مـــزاد

أصول عقارية
REAL ESTATE ASSETS

ملهمة
MOLHIMAH

شركة ملهمة العقارية
Real Estate Molhimah Company

مزاد الكتروني عبر منصة الدال العقارية

من يوم الاثنين 18 ديسمبر الى الاربعاء 20ديسمبر

0555389366
0555416399
www.molhimah.sa
molhimah_re

رخصة المزادات العقارية 4200000178
رخصة الوساطة والتسويق 1200009715

ملهمة
MOLHIMAH

يقام المزاد لمدة :

3 أيـــام

يـــوم المزاد :

الاثنين 18 ديسمبر Desember 2023 — 5 جمادي الثاني 1445

إلى

الاربعاء 20 ديسمبر Desember 2023 — 7 جمادي الثاني 1445

0555389366
0555416399

ملهمة
MOLHIMAH

نبذة تعريفية

مزاد علني منوّع من شركة ملهمة العقـارية , يشمل عدة عقارات من مختلف مناطق المملكة وباختـلاف أنواع العـــقارات من أراضـــي سكنية وتجاريـــة وزراعية ومن عمائر سكنية وتجـارية وفلل مختلفـــة التصاميم والجاهـــزية ومحلات تجارية وبلوكّات ممـــيزة وغيـرها , مما يضفي خيـــارات متنوعـــة للمستثمرين وغيرهم .

MOLHIMAH

0555389366
0555416399

عقارات مختلفة في عدة مناطق حيوية

المنطقة الغربية

م	الاسم	المدينة	الحي	المساحة
1	بلوك شارع الحج	مكة	المقرح	١٣٧٣٥ م٢
2	أرض البحيرات	مكة	البحيرات	١٨٢٦ م٢
3	أرض الشهداء	مكة	الشهداء	٤٠٠ م٢
4	أرض حي الدفاع	المدينة المنورة	الدفاع	١٢٤٨ م٢

المنطقة الشرقية

م	الاسم	المدينة	الحي	المساحة
5	أرض خام الدمام	الدمام	أرض خام	٣٠٦,٦٩٤ م٢
6	بيت المحاسن	الاحساء	المحاسن	٣٦٠ م٢
7	عمارة حفر الباطن	حفر الباطن	الملك عبد العزيز	٤٣٠ م٢

0555389366
0555416399

المنطقة الوسطى

م	الاسم	المدينة	الحي	المساحة
8	عمارة النهضة	الرياض	النهضة	١٠٢٠ م٢
9	عمارة النسيم	الرياض	النسيم الغربي	٦٢٥ م٢
10	أرض الخير	الرياض	الخير	٣٧٥ م٢
11	فيلا الخالدية	الرياض	الخالدية	٣١٢ م٢
12	أرض الغاط	الرياض_الغاط	مليح	٦٣٠ م٢
13	دور ملهم	الرياض_حريملاء	حريملاء	٦٣٠ م٢
14	أرض المزاحمية	الرياض_المزاحمية	الربيع الثاني	٢٠٠٠ م٢
15	أرض البتراء	القصيم_النبهانية	البتراء	٤٣١٣٠ م٢

المنطقة الجنوبية

م	الاسم	المدينة	الحي	المساحة
16	فيلا خميس مشيط	خميس مشيط	حي الموسى الذهبي	٣١٢ م٢

0555389366
0555416399

أصول عقارية
REAL ESTATE ASSETS

ملهمة
MOLHIMAH

المنطقة الغربية

www.molhimah.sa
molhimah_re

1 بلوك شارع الحج

نوع العقار	أرض تجارية سكنية
المساحة	13735 م2 مجزئة على أربعة صكوك مستقلة
الموقع	مكة_قريبة من شارع الحج _الدائري الرابع
المميزات	يبعد عن الحرم المكي 9 كيلو
الحدود والأطوال	شمالاً سكة غير نافذة عرض 37.5من الشرق 13.9 غربا ثم 11.70 غرباً بطول 75.5 ثم يبدأ بالاختلاف من 17 م ثم ينعطف للجنوب 8.9 م ثم يستمر للغرب 13 م جنوباً بيضاء بطول 91.3 م شرقاً أرض جبلية فضاء محاطة بسور بطول 116.8 م وأرض بيضا بطول 42.3 يصبح إجمالي الشرق 159.10 غرباً سكة نافذة بعرض 17م بطول 117.8 م

