

مالمية

M O L H I M A H
REAL ESTATE العقارية

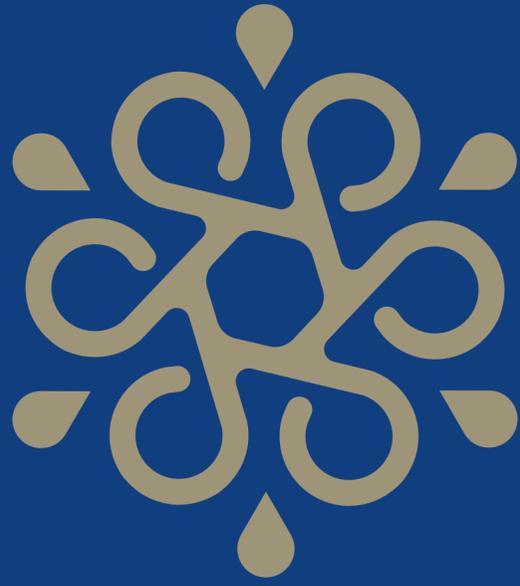
حلول عقارية متكاملة

  @molhimah_re

 www.molhimah.sa

  055 538 9366

  055 541 6399



مزاد نطوف

  @molhimah_re

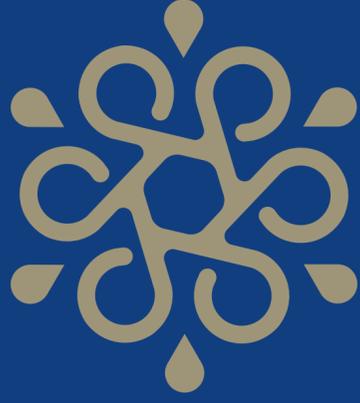
 www.molhimah.sa

  055 538 9366

  055 541 6399



المهمة
M O L H I M A H
REAL ESTATE العقارية
حلول عقارية متكاملة



مزاد نطوف



فرص عقارية مميّزة بمدينة الرياض

  @molhimah_re

 www.molhimah.sa

  055 538 9366

  055 541 6399



ملهمة
M O L H I M A H
REAL ESTATE العقارية
حلول عقارية متكاملة

ملهمة
M O L H I M A H
REAL ESTATE العقارية
حلول عقارية متكاملة

إدارة المزادات

ندرك في شركة ملهمة العقارية أن المزادات العقارية تمثل عملية حاسمة في عالم العقارات، ولذلك نسعى دائماً إلى تقديم تجارب مزادات استثنائية. من خلال فريق متخصص ومحترف، نقدم مزادات عقارية متميزة تضمن أعلى مستويات الخدمة والكفاءة والتسويق الفعّال. مما يضمن لعملائنا تحقيق أقصى قيمة لعقاراتهم.

 @molhimah_re

 www.molhimah.sa

 055 538 9366

 055 541 6399



المهمة
M O L H I M A H
REAL ESTATE العقارية
حلول عقارية متكاملة

الرياض.. وجهة الإستثمار الأولى

 @molhimah_re
 www.molhimah.sa

 055 538 9366
 055 541 6399

فهرس العقارات

النوع	المساحة	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
1 أرض تجارية بحي النهضة	3119.6 م ²	499072002192 210110040071 310110040072	2934	509-511-513
2 أرض سكنية بالحمراء	1125 م ²	410114053140	2964	1296
3 فيلا العارض	375 م ²	610110024242	6 / 3236	29 / 1
4 فيلا القادسية	375 م ²	398507009812	أ / 2160	526 / 1
5 مزرعة المزاحمية	14415.22 م ²	225004008338 325003006199 425007002015 525007002167	بدون	بدون
6 عمارة تجارية بحي البطحاء	188.30 م ²	311002000306	بدون	بدون
7 فيلا بالقرب من الدائري الجنوبي	621.09 م ²	410206015658	بدون	جزء من قطعتين رقم 38 و 40
8 عمارة منفوحة	190.18 م ²	310217003073	بدون	بدون



