

المهمة

MOLHIMAH
REAL ESTATE العقارية

حلول عقارية متكاملة

الرياض  ولدن
G O L D E N R I Y A D H

مزااد الرياض قولدن

خمس جواهر ذهبية في مدينة الرياض

يوم المزاد

1446/08/20
2025/02/19

الأربعاء

حضورياً قاعة السعودية للمزادات



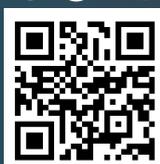
السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



اللكترونياً



واتس اب



ملهممة العقارية

شركة عقارية متخصصة فى مجال الإستثمار والتطوير والتسويق العقاري والمزادات العقارية ودراسة وأبحاث وتحليلات السوق ، وتقديم استشارات نوعية وفق رؤية طموحة تعيد صياغة المنتج العقاري بنظرة مستقبلية ملهممة

لتكون الشركة المرجع الأول فى صناعة وتطوير العقار، ملهممة للسوق العقاري النجاح والتفوق والريادة لكامل القطاع العقاري فى المملكة العربية السعودية.

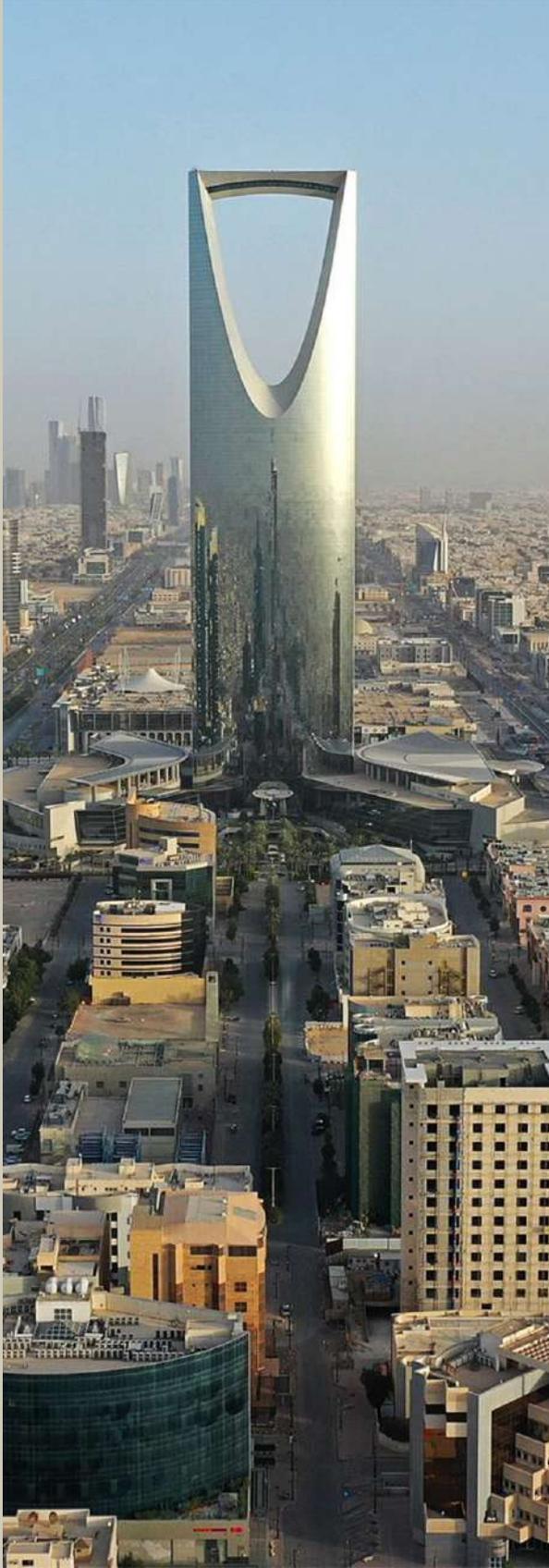
تفتخر ملهممة العقارية بكونها الشركة الأولى والوحيدة على مستوى المملكة الحاصلة على جميع تراخيص الهيئة العامة للعقار، والمؤهلة بأحترافية من قبل الهيئة لمزاولة جميع الأنشطة العقارية المتخصصة للوصول الى حوكمة وتنمية القطاع العقاري بأعلى معايير الجودة والإحترافية

إدارة المزادات في شركة ملهمة العقارية

ندرك في شركة ملهمة العقارية أن المزادات العقارية تمثل عملية حاسمة في عالم العقارات ولذلك نسعى دائماً إلى تقديم تجارب مزادات إستثنائية، من خلال فريق متخصص ومحترف نقدم مزادات عقارية متميزة تضمن أعلى مستويات الخدمة والكفاءة والتسويق الفعال، مما يضمن لعملائنا تحقيق أقصى منفعة.