وقت إنتهاء المزاد للأصل
الأربعاء 4:00 مساءً

0555389366
0555416399

2 أرض البحيرات

نوع العقار	أرض سكنية
المساحة	1826 م2
الموقع	مكة_حي البحيرات
الحدود والأطوال	شمالاً سكة نافذة عرض 11,65 من الشرق 9.30من الغرب بطول 42 م ثم ينحرف شرقاً بطول 35,50 م جنوباً سكة نافذة بعرض 5.30 ومن الشرق 4.10 بطول 76.4 شرقاً سكة نافذة بعرض 15.60 من الشمال و8.60من الجنوب 28.6 غرباً رأس جبلية بطول 16م

0555389366
0555416399

وقت إنتهاء المزاد للأصل
الأربعاء 4:10 مساءً

3 أرض الشهداء

نوع العقار	أرض تجارية
المساحة	2م400
الموقع	مكة_حي الشهداء
المميزات	يوجد بها ورشة سيارات مؤجرة
الحدود والأطوال	شمالاً شارع الحج بعرض 15.35 م شرقاً 15.28م غرباً إلى محور طريق شارع الحج بطول 20 م جنوباً جبل بطول 20م جنوباً جبل بطول 20 م شرقاً قطعة رقم 78/2 بطول 20 م غرباً قطعة رقم 78/4 بطول 20م

