التي تهدف إلى تعزيز الاستثمار وتطوير البنية التحتية. تتميز الرياض بمشاريع عقارية ضخمة تشمل الأبراج السكنية والتجارية، والمجمعات الفاخرة، والمناطق الصناعية، مما يجعلها وجهة جاذبة للمستثمرين المحليين والدوليين.

تشهد المدينة طلباً متزايداً على العقارات السكنية والتجارية، خاصة مع توسع مشاريع النقل مثل مترو الرياض، وتحسين البيئة الحضرية عبر مشاريع "الرياض الخضراء". كما أن التشريعات الحكومية، مثل التملك الأجنبي للعقارات وتحفيز الاستثمار، عززت من جاذبية السوق العقاري.



بيان العقارات

2 عمارة أم الحمام

أم الحمام	الحي
200 م2	المساحة
1189	رقم المخطط
40	رقم القطعة
918709001395	رقم الصك
0	شحن المحفظة

1 محلات سوق الجملة بالربوة

الروابي	الحي
540.16 م2	المساحة
720	رقم المخطط
5	رقم القطعة
310113063936	رقم الصك
310113063935	شحن المحفظة
0	

4 أرض التنظيم

التنظيم	الحي
324 م2	المساحة
3968	رقم المخطط
4565	رقم القطعة
360002906383	رقم الصك
0	شحن المحفظة

3 أرض المشرق 1

المشرق	الحي
850.5 م2	المساحة
3123	رقم المخطط
1597	رقم القطعة
8121045774600000	رقم الصك
0	شحن المحفظة

6 أرض العلا

العلا	الحي
838.09 م2	المساحة
3449	رقم المخطط
750	رقم القطعة
8148838758300000	رقم الصك
0	شحن المحفظة

5 أرض المشرق 2

المشرق	الحي
822.22 م2	المساحة
3123	رقم المخطط
1740	رقم القطعة
3555759355500000	رقم الصك
0	شحن المحفظة

7 أرض المشرق 3

المشرق	الحي
450 م2	المساحة
3129	رقم المخطط
2331	رقم القطعة
7215220481800000	رقم الصك
0	شحن المحفظة

محلات سوق الجملة بالربوة



فرصة نادرة في موقع إستراتيجي ومتميز في قلب سوق الجملة الشهير بحي الربوة، أحد أقدم وأقوى الأسواق التجارية في العاصمة ويقصده الزبائن والتجار منذ سنوات طويلة لما له من سمعة تجارية قوية وموقع لا يُضاهى .
يتميز العقار : موقع حيوي ومكتظ بالزوار يعتبر من أوائل أسواق الجملة على مستوى الرياض في مجال تجارة جملة المواد الغذائية.

-محلات مؤجرة بعقد واحد لشركة معروفة وقديمة
-فرصة مميزة للمستثمرين وأصحاب الأعمال التجارية لمن يبحث عن الدخل الآمن .
-المساحة الاجمالية للصكوك 983.24 متر 2 .

-المساحة حسب الصك رقم/310113063936 هي 270.08 متر 2 بالإضافة الي المشاع

بنسبة 33% للدور الارضي والميزانيين من الارض كاملة فتكون اجمالي المساحة 491.167 متر 2

محلات سوق الجملة بالربوة

(محلات تجارية)

الروابي	الحي
540.16 م2	المساحة
720	رقم المخطط
5	رقم القطعة
310113063936 310113063935	رقم الصك