واتس اب





تعد مدينة الرياض من أهم الأسواق العقارية في المملكة العربية السعودية، حيث تشهد نمواً مستمراً مدفوعاً برؤية 2030 التي تهدف إلى تعزيز الاستثمار وتطوير البنية التحتية. تتميز الرياض بمشاريع عقارية ضخمة تشمل الأبراج السكنية والتجارية، والمجمعات الفاخرة، والمناطق الصناعية، مما يجعلها وجهة جاذبة للمستثمرين المحليين والدوليين.

تشهد المدينة طلباً متزايداً على العقارات السكنية والتجارية، خاصة مع توسع مشاريع النقل مثل مترو الرياض، وتحسين البيئة الحضرية عبر مشاريع "الرياض الخضراء". كما أن التشريعات الحكومية، مثل التملك الأجنبي للعقارات وتحفيز الاستثمار، عززت من جاذبية السوق العقاري.

تعلن شركة ملهمة العقارية عن بيع بالمزاد العلني
مزاد الرياض قولدن

بيان العقارات

المطروحة في الرياض قولدن

أرض أم سليم

أرض سكنية تجارية

الرياض	المدينة
أم سليم	الحي
3707	المساحة

02

أرض حطين

أرض سكنية تجارية

الرياض	المدينة
حطين	الحي
2,503.03	المساحة

01

أرض عرقة

أرض سكنية

الرياض	المدينة
عرقة	الحي
1306.4	المساحة

04

أرض الخرج

أرض زراعية

الخرج	المدينة
شمال شرق	الحي
القاعدة العسكرية	المساحة
1,000,000	

03

عمارة أم الحمام

عمارة سكنية

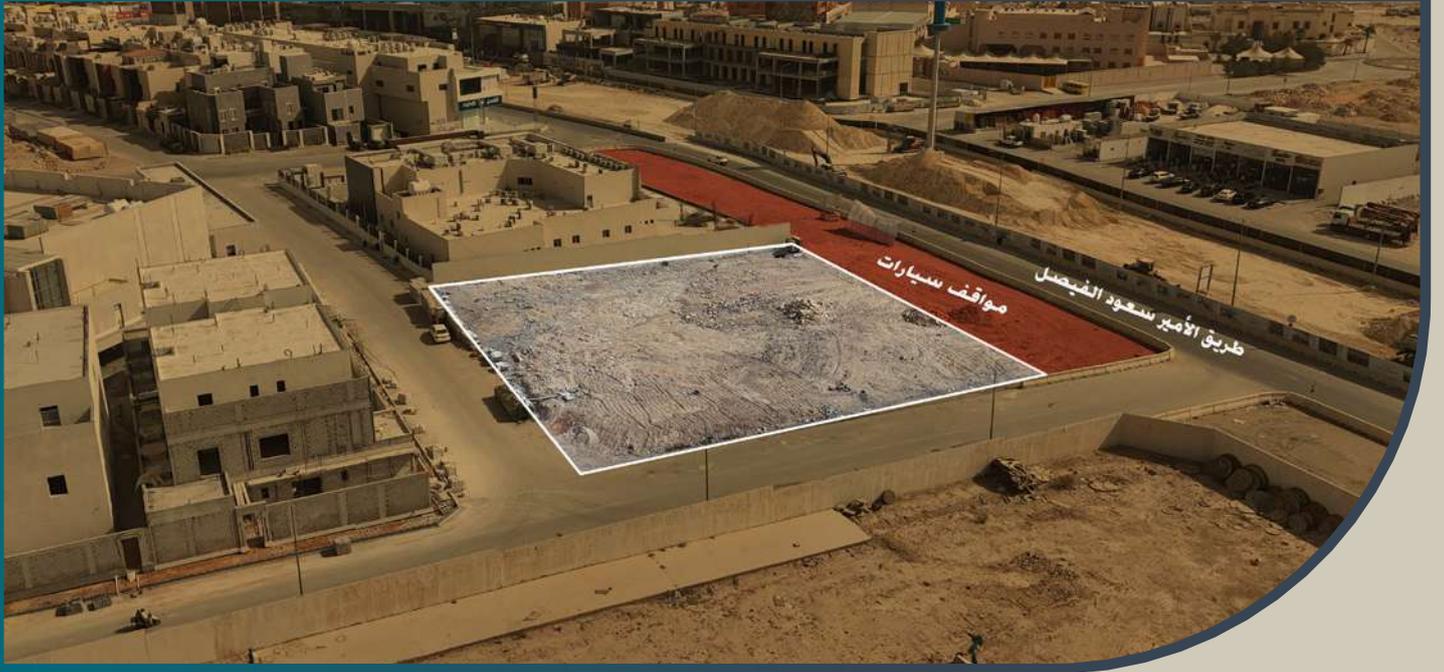
الرياض	المدينة
أم الحمام	الحي
200	المساحة

