



مزاد كنوز مكة



تاريخ المزاد

من الثلاثاء 20 مايو 2025
إلى الخميس 22 مايو 2025

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100  www.infath.gov.sa  infath_sa
infathauctions 

شركة ملهممة العقارية

ندرك في شركة ملهممة العقارية أن المزادات العقارية تمثل عملية حاسمة في عالم العقارات، ولذلك نسعى دائماً إلى تقديم تجارب مزادات استثنائية، من خلال فريق متخصص ومحترف، نقدم مزادات عقارية متميزة تضمن أعلى مستويات الخدمة والكفاءة والتسويق الفعّال، مما يضمن لعملائنا تحقيق أقصى منفعة .

وكيل بيع قضائي
45020105

رخصة قال للمزادات العقارية
4200000178



www.molhimah.sa



اتصال



@molhimah_re

مزا كنوز مكة

تعلن شركة ملهمة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار
من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الثلاثاء 20 / 05 / 2025 م

10:00 صباحًا

نهاية المزاد

الخميس 22 / 05 / 2025 م

2:00 إلى 2:50 مساءً

منصة السعودية للمزادات

بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
1,500,000	402014600744914	360001508641	بدون	بدون	77,875.15	الملك فهد	مكة المكرمة	أرض خام
10,000	401014300733586	420111008330	953	32/21/1	300	العزيبية	مكة المكرمة	أرض سكنية
60,000	401024400865171	320126011299	2786/2768	1/32/1	المساحة الإجمالية 1,250 م ² والعقار المشاع بنسبة 50% ونفرد المساحة 625 م ²	العمرة	مكة المكرمة	أرض سكنية تجارية
1,500,000	403094500015932	720121014007	بدون	بدون	47,472.4	المسفلة	مكة المكرمة	أرض زراعية
10,000	403094600030293	862007001810	1655	بدون	600	القرارة الجديد	مكة المكرمة	أرض سكنية
60,000	401024501431348	920120003886	بدون	بدون	1133.06	محلة جبول بالقرب من بيع اللصوص	مكة المكرمة	أرض سكنية

01

02

03

04

05

06



2 : 00 مساءً

2025 / 05 / 22

تغلق المزايمة
على العقار

01

وصف العقار

أرض خام

النوع	أرض خام
رقم الصك	360001508641
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	77,875.15
الاستخدام	سكني
الحي	الملك فهد
شحن المحفظة	1,500,000 ج.م

معلومات إضافية

أرض خام بواجهة شرقية وغربية

- يوجد مخطط معتمد لدى امانة العاصمة المقدسة بأعتماد رقم 1/7/49
- ورقم المخطط ك 1/7/125 وقسم الى 99 قطعة
- تبعد عن الحرم المكي 12 كيلو
- بالقرب من الدائري الرابع
- بالقرب من معشى الشوقية الجديد

ملاحظات

- الصك غير مطابق للطبيعة
- يوجد اختلاف في طول الضلع الجنوبي حيث وفقا للصك 451.2 متر وفقا للطبيعة 406.88 متر
- الأرض غير مستوية (جبلية)
- يوجد بها منقولات : شاحنات ليست تابعة لأحد الملاك - معدات بناء

