



مزاو شرق الرياض
East Riyadh Auction

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

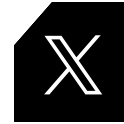
مركز حكومي مستقل مالياً وإدارياً، يشرف على أعمال ومهام التصفية والبيع للأصول المنقولة والغير منقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو الشركات الخاصة أو الجهات الحكومية والقضائية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية واستيفاء الحقوق .



infath.gov.sa



920000100



infathcare_sa@

شركة ملهمة العقارية

شركة عقارية. تعمل في مجال التطوير والاستثمار العقاري ودراسات وأبحاث السوق العقاري؛ وفق رؤية ريادية تعيد صياغة المنتج ليتواءم مع متطلبات السوق وتوجهاته، بمنتهى الاحترافية. ولتحقيق رؤيتنا فإننا نعمل وفق منظومة عقارية ريادية؛ ذات تطلع عالمي؛ بما يحقق الازدهار لشركة ملهمة العقارية، والتقدم والريادة للقطاع العقاري.



www.molhimah.sa



[molhimah_re](https://www.instagram.com/molhimah_re)

مزاو شرق الرفاض
East Riyadh Auction



تعلن شركة ملهمة العقارية عن البفع بالمزاو العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصففة "إنفاذ".

نهافة المزاو : يوم الأربعاء 14 فبراير 2024



بدافة المزاو : يوم الأثنفن 12 فبراير 2024



الساعة : 7:00 مساءً



الساعة : 1:00 مساءً



مزاو إلكتروني



منصة السعودية للمزاو



بيان العقارات

النوع	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	شحن المحفظة
01	فيلا سكنية	النهضة	2م 493	410108052075	أ/13535	2/أ/401
02	أرض سكنية	النضيم	2م 900	310170001236	1793	1228
03	أرض سكنية	شرق الرياض	2م 900	410216000461	3136	1114
04	أرض سكنية	شرق الرياض	2م 900	310205002345	3136	1113
05	أرض سكنية	شرق الرياض	2م 900	210211001518	3136	1112



فيلا سكنية، تحتوي على دورين وملحق علوي يتكون الدور الأرضي من 3 غرف وصالة ومقلم وغرفة أستقبال و الدور العلوي من 3 غرف وصالة ومقلم وغرفة أستقبال.

النوع	فيلا سكنية	رقم القطعة	2/أ/401	شمالاً	قطعة رقم 1/أ/401
الحي	النهضة	رقم المخطط	أ/13535	جنوباً	قطعة رقم 4/14
المساحة	493 م ²			شرقاً	قطعة رقم 402/أ
رقم الصك	410108052075			غرباً	شارع عرض 14 م
شحن المحفظة	50,000 ر.س				

مزايا العقار

فرصة عقارية سكنية بموقع مميز تقع في حي النهضة وبقرها من طريق خريص وجميع الخدمات العامة ولقريها التعليمية والحدائق العامة

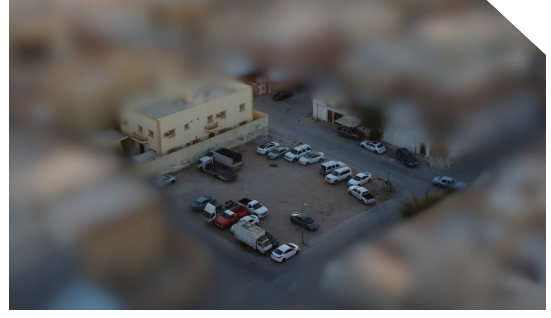
الأطوال

شمالاً 34 م	جنوباً 34 م
شرقاً 14.5 م	غرباً 14.5 م

موقع العقار

اضغط الباركود
للوصول للعقار





ارض سكنية في حي النظيم، قطعة رقم 1228 في شارع عرض 12 متر شمالاً و شارع 10 متر جنوباً وشارع 12 متر شرقاً، قطعة رقم 1229/2

النوع	أرض سكنية	رقم القطعة	1228	شمالاً	شارع عرض 12م
الحي	النظيم	رقم المخطط	1793	جنوباً	شارع عرض 10م
المساحة	900 م ²			شرقاً	شارع عرض 12
رقم الصك	310170001236			غرباً	قطعة رقم 1229/2
شحن المحفظة	60,000 ر.س				

مزايا العقار

أرض سكنية، فرصة للاستثمار تقع على 3 شوارع، في منطقة حية و سكنية وبقرها من الخدمات العامة ومركز طب الأسرة وقريها من الحدائق.