05

واتس اب



أرض حطين



أرض سكنية تجارية مميزة بحي حطين على شارعين شمالية غربية وتمتاز بإطلالتها الجنوبية على طريق الامام سعود بن فيصل وتقع الأرض في أرقى وأهم أحياء مدينة الرياض .

- تبعد عن بوليشارد الرياض 2 كيلو
- تبعد عن وسط الدرعية 10 دقائق
- بالقرب من طريق الملك خالد
- بالقرب من مركز الملك عبدالله المالي

أرض حطين

أرض سكنية تجارية (المصدر منصة سهيل)

01

حطين	الحي	الرياض	المدينة
2,503.03 م ²	المساحة	3057	رقم المخطط
310113055916	رقم الصك	870	رقم القطعة

واتس اب



للحصول على المعلومات

الموقع الجغرافي



صور إضافية



الحدود والاطوال



05

أرض أم سليم



أرض سكنية تجارية بحي أم سليم مقام عليها محطة وقود على شارعين شمالية شرقية تتميز بموقعها على طريق الامام فيصل بن تركي بن عبد الله في موقع إستراتيجي، وكذلك قريبا من طريق الملك فهدشريان العاصمة الرياض .

بالقرب من مركز المعيقلية التجاري
تبعد عن محطة قطار الديرة 4 كيلو

أرض أم سليم

أرض سكنية تجارية

02

المدينة	الرياض	الحي	أم سليم
رقم المخطط	-	المساحة	3707
رقم القطعة	-	رقم الصك	360647001679

واتس اب



للحصول على المعلومات

بيان عقد الإيجار



الرفع المساحي



الموقع الجغرافي



صور إضافية



الحدود والاطوال



أرض الخرج



أرض زراعية بمحافظة الخرج على شارعين شمالية شرقية بعرض 50م تقع شمال شرق القاعدة العسكرية، كما أن موقعها يتميز بجوار صناعة الملك سلمان وغرب الطريق الجديد الرابط بين طريق الدمام وطريق حرض .



أرض الخرج

03

أرض زراعية

الخرج	المدينة
شمال شرق القاعدة العسكرية	الحي
1,000,000	المساحة
1861	رقم المخطط
30	رقم القطعة
711523005392	رقم الصك

للحصول على المعلومات

واتس اب



الموقع الجغرافي



صور إضافية



الحدود والاطوال



أرض عرقفة



أرض سكنية تتكون من قطعتين متجاورتين غربية جنوبية بحى عرقفة وتقع الأرض في أهم أحياء مدينة الرياض والمنطقة الأكثر كثافة سكانية. يتميز الحي بالطلب العالي على الوحدات السكنية



أرض عرقفة

04

أرض سكنية

الرياض المدينة

عرقفة الحى

(إجمالي القطعتين) 1306.4 المساحة

2811 رقم المخطط

348/347 رقم القطعة

411907002316 رقم الصك

311907002315

للحصول على المعلومات

واتس اب



الموقع الجغرافي



صور إضافية



الحدود والاطوال



08

عمارة أم الحمام



عمارة سكنية بحي أم الحمام الشرقي في موقع إستراتيجي، تتميز بقربها من طريق الأمير تركي بن عبد العزيز الأول، كما أن المنطقة تتميز بكثافة الطلب على الوحدات السكنية..



