



مزاد مساكن الرياض
Riyadh Residences Auction



مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

مركز حكومي مستقل مالياً وإدارياً، يشرف على أعمال ومهام التصفية والبيع للأصول المنقولة والغير منقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو الشركات الخاصة أو الجهات الحكومية والقضائية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية واستيفاء الحقوق.



infath.gov.sa



920000100



infathcare_sa@

شركة ملهمة العقارية
Molhimah Real Estate Company



شركة ملهمة العقارية

شركة عقارية. تعمل في مجال التطوير والاستثمار العقاري ودراسات وأبحاث السوق العقاري؛ وفق رؤية ريادية تعيد صياغة المنتج ليتواءم مع متطلبات السوق وتوجهاته، بمنتهى الاحترافية. ولتحقيق رؤيتنا فإننا نعمل وفق منظومة عقارية ريادية؛ ذات تطلع عالمي؛ بما يحقق الازدهار لشركة ملهمة العقارية، والتقدم والريادة للقطاع العقاري.



www.molhimah.sa



0555389366
[0555416399](https://www.whatsapp.com/business/profile/0555416399)



[molhimah_re](https://www.instagram.com/molhimah_re)

مزايا مساكن الرياض Riyadh Residence Auction



تعلن شركة ملهمة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ

نهاية المزاد : يوم الأحد 21 يناير 2024



بداية المزاد : يوم الأربعاء 17 يناير 2024



الساعة : 7:00 مساءً



الساعة : 1:00 مساءً



مزاد إلكتروني



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

النوع	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	شحن المحفظة
بيت شعبي	العود	2م 150	460655000190	بدون رقم مخطط	بدون	15,000 ر.س
فيلا سكنية	العريجات	2م 500	310184001427	2008\د	146/3	50,000 ر.س
فيلا سكنية	العريجات	2م 400	360001125252	2008	543/2	40,000 ر.س
فيلا سكنية	السويدي	2م 500	260645000722	1017	1302	40,000 ر.س
استراحة	ضاحية نمار	2م 900	210113070881	3020/هـ	4558	60,000 ر.س
قطعة أرض تجاري - سكني	ضاحية نمار	2م 1713.1	410125013347	3020	9739	90,000 ر.س
بيت شعبي	الشميسي	2م 92,9	710115064115	بدون رقم مخطط	بدون	10,000 ر.س
بيت شعبي	البطحاء	2م 464.50	560604000545	بدون رقم مخطط	بدون	25,000 ر.س
فيلا سكنية	السويدي	2م 500	310113001720	1638	6981	50,000 ر.س
عمارة تجارية وفيلا سكنية	ظهرة البديعة	2م 1475	760620000309	ب/1638	1967 و 1968	150,000 ر.س



عمارة سكنية من دورين. عدد الشقق: 4 شقق وملحق علوي. كل شقة: صالة + 3 غرف + مطبخ + دورتين مياه. الملحق العلوي: صالة + غرفتين + مستودع + دورتين مياه. يوجد اثار تصدعات بالعقار. ملاحظة: يوجد تداخل بالجهة الشرقية مقام على أرض الجار بالجهة الشرقية.

شمالاً شارع عرض 10.40
جنوباً ملك الغير
شرقاً ملك الغير
غرباً شارع عرض 30

الحدود

النوع سكني - تجاري
الحي العود
المساحة 150م
رقم الصك 460655000190
شحن المحافظة 15,000 ر.س

شمالاً 15.5 م
جنوباً 12 م
شرقاً 9 م
غرباً 14 م

الأطوال

مزايا العقار

يتميز مسكن العود بقرية من شارع الفرزدق، يقع على شارعين شارع 30 م وشارع 10 م. ويكونه ذا موقع حيوي في وسط العاصمة الرياض؛ حيث يمكن أن يعد استثماراً ذا رأس مالٍ منخفض. مقابل عوائد استثمارية مستمرة؛ لاستقرار الطلب على المساكن الشعبية، وإمكانية تأجيره بعقد طويل الأجل. كما أن العقار من العقارات التي تحتفظ بقيمة أصولها؛ حيث يمكن هدمه وإعادة بنائه وفق طراز حديث، وتحويله إلى شقق سكنية استثمارية أو عمارة تجارية مكونة من محلات