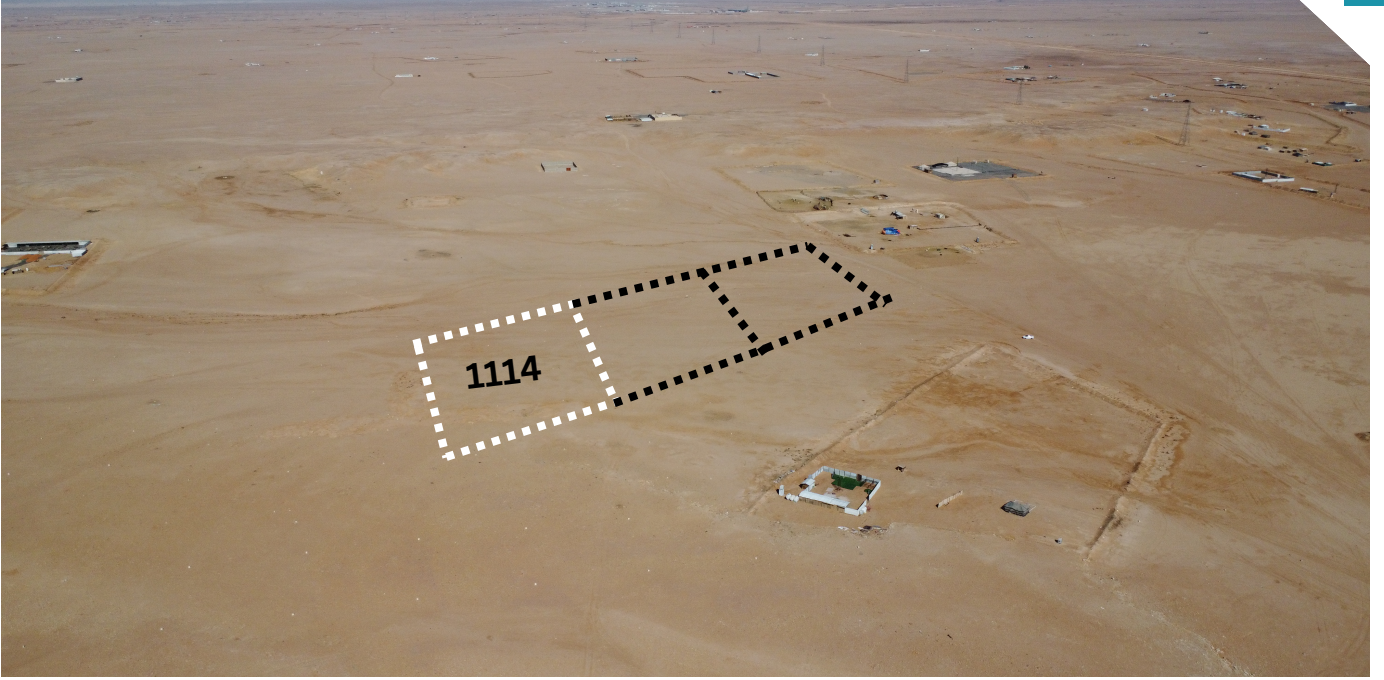
الأطوال

شمالاً 30 م جنوباً 30 م
شرقاً 30 م غرباً 30 م

موقع العقار

اضغط الباركود
للوصول للعقار





أرض فضاء سكنية، في مدينة شرق الرياض

النوع	أرض سكنية	رقم القطعة	1114	شمالاً	شارع عرض 15م
الحي	شرق الرياض	رقم المخطط	3136	جنوباً	شارع عرض 10م
المساحة	900 م ²			شرقاً	قطعة رقم 1113
رقم الصك	410216000461			غرباً	قطعة رقم 1115
شحن المحفظة	20,000 ر.س				

مزايا العقار

أرض سكنية على شارعين، في شرق مدينة الرياض. الأرض تتميز بمساحة كبيرة، وإمكانية استثمارها كأصل عقاري موعود بنمو قيمته العقارية، مع توسع العمران في منطقة شرق الرياض.

