

مزناد وسط الريافض



M O L H I M A H

شركة ملهمة العقارية

050 522 6115

Info@molhimah.sa

ملهمه

M O L H I M A H

شركة ملهمه العقارية

تعتبر مدينة الرياض من أكبر المدن في المملكة من حيث المساحة وعدد السكان وكذلك تعتبر من أكثر مدن المملكة تنظوراً وتمدن حيث تمتاز بالازدهار والتطور الكبير بها وتعتبر واجهة المملكة السياسية والإدارية .

للراغبين بالاستثمار عرض حصري لبيع مجموعه من العماائر المميزة

 www.molhimah.sa

الخير 1

نوع العقار
عمارة سكنية

الحي
الطويلة

المساحة
155.9 م2

الوحدات
1 دور أرضي
4 شقق

الدخل الحالي
40,100 ريال

الدخل المتوقع المتوقع
في حال اكتمال التأجير
49,100 ريال

نوع العقد
إلكتروني

المميزات
زاوية / على شارعين

الطيب 2

نوع العقار
عمارة تجارية سكنية

الحي
منفوحة الجديدة

المساحة
91 م2

الوحدات
6 شقق
2 معرض

الدخل الحالي
74,000 ريال

الدخل المتوقع المتوقع
في حال اكتمال التأجير
مؤجرة بالكامل

نوع العقد
إلكتروني

سكيرينه 3

نوع العقار
عمارة سكنية

الحي
سكيرينه

المساحة
190,18 م2

الوحدات
12 شقة

الدخل الحالي
103,000 ريال

الدخل المتوقع المتوقع
في حال اكتمال التأجير
مؤجرة بالكامل

نوع العقد
إلكتروني

المميزات
على شارعين متظاهرين

عتيقه 4

نوع العقار
عمارة سكنية

الحي
عتيقة

المساحة
152,11 م2

الوحدات
4 شقق
3 ملاحق

الدخل الحالي
41,000 ريال

الدخل المتوقع المتوقع
في حال اكتمال التأجير
45,500 ريال

نوع العقد
إلكتروني

الدائري 5

نوع العقار
مبنى

الحي
منفوحة

المساحة
621,09 م2

الوحدات
6 غرف
2 ملحق

الدخل الحالي
غير مؤجر

الدخل المتوقع المتوقع
في حال اكتمال التأجير
132,000 ريال

المميزات
زاوية/على شارعين
مدخل باب سياره

الجفال 6

نوع العقار
بيت شعبي

الحي
عتيقة

المساحة
93,74 م2

الوحدات
دور أرضي

الدخل الحالي
غير مؤجر

الدخل المتوقع المتوقع
في حال اكتمال التأجير
12,000 ريال

الجفال 7

نوع العقار
بيت شعبي

الحي
عتيقة

المساحة
87,48 م2

الوحدات
دور أرضي

الدخل الحالي
غير مؤجر

الدخل المتوقع المتوقع
في حال اكتمال التأجير
12,000 ريال

0581444851

050 522 6115

Info@molhimah.sa



الدخل الحالي

40,100 ريال

المساحة

155.9 م²

الحي

الطويلة

نوع العقار

عمارة سكنية

المميزات

زاوية / على شارعين

الوحدات

1 دور أرضي
4 شقق

نوع العقد

إلكتروني

الدخل المتوقع المتوقع في
حال اكتمال التأجير

49,100 ريال



للوصول الى الموقع

0581444851

050 522 6115

Info@molhimah.sa



الدخل الحالي

74,000 ريال

المساحة

91 م²

الحي

منفوحة الجديدة

نوع العقار

عمارة تجارية سكنية

الوحدات

6 شقق
2 معرض

نوع العقد

الكثروني

الدخل المتوقع المتوقع في
حال اكتمال التأجير

مؤجرة بالكامل



للوصول الى الموقع

0581444851

050 522 6115

Info@molhimah.sa



الدخل الحالي

103,000 ريال

المساحة

190,18 م2

الحي

سكويره

نوع العقار

عمارة سكنية

المميزات

على شارعين متظاهرين

الوحدات

12 شقة

نوع العقد

الكثروني

