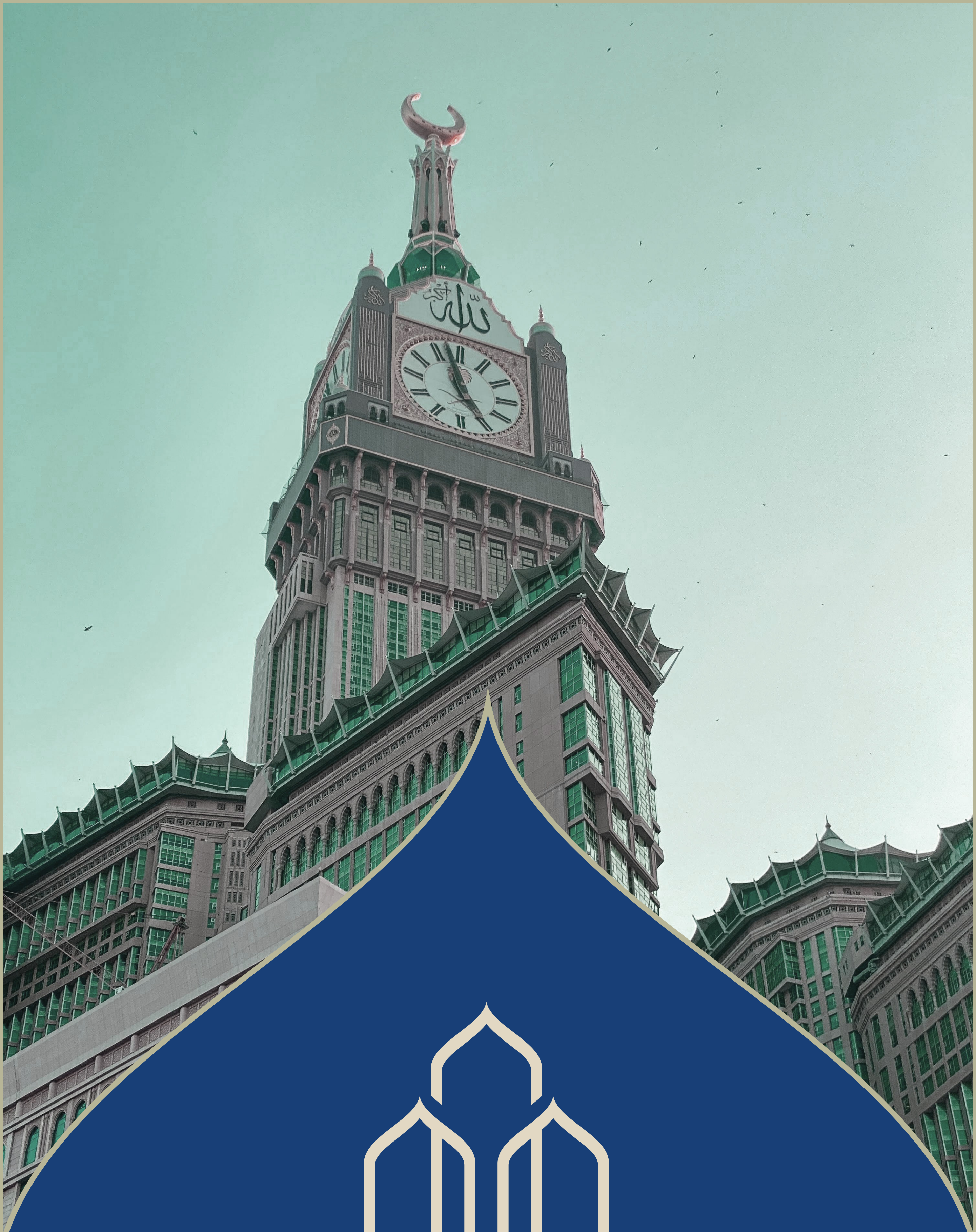




إستراحة الراشدية

مولحمة
M O L H I M A H
REAL ESTATE العقارية
حلول عقارية متكاملة



ندرك في شركة ملهممة العقارية أن المزادات العقارية تمثل عملية حاسمة في عالم العقارات، ولذلك نسعى دائماً إلى تقديم تجارب مزادات استثنائية. من خلال فريق متخصص ومحترف، نقدم مزادات عقارية متميزة تضمن أعلى مستويات الخدمة والكفاءة والتسويق الفعّال. مما يضمن لعملائنا تحقيق أقصى قيمة لعقاراتهم.