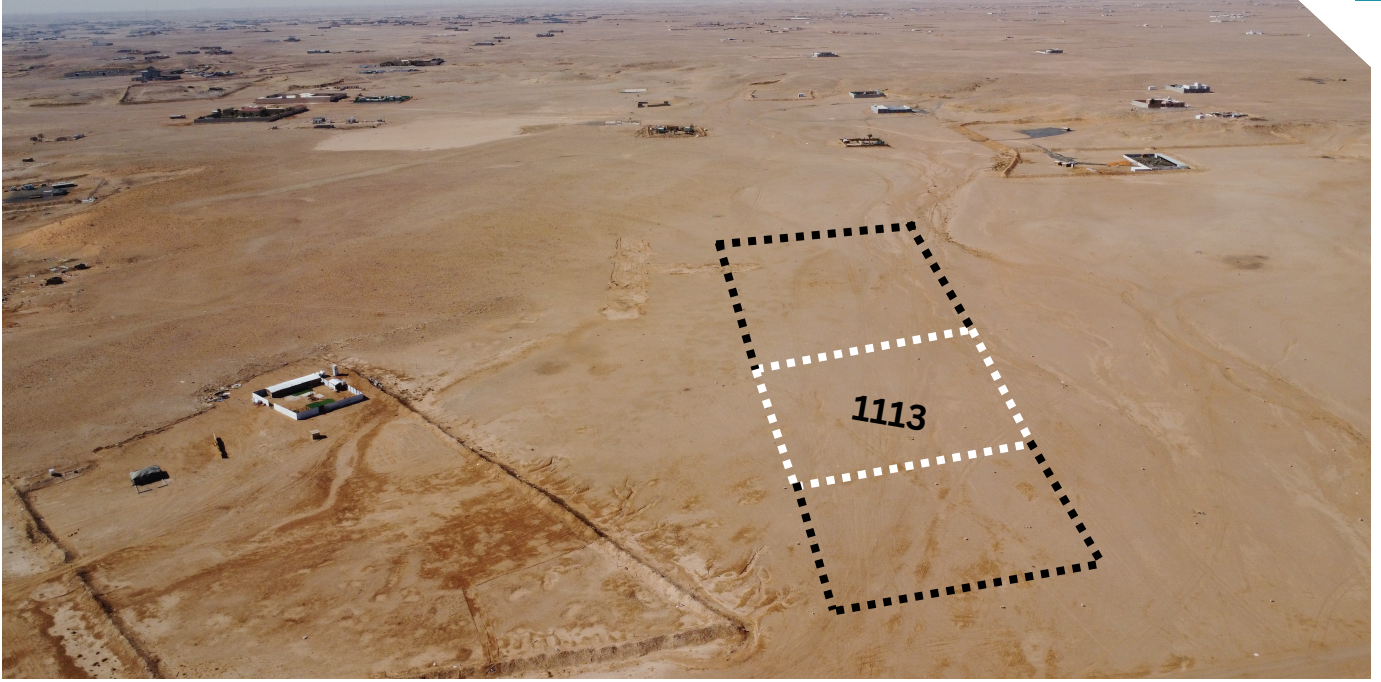
الأطوال

شمالاً 25 م جنوباً 25 م
شرقاً 36 م غرباً 36 م

موقع العقار

اضغط الباركود
للوصول للعقار





أرض فضاء سكنية، في مدينة شرق الرياض

النوع	أرض سكنية	رقم القطعة	1113	شمالاً	شارع عرض 15م
الحي	شرق الرياض	رقم المخطط	3136	جنوباً	شارع عرض 10م
المساحة	900 م ²			شرقاً	قطعة رقم 1112
رقم الصك	310205002345			غرباً	قطعة رقم 1114
شحن المحفظة	20,000 ر.س				

الحدود

مزايا العقار

أرض سكنية فضاء في منطقة شرق الرياض، من المتوقع وصول الإسكان العمراني خلال الأعوام القادمة؛ مع سرعة التمدد العمراني في العاصمة. تتميز الأرض بكونها على شارعين، كما تتميز بمساحتها الواسعة.

