



مزاا جواهر نجاا
Najd Jawahar Auction

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

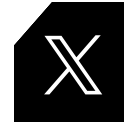
مركز حكومي مستقل مالياً وإدارياً، يشرف على أعمال ومهام التصفية والبيع للأصول المنقولة والغير منقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو الشركات الخاصة أو الجهات الحكومية والقضائية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية واستيفاء الحقوق .



infath.gov.sa



920000100



infathcare_sa@

شركة ملهمة العقارية

شركة عقارية. تعمل في مجال التطوير والاستثمار العقاري ودراسات وأبحاث السوق العقاري؛ وفق رؤية ريادية تعيد صياغة المنتج ليتواءم مع متطلبات السوق وتوجهاته، بمنتهى الاحترافية. ولتحقيق رؤيتنا فإننا نعمل وفق منظومة عقارية ريادية؛ ذات تطلع عالمي؛ بما يحقق الازدهار لشركة ملهمة العقارية، والتقدم والريادة للقطاع العقاري.



www.molhimah.sa



[molhimah_re](https://www.instagram.com/molhimah_re)

مزاا جواهر نجا
Najd Jawahar Auction



تعلن شركة ملهمة العقارية عن البيع بالمزاا العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ.

نهاية المزاا

يوم الأربعاء 28 فبراير 2024



18 شعبان 1445

الساعة : 7:00 مساءً



بداية المزاا

يوم الاثنين 26 فبراير 2024



16 شعبان 1445

الساعة : 1:00 مساءً



مزاا إلكتروني



منصة السعودية للمزااات



بيان العقارات

النوع	المدينة	المساحة	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	شحن المحفظة
01 أرض زراعية	القويعية	2م 1,194,000	410506003202	ج/5487	1	150,000 ر.س
02 أرض سكنية	الدوامي	2م 716	714507006344	992	1959	20,000 ر.س
03 فيلا سكنية	الدوامي	2م 625	814506002440	651	212	40,000 ر.س
04 فيلا سكنية	روضة العرض	2م 1,033	714902001122	2/ض	752	40,000 ر.س
05 فيلا سكنية	الدوامي	2م 600	414505011184	255	326	40,000 ر.س
06 فيلا سكنية	عفيف	2م 418	913701000308	252	988	30,000 ر.س



أرض زراعية، يوجد إمكانية البيع والتصفية على كامل العقار، ملاحظة تزيد مساحة الأرض في الصك عن القرار المساحي بـ 4126.85 متر مربع، بالإضافة يوجد تداخل مع خط الضغط العالي وحرمه بمساحة 2558.61 م.

النوع	أرض زراعية	رقم القطعة	1	شمالاً	شارع عرض 50م
المدينة	القوية	رقم المخطط	ج/5487	جنوباً	شارع عرض 50م
المساحة	1,194,000 م ²			شرقاً	شارع عرض 50م
رقم الصك	410506003202			غرباً	شارع عرض 50م
شحن المحفظة	150,000 ر.س				

الحدود

مزايا العقار

الأطوال

شمالاً 1000 م 2 جنوباً 700 م 2
شرقاً 1400 م 2 غرباً 1440 م 2

تتميز الأرض الزراعية بتمركزها في محيط مكتض بعدة خدمات ومعالم رئيسية إذ تبعد عن القدية مسافة 100 كيلو متر وأيضاً تتميز بقربها من المنتجعات الريفية حيث تبعد عن منتجع نوحا مسافة 37 كيلو متر، وتبعد عن مركز الجله وتبراك مسافة 21 كيلو متر، ومن مميزات الأرض الزراعية تتيح فرصة كبيرة لقصد الموقع كمنتجع ريفي لأهالي منطقة الرياض حيث تبعد مسافة 128 كيلو متر.

التقرير المساحي

اضغط الباركود
للوصول الى ملف



موقع العقار

اضغط الباركود
للوصول للعقار



✉ sale@molhimah.sa

☎ 0555389366

☎ 0555416399

إنفاذ
Infath



أرض سكنية في منطقة الدوادمي، شارع عرض 28 م شمالاً، قطعة رقم 1960 جنوباً، قطعة رقم 1961 شرقاً، قطعة رقم 1957 غرباً.

