

مالممة

M O L H I M A H
REAL ESTATE العقارية



مزاد قصر الريان

AL RAYAN PALACE AUCTION

من مدينة الرياض

مضرب المثل في الرقي والحداثة

055 538 9366 www.molhimah.sa

055 541 6399 @molhimah_re

مالممة
M O L H I M A H
REAL ESTATE العقارية



ملهمة العقارية هي شركة تعمل في مجال التطوير والاستثمار العقاري ودراسات وأبحاث السوق العقاري، وفق رؤية ريادية تعيد صياغة المنتج ليتواءم مع متطلبات السوق وتوجهاته، بمنتهى الاحترافية. ولتحقيق رؤيتنا فإننا نعمل وفق منظومة عقارية ريادية؛ ذات تطلع عالمي؛ بما يحقق الازدهار لشركة ملهمة العقارية، والتقدم والريادة للقطاع العقاري.

055 538 9366   www.molhimah.sa

055 541 6399   @molhimah_re



ملهمة

M O L H I M A H
REAL ESTATE العقارية

تعلن شركة ملهمة العقارية
عن إقامة مزاد قصر الريان



مزاد قصر الريان
AL RAYAN PALACE AUCTION

055 538 9366  www.molhimah.sa

055 541 6399  @molhimah_re

ملهمة
M O L H I M A H
REAL ESTATE العقارية

مميزات العقار

يتميز العقار بوجوده بحي الريان

يقع القصر على ثلاثة شوارع تجارية وسكنية

سهولة الدخول والخروج من الحي

قربه من الطرق الرئيسية طريق خريص والدائري الشرقي

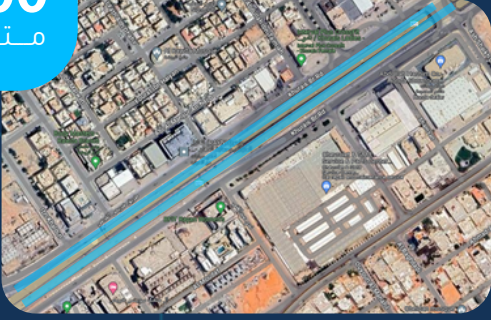
قربه من الخدمات الصحية والخدمات التعليمية