موقع العقار

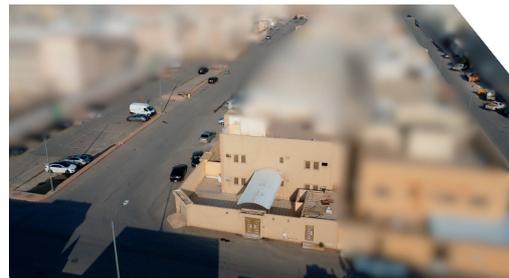
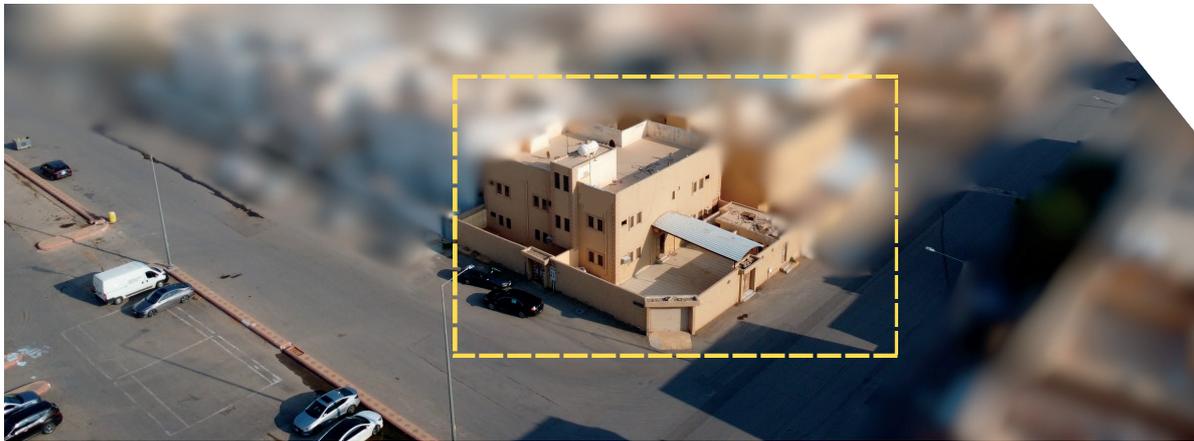
اضغط الباركود
للوصول للعقار



sale@molhimah.sa

0555389366

0555416399



فيلا دورين وملحق أرضي. الدور الأرضي: مجلس وصالة و 3 غرف ومطبخ ودورتين مياه. الدور الأول: شقتين. كل شقة: صالة وغرفتين ومطبخ ودورة مياه. الملحق الأرضي: غرفة ودورة مياه.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 144
شارع عرض 20
قطعة رقم 145
شارع عرض 15

الحدود

146/3
د\2008

رقم القطعة
رقم المخطط

فيلا
العريجات
500م²
310184001427
50,000 ر.س

النوع
الحي
المساحة
رقم الصك
شحن المحفظة

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

موقع العقار

اضغط الباركود
للوصول للعقار



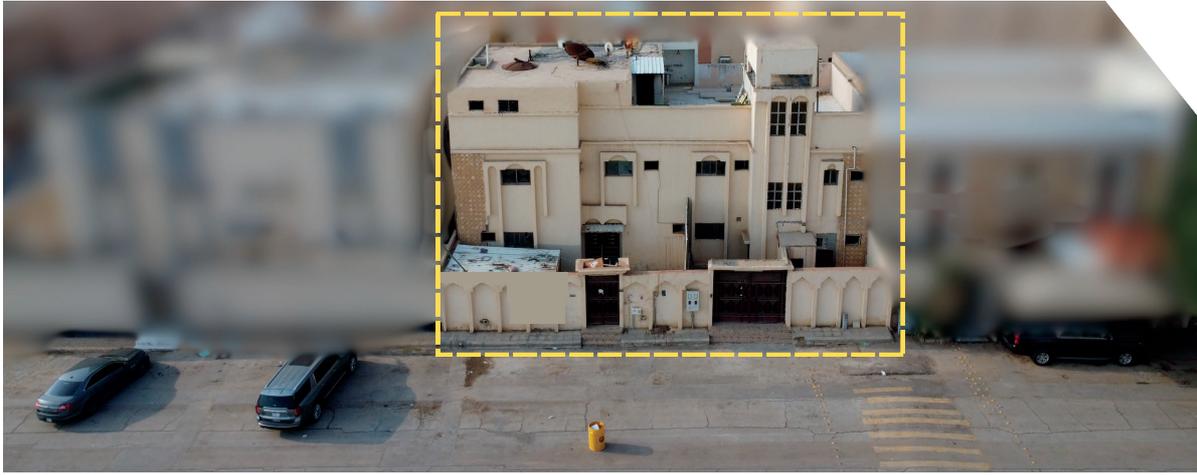
sale@molhimah.sa

0555389366

0555416399

مزايا العقار

يتميز العقار بوقوعه في موقع إستراتيجي، على شارعين. يقع بالقرب منه مرافق تعليمية ورياضية. وأسواق حيوية. وتتوفر بالقرب منه جميع الخدمات.