النوع	أرض سكنية	رقم القطعة	عرض 28 م
المدينة	الدوادمي	رقم المخطط	قطعة رقم 1960
المساحة	716 م ²		قطعة رقم 1961
رقم الصك	714507006344		قطعة رقم 1957
شحن المحفظة	20,000 ر.س		

الحدود

شمالاً 25.16 م جنوباً 22.58 م
شرقاً 30 م غرباً 30 م

الأطوال

مزايا العقار

تتميز قطعة الأرض السكنية بقربها من الخدمات العامة ولديها عدة معالم منها:
برج المياه ومدارس تعليمية و حدائق عامة وتبعد عن المركز صبي 5 كيلو تقريباً.

التقرير المساحي

اضغط الباركود
للوصول الى ملف



موقع العقار

اضغط الباركود
للوصول للعقار





العقار عبارة عن فيلا تتكون من (دورين + ملحق أرضي) ، الدور الأرضي يتكون من (مجلسين + مقلط + صالة + غرفتين + مطبخ + 3 دورات مياه) ، الدور الأول يتكون من " شقتين " ، كل شقة تتكون من (مجلس + صالة + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه) ، الملحق الأرضي يتكون من (مشب + دورة مياه) .

النوع	رقم القطعة	رقم المخطط	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
فيلا سكنية	212	651	قطعة رقم 210	قطعة رقم 214	قطعة رقم 211	شارع عرض 15م
الدوامي	625 م2	814506002440				
رقم الصك	40,000 ر.س					
شحن المحفظة						

مزايا العقار

فيلا السكنية تتميز بإحاطتها بعدد من المرافق والخدمات والمراكز الصحية والترفيهية، حيث تبعد عن جوازات الدوامي 850 متر، كما تبعد على مركز صحي شرق الدوامي 1 كيلو و800 متر، وتبعد عن إدارة التعليم للشؤون التعليمية للبنات والثانوية الثانية للبنات، 2 كيلو متر تقريباً ومن جانب الترفية تبعد عن المتنزة حكومي 2 كيلو متر تقريباً.

الأطوال

شمالاً 25م2 جنوباً 25 م2
شرقاً 25 م2 غرباً 25 م2

التقرير المساحي

اضغط الباركود
للوصول الى ملف



موقع العقار

اضغط الباركود
للوصول للعقار





العقار عبارة عن فيلا مكونه من (دورين وملحقين أرضيين وملحق علوي) ،
الدور الأرضي مكون من (مجلس رجال وغرفة طعام ومطبخ و6 غرف و4 دورات مياه) ،
الدور الأول مكون من " شقتين " وكل شقة مكونه من (مجلس ومقلمط ومطبخ وصالة وغرفتين ودورتين مياه) ،
الملحق العلوي مكون من (مجلس وغرفة ومطبخ ودورتين مياه) ،
الملحق الأرضي مكون من (غرفة ودورة مياه وغرفة خادمة بدورة مياه ومطبخ ومستودع) .

النوع	فيلا سكنية	رقم القطعة	752	شمالاً	قطعة رقم 751
المدينة	روضة العرض	رقم المخطط	2 / ض	جنوباً	شارع عرض 15م
المساحة	1,033 م ²			شرقاً	قطعة رقم 750
رقم الصك	714902001122			غرباً	شارع عرض 15م
شحن المحفظة	40,000 ر.س				

مزايا العقار

فيلا سكنية بموقع متكامل وشامل للخدمات الصحية والتعليمية والترفيهية، حيث يبعد مكتب إشراف التعليم للبنات والابتدائية الثانية بالروضة بنات 2 كيلو متر تقريباً، يبعد عن مستشفى روضة العرض العام 4 كيلو متر، وتبعد الروضة مول 5 كيلو متر.

الأطوال

شمالاً 44 م جنوباً 39 م
شرقاً 25 م غرباً 25 م

التقرير المساحي

اضغط الباركود
للوصول الى ملف



موقع العقار

اضغط الباركود
للوصول للعقار





العقار عباره عن دورين وملحق ارضي.
الدور الأرضي مجلسين ومقلىط وصالتين ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه.
الدور الأول شقتين كل شقة صالة ومطبخ و3 غرف نوم ودورة مياه.
الملحق الأرضي عدد 2 مشب ودورة مياه.