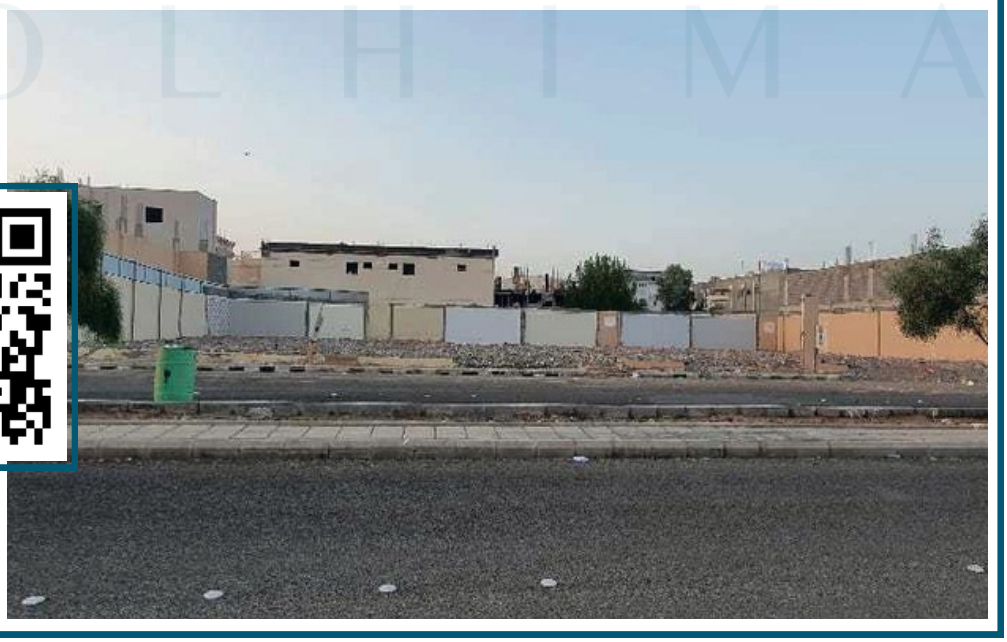
0555389366
0555416399

وقت إنتهاء المزاد للأصل
الأربعاء 4:20 مساءً

ملهمة
MOLHIMAH

4 أرض حي الدفاع

نوع العقار	أرض تجارية وسكنية
المساحة	1248م2 مجزئة قطعتين بصحكين مستقلين بمساحة 624,25 م
الموقع	المدينة المنورة - حي الدفاع
المميزات	قريبة من الحرم النبوي والجامعات
الحدود والأطوال	شمالاً قطعة رقم 179 بطول (22,7) وقطعة رقم 177 بطول (22,7) جنوباً شارع سيان الكوفي بعرض 30م بطول (45,4) شرقاً قطعة رقم 176 بطول (27,4) غرباً قطعة رقم 182 بطول (27,5)



MOLHIMAH

وقت إنتهاء المزاد للأصل
الأربعاء 4:30 مساءً

0555389366
0555416399

أصول عقارية
REAL ESTATE ASSETS

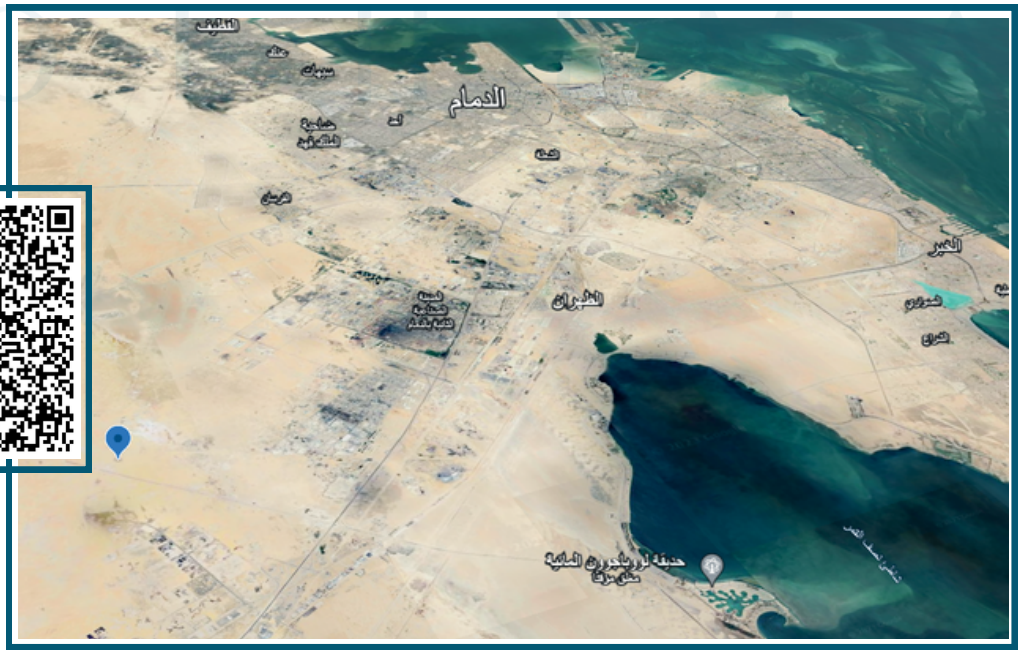
ملهمة
MOLHIMAH

المنطقة الشرقية

www.molhimah.sa
molhimah_re

5 أرض خام بالدمام

نوع العقار	أرض خـــام
المساحـــة	306,694 م2
الموقـــع	مدينة الدمام
المميـزات	أرض خام تبعد عن خط الدمام بقيق 7 كيلو متر فقط
الحدود والأطوال	شمالًا: قطعة رقم 6/5/أ بطول 502.6م جنوبًا: قطعة رقم 6/6 بطول 551.28م شرقًا: قطعة رقم 2/6+1/6 بطول 603.08م غربًا: شارع عرض 40م بطول 526.56م