فيلا: دورين وملحق ارضي وعلوي. الدور الأرضي: شقتين. كل شقة: صالة + 3 غرف + مطبخ + دورتين مياه. الدور الأول: شقتين. كل شقة: صالة + 3 غرف + مطبخ + دورتين مياه. الملحق الأرضي: مطبخ. الملحق العلوي: شقة تتكون من: 3 غرف + مطبخ + دورتين مياه.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 541
قطعة رقم 545
شارع عرض 20
قطعة رقم 544

الحدود

543/2
2008

رقم القطعة
رقم المخطط

فيلا
العريجات
2م 400
360001125252
40,000 ر.س

النوع
الحي
المساحة
رقم الصك
شحن المحفظة

مزايا العقار

تتميز الفيلا بموقعها الحيوي، لوجودها في حي مأهول، وسهولة الوصول للخدمات والمرافق التعليمية. كما أن قريبا من الدائري الغربي يعد ميزة في توفر منافذ رئيسية، وسهولة الدخول والوصول إليها.

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

موقع العقار

اضغط الباركود
للوصول للعقار



sale@molhimah.sa

0555389366

0555416399



فيلا: دورين وملحق أرضية وملحق علوي. الدور الأرضي: مجلس ومقلمط وصالة و 3 غرف ومطبخ ودورتين مياه. الدور الأول: مجلس ومقلمط وصالة و 3 غرف ومطبخ ودورتين مياه. ملحق أرضي 1: مجلس ودورة مياه. ملحق أرضي 2: غرفة ودورة مياه. ملحق علوي: غرفة ودورة مياه.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 1308
شارع عرض 15
قطعة رقم 1301
قطعة رقم 1303

الحدود

1302
1017

رقم القطعة
رقم المخطط

فيلا
السويدي
2م 500
260645000722
40,000 ر.س

النوع
الحي
المساحة
رقم الصك
شحن المحفظة

مزايا العقار

تقع الفيلا في منطقة حيوية، في حي حيوي مأهول بالسكن، حيث تتوفر فيه جميع الخدمات والمرافق التعليمية. كما يقع بالقرب بقربها من الدائري الغربي، وسهولة الوصول والدخول إليها. كما أن تعدد الملاحق يمكن أن يوفر سكناً إضافياً للسائق أو العاملة والمنزلية. كما يمكن استثمار أجزاء من الفيلا بتأجيرها.

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

موقع العقار

اضغط الباركود
للوصول للعقار



sale@molhimah.sa

0555389366

0555416399



استراحة مكونه من مجلسين ومطبخ و 4 غرف ودورتين مياه مقسمة على ثلاث ملاحق مفصولة.

شمالاً شارع عرض 20
جنوباً قطعة رقم 4559
شرقاً قطعة رقم 4556
غرباً قطعة رقم 4560

الحدود

4558
هـ/3020

رقم القطعة
رقم المخطط

استراحة
ضاحية نمار
2م 900
210113070881
60,000 ر.س

النوع
الحي
المساحة
رقم الصك
شحن المحفظة

شمالاً 25 م
شرقاً 36 م
جنوباً 25 م
غرباً 36 م

الأطوال

موقع العقار

اضغط الباركود
للوصول للعقار



sale@molhimah.sa

0555389366

0555416399

مزايا العقار

العقار يقع في منطقة استثمارية حيوية، على شارع 20 شمالي بالقرب من طريق جبل أجياد. حيث يمكن تطويرها كاستثمار سياحي، حيث تقع في منطقة استراحات وشاليهات، ذات مستقبل واعد.

كما أنها في وضعها القائم تتميز بتعدد وحداتها، وكون كل وحدة منفصلة عن الأخرى بمرفقاتها، ويمكن استخدامها لأغراض سكنية أو استخدامات أخرى. أو استثمارها كعقار وبيعه مستقبلاً.