النوع	فيلا سكنية	رقم القطعة	326	شمالاً	قطعة رقم 325
المدينة	الدوامي	رقم المخطط	255	جنوباً	شارع عرض 15م
المساحة	600 م ²			شرقاً	قطعة رقم 324
رقم الصك	414505011184			غرباً	قطعة رقم 328
شحن المحفظة	40,000 ر.س				

مزايا العقار

فيلا السكنية تقع على طريق الملك سعود، وتحيط بمنطقة مجهزة بأهم الخدمات حيث تبعد عن مكتب الأحوال المدنية قرابة 4 كيلو متر، كما يوجد العديد من الحدائق والمنتزهات المحيطة حيث تبعد عن حديقة الملك سلمان 3 كيلو متر تقريباً، وتبعد عن المركز الصحي 3 كيلو متر تقريباً.

الأطوال

شمالاً 20 م جنوباً 20 م
شرقاً 30 م غرباً 30 م

التقرير المساحي

اضغط الباركود
للوصول الى ملف



موقع العقار

اضغط الباركود
للوصول للعقار





العقار عبارة عن فيلا مكونه من (دور ارضى وملحق أرضي شينكو) ،
الدور الأرضي مكون من (مجلس ومقلىط ومطبخ وصاله و4غرف ودورتين مياه) ،
الملحق الأرضي مكون من (غرفه ودورة مياه) بسقف شينكو .

النوع	فيلا سكنية	رقم القطعة	988	شمالاً	قطعة رقم 986
المدينة	عفيف	رقم المخطط	252	جنوباً	قطعة رقم 990
المساحة	2م 418			شرقاً	شارع عرض 12م
رقم الصك	913701000308			غرباً	قطعة رقم 989
شحن المحافظة	30,000 ر.س				

الحدود

مزايا العقار

فيلا السكنية تقع في مركز محافظة عفيف وقريبة من معالم عدة ومنها إدارة التعليم بمحافظة عفيف حيث تبعد مسافة 3 كيلو متر، وتبعد عن إدارة الأحوال المدنية ومن مدرسة تعليم القيادة والمحكمة العامة بعفيف مسافة 3 كيلو متر، وتبعد عن المركز الصحي غرب عفيف 3 كيلو متر تقريباً.

الأطوال

شمالاً 19 م
جنوباً 19 م
شرقاً 22 م
غرباً 22 م

التقرير المساحي

اضغط الباركود
للوصول الى ملف



موقع العقار

اضغط الباركود
للوصول للعقار



شروط الدخول للمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً. ويمنح مهلة 3 أيام بحد أقصى للسداد. وإذا تعذر السداد فيتحمل المشتري تكاليف إعادة البيع على حسابه، وما نقص عن قيمة العقار وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- معاينة الأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي ٢,٥% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

*ملاحظة : كل المعلومات المذكورة بهذا البروشور هي إرشادية فقط، ويلزم المزايد الوقوف على العقار ومعاينته، ومراجعة الجهات المختصة للتأكد من المستندات الرسمية وصحتها قبل إقامة المزاد.

آلية الدخول للمزاد

1. تسجيل الدخول لمنصة السعودية للمزادات.
2. استعراض المزادات.
3. اختيار المزاد والدخول للمشاركة.
4. شحن المحفظة للمشاركة.



طريقة التسجيل
في منصة



طريقة شحن
المحفظة

للتواصل والاستفسار

0555389366



0555416399



sale@molhimah.sa



يقام المزاد في

مزاو إلكتروني

1:00 مساءً

الأثنين 26 فبراير 2024
بداية المزاد
16 شعبان 1445

7:00 مساءً

الأربعاء 28 فبراير 2024
ينتهي المزاد
18 شعبان 1445

المبيعات

امسح على الباركوو
للوصل الى الواتس اب



منصة المزاد

امسح على الباركوو
للوصل الى المنصة