0555389366
0555416399

وقت إنتهاء المزاد للأصل
الأربعاء 4:40 مساءً

6 بيت المحاسن

نوع العقار	بيت عظم
المساحة	360 م2
الموقع	الاحساء - المبرز - حي المحاسن
المميزات	دور كامل + شقتين
الحدود والأطوال	شمالًا: قطعة رقم 113 بطول 24م جنوبًا: قطعة رقم 117 بطول 24م شرقًا: شارع عرض 12م بطول 15م غربًا: قطعة رقم 114م بطول 15م

0555389366
0555416399

وقت إنتهاء المزاد للأصل
الأربعاء 4:50 مساءً

7 عمارة حفر الباطن

نوع العقار	محل تجاري
المساحة	430 م2
الموقع	حفر الباطن-طريق الملك عبدالعزيز
المميزات	العمارة تقع على شارعين
الحدود والأطوال	شمالًا: قطعة رقم 5 طول 21.5م جنوبًا: شارع عرض 15م طول 21.5م شرقًا: قطعة رقم 3 طول 20م غربًا: شارع عرض 30م طول 20م

0555389366
0555416399

وقت إنتهاء المزاد للأصل
الأربعاء 5:00 مساءً

أصول عقارية
REAL ESTATE ASSETS

ملهمة
MOLHIMAH

المنطقة الوسطى

www.molhimah.sa
molhimah_re

ملهمة
MOLHIMAH

8 عمارة النهضة

نوع العقار	تجارية سكنية
المساحة	1020م
الموقع	الرياض _حي النهضة
المميزات	على شارعين , مؤجرة على شركة محلات وسكن بعقد واحد , وبرج جوال وصراف
الحدود والأطوال	شمالًا: قطعة رقم 1027 بطول 34م جنوبًا: شارع عرض 30م بطول 34م شرقًا: قطعة رقم 1025 بطول 30م غربًا: شارع عرض 14م بطول 30م

MOLHIMAH

وقت إنتهاء المزاد للأصل
الأربعاء 5:10 مساءً

0555389366
0555416399

9 عمارة النسيم

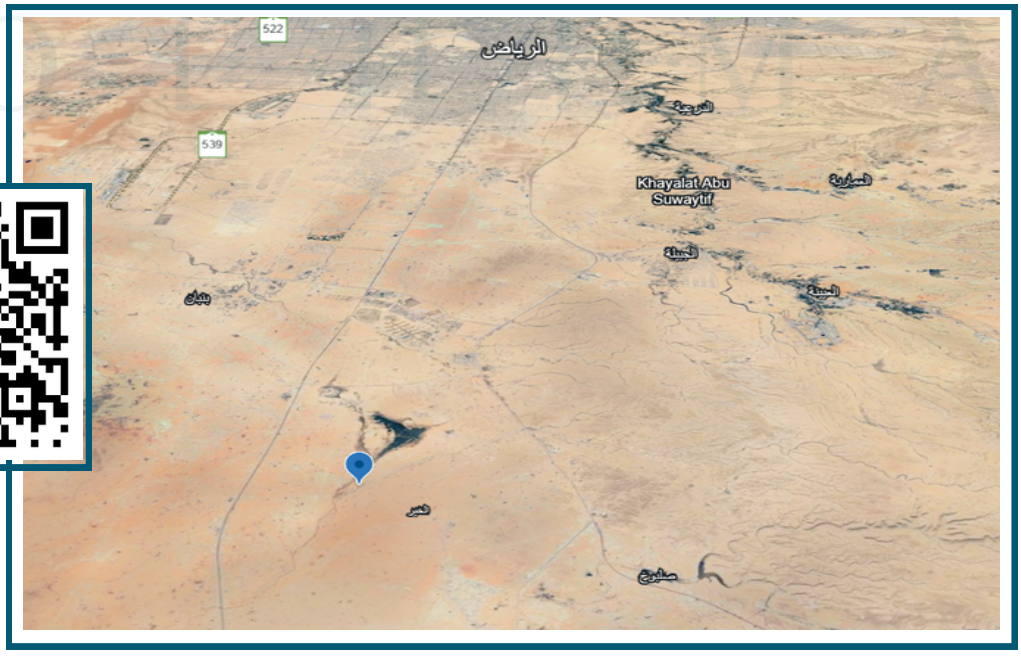
نوع العقار	عمارة تجارية سكنية
المساحة	625م
الموقع	الرياض-حي النسيم الغربي-شارع عبدالله بن مسعود
المميزات	قريبة من جميع الخدمات
الحدود والأطوال	شمالاً قطعة رقم 591 بطول 25م جنوباً قطعة رقم 592 بطول 25م شرقاً شارع عرض 30م بطول 25م