الدخل المتوقع المتوقع في حال
اكتمال التأجير

مؤجرة بالكامل



0581444851

050 522 6115

Info@molhimah.sa

للوصول الى الموقع



الدخل الحالي

41,000 ريال

المساحة

152 م²

الحي

عتيقه

نوع العقار

عمارة سكنية

الدخل المتوقع المتوقع في
حال اكتمال التأجير

45,500 ريال

الوحدات

4 شقق
3 ملاحق

نوع العقد

الكثروني



للوصول الى الموقع

0581444851

050 522 6115

Info@molhimah.sa



المساحة

621.09 م²

الحي

منفوحة

نوع العقار

مبنى

الدخل المتوقع المتوقع
في حال اكتمال التأجير

132,000 ريال

الدخل الحالي

غير مؤجر

الوحدات

6 غرف
2 ملحق

المميزات

زاوية/على شارعين
مدخل باب سياره



للوصول الى الموقع

0581444851

050 522 6115

Info@molhimah.sa



الدخل المتوقع المتوقع في
حال اكتمال التأجير

12,000 ريال

المساحة

93,74 م2

الحي

عتيقة

نوع العقار

دور شعبي

الوحدات

دور أرضي

الدخل الحالي

غير مؤجر



للوصول الى الموقع

0581444851

050 522 6115

Info@molhimah.sa



المساحة

87,48 م²

الحي

عتيقة

نوع العقار

دور أرضي

الدخل المتوقع المتوقع في
حال اكتمال التأجير

12,000 ريال

الدخل الحالي

غير مؤجر

الوحدات

دور أرضي



للوصول الى الموقع

0581444851

050 522 6115

Info@molhimah.sa

ملهمه

M O L H I M A H

شركة ملهمه العقارية

 www.molhimah.sa

Info@molhimah.sa

[0581444851](tel:0581444851)

[050 522 6115](tel:0505226115)

شروط الدخول بالمزاد

- ✓ من لديه رغبة بالمشاركة في المزاد عليه التسجيل في منصة السعودية للمزادات بالقيمة المحددة لكل عقار، علماً بأن الدفعة المقدمة مستردة لمن لم يرسو عليه المزاد .
- ✓ عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال 10 أيام عمل يعاد تنفيذ المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .
- ✓ المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .
- ✓ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- ✓ يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% شامل ضريبة القيمة المضافة من ثمن البيع باسم شركة ملهممة العقارية .
- ✓ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

ملاحظة

- ✓ المشاركة بالمزاد إقرار من المشارك بأنه قام بالوقوف على العقار المزاد عليه وبمعاينته التامة النافية لأي جهالة وعلى علم تام بحالته وبكافة المواصفات والمعلومات الخاصة به وبشروط البيع بالمزاد الإلكتروني وذلك دون أدنى مسئولية على شركة ملهممة العقارية .



السَّعُودِيَّةُ لِلْمَزَادَاتِ
Saudia Auctions Co.

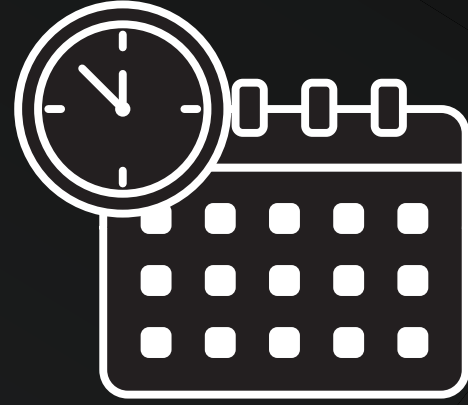
يقام المزاد الإلكتروني

عبر منصة السعودية للمزادات

أو امسح الباركود



انقر للوصول للمنصة



ينتهي المزاد

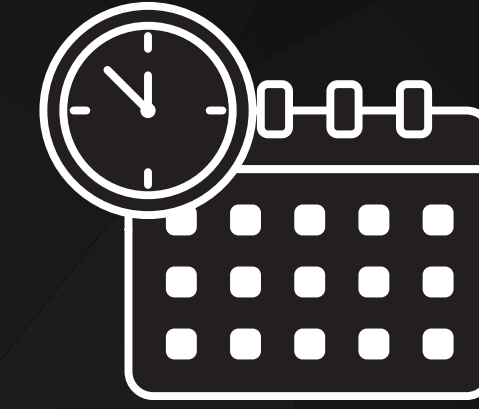
يوم الاربعاء

18 ذو القعدة 1444 هـ
7 يونيو 2023 م

الساعة 3 عصراً

مزا وسط الرياض

مدة المزاد / يومان



يبدأ المزاد

يوم الاثنين

16 ذو القعدة 1444 هـ
5 يونيو 2023 م

الساعة 12 ظهراً