واتس اب



للحصول على المعلومات

الحدود والاطوال



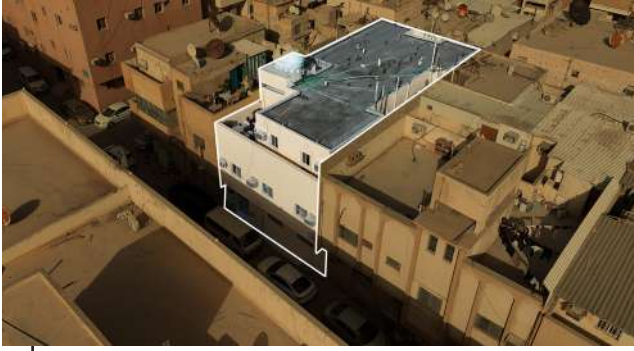
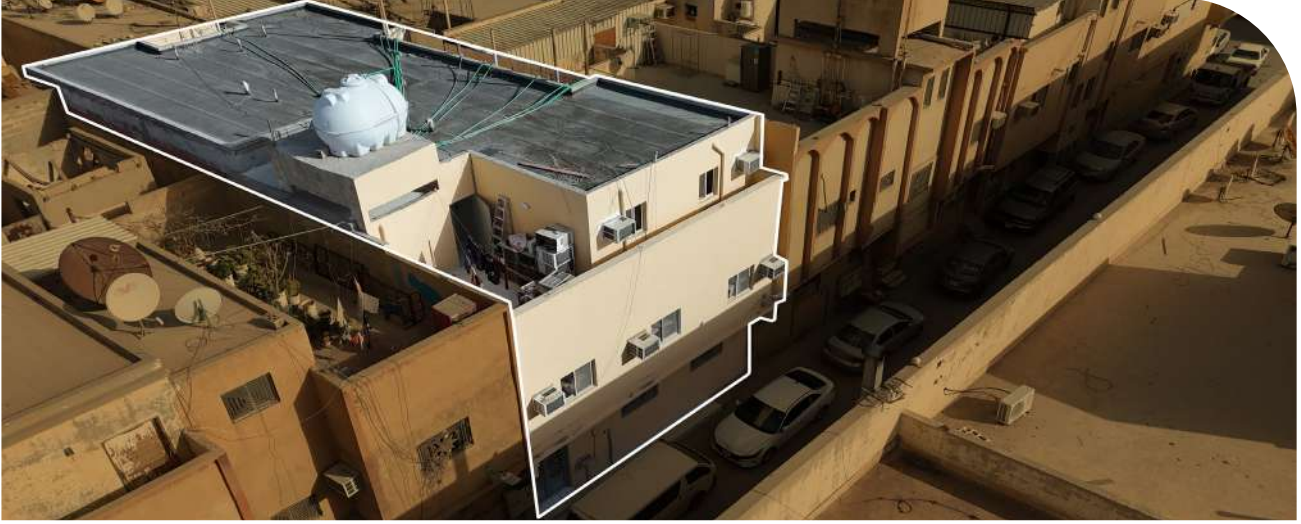
الموقع الجغرافي



صور إضافية



عمارة أم الحمام



عمارة سكنية بحي أم الحمام الشرقي في منطقة تمتاز بالكثافة السكانية والطلب على الوحدات السكنية، ويتميز العقار بعائد سنوي بقيمة 220.000 ريال، كما أن موقعها إستراتيجي لقربها من طريق الأمير تركي بن عبد العزيز الأول

مكونات العقار

تتكون من 9 شقق كل شقة عبارة عن غرفتين نوم وصالة ومطبخ وحمام ما عدا شقة واحدة حيث تتكون من 3 غرف نوم وصالة ومطبخ وحمام بالإضافة إلى السطح كما ان مساحة كل شقة من 65 إلى 70 متر تقريبا

عمارة أم الحمام (عمارة سكنية)

أم الحمام	الحي
200 م2	المساحة
1189	رقم المخطط
40	رقم القطعة
918709001395	رقم الصك

واتس اب



للحصول على المعلومات

بيان عقد الإيجار



الحدود والاطوال



الموقع الجغرافي



صور إضافية



أرض المشرق ١



أرض سكنية تقع في أحد مخططات منح الشرق شرق مدينة الرياض، ضمن منطقة تشهد توسع عمراني متسارع وتعتبر من أبرز مواقع الإستثمار العقاري الواعدة في العاصمة حيث تبلغ مساحة الأرض 850.5 م2

تتميز الأرض :

بواجهة غربية على شارع عرض 28 م ، وايضا بقربها من طريق رهاج الرئيسي وكذلك طريق الدمام الرياض .

