



مزاو فرص المستقبل

FUTURE OPPORTUNITIES AUCTION

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

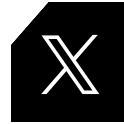
مركز حكومي مستقل مالياً وإدارياً، يشرف على أعمال ومهام التصفية والبيع للأصول المنقولة والغير منقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو الشركات الخاصة أو الجهات الحكومية والقضائية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية واستيفاء الحقوق .



infath.gov.sa



920000100



infathcare_sa@

شركة ملهمة العقارية

شركة عقارية. تعمل في مجال التطوير والاستثمار العقاري ودراسات وأبحاث السوق العقاري؛ وفق رؤية ريادية تعيد صياغة المنتج ليتواءم مع متطلبات السوق وتوجهاته، بمنتهى الاحترافية. ولتحقيق رؤيتنا فإننا نعمل وفق منظومة عقارية ريادية؛ ذات تطلع عالمي؛ بما يحقق الازدهار لشركة ملهمة العقارية، والتقدم والريادة للقطاع العقاري.



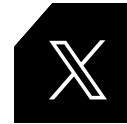
www.molhimah.sa



واتس اب



اتصال



[molhimah_re](https://www.linkedin.com/company/molhimah-re)



مزاو فرص المستقبل FUTURE OPPORTUNITIES AUCTION

تعلن شركة ملهمة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ وبحكم محكمة الأحوال الشخصية.

نهاية المزاد : يوم الأربعاء
1445/11/7 هـ & 2024/5/15 م
الساعة : 5:00 مساءً



بداية المزاد : يوم الإثنين
1445/11/5 هـ & 2024/5/13 م
الساعة : 10:00 صباحاً



مزاو إلكتروني



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

النوع							المدينة	المساحة	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	شحن المحفظة
01	أرض زراعية	الرياض ديراب طريق الحجاز	2,412.2 م2	325003001217	لا يوجد	107	150.000 ر.س					
	أرض زراعية	ضرماء قطعة رقم 178	5,000 م2	860607002090	لا يوجد	178	120.000 ر.س					
	أرض زراعية	ضرماء قطعة رقم 241	5,000 م2	560655001046	لا يوجد	241	110.000 ر.س					
	أرض زراعية	ضرماء قطعة رقم 165	5,000 م2	360655001043	لا يوجد	165	100.000 ر.س					



استراحة تتميز بموقعها الاستراتيجي بمساحة 2412.2م على الطريق الرئيسي ويحيطها العديد من المزارع والاستراحات الاستثمارية مما تُعد فرصة استثمارية للحاضر والمستقبل. العقار يحتوي على (ملحق أرضي (، الملحق الأرضي يتكون من (معارض تجارية " 6 فتحات ") ، ويوجد غرفة سقفها شينكو .

شمالاً طريق الحجاز القديم عرض 80م
جنوباً قطعة رقم 110
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً قطعة رقم 108

الحدود

النوع أرض زراعية
المدينة المزاحمية
المساحة 2,412.2 م²
رقم الصك 325003001217
شحن المحفظة 150.000 ر.س

رقم القطعة 107
رقم المخطط العساكر

مزايا العقار

استراحة تتميز بموقعها الاستراتيجي بمساحة 2412.2م على الطريق الرئيسي ويحيطها العديد من المزارع والاستراحات الاستثمارية مما تُعد فرصة استثمارية للحاضر والمستقبل. العقار يحتوي على (ملحق أرضي) ، الملحق الأرضي يتكون من (معارض تجارية " 6 فتحات ") ، ويوجد غرفة سقفها شينكو .

*ملاحظة :

يوجد اختلاف بطول الحد الشمالي المذكور في الصك عن المذكور في الكروكي المساحي .

الأطوال

شمالاً 40 م² جنوباً 70 م²
شرقاً 34.46 م² غرباً 34.46 م²

التقرير المساحي

اضغط الباركود
للوصول الى ملف



موقع العقار

اضغط الباركود
للوصول للعقار





ارض زراعية بمساحة 5000م. تتميز بموقعها الاستثماري وتمركزها حول منطقة زراعية واستثمارية مما تعد وجهة لأهالي منطقة الرياض للتنزه ، وبعد عن مشروع القدية 70 كم، فرصة استثمارية فارقة للمستقبل!

