إنفاذ
Infath

مزاد مستقبل الرياض
Riyadh Future Auction

شركة ملهمة العقارية
Real Estate Molhimah Company

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

مركز حكومي مستقل مالياً وإدارياً، يشرف على أعمال ومهام التصفية والبيع للأصول المنقولة والغير منقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو التركات الخاصة أو الجهات الحكومية والقضائية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية واستيفاء الحقوق .

infathcare_sa@

920000100

infath.gov.sa

شركة ملهمة العقارية
Molhimah Real Estate Company

شركة ملهمة العقارية

شركة عقارية. تعمل في مجال التطوير والاستثمار العقاري ودراسات وأبحاث السوق العقاريّ؛ وفق رؤية ريادية تعيد صياغة المنتج ليتواكب مع متطلبات السوق وتوجهاته، بمنتهى الاحترافية. ولتحقيق رؤيتنا فإننا نعمل وفق منظومة عقارية ريادية؛ ذات تطلع عالمي؛ بما يحقق الازدهار لشركة ملهمة العقارية، والتقدم والريادة للقطاع العقاري.

MOLHIMAH

molhimah_re

اتصال

واتس اب

www.molhimah.sa

مزاد مستقبل الرياض
Riyadh Future Auction

تعلن شركة ملهمة العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد : يوم الاحد 21 ابريل 2024

الساعة : 1:00 مساءً

نهاية المزاد : يوم الثلاثاء 23 ابريل 2024

الساعة : 5:00 مساءً

مزاد إلكتروني

منصة السعودية للمزادات

شركة ملهمة العقارية
Real Estate Molhimah Company

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	النوع	الحي	المساحة	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	شحن المحفظة
01	أرض سكنية	حي العارض	420 م2	910118044145	2078 / أ ب	2422	150.000 ر.س
02	أرض سكنية	الخير	780 م2	314004003413	3537	1620	50.000 ر.س
03	أرض سكنية	الخير	444 م2	710217015210	3312/ ب	1 / 5303	50.000 ر.س
04	استراحة	الدرعية	900 م2	211610003606	95	314	150.000 ر.س
05	فيلا	ام الحمام الغربي	563.75 م2	310125034553	1189	1 / 944	100.000 ر.س
06	فيلا	ام الحمام الغربي	500 م2	460613000350	1133	80	100.000 ر.س

أرض سكنية تقع في حي العارض شمال مدينة الرياض حيث النمو والتطور، وتتميز الأرض بقربها من الخدمات العامة والمرافق وتعد فرصة للتملك والاستثمار.

النوع	أرض سكنية	رقم القطعة	2422
الحي	العارض	رقم المخطط	2078 / أ ب
المساحة	420 م2		
رقم الصك	910118044145		
شحن المحفظة	150.000 ر.س		

الحدود

شمالاً	شارع عرض 20 م
جنوباً	قطعة رقم 2421
شرقاً	قطعة رقم 2420
غرباً	قطعة رقم 2424

مزايا العقار

أرض سكنية تقع في حي العارض شمال مدينة الرياض حيث النمو والتطور، وتتميز الأرض بقربها من الخدمات العامة والمرافق وتعد فرصة للتملك والاستثمار.

