

مولحمة
M O L H I M A H
REAL ESTATE العقارية
حلول عقارية متكاملة

مزاد
أيقونة المدينة





فرصة

عقارية مميزة

إمتداد يلتقي فيه الطموح بالمكان

ندرك في شركة ملهمة العقارية أن المزادات العقارية تمثل عملية حاسمة في عالم العقارات، ولذلك نسعى دائماً إلى تقديم تجارب مزادات استثنائية، من خلال فريق متخصص ومحترف، نقدم مزادات عقارية متميزة تضمن أعلى مستويات الخدمة والكفاءة والتسويق الفعّال، مما يضمن لعملائنا تحقيق أقصى منفعة .



المدينة المنورة .. إستثمر في مدينة الخير والبركة

تجمع المدينة المنورة بين الروحانية والتاريخ والحداثة وتشهد تطوراً عمرانياً وحضارياً هائلاً ونمواً إقتصادياً واجتماعياً مستمراً، مع تنفيذ العديد من المشاريع العقارية والخدمات والثقافية والسياحية الرائدة، التي أسست لبنية تحتية متطورة ،ووفرت بيئة إستثمارية مغرية ومحفزة تواكب رؤية المملكة 2030

تعلن شركة ملهمة العقارية

1

عن بيع فرصة عقارية
بالمزاد العلني الإلكتروني

< فرصة

> المدينة المنورة



الدخول إلى المنصة

نهاية المزاد
يوم الأربعاء

21

مايو 2025 م
الساعة 05.00 مساءً

عبر منصة



بداية المزاد
يوم الاثنين

19

مايو 2025 م
الساعة 10.00 صباحًا

تفاصيل العقار

المدينة المنورة

قطعة أرض	تجاري / سكني	المساحة	23.975.89 م ²
الحي	الروابي	رقم الصك	440106015304
رقم المخطط	بدون	رقم القطعة	2

موقع العقار



أرض جوهريّة مميزة حي الروابي - المدينة المنورة

تمثل هذه الأرض فرصة إستثمارية واعدة في أحد أكثر المواقع نمواً بالمدينة المنورة، وتلبي تطلعات المستثمرين الباحثين عن مشاريع نوعية ذات قيمة مستقبلية عالية، تقع هذه الأرض الإستثنائية على طريق الملك عبدالله بن عبدالعزيز "الدائري الثاني" أحد أهم الطرق المحورية في المدينة.

لمحة عقارية

تمتد الأرض على مساحة تُقدر بـ 23.975.89 م²، وتتميز بواجهة استراتيجية على طريق الملك عبد الله، ولأنها محاطة بمناطق عمرانية قائمة وخدمات متكاملة هذا يمنح مرونة كبيرة في التصميم والتنفيذ سواءً لمشاريع تجارية أو مجمعات سكنية متعددة الاستخدامات مما يعزز من جدواها الإستثماري.

مزايا عقارية



واجهات متعددة مما يجعلها خياراً مميزاً للتقسيم والتطوير



قربها من المعالم الدينية والتجارية والخدمات



موقع حيوي على طريق رئيسي دائري

حي الروابي

المساحة : 23.975.89 م



المساحة

23.975.89 م²

طبيعة العقار

أرض فضاء

رقم القطعة

2

رقم المخطط

بدون

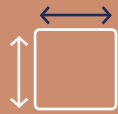
رقم الصك

440106015304

قيمة شحن المحفظة

1,000,000

معلومات
العقار



الحدود
والأطوال

بطول

239.95

شمال

طريق الدائري الثاني بعرض 84 م

بطول

269

جنوب

أرض مصلحة المياه والصرف الصحي

بطول

100

شرق

شارع بعرض 20 م يفصل عن مخطط العاليه

بطول

85.5

غرب

شارع 20 م

موقع العقار



معالم العقار بالنسبة للمقدسات الدينية في المدينة



 متحف دار المدينة يبعد 10 دقيقة	 مسجد قباء يبعد 8 دقيقة	 المسجد النبوي الشريف يبعد 15 دقيقة	 المعالم المحيطة
 بوليفارد المحمدية يبعد 3 دقيقة	 العالية مول يبعد 10 دقيقة	 طريق الهجرة يبعد 5 دقيقة	
 قطار الحرمين يبعد 15 دقيقة	 حديقة الملك فهد المركزية يبعد 12 دقيقة		
 موقع العقار			



نبته لك الفرص

سناريوهات مقترحة

Mall The Live

تخيل وجهة واحدة تجمع بين التعليم الراقى الرعاية الصحية المتكاملة، والإقامة الفاخرة مروراً بتجارب تسوّق مذهلة وخدمات مالية عالمية كل ذلك في قلب المدينة المنورة ليس مجرد مول، بل "Mall The Live" بل مدينة نابضة بالحياة داخل مبنى واحد، صممت لتكون أيقونة معمارية تجمع بين الحداثة والتراث السعودي من لحظة دخولك، تبدأ رحلة استثنائية بين طوابقه السبعة التي تعكس رؤية مستقبلية لحياة متكاملة نابضة بالتفاصيل، مليئة بالحركة، ومفعمة بالأناقة .