055 538 9366  www.molhimah.sa

055 541 6399  @molhimah_re

المعالم المحيطة

200
متر



طريق خريص

250
متر

د. سليمان الحبيب
DR SULAIMAN AL HABIB
المجموعة الطبية medical group



مستشفى الحبيب

1

كيلو



مدارس التربية
النموذجية

1

كيلو



الدائري الشرقي

055 538 9366 www.molhimah.sa

055 541 6399 @molhimah_re

المهمة
MOLHIMAH
REAL ESTATE العقارية



055 538 9366 www.molhimah.sa

055 541 6399 @molhimah_re

المهمة
MOLHIMAH
REAL ESTATE العقارية

وصف العقار

710107044893

رقم الصك

الحي

الريان

المدينة

الرياض

نوع العقار

قصر

رقم القطعة

925

رقم المخطط

أ / 674

المساحة

1524.92 م²

الحدود والأطوال

جنوباً

شارع عرض 30 م بطول 25,45 م

شمالاً

جزء من القطعة 155 بطول 28,45 م

غرباً

جار بطول 53,06 م

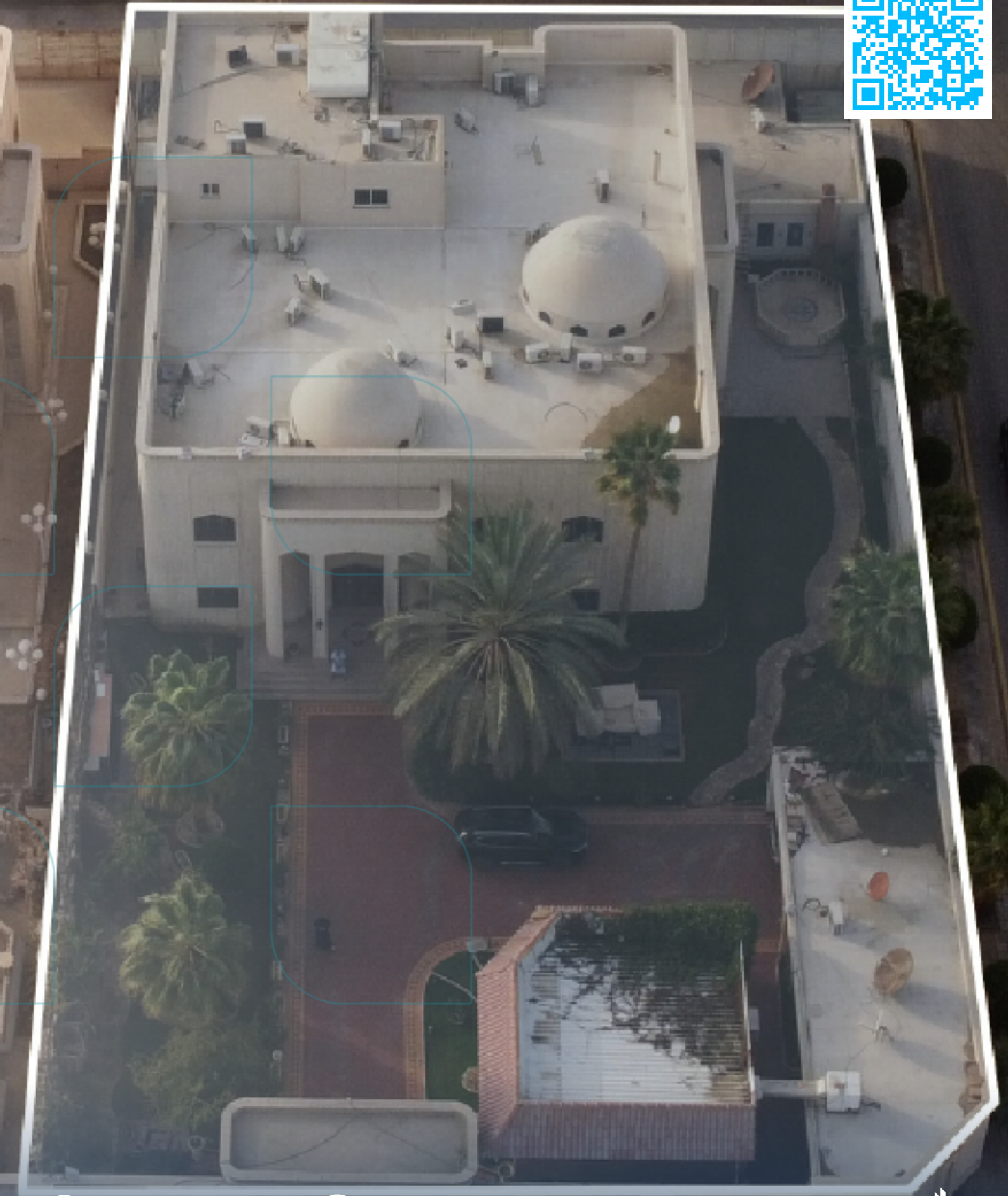
شرقاً

شارع عرض 25 م بطول 53,06 م

055 538 9366 www.molhimah.sa

055 541 6399 @molhimah_re

المهمة
MOLHIMAH
REAL ESTATE
العقارية



055 538 9366 www.molhimah.sa

055 541 6399 @molhimah_re

موعد المزاد



مزاو قصر الرهان
AL RAYAN PALACE AUCTION

المهمة
M O L H I M A H
REAL ESTATE العقارية

وحتى الخميس
9 مايو 2024
5:00 مساءً

من الإثنين
6 مايو 2024
10:00 صباحاً



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



المزاد
عبر

مزاو الكتروني



اضغط الباركوو
للوصول للمزاو

055 538 9366 www.molhimah.sa

055 541 6399 @molhimah_re

المهمة
M O L H I M A H
REAL ESTATE العقارية

خطوات المشاركة في المزاد

1 تسجيل الدخول لمنصة السعودية للمزادات

2 إستعراض المزادات

3 إختيار المزاد والدخول للمشاركة

4 شحن قيمة المحفظة المالية

5 الترسية والفوز بالمزاد

055 538 9366  www.molhimah.sa

055 541 6399  @molhimah_re 

شروط المشاركة في المزاد

1. التسجيل في المنصة السعودية للمزادات.
2. سداد مبلغ المشاركة للقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد البيع على حساب المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة المزاد ويتحمل المتخلف عن السداد ما نقص من قيمة البيع.
4. المعاينة خلال فترة الإعلان.
5. يسقط خيار المجلس في حال رسو المزاد.
6. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك بأسم شركة ملهمة العقارية أو التحويل إلى حساب الشركة المدون بمحضر الترسية شاملاً ضريبة القيمة المضافة على السعي 2.5% من ثمن البيع.
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

*ملاحظات:

1. يجب على المشتري التأكد من الأوراق الرسمية بنفسه ولا تتحمل شركة ملهمة العقارية مسؤولية عدم إطلاعه على الأوراق الرسمية وإعتماده على البروشور التسويقي فقط.
2. يتم إخلاء العقار بعد 4 شهور من تاريخ الإفراغ.

055 538 9366  www.molhimah.sa

055 541 6399  @molhimah_re

ملهمة
MOLHIMAH
REAL ESTATE
العقارية



للتواصل والاستفسار

+966 55 538 9366

+966 55 541 6399

sale@molhimah.sa



إضغط الباركود
للوصول للواتس اب

055 538 9366 www.molhimah.sa

055 541 6399 @molhimah_re