الأطوال

شمالاً	15 م2	جنوباً	15 م2
شرقاً	28 م2	غرباً	28 م2

موقع العقار

اضغط الباركود
للوصول للعقار

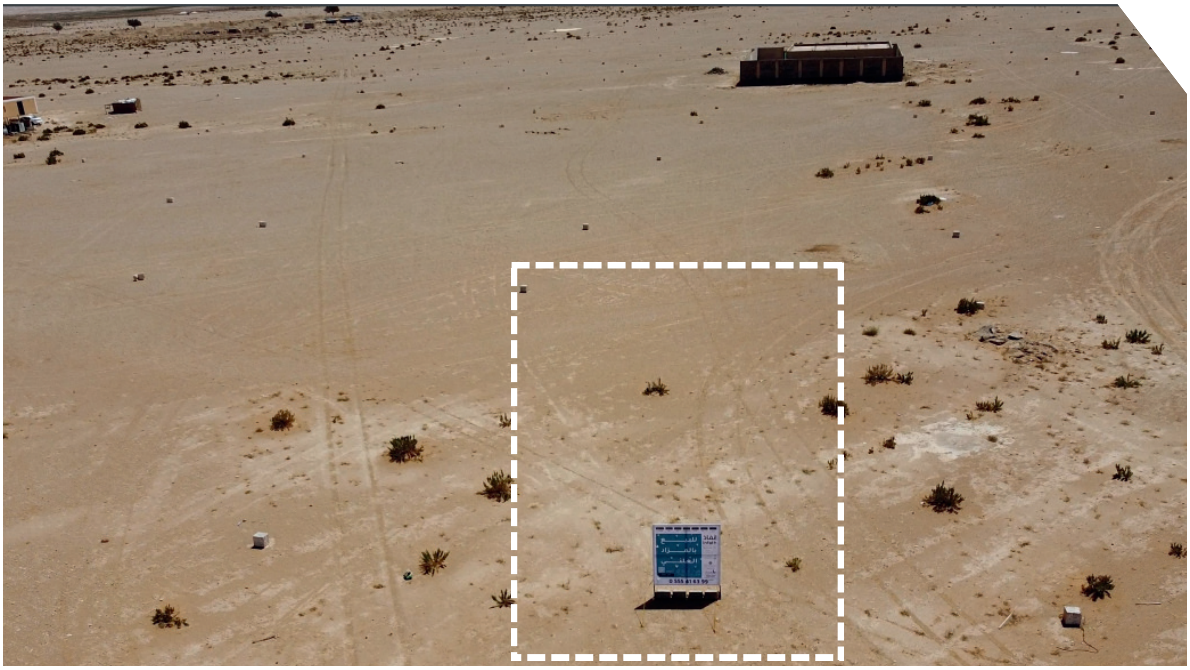
التقرير المساحي

اضغط الباركود
للوصول الى ملف

sale@molhimah.sa
0555389366
0555416399

شركة ملهمة العقارية
Real Estate Molhimah Company

إنفاذ
Infath



أرض سكنية تقع في مخطط الخير تقربها العديد من الخدمات وتعد فرصة استثمارية كبيرة لتمركزها في الحي ولما تشهده المنطقة من تطور كبير.

النوع	أرض سكنية
الحي	الخير
المساحة	780 م2
رقم الصك	314004003413
شحن المحفظة	50.000 ر.س

رقم القطعة	1620
رقم المخطط	3537

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15 م
جنوباً	قطعة رقم 1621
شرقاً	قطعة رقم 1618
غرباً	قطعة رقم 1622

الأطوال

شمالاً 26 م2	جنوباً 26 م2
شرقاً 30 م2	غرباً 30 م2

مزايا العقار

أرض سكنية تقع في مخطط الخير تقربها العديد من الخدمات وتعد فرصة استثمارية كبيرة لتمركزها في الحي ولما تشهده المنطقة من تطور كبير.

موقع العقار

اضغط الباركود
للوصول للعقار

التقرير المساحي

اضغط الباركود
للوصول الى ملف

شركة ملهمة العقارية
Real Estate Molhimah Company

sale@molhimah.sa
0555389366
0555416399

إنفاذ
Infath

أرض سكنية تقع في مخطط الخير وتتميز بالقرب من طريق صلبوخ وتحيط بالعديد من الوجهات السياحية والترفيهية لأهالي منطقة الرياض.

النوع	أرض سكنية
الحي	الخير
المساحة	444 م2
رقم الصك	710217015210
شحن المحفظة	50.000 ر.س

رقم القطعة	1 / 5303
رقم المخطط	3312/ ب

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 5301
جنوباً	شارع عرض 20م
شرقاً	شارع عرض 20م
غرباً	قطعة رقم 5303/ 2

الأطوال

شمالاً	18.5 م2	جنوباً	18.5 م2
شرقاً	24 م2	غرباً	24 م2

مزايا العقار

أرض سكنية تقع في مخطط الخير وتتميز بالقرب من طريق صلبوخ وتحيط بالعديد من الوجهات السياحية والترفيهية لأهالي منطقة الرياض.