Mall
The Live



تمثل الأرض الخام فرصة إستثمارية واعدة لتطوير مجمع سكني متكامل يخدم شريحة واسعة من الباحثين عن السكن في المدينة ، ويمكن عمل مخططات متكاملة فيها عناصر الراحة والأمان والخدمات

إستثمارات مقترحة

وحدات سكنية (فلل أو شقق متعددة الأحجام)
حدائق ومساحات خضراء
منطقة خدمات تجارية صغيرة (سوبر ماركت، صيدلية، مقهى)
بوابة دخول وخروج، ونظام أمني على مدار الساعة

المميزات



زيادة القيمة السوقية
بعد التطوير



عوائد إستثمارية
عالية



طلب متزايد علي
المجمعات السكنية



تطوير الأرض إلى مجمع تجاري إداري متكامل يضم معارض تجارية، ومكاتب إدارية حديثة، بتصميم عصري ومرافق متكاملة المشروع يخدم السوق المحلي ويوفر بيئة عمل مثالية للشركات والمستثمرين .

إستثمارات مقترحة

معارض تجارية على الواجهة
مكاتب إدارية متعددة الأحجام
صالات استقبال وغرف اجتماعات
أنظمة أمن ومراقبة حديثة

المميزات



زيادة القيمة السوقية
بعد التطوير



عوائد إستثمارية
عالية



طلب متزايد علي
المواقع التجارية

رؤية عقارية



أن يصبح الفندق أحد أبرز معالم الضيافة في المنطقة، من حيث الخدمة، التصميم، والعائد الاستثماري، مع قابلية التوسع مستقبلاً إلى شقق فندقية أو برج إداري فندقي .

يمثل هذا المشروع فرصة استثمارية فريدة لتطوير أرض خام إلى فندق عالمي فاخر يُدار وفق أعلى المعايير الدولية في الضيافة. يتمركز المشروع في موقع استراتيجي يتيح الوصول السهل من الطرق الرئيسية، ويستهدف النزلاء من زوار المسجد النبوي ورجال الأعمال، والسياح، إضافة إلى ضيوف المناسبات المحلية والدولية.



يرتكز التصميم على الدمج بين الفخامة والوظيفية، مع توفير كافة الخدمات والمرافق التي تليق بعلامة فندقية عالمية، مثل المطاعم الراقية وقاعات الاجتماعات، والمساح، بالإضافة إلى مساحات مخصصة للفعاليات والمعارض. كما يراعي التصميم الطابع المحلي والهوية الثقافية، مما يجعل الفندق تجربة متكاملة في الراحة والضيافة والتميز المعماري.

المميزات



زيادة القيمة السوقية
بعد التطوير



عوائد استثمارية
عالية



زيادة الطلب
في السوق المحلي

شروط المشاركة

التسجيل في المنصة السعودية للمزادات

سداد مبلغ المشاركة للقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ خلال 45 يوم عمل وفي حالة تعذر السداد خلال هذه المدة يعاد البيع على حساب المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة المزاد ويتحمل المتخلف عن السداد ما نقص من قيمة البيع

المعاينة خلال فترة الإعلان

يسقط خيار المجلس في حال رسو المزاد

يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك مصدق بأسم شركة ملهمة العقارية أو التحويل إلى حساب الشركة المدون بمحضر الترسية شاملاً ضريبة القيمة المضافة على السعي 2.5% من ثمن البيع

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل

الملاحظات :

يجب على المشتري التأكد من الأوراق الرسمية بنفسه ولا تتحمل شركة ملهمة العقارية مسؤولية عدم إطلاعه على الأوراق الرسمية وإعتماده على البروشور التسويقي فقط

السعر الإفتتاحي غير ملزم بالبيع لمالك العقار ما لم يصل حد الترسية الموثق لدى الهيئة العامة للعقار

مولحمة

M O L H I M A H
REAL ESTATE العقارية

حلول عقارية متكاملة



www.molhimah.sa @molhimah_re 920 013 286