النوع	أرض زراعية	رقم القطعة	178	شمالاً	قطعة رقم 166
الحي	ضرماء	رقم المخطط	أم طى غرب ضرماء	جنوباً	قطعة رقم 190
المساحة	2م 5,000			شرقاً	قطعة رقم 177
رقم الصك	860607002090			غرباً	شارع عرض 20م
شحن المحفظة	120.000 ر.س				

الحدود

شمالاً 100 م2	جنوباً 100 م2
شرقاً 50 م2	غرباً 50 م2

الأطوال

مزايا العقار

ارض زراعية بمساحة 5000م. تتميز بموقعها الاستثماري وتمركزها حول منطقة زراعية واستثمارية مما تعد وجهة لأهالي منطقة الرياض للتنزه ، وبعد عن مشروع القدية 70 كم، فرصة استثمارية فارقة للمستقبل

التقرير المساحي

اضغط الباركود
للوصول الى ملف



موقع العقار

اضغط الباركود
للوصول للعقار





ارض زراعية بمساحة 5000م. تتميز بموقعها الاستثماري وتمركزها حول منطقة زراعية واستثمارية مما تعد وجهة لأهالي منطقة الرياض للتنزه ، وبعد عن مشروع القدية 70 كم، فرصة استثمارية فارقة للمستقبل!

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 828
قطعة رقم 254
قطعة رقم 240
شارع عرض 20م

الحدود

رقم القطعة 241
رقم المخطط أم طى غرب
ضمراء

النوع
الحي
المساحة
رقم الصك
شحن المحفظة

أرض زراعية
ضمراء
5,000 م²
560655001046
110.000 ر.س

مزايا العقار

ارض زراعية بمساحة 5000م. تتميز بموقعها الاستثماري وتمركزها حول منطقة زراعية واستثمارية مما تعد وجهة لأهالي منطقة الرياض للتنزه ، وبعد عن مشروع القدية 70 كم، فرصة استثمارية فارقة للمستقبل!

الأطوال

شمالاً 100 م
جنوباً 100 م
شرقاً 50 م
غرباً 50 م

التقرير المساحي

اضغط الباركود
للوصول الى ملف



موقع العقار

اضغط الباركود
للوصول للعقار





ارض زراعية بمساحة 5000م. تتميز بموقعها الاستثماري وتمركزها حول منطقة زراعية واستثمارية مما تعد وجهة لأهالي منطقة الرياض للتنزه ، وبعد عن مشروع القدية 70 كم، فرصة استثمارية فارقة للمستقبل!

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 153
قطعة رقم 177
شارع عرض 20م
قطعة رقم 166

الحدود

رقم القطعة 165
رقم المخطط أم طى غرب
ضمراء

النوع
الحي
المساحة
رقم الصك
شحن المحفظة

أرض زراعية
ضمراء
2م 5,000
360655001043
100.000 ر.س

مزايا العقار

ارض زراعية بمساحة 5000م. تتميز بموقعها الاستثماري وتمركزها حول منطقة زراعية واستثمارية مما تعد وجهة لأهالي منطقة الرياض للتنزه ، وبعد عن مشروع القدية 70 كم، فرصة استثمارية فارقة للمستقبل

الأطوال

شمالاً 100 م2
جنوباً 100 م2
شرقاً 50 م2
غرباً 50 م2

التقرير المساحي

اضغط الباركود
للوصول الى ملف



موقع العقار

اضغط الباركود
للوصول للعقار



شروط الدخول للمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً. ويمنح مهلة 3 أيام بحد أقصى للسداد. وإذا تعذر السداد فيتحمل المشتري تكاليف إعادة البيع على حسابه، وما نقص عن قيمة العقار وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- معاينة الأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي ٢,٥% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

***ملاحظة :** كل المعلومات المذكورة بهذا البروشور هي إرشادية فقط، ويُلزم المزايد الوقوف على العقار ومعاينته، ومراجعة الجهات المختصة للتأكد من المستندات الرسمية وصحتها قبل إقامة المزاد.

آلية الدخول للمزاد

1. تسجيل الدخول لمنصة السعودية للمزادات.
2. استعراض المزادات.
3. اختيار المزاد والدخول للمشاركة.
4. شحن المحفظة للمشاركة.



طريقة التسجيل
في منصة



طريقة شحن
المحفظة



ملهمة العقارية
MOLHIMAH REAL ESTATE

للتواصل والاستفسار

0555389366 

0555416399 

sale@molhimah.sa 

يقام المزاد في


مزاد إلكتروني


الإثنين 2024/5/13 م
الأربعاء 2024/5/15 م


10:00 صباحاً
5:00 مساءً

المبيعات

امسح على الباركود
للوصول الى الواتس اب



منصة المزاد

امسح على الباركود
للوصول الى المنصة