مزاد نطوف

المهمة
M O L H I M A H
REAL ESTATE العقارية
حلول عقارية متكاملة

العقار الأول أرض تجارية في النهضة



انقر هنا للوصول لموقع العقار



بيانات العقار

*صك رقم : 499072002192 مرهون

210110040071
310110040072
499072002192

رقم الصك

الرياض

المدينة

2934

رقم المخطط

النهضة

الحي

3,119.6 م²

المساحة

509-511-513

رقم القطعة

أرض تجارية

نوع العقار

الحدود والأطوال

الأطوال

35.45م

شمالاً

35.45م

جنوباً

29م

شرقاً

29م

غرباً

الحدود

قطعة رقم 509

شمالاً

قطعة رقم 513

جنوباً

قطعة رقم 510

شرقاً

شارع عرض 40م

غرباً

@molhimah_re

www.molhimah.sa

055 538 9366

055 541 6399

العقار الثاني أرض سكنية في الحمراء



انقر هنا للوصول لموقع العقار



بيانات العقار

المدينة

الحي

المساحة

نوع العقار

الرياض

الحمراء

1,125 م²

سكني

410114053140

2964

1296

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

الحدود والأطوال

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

قطعة رقم 1285 و 1286

قطعة رقم 1295

برحه

قطعة رقم 3051

الأطوال

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

45م

45م

25م

25م



مزاد نطوف

مالممة
M O L H I M A H
REAL ESTATE العقارية
حلول عقارية متكاملة

العقار الثالث فيلا في العارض



انقر هنا للوصول لموقع العقار

بيانات العقار

المدينة

الحي

المساحة

نوع العقار

الرياض

العارض

375 م²

فيلا

610110024242

6 / 3236

29 / 1

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

الحدود والأطوال

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

شارع عرض 15م

جزء من القطعة رقم 23

قطعة رقم 2 / 29

قطعة رقم 30

الأطوال

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

12.5م

12.5م

30م

30م

[X](#) [@molhimah_re](#)

[www.molhimah.sa](#)

[055 538 9366](#)

[055 541 6399](#)

العقار الرابع فيلا في القادسية



انقر هنا للوصول لموقع العقار



بيانات العقار

*العقار مرهون

المدينة

الحي

المساحة

نوع العقار

الرياض

القادسية

375 م²

فيلا

398507009812

أ/2160

1/526

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

الحدود والأطوال

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

قطعة رقم 2/524

قطعة رقم 2/526

شارع عرض 15م

جزء من القطعة رقم 527

الأطوال

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

30م

30م

12.50م

12.50م

العقار الخامس مزرعة في المزاحمية



بيانات العقار

225004008338 325003006199 425007002015 525007002167	رقم الصك	المزاحمية	المدينة
بدون	رقم المخطط	حضار	الحي
بدون	رقم القطعة	2م 14,415.22	المساحة
		أرض زراعية / 3 سكنية	نوع العقار

الحدود والأطوال

الأطوال

13.2م	شمالاً
13.7م	جنوباً
13.1م	شرقاً
12.8م	غرباً

الحدود

شارع عرض 6.80م إلى 8.20م	شمالاً
ملك فاضل رشيد السهلي	جنوباً
بيت ناصر مرزوق القريني	شرقاً
أرض	غرباً



مزاد نطوف

المهمة
MOLHIMAH
REAL ESTATE العقارية
حلول عقارية متكاملة

العقار السادس عمارة تجارية بحي البطحاء



انقر هنا للوصول لموقع العقار

بيانات العقار

*العمارة مؤجرة بالكامل

المدينة

الحي

المساحة

نوع العقار

الرياض

البطحاء

2م 188.30

عمارة تجارية

311002000306

بدون

بدون

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

الحدود والأطوال

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

ملك عبدالله أبو خشم

شارع عرض 20م

ملك مرزوق بن صنت

ملك عبدالله العوده

الأطوال

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

16.2م

13م

15.35م

15.25م

[@molhimah_re](#)

www.molhimah.sa

055 538 9366

055 541 6399

العقار السابع فيلا بالقرب من الدائري الجنوبي



بيانات العقار

410206015658	رقم الصك	الرياض	المدينة
بدون	رقم المخطط	منفوحة	الحي
جزء من القطعتين رقم 38 و 40	رقم القطعة	2م 621.09	المساحة
		عمارة سكنية	نوع العقار