الرفع المساحي

موقع العقار

شمالاً

ارض جبلية فضاء وتعام الحد شارع بعرض 30.92 متر شرقا و 29.90 متر غرب بطول 250 متر

جنوباً

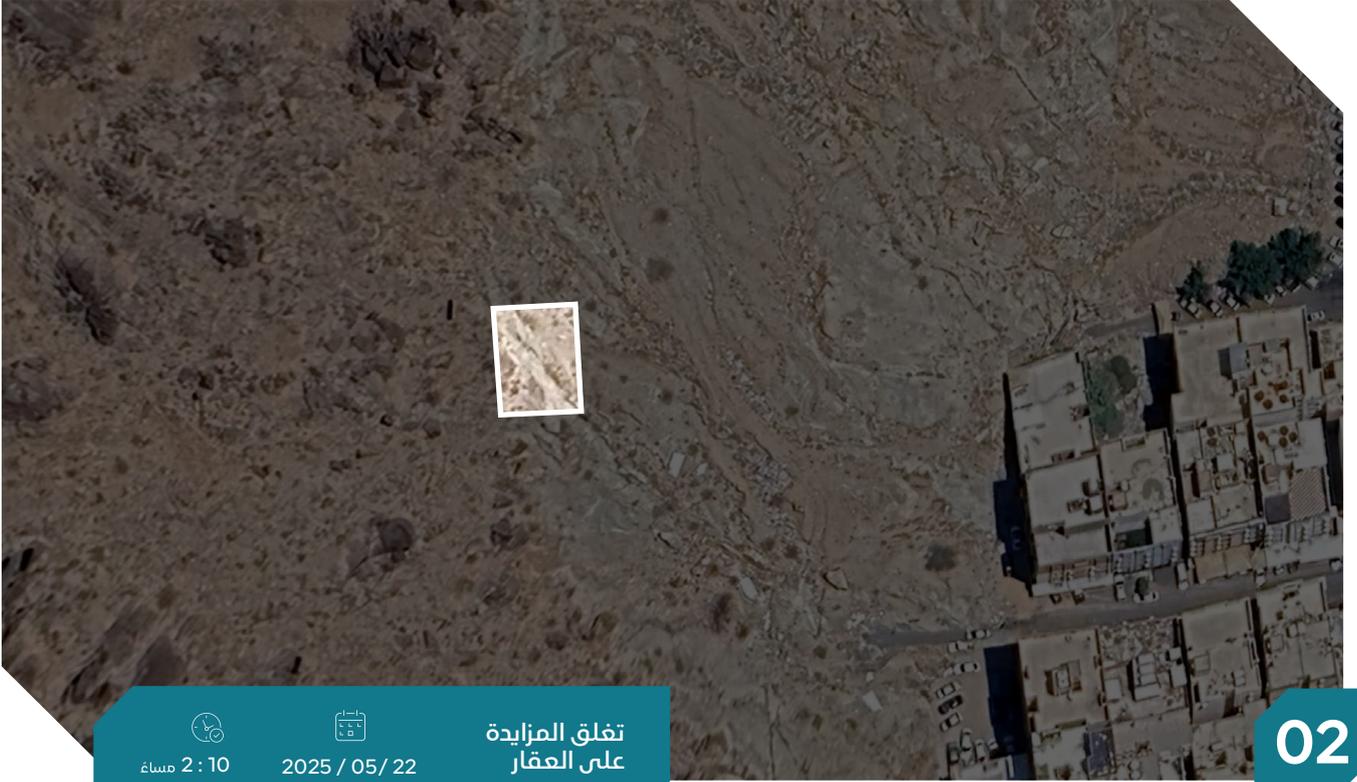
ارض جبلية فضاء يليها مخطط ام الكتاد بطول 452.02 متر

شرقاً

مخطط ام الكتاد وتعام الحد ارض فضاء بطول 402.05 متر

غرباً

ارض فضاء ثم مخطط ام الكتاد بطول 426.03 متر



02

تفلق المزايدة
على العقار

10 : 2 مساءً

2025 / 05 / 22

وصف العقار أرض سكنية

النوع	أرض سكنية
رقم الطك	420111008330
رقم المخطط	32/21/1
رقم القطعة	953
المساحة م ²	300
الاستخدام	سكني
الحي	العزيزة
شحن المحفظة	10,000

شمالاً: قطعة رقم 954
جنوباً: شارع عرض 12 متر
شرقاً: قطعة رقم 951
غرباً: قطعة رقم 955

الحدود

شمالاً: 15 متر
جنوباً: 15 متر
شرقاً: 20 متر
غرباً: 20 متر

الأطوال

الرفع المساحي

موقع العقار

معلومات إضافية

أرض سكنية بواجهة جنوبية

- بالقرب من الدائري الثالث
- تبعد عن الحرم المكي 10 كـلـو
- بالقرب من حديقة الملك عبدالله

ملاحظات

- العقار عبارة عن أرض جبلية
- يوجد اختلاف في اسم الحي وفقاً للخط العام للضفة الغربية بالعزيزة تقسيم 4 - وفقاً للمستكشف الجغرافي الساتل
- العقار عبارة عن أرض فضاء جبلية سكنية ليس لها شارع محذل لها



20 : 2 مساءً

2025 / 05 / 22

تغلق المزايحة
على العقار

03

وصف العقار أرض تجارية سكنية

النوع	أرض تجارية سكنية
رقم الصك	320126011299
رقم المخطط	1/32/1
رقم القطعة	2786/2768
المساحة الاستخدام الحي شحن المحفظة	المساحة الإجمالية 1,250 م ² والعقار المشاع بنسبة 50 وتقدر المساحة 625 م ² تجاري سكني العمره 60,000
الحدود	شمالاً: قطعة رقم 2767 و 2785 جنوباً: قطعة رقم 2769 و 2787 شرقاً: شارع عام المؤدي إلى الجموم غرباً: شارع عرض 15متر

شمالاً: 50 متر
جنوباً: 50 متر
شرقاً: 25 متر
غرباً: 25 متر

الأطوال

الرفع المساحي

موقع العقار

معلومات إضافية

أرض تجارية سكنية بواجهة شرقية غربية

- بتمتاز باطلالتها على طريق المدينة المنورة
- تتميز بقربها من حي العمره الجديدة

ملاحظات

- يوجد طريق مسفلت في الجهة الشرقية من الأرض نافذ بين الشرق والغرب عرض 5.5 م
- يوجد صندوق خدمات خارج حدود الارض من ناحية الشمال الغربي
- يوجد اختلاف في اجمالي المساحة حيث وفقا للصك 1250 م² وفقا للطبيعة 1186.71 م²
- يوجد اختلاف في طول الضلع الشرقي حيث وفقا للصك 25 وفقا للطبيعة 22.5
- يوجد اختلاف في اسم الحي وفقا للصك تقسيم ارض العمره وفقا للمستكشف الجغرافي النوارية
- أرض سكنية تجارية البيع على مساحة 625 م² فقط مشاعاً من إجمالي الصك بنسبة 50 %