عمارة أم الحمام

05

السكنية

الرياض	المدينة
أم الحمام	الحي
1189	رقم المخطط
918709001395	رقم الصك
200	المساحة
40	رقم القطعة

للحصول على المعلومات

واتس اب



بيان عقد الإيجار



الموقع الجغرافي



صور إضافية



الحدود والاطوال



خطوات المشاركة في المزاد حضورياً

إحضار شيك مصدق باسم "شركة ملهمة العقارية" للعقار المرغوب المشاركة فيه



01

المزايدة على العقار



02

الفوز بالعقار



03

حضورياً | قاعة السعودية للمزادات



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

تسجيل الدخول في المنصة السعودية للمزادات



01

إستعراض مزاد (الرياض قولدن)



02

سداد قيمة المشاركة في المزاد(قابلة للإسترداد)



03

إختيار مزاد (الرياض قولدن) والدخول للمشاركة



04

الفوز بالمزاد



05

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



إلكترونيًا



شروط الدخول بالمزاد

١ شيك مصدق باسم "شركة ملهمة العقارية" للعقار المرغوب بالمشاركة فيه إذا كان المشارك حضورياً

٢ التسجيل في المنصة السعودية للمزادات إذا كان المشارك إلكترونياً

٣ سداد مبلغ المشاركة للقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده

٤ عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد البيع على حساب المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة المزاد ويتحمل المتخلف عن السداد ما نقص من قيمة البيع

٥ المعاينة خلال فترة الإعلان

٦ يسقط خيار المجلس في حال رسو المزاد

٧ يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك مصدق بأسم شركة ملهمة العقارية أو التحويل إلى حساب الشركة المدون بمحضر الترسية شاملاً ضريبة القيمة المضافة على السعي 2.5% من ثمن البيع

٨ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل

٩ البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات

١٠ يعد كل من شارك بالمزاد بمثابة إقرار بإطلاعهم على شروط المزاد وموافقته عليها

١١ يقر المشتري بعلمه بأن أنظمة ولوائح الهيئة العامة للعقار هي المرجع في حال عدم ذكر أي بند في هذا المنشور

الملاحظات :

١ يجب على المشتري التأكد من الأوراق الرسمية بنفسه ولا تتحمل

شركة ملهمة العقارية مسؤولية عدم إطلاعهم على الأوراق الرسمية

وإعتماده على البروشور التسويقي فقط

٢ السعر الإفتتاحي غير ملزم بالبيع لمالك العقار ما لم يصل حد الترسية

الموثق لدى الهيئة العامة للعقار

الرياض
الولدن
G O L D E N R I Y A D H

بداية المزاد

1446/08/20

2025/02/19

الأربعاء



04 : 00

عصراً



حضورياً | قاعة السعودية للمزادات

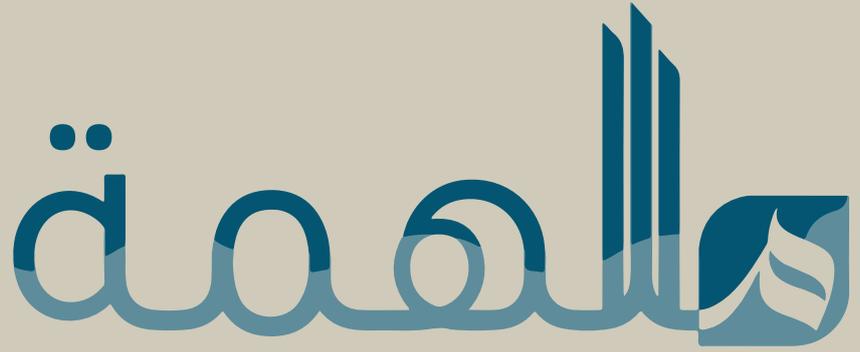


السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



إلكترونياً





M O L H I M A H
REAL ESTATE العقارية

حلول عقارية متكاملة

للتواصل والاستفسار

920 013 286



0533793933

www.molhimah.sa @molhimah_re