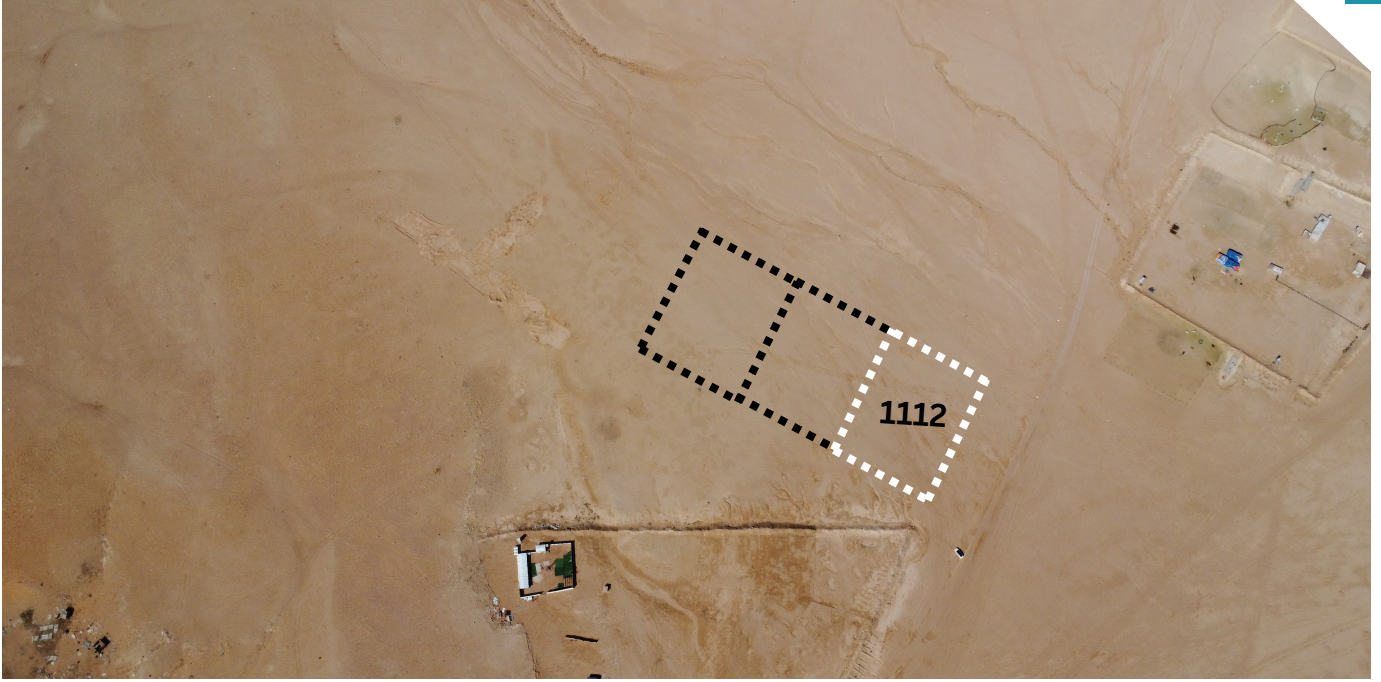
الأطوال

شمالاً 25 م	جنوباً 25 م
شرقاً 36 م	غرباً 36 م

موقع العقار

اضغط الباركود
للوصول للعقار





أرض فضاء سكنية، في مدينة شرق الرياض

النوع	أرض سكنية	رقم القطعة	1112	شمالاً	شارع عرض 15م
الحي	شرق الرياض	رقم المخطط	3136	جنوباً	شارع عرض 10م
المساحة	900 م ²			شرقاً	شارع عرض 20
رقم الصك	210211001518			غرباً	قطعة رقم 1113
شحن المحفظة	20,000 ر.س				

مزايا العقار

أرض سكنية، ذات مساحة كبيرة، تقع على ثلاثة شوارع: مما يعطيها ميزة عقارية ذات مستقبل واعد. تتميز الأرض بكونها في منطقة سكنية، يمكن أن تكون استثماراً بعيد المدى، للبناء الشخصي أو الاستثمار كأصل عقاري قابل للبيع مستقبلاً.

الأطوال

شمالاً 25 م جنوباً 25 م
شرقاً 36 م غرباً 36 م

موقع العقار

اضغط الباركود
للوصول للعقار



شروط الدخول للمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً. ويمنح مهلة 3 أيام بحد أقصى للسداد. وإذا تعذر السداد فيتحمل المشتري تكاليف إعادة البيع على حسابه، وما نقص عن قيمة العقار وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- معاينة الأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي ٢,٥% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

*ملاحظة : كل المعلومات المذكورة بهذا البروشور هي إرشادية فقط، ويلزم المزايد الوقوف على العقار ومعاينته، ومراجعة الجهات المختصة للتأكد من المستندات الرسمية وصحتها قبل إقامة المزاد.

آلية الدخول للمزاد

1. تسجيل الدخول لمنصة السعودية للمزادات.
2. استعراض المزادات.
3. اختيار المزاد والدخول للمشاركة.
4. شحن المحفظة للمشاركة.



طريقة التسجيل
في منصة



طريقة شحن
المحفظة

ملهمة العقارية
MOLHIMAH REAL ESTATE



للتواصل والاستفسار

0555389366



0555416399



sale@molhimah.sa



يقام المزاد في

مزاو إلكتروني



الأثنين 12 فبراير 2024
الأربعاء 14 فبراير 2024



1:00 مساءً
7:00 مساءً

المبيعات

امسح على الباركوو
للوصول الى الواتس اب



منصة المزاد

امسح على الباركوو
للوصول الى المنصة