2 : 30 مساءً

2025 / 05 / 22

تغلق المزايمة
على العقار

04

وصف العقار أرض زراعية

النوع	ارض زراعية
رقم الصك	720121014007
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	47,472.4
الاستخدام	زراعي
الحي	المسفلة
شحن المحفظة	1,500,000 ₪

معلومات إضافية

أرض زراعية تقع في حي سكني
بالقرب من مسجد ذو النورين رضي الله عنه

ملاحظات

- الحد الشمالي في الصك مخطط المحمدية وفي الطبيعة شارع عرض 15متر
- الحد الجنوبي في الصك سكة نافذة بعرض من جهتي الشرق والغرب بعرض 11.5متر فاصله بين هذا المحدود ومزارع جار وفي الطبيعة شارع عرض 12متر
- الحد الشرقي في الصك سكة نافذة بعرض من جهتي الشرقي والغرب بعرض 11.5م فاصله بين هذا المحدود ومخطط جار وفي الطبيعة شارع عرض 15متر+جار
- الحد الغربي في الصك سكة نافذة بعرض من جهة الشمال 15متر ومن الجنوب 12.5متر فاصله بين هذا المحدود وملك جار وجبل وفي الطبيعة شارع عرض 12متر
- مساحة الارض في الصك 2م²47472.4 وفي الطبيعة 40681 م²

الرفع المساحي

موقع العقار

شمالاً

مخطط المحمدية بطول 540.05

جنوباً

سكة نافذة بعرض من جهتي الشرق والغرب 11.50 متر فاصلة بين هذا المحدود ومزارع جار بطول 320.1 متر

شرقاً

سكة نافذة بعرض من جهتي الشمال والجنوب 11.50 متر فاصلة بين هذا المحدود ومخطط جار بطول 237.5 متر

غرباً

سكة نافذة بعرض من جهة الشمال 15 متر ومن الجنوب 12.50 متر فاصلة بين هذا المحدود وملك جار وتعام الحد الجبل الكائن ثمة بطول 194.75 متر



2 : 40 مساءً

2025 / 05 / 22

تغلق المزايمة
على العقار

05

وصف العقار أرض سكنية

شمالاً: قطعة رقم 1656
جنوباً: قطعة رقم 1654
شرقاً: قطعة رقم 1640
غرباً: شارع عرض 15متر

الحدود

المساحة 2م 600
الاستخدام سكني
الحي القرارة الجديد
شحن المحفظة 10,000 ر.س

النوع أرض سكنية
رقم الصك 862007001810
رقم المخطط -
رقم القطعة 1655

معلومات إضافية

شمالاً: (30)متر
جنوباً: (30)متر
شرقاً: (20)متر
غرباً: (20)متر

الأطوال

- أرض خام بواجهة غربية
- تمتاز بتوسطها بين طريق الليث وطريق الدائري الرابع
- تبعد عن الحرم المكي 14 كيلو

الرفع المساحي

موقع العقار



2 : 50 مساءً

2025 / 05 / 22

تغلق المزايمة
على العقار

06

وصف العقار أرض سكنية

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	920120003886
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	1133.06
الاستخدام	سكني
الحي	محلة جرول بالقرب من ربيع اللطوح
شحن المحفظة	60,000 ر.س

معلومات إضافية

أرض خام تمتاز بثلاث واجهات جنوبية

- يبعد عن الحرم المكي 4 كيلو
- استخدام العقار سكني

ملاحظات

- يوجد مركبات لا تخص العقار

الرفع المساحي

موقع العقار

شمالاً

جار بطول 34 متر

جنوباً

سكة نافذة بعرض 9.16 متر شرقاً و 8.43 متر غرباً وتعام الحد جار بطول 60.58 متر

شرقاً

سكة نافذة بعرض 6.22 متر شمالاً و 11.58 متر جنوباً بطول 11.12 متر

غرباً

سكة نافذة بعرض 15.04 متر شمالاً و 14.80 متر جنوباً بطول 30 متر

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ ."

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (كنوز مكة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية





يقام المزاد



يبدأ 10:00 صباحاً
ينتهي 02:00 مساءً - 02:50 مساءً



منطقة
السعودية للمزادات



يبدأ: الثلاثاء 2025/05/20 م
ينتهي: الخميس 2025/05/22 م

للتواصل والاستفسار

053 379 3933 

053 379 3933 