الحدود والأطوال

الأطوال

38.36م	شمالاً
18.55م + 11.90م	جنوباً
26.3م	شرقاً
23.14م	غرباً

الحدود

قطعة 37 وقطعة 39	شمالاً
شارع 12م	جنوباً
شارع 12م	شرقاً
قطعة 42	غرباً

العقار الثامن عمارة سكنية في منفوحة



انقر هنا للوصول لموقع العقار

بيانات العقار

*العمارة مؤجرة بالكامل

310217003073	رقم الصك	الرياض	المدينة
بدون	رقم المخطط	منفوحة	الحي
بدون	رقم القطعة	2م 190.18	المساحة
		عمارة سكنية	نوع العقار

الحدود والأطوال

الأطوال

8.15م	شمالاً
12.5م	جنوباً
17.25م	شرقاً
21.7م	غرباً

الحدود

شارع عرض 5.20	شمالاً
شارع عرض 6.15	جنوباً
بيت ملك عبدالملك بن سبيت	شرقاً
بيت طين ملك عبدالعزيز بن إبراهيم بن عيد	غرباً

شروط المشاركة

1. التسجيل في المنصة السعودية للمزادات.

2. سداد مبلغ المشاركة للقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.

3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد البيع على حساب المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة المزاد ويتحمل المتخلف عن السداد ما نقص من قيمة البيع.

4. المعاينة خلال فترة الإعلان.

5. يسقط خيار المجلس في حال رسو المزاد.

6. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك بأسم شركة ملهمة العقارية أو التحويل إلى حساب الشركة المدون بمحضر الترسية شاملاً ضريبة القيمة المضافة على السعي 2.5% من ثمن البيع.

7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

الملاحظات:

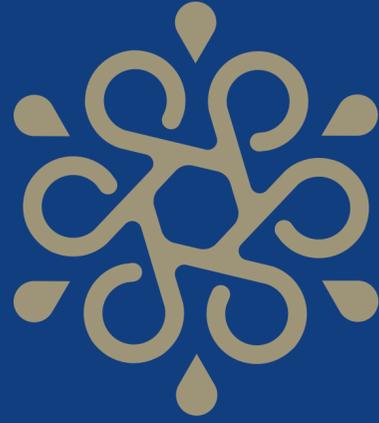
1. يجب على المشتري التأكد من الأوراق الرسمية بنفسه ولا تتحمل شركة ملهمة العقارية مسؤولية عدم إطلاعه على الأوراق الرسمية وإعتماده على البروشور التسويقي فقط.

2. السعر الإفتتاحي غير ملزم بالبيع لمالك العقار ما لم يصل حد الترسية الموثق لدى الهيئة العامة للعقار.



مزاد نطوف

المهمة
M O L H I M A H
REAL ESTATE العقارية
حلول عقارية متكاملة



مزاد نطوف

ينتهي المزاد
الأربعاء
2024/5/29م
5:00م

يبدأ المزاد
الأحد
2024/5/26م
10:00ص

عبر منصة



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

مزا
إلكتروني

 @molhimah_re

 www.molhimah.sa

 055 538 9366

 055 541 6399



مزاد نطوف

مالممة
M O L H I M A H
REAL ESTATE العقارية
حلول عقارية متكاملة

مالممة

M O L H I M A H
REAL ESTATE العقارية

حلول عقارية متكاملة

للتواصل والإستفسار

  055 538 9366

  055 541 6399

انقر هنا للوصول لمنصة المزاد



انقر هنا للوصول للواتس اب



  @molhimah_re

 www.molhimah.sa

  055 538 9366

  055 541 6399