أرض سكني - تجاري، في مخطط استراتيجيات. تقع على شارع 30 تجاري.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 9739
شارع عرض 30
قطعة رقم 9740
قطعة رقم 9743

الحدود

النوع
الحي
المساحة
رقم الصك
شحن المحفظة

قطعة أرض تجاري
ضاحية نمار
2م 1713.1
410125013347
90,000 ر.س

رقم القطعة
رقم المخطط

9741
3020

شمالاً 30.45 م
جنوباً 52.72 م
شرقاً 46.83 م
غرباً 41.19 م

الأطوال

موقع العقار

اضغط الباركود
للوصول للعقار



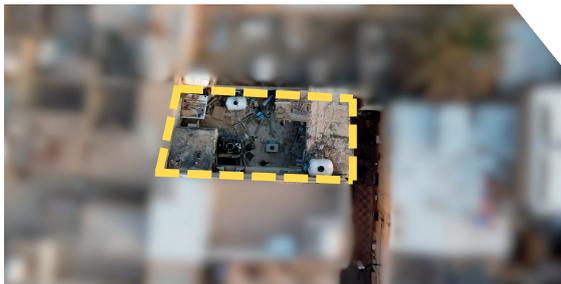
sale@molhimah.sa

0555389366

0555416399

مزايا العقار

يتميز العقار بكونه بكون أرض سكني - تجاري على شارع 30 تجاري في مخطط استراتيجيات وشاليهات وفلل سكنية، في منطقة متجهة للعمران، حيث يقع على شارع حيوي. في حي نمار بالقرب من الاستراتيجيات والشاليهات، بالقرب من شارع وداي فاطمة في منطقة متجهة للعمران. ويعد العقار استثماراً سياحياً حيث يمكن بناء استراحة أو شاليه، أو تحويله بناؤه استراحة خاصة. كما يمكن استثماره كأصل عقاري، له قيمة نمو واعدة عند اكتمال البناء في المخطط.



بيت شعبي، مكوّن من: دور ارضي وملحق علوي. الدور الأرضي: مجلس وصاله ومطبخ و3 دورات مياه. الملحق العلوي: غرفتين ودورة مياه. ملاحظة: العقار بحاجة لترميم بالكامل

شمالاً ملك الغير
جنوباً ملك الغير
شرقاً ممر عرض 3.50
غرباً ملك الغير

الحدود

النوع بيت شعبي
الحي الشميسي
المساحة 92,9م²
رقم الصك 710115064115
شحن المحفظة 10,000 ر.س

مزايا العقار

يتميز العقار بكونه في منطقة شعبية، حيث يمكن أن يعدّ استثماراً منخفض التكلفة، مقابل عوائد استثمارية مستقرّة، لوجوده في منطقة شعبية ذات طلب عالٍ. ويمكن هدمه وإعادة بنائه وتحويله لشقق سكنية، أو الاحتفاظ به كأصل عقاري، وبيعه عند ارتفاع السعر في المنطقة؛ حيث إن المنطقة واعدة بالتحوّل إلى منطقة حيوية في وسط العاصمة الرياض.

شمالاً 13,5 م
جنوباً 14 م
شرقاً 6,8 م
غرباً 6,65 م

الأطوال

موقع العقار

اضغط الباركود
للوصول للعقار



sale@molhimah.sa

0555389366

0555416399



العقار عبارة عن مبنيين.

المبنى 1 دورين. الأرضي: 3 غرف ومطبخ ودورة مياه. الأول: 3 غرف ودورة مياه.

المبنى 2 دورين وملحق. الأرضي: غرفتين ودورة مياه ومطبخ. الأول: غرفتين بدون سقف. الملحق: غرفة واحدة.

شمالاً ملك الغير
جنوباً ملك الغير
شرقاً ملك الغير
غرباً شارع عرض 6

الحدود

النوع بيت شعبي
الحي البطيحاء
المساحة 464.5 م²
رقم الصك 560604000545
شحن المحفظة 25,000 ر.س

مزايا العقار

يقع العقار بالقرب من طرق حيوية، حيث يقع بالقرب من طريق البطحاء العام، وطريق المدينة المنورة. يتميز العقار بتكونه من وحدات مفصولة ذات غرف متعددة يمكن أن يعدّ استثماراً سكنياً لوجوده في منطقة حيوية، وذلك لارتفاع الطلب على السكن في هذه المنطقة. كما يمكن هدم المبنى وإعادة بنائه، واستثمار مساحته الواسعة في تحويله إلى عمارة سكنية متعددة الشقق، لوجود عمارة متعددة الشقق في نفس الحي.