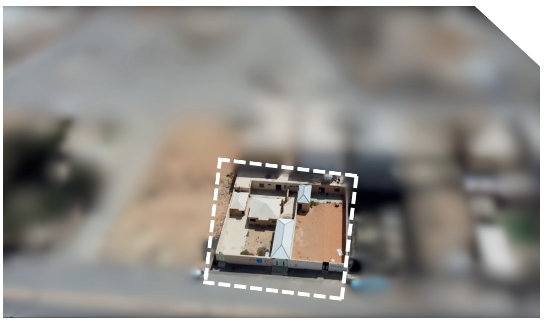
موقع العقار

اضغط الباركود للوصول للعقار

التقرير المساحي

اضغط الباركود للوصول الى ملف

شركة ملهمة العقارية
Real Estate Molhimah Company
sale@molhimah.sa
0555389366
0555416399
إنفاذ
Infath



العقار عبارة عن استراحة تحتوي على (ملاحق أرضية) ، الملاحق الأرضية : ملحق يتكون من (مجلس + غرفتين + مطبخ + دورة مياه) ، وملحق يتكون من (دورة مياه) ، هام : احدى الملاحق الأرضية سقفها مستعار وتم إحتسابها تقديرياً في خانة اخرى

النوع	استراحة	رقم القطعة	314
الحي	الدرعية	رقم المخطط	95
المساحة	900 م2		
رقم الصك	211610003606		
شحن المحفظة	150.000 ر.س		

الحدود

شمالاً	شارع عرض 25م
جنوباً	قطعة رقم 315
شرقاً	قطعة رقم 312
غرباً	قطعة رقم 316

الأطوال

شمالاً 30 م2	جنوباً 30 م2
شرقاً 30 م2	غرباً 30 م2

مزايا العقار

استراحة سكنية في حي الدرعية في موقع مميز وفرصة استثمارية لقربها من العديد من المشاريع التطويرية في حي الدرعية والمزارع والمرافق وتعتبر وجهة لأهالي المنطقة للاستثمار والتملك.

موقع العقار

اضغط الباركود
للوصول للعقار

التقرير المساحي

اضغط الباركود
للوصول الى ملف

شركة ملهمة العقارية
Real Estate Molhimah Company

sale@molhimah.sa
0555389366
0555416399

إنفاذ
Infath

العقار عبارة عن فيلا بحي أم الحمام مكونة من (دورين وملحق علوي وملحق أرضي) ، الملحق الأرضي مكون من (مجلس) ، الدور الأرضي مكون من " شقتين " وكل شقة مكونة من (غرفتين ومطبخ وصاله ودورتين مياه) ، الدور الأول مكون من " شقتين " شقة مكونة من (4 غرف ودورتين مياه) ، وشقة مكونة من (3 غرف ومطبخ ودورتين مياه) ،

النوع	فيلا قديمة	رقم القطعة	1/944
الحي	أم الحمام الغربي	رقم المخطط	1189
المساحة	563.75 م2		
رقم الصك	310125034553		
شحن المحفظة	100.000 ر.س		

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 943
جنوباً	قطعة رقم 945
شرقاً	شارع عرض 15 م
غرباً	قطعة رقم 952

مزايا العقار

تقع الفيلا السكنية في مركز حي أم الحمام الغربي وتقع في محيط التطور والنمو السكاني والتجاري في مدينة الرياض وتقربها العديد من الخدمات والمرافق.