وقت إنتهاء المزاد للأصل
الأربعاء 5:20 مساءً

0555389366
0555416399

10 أرض الخير

نوع العقار	أرض سكنية
المساحة	375 م
الموقع	الرياض - حي الخير
المميزات	المخطط تم ترسية تمديد الكهرباء عليه بانتظار التمديد
الحدود والأطوال	شمالاً قطعة رقم 227/1 بطول 25م جنوباً قطعة رقم 229 بطول 15م شرقاً جزء من القطعة رقم 226 بطول 15م غرباً ممر مشاة عرض 10م يليه شارع عرض 25م بطول 15م



وقت إنتهاء المزاد للأصل
الأربعاء 5:30 مساءً

0555389366
0555416399

ملهمة
MOLHIMAH

11 فيلا الخالدية

نوع العقار	فيلا
المساحة	312 م2
الموقع	الرياض - حي الخالدية
المميزات	تتكون من 6 شقق - مؤجرة بالكامل
الحدود والأطوال	شمالاً جزء من القطعة 970 بطول 12 م جنوباً شارع عرض 12 م بطول 12 م شرقاً قطعة 971/1 بطول 26م غرباً شارع عرض 12م بطول 26م

0555389366
0555416399

وقت إنتهاء المزاد للأصل
الأربعاء 5:40 مساءً

12 أرض الغاط

نوع العقار	سكنية
المساحة	630 م2
الموقع	الغاط - مركز مليح
المميزات	على ثلاثة شوارع عرض 25 م
الحدود والأطوال	شمالاً قطعة رقم 83 بطول 21م جنوباً شارع عرض 25م بطول21م شرقاً قطعة رقم 80 بطول 30م غرباً شارع عرض 25م بطول 30م

0555389366
0555416399

وقت إنتهاء المزاد للأصل
الأربعاء 5:50 مساءً

ملهمة
MOLHIMAH

13 دور ملهم

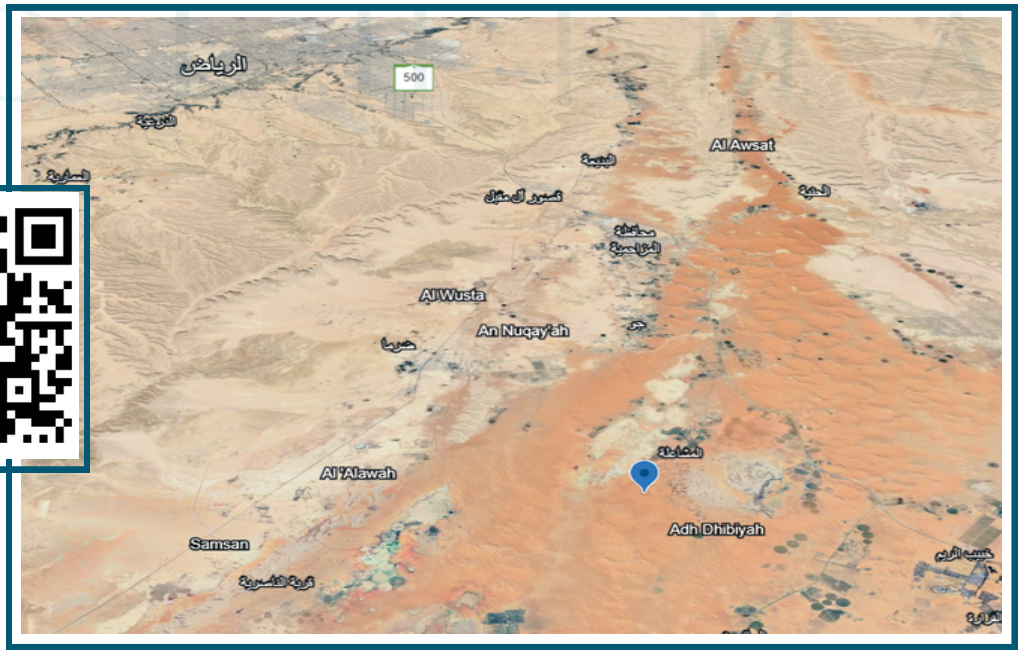
نوع العقار	دور أرضي سكني
المساحة	630م
الموقع	حريملاء - مركز ملهم
المميزات	تأسيس 3 شقق , عمر البيت 5 سنوات
الحدود والأطوال	شمالاً قطعة رقم 409 بطول21 م جنوباً قطعة رقم 408 بطول 21 م شرقاً قطعة رقم 408 بطول 30 م غرباً قطعة رقم 412 بطول 30 م