7

أرض المشرق ١ (أرض سكنية)

المشرق	الحي
850.5 م2	المساحة
3123	رقم المخطط
1597	رقم القطعة
8121045774600000	رقم الصك

واتس اب



للحصول على المعلومات

الحدود والاطوال



الموقع الجغرافي



صور إضافية



أرض النظيم



أرض سكنية تقع في حي النظيم شرق الرياض، ضمن مخطط النخبة أحد المخططات الحديثة والمميزة الواقعة على طريق خريص في منطقة تشهد توسعاً عمرانياً سريعاً وتطوراً في البنية التحتية والخدمات المحيطة

تتميز الأرض

بواجهة غربية على شارع عرض 18 م ومساحة 2324م وتعد من القطع البارزة داخل المخطط بطبيعة مستوية وموقع إستراتيجي قريب من طريق خريص أحد الطرق المهمة في العاصمة الرياض مما يجعلها فرصة واعدة للتملك او الاستثمار .

8

أرض النظيم (أرض سكنية)

النظيم	الحي
2324 م	المساحة
3968	رقم المخطط
4565	رقم القطعة
360002906383	رقم الصك

واتس اب



للحصول على المعلومات

الحدود والاطوال



الموقع الجغرافي



صور إضافية



أرض المشرق 2



فرصة مميزة للتملك في شرق الرياض، داخل احد مخططات منح الشرق الواعدة، حيث النمو المتسارع والبنية التحتية الحديثة .

تتميز الأرض :

أرض سكنية بمساحة 822.22م2 تقع على شارع عرض 28 م بواجهة شمالية مما يجعلها خيار مثالي لبناء سكن مريح وايضاً بقربها من طريق رماح الرئيسي وكذلك طريق الدمام الرياض .

9

أرض المشرق 2 (أرض سكنية)

المشرق	الحي
2م 822.22	المساحة
3123	رقم المخطط
1740	رقم القطعة
3555759355500000	رقم الصك

واتس اب



للحصول على المعلومات

الحدود والاطوال



الموقع الجغرافي



صور إضافية



أرض العلا



أرض سكنية تقع في مخططات منح الشرق شرق الرياض، في موقع استثماري واعد يشهد تطوراً مستمراً في البنية التحتية وتتوسعا في المشاريع السكنية المحيطة

تتميز الارض :

بواجهة شمالية غربية على شارع عرض 15 م بمساحة 838.09 م² ، وتعد من القطع المميزة التي تجمع بين اللطالة والمرونة في التصميم المعماري وايضاً تتميز بقربها من طريق رماح الرئيسي وكذلك طريق الدمام الرياض.

10

(أرض سكنية)

أرض العلا

العلا	الحلي
2م 838.09	المساحة
3449	رقم المخطط
750	رقم القطعة
8148838758300000	رقم الصك