المهمة
M O L H I M A H
REAL ESTATE العقارية
حلول عقارية متكاملة



إستراحة
الراشدية

ينتهي المزاد
الأحد

1446/1/1هـ

2024/07/07م

3:00م

يبدأ المزاد
الثلاثاء

1445/12/26هـ

2024/07/02م

10:00ص

عبر منصة



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

مزا
إلكتروني

  @molhimah_re

 www.molhimah.sa

  055 538 9366

  055 541 6399

إستراحة الراشدية



بيانات العقار

720120016622	رقم الصك	مكة	المدينة
بدون	رقم المخطط	الحساني	الحي
بدون	رقم القطعة	2035.54 م2	المساحة
		إستراحة	نوع العقار

الحدود والأطوال

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

سكة نافذة بها إسفلت لعرض 30م
سكة نافذة بعرض 12م
أرض فضاء
سكة نافذة بعرض 12م

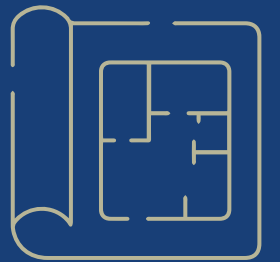
الأطوال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

37.6م
41م
48.5م
46.9م

مميزات العقار

موقع متميز بالقرب من **مخطط الراشدية**
بمكة المكرمة.



مسافة قريبة من الحرم تبلغ **25 دقيقة**
بالسيارة.



وجود العقار على **ثلاث شوارع**.



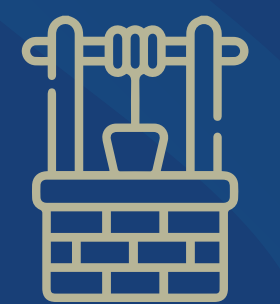
قسمين للرجال والنساء، ومسبحين
بأحجام مختلفة، وملعب لكرة القدم
والطائرة، ومنطقة شواء بالحجر الأحمر.



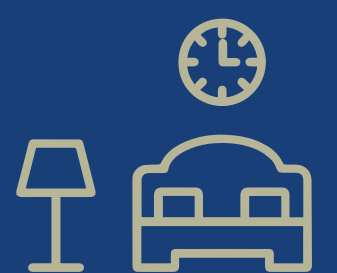
وجود **14 نخلة مثمرة** و أشجار زينة.



توفر بئر غزيرة للمياه وعداد كهربائي
بسعة **100 أمبير**.



تتكون من **7 غرف** ومجلسين وصالة
ومطبخ مفتوح مع عدد **6 دورات مياه**
ومستودع و **ثلاث جلسات خارجية**.





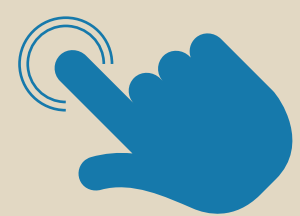
استشارات
الرائدة

مالمية

M O L H I M A H
REAL ESTATE

طريق عقارية متكاملة

انقر هنا للوصول لموقع العقار



@molhimah_re



www.molhimah.sa



055 538 9366



055 541 6399



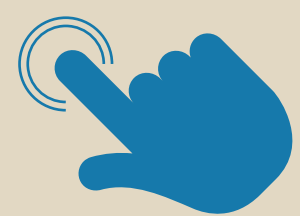
إستراحة
الراشدية

مолهمة

M O L H I M A H
REAL ESTATE العقارية

طول عقارية متكاملة

انقر هنا للوصول لموقع العقار



@molhimah_re



www.molhimah.sa



055 538 9366



055 541 6399

شروط المشاركة

1. التسجيل في المنصة السعودية للمزادات.
2. سداد مبلغ المشاركة للقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد البيع على حساب المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة المزاد ويتحمل المتخلف عن السداد ما نقص من قيمة البيع.
4. المعاينة خلال فترة الإعلان.
5. يسقط خيار المجلس في حال رسو المزاد.
6. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك بأسم شركة ملهممة العقارية أو التحويل إلى حساب الشركة المدون بمحضر الترسية شاملاً ضريبة القيمة المضافة على السعي 2.5% من ثمن البيع.
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
8. البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات.
9. يعد كل من شارك بالمزاد بمثابة إقرار بإطلاعه على شروط المزاد وموافقته عليها.
10. يقر المشتري بعلمه بأن أنظمة ولوائح الهيئة العامة للعقار هي المرجع في حال عدم ذكر أي بند في هذا المنشور.

الملاحظات:

1. يجب على المشتري التأكد من الأوراق الرسمية بنفسه ولا تتحمل شركة ملهممة العقارية مسؤولية عدم إطلاعه على الأوراق الرسمية وإعتماده على البروشور التسويقي فقط.
2. السعر الإفتتاحي غير ملزم بالبيع لمالك العقار ما لم يصل حد الترسية الموثق لدى الهيئة العامة للعقار.



مولحمة
M O L H I M A H
REAL ESTATE العقارية
حلول عقارية متكاملة

مولحمة

M O L H I M A H
REAL ESTATE العقارية

حلول عقارية متكاملة

للتواصل والإستفسار

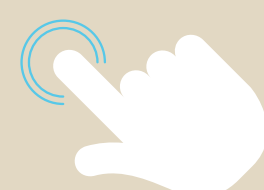
  055 538 9366

  055 541 6399

انقر هنا للوصول لمنصة المزاد



انقر هنا للوصول للواتس اب



  @molhimah_re

 www.molhimah.sa

  055 538 9366

  055 541 6399