0555389366
0555416399

وقت إنتهاء المزاد للأصل
الأربعاء 6:00 مساءً

14 أرض المزاحمية

نوع العقار	أرض زراعية
المساحة	2000م
الموقع	المزاحمية - مخطط الربيع الثاني
الحدود والأطوال	شمالاً شارع عرض 15 م بطول 40 م جنوباً قطعة رقم 2576 بطول 40 م شرقاً قطعة رقم 2573 بطول 50 م غرباً قطعة رقم 2577 بطول 50 م



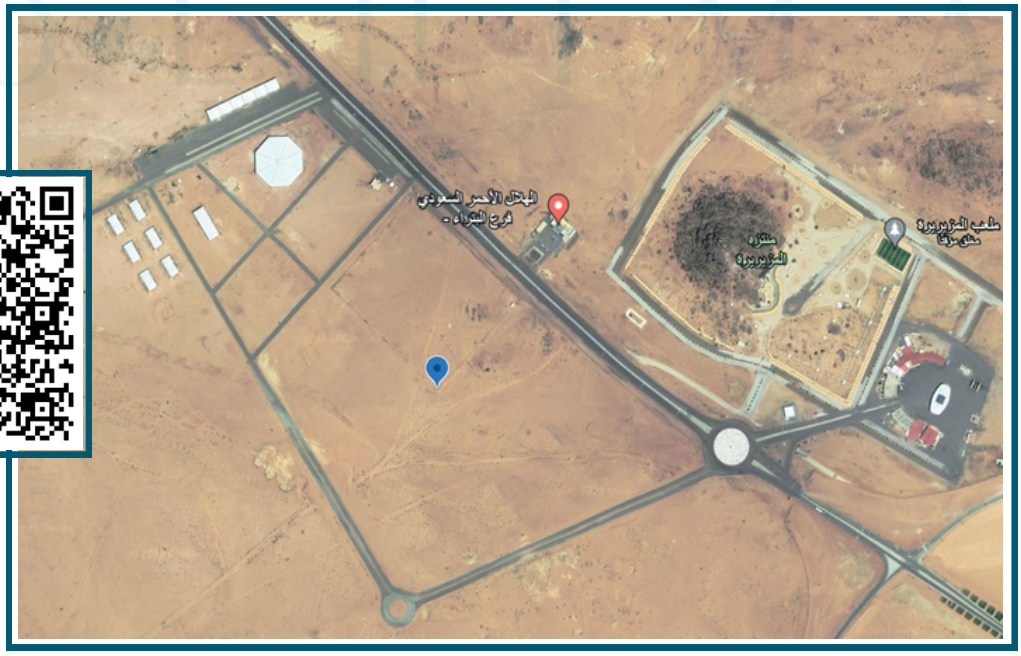
وقت إنتهاء المزاد للأصل
الأربعاء 6:10 مساءً