واتس اب



للحصول على المعلومات

الحدود والاطوال



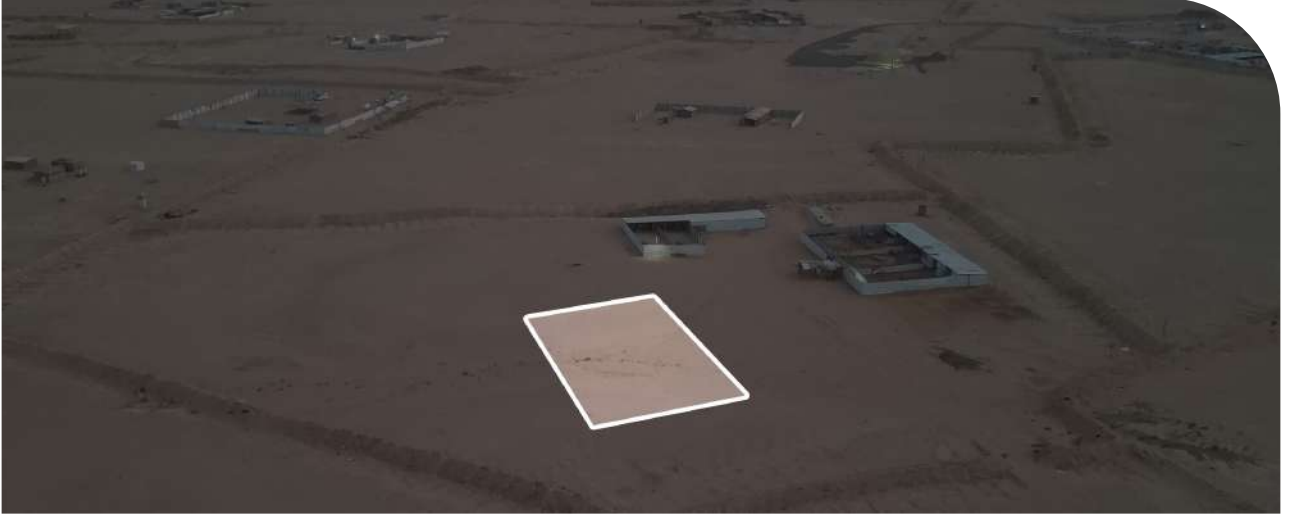
الموقع الجغرافي



صور إضافية



أرض المشرق 3



فرصة استثمارية مميزة في شرق الرياض، ضمن مخططات منح الشرق التي تعد من ابرز مناطق التوسع العمراني في العاصمة الرياض، وتشهد اقبالاً متزايداً من المستثمرين والباحثين عن أرض مستقبلية واعدة،

تتميز الأرض :

أرض سكنية بمساحة 450 م² مربع وواجهة جنوبية تقع على شارع عرض 28 م وبقرتها من طريق رماح الرئيسي وكذلك طريق الدمام الرياض.

11

أرض المشرق 3 (أرض سكنية)

المشرق	الحبي
2 م 450	المساحة
3129	رقم المخطط
2331	رقم القطعة
7215220481800000	رقم الصك

واتس اب



للحصول على المعلومات

الحدود والاطوال



الموقع الجغرافي



صور إضافية



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

تسجيل الدخول في المنصة السعودية للمزادات



01

إستعراض مزاد (الرياض ألتیما)



02

سداد قيمة المشاركة في المزاد(قابلة للإسترداد)



03

إختيار مزاد (الرياض ألتیما) والدخول للمشاركة



04

الفوز بالمزاد



05

12

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



إلكترونيًا



شروط الدخول بالمزاد

التسجيل في المنصة السعودية للمزادات إذا كان المشارك إلكترونياً

سداد مبلغ المشاركة للقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد البيع على حساب المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة المزاد ويتحمل المتخلف عن السداد ما نقص من قيمة البيع

المعاينة خلال فترة الإعلان

يسقط خيار المجلس في حال رسو المزاد

يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك مصدق بأسم شركة ملهمة العقارية أو التحويل إلى حساب الشركة المدون بمحضر الترسية شاملاً ضريبة القيمة المضافة على السعي 2.5% من ثمن البيع

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل

البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات

يعد كل من شارك بالمزاد بمثابة إقرار بإطلاعه على شروط المزاد وموافقته عليها

يقر المشتري بعلمه بأن أنظمة ولوائح الهيئة العامة للعقار هي المرجع في حال عدم ذكر أي بند في هذا المنشور

الملاحظات :

يجب على المشتري التأكد من الأوراق الرسمية بنفسه ولا تتحمل شركة ملهمة العقارية مسؤولية عدم إطلاعه على الأوراق الرسمية وإعتماده على البروشور التسويقي فقط

السعر الإفتتاحي غير ملزم بالبيع لمالك العقار ما لم يصل حد الترسية الموثق لدى الهيئة العامة للعقار

بداية المزاد

1446/11/08

2025/05/06

الثلاثاء



10 : 00

صباحاً



نهاية المزاد

1446/11/10

2025/05/08

الخميس



05 : 00

مساءً



السعودية للمزادات
Saudja Auctions Co.



إلكترونياً





للتواصل والاستفسار



0553172933

920 013 286