شمالاً 22.4 م
جنوباً 17.4 م
شرقاً 28 م
غرباً 19.7 م

الأطوال

موقع العقار

اضغط الباركود
للوصول للعقار



sale@molhimah.sa

0555389366

0555416399



فيلا دورين بدرج في الصالة وملحق علوي و ملحق أرضي.
الدور الأرضي: 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه. الدور الأول: صالة و4 غرف ومستودع و3 دورات مياه.
الملحق العلوي: غرفة ودورة مياه.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 6983
قطعة رقم 6979
شارع عرض 15
قطعة رقم 6982

الحدود

رقم القطعة 6981
رقم المخطط 1638

فيلا
السويدي
500م2
310113001720
50,000 ر.س

النوع
الحي
المساحة
رقم الصك
شحن المحفظة

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

مزايا العقار

يقع العقار في منطقة حيوية ماهرة بالسكان، تتوفر فيها جميع الخدمات، والمرافق التعليمية والصحية والرياضية. في حي السويدي، بالقرب من طريق عائشة بنت أبي بكر. كما أن العقار يتميز بمساحته الواسعة، واستثمار مساحته في تعدد الغرف، كما أن تكونه من دورين يمكن أن يعد استثماراً حيث يمكن تأجير كل دور أو الاستفادة منه في سكن خاص.

موقع العقار

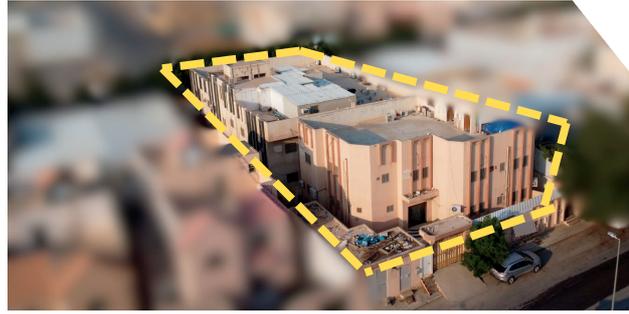
اضغط الباركود
للوصول للعقار



sale@molhimah.sa

0555389366

0555416399



العقار عبارة عن عمارة تجارية، ظهيرة فيلا سكنية.
العمارة التجارية : 5 محلات و 6 شقق.
الفيلات: دورين وملحق علوي وملحق أرضي.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 1965 و 1966
قطعة رقم 1969 و 1970
شارع عرض 15
شارع عرض 30

الحدود

1967 و 1968
ب/1638

تجاري وسكني
ظهرة البديعة
1475م2
760620000309
150,000 ر.س

النوع
الحي
المساحة
رقم الصك
شحن المحفظة

شمالاً 59 م
جنوباً 59 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

موقع العقار

اضغط الباركود
للوصول للعقار



sale@molhimah.sa

0555389366

0555416399

مزايا العقار

تفاصيل وحدات الفيلا:

دور أرضي: صالة ومطبخ و5 غرف و3 دورات مياه.
دور أول: صالة ومطبخ و5 غرف و3 دورات مياه.
ملحقين، كل ملحق: غرفة ودورة مياه.

تفاصيل وحدات العمارة:

5 محلات تجارية
شقة أرضية: صالة ومطبخ و5 غرف ودورتين مياه.
شقة دور أول: صالة ومطبخ و5 غرف ودورة مياه.
ملحق: غرفة ودورت مياه.
شقة شينكو غرفة وصالة ومطبخ ودورة مياه.

شروط الدخول للمزاد

1. التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
2. سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً. ويمنح مهلة 3 أيام بحد أقصى للسداد. وإذا تعذر السداد فيتحمل المشتري تكاليف إعادة البيع على حسابه، وما نقص عن قيمة العقار وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
4. معاينة الأصل خلال فترة الإعلان.
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
6. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي %٢,٥ من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة %٥ من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
8. يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

*ملاحظة : كل المعلومات المذكورة بهذا البروشور هي إرشادية فقط، ويلزم المزايد الوقوف على العقار ومعاينته، ومراجعة الجهات المختصة للتأكد من المستندات الرسمية وصحتها قبل إقامة المزاد.

آلية الدخول للمزاد

1. تسجيل الدخول لمنصة السعودية للمزادات.
2. استعراض المزادات.
3. اختيار المزاد والدخول للمشاركة.
4. شحن المحفظة للمشاركة.





للتواصل والاستفسار

[0555389366](tel:0555389366)  

[0555416399](tel:0555416399)  

sale@molhimah.sa 

يقام المزاد في


مزاد إلكتروني


الأربعاء 17 يناير 2024
الأحد 21 يناير 2024


1:00 مساءً
7:00 مساءً

المبيعات

امسح على الباركود
للوصل الى الواتس اب



منصة المزاد

امسح على الباركود
للوصل الى المنصة