0555389366
0555416399

ملهمة
MOLHIMAH

15 أرض خام البتراء

نوع العقار	أرض خام
المساحة	43,130 م2
الموقع	القصيم - النبهانية - البتراء
المميزات	1-على اربع شوارع منها الطريق العام30م 2- عليها رخصة بناء محطة
الحدود والأطوال	شمالاً الطريق العام بعرض 30م من المنتصف 227م الطول جنوباً شارع عرض 15م ثم ارض فضاء 227 الطول شرقاً شارع 15م ثم شعيب وحجر صخري الطول 190م غرباً شارع 15م ثم أرض فضاء الطول190م



0555389366
0555416399

وقت إنتهاء المزاد للأصل
الأربعاء 6:20 مساءً

أصول عقارية
REAL ESTATE ASSETS

ملهمة
MOLHIMAH

المنطقة الجنوبية

www.molhimah.sa
molhimah_re

ملهمة
MOLHIMAH

16 فيلا خميس مشيط

نوع العقار فيـــــلا

المساحـــة 312 م2 مسطح البناء : 550 م2

الموقـــع خميس مشيط الجنوبي - حي الموسى الذهبي

المميـزات فلة فاخرة على الطراز الكلاسيكي , تصاميم حديثة واستخدام أجود أنواع التشطيبات - واجهة غربية - توثيق الأعمال الإنشائية بالصور والفيديو - الفلة عبارة عن دورين وملحق وغرفة سائق

الحدود والأطوال
شمالًا: قطعة رقم 84/أ بطول 25م
جنوبًا: قطعة رقم 85 بطول 25م
شرقًا: قطعة رقم 77 بطول 12.5م
غربًا: شارع عرض 30 بطول 12.5م

0555389366
0555416399

وقت إنتهاء المزاد للأصل
الأربعاء 6:30 مساءً

ملهمة
MOLHIMAH

شروط الدخول للمزاد :

1- من لديه رغبة بالمشاركة في المزاد عليه التسجيل في منصة الدال للمزادات العقارية بالقيمة المحددة لكل عقار , علماً بأن الدفعة المقدمة مستردة لمن لم يرسو عليه المزاد

2-عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال 10 أيام عمل لا يحق له استرداد مبلغ العربون , ويعاد تنفيذ المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .

3- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان .

4- يسقط خيار المجلس للمشتري حال رسو المزاد .

5- علمًا أن السعر الافتتاحي أو السوم غير ملزم للبائع ببيع العقار .

6- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% ويضاف عليه مبلغ ضريبة القيمة المضافة باسم شركة ملهمة العقارية .

7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع .

0555389366
0555416399

ملهمة
MOLHIMAH

ملاحظات :

1- المشاركة بالمزاد إقرار من المشارك بأنه قام بالوقوف على العقار المزايد عليه وبمعاينته التامة النافية لأي جهالة وعلى علم تام بحالته وبكآفة المواصفات والمعلومات الخاصة به وبشروط البيع بالمزاد الإلكتروني وذلك دون أدنى مسؤولية على شركة ملهمة العقارية .

2- يخضع هذا المزاد للشروط والأحكام والاتفاقيات والتعليمات المتفق عليها بين منصة الدال للمزادات العقارية وشركة ملهمة العقارية .

3- شركة ملهمة العقارية تخلي مسؤوليتها عن صحة المعلومات الواردة بالكتيّب وتتيح لكل مزايد إمكانية الاطلاع والتأكد من المستندات لكل عقار .

MOLHIMAH

0555389366
0555416399

مـــزاد

أصول عقارية
REAL ESTATE ASSETS

ملهمة
MOLHIMAH
شركة ملهمة العقارية
Real Estate Molhimah Company

0555389366
0555416399
www.molhimah.sa
molhimah_re

رخصة المزادات العقارية 4200000178
رخصة الوساطة والتسويق 1200009715