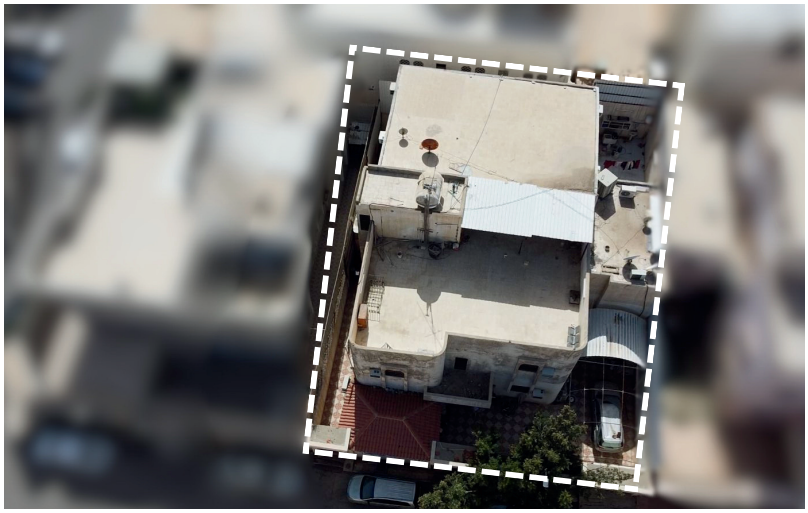
الأطوال

شمالاً 27.5 م2	جنوباً 27.5 م2
شرقاً 20.5 م2	غرباً 20.5 م2

موقع العقار
اضغط الباركود
للوصول للعقار

التقرير المساحي
اضغط الباركود
للوصول الى ملف

sale@molhimah.sa
0555389366
0555416399



العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دورين وملحق علوي) ، الدور الارضي مكون من (مجلس ومقلط وصالتين ومطبخ و3 غرف نوم ودورتين مياه) ، الدور الاول مكون من (مقلط وصالتين ومطبخ و3 غرف نوم ودورتين مياه) ، الملحق الأرضي مكون من (مجلس) ، الملحق العلوي مكون من (غرفتين وصاله ومطبخ تحضيري ودوره مياه) ، يوجد اثار تسريب في العقار وتقشرات ، العقار يقع في حي ام الحمام الغربي

النوع	فيلا	رقم القطعة	80
الحي	أم الحمام الغربي	رقم المخطط	1133
المساحة	500 م2		
رقم الصك	460613000350		
شحن المحفظة	100.000 ر.س		

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 79
جنوباً	قطعة رقم 83
شرقاً	شارع عرض 10م
غرباً	قطعة رقم 81

مزايا العقار

تقع الفيلا السكنية في حي أم الحمام الغربي في منطقة استراتيجية ومميزة حيث يقربها العديد من الطرق الرئيسية في مدينة الرياض والمرافق حيث تبعد عن حي السفارات 3km.

الأطوال

شمالاً	25 م2	جنوباً	25 م2
شرقاً	20 م2	غرباً	20 م2

موقع العقار
اضغط الباركود
للوصول للعقار

التقرير المساحي
اضغط الباركود
للوصول الى ملف

شركة ملهمة العقارية
Real Estate Molhimah Company
sale@molhimah.sa
0555389366
0555416399
إنفاذ
Infath

شروط الدخول للمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً. ويمنح مهلة 3 أيام بحد أقصى للسداد. وإذا تعذر السداد فيتحمل المشتري تكاليف إعادة البيع على حسابه، وما نقص عن قيمة العقار وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- معاينة الأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي ٢,٥٪ من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥٪ من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

*ملاحظة : كل المعلومات المذكورة بهذا البروشور هي إرشاديه فقط، ويُلزم المزايد الوقوف على العقار ومعاينته، ومراجعة الجهات المختصة للتأكد من المستندات الرسمية وصحتها قبل إقامة المزاد.

آلية الدخول للمزاد

1. تسجيل الدخول لمنصة السعودية للمزادات.
2. استعراض المزادات.
3. اختيار المزاد والدخول للمشاركة.
4. شحن المحفظة للمشاركة.

طريقة شحن المحفظة

طريقة التسجيل في منصة

MOLHIMAH

ملهمة العقارية
MOLHIMAH REAL ESTATE

للتواصل والاستفسار

0555389366

0555416399

sale@molhimah.sa

يقام المـزاد في

1:00 مساءً 5:00 مساءً	الأحد 21 ابريل 2024 الثلاثاء 23 ابريل 2024	مزاد إلكتروني

منصة المزاد

امسح على الباركود
للوصول الى المنصـــة

المبيعـات

امسح على الباركود
للوصول الى الواتس اب