



مزاد تليد

TALEED AUCTION

مزاد إلكتروني على 16 فرصة عقارية
سكنية وتجارية في الأفلاج والسليل

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

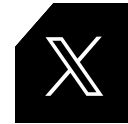
مركز حكومي مستقل مالياً وإدارياً، يشرف على أعمال ومهام التصفية والبيع للأصول المنقولة والغير منقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو الشركات الخاصة أو الجهات الحكومية والقضائية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية واستيفاء الحقوق .



infath.gov.sa



920000100



infathcare_sa@

شركة ملهمة العقارية

شركة عقارية. تعمل في مجال التطوير والاستثمار العقاري ودراسات وأبحاث السوق العقاري وإدارة المزايدات؛ وفق رؤية ريادية تعيد صياغة المنتج ليتواءم مع متطلبات السوق وتوجهاته، بمنتهى الاحترافية. ولتحقيق رؤيتنا فإننا نعمل وفق منظومة عقارية ريادية؛ ذات تطلع عالمي؛ بما يحقق الازدهار لشركة ملهمة العقارية، والتقدم والريادة للقطاع العقاري.



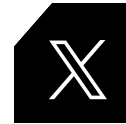
www.molhimah.sa



واتس اب



اتصال



[molhimah_re](https://www.instagram.com/molhimah_re)



مزااد تليد TALEED AUCTION

تعلن شركة ملهمة العقارية عن البيع بالمزااد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ.

نهاية المزااد : يوم الأربعاء



1446/1/25 & 2024/7/31 م

من الساعة 3:00 إلى 4:15 مساءً



بداية المزااد : يوم الإثنين



1446/1/23 & 2024/7/29 م

الساعة 10:00 صباحاً



مزااد إلكتروني



منصة السعودية للمزاادات



بيان العقارات

النوع	المدينة	المساحة	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	شحن المحفظة	
01	فيلا سكنية	السليل ال حنيش	1000 م2	814602000503 914602000507	295	789 787	40,000 ر.س
02	أرض تجارية	السليل حي الروضة	729 م2	460620001131	524	671	18,000 ر.س
03	أرض سكنية	الأفلاج حي خارج ليلي	420 م2	413404004732	228	36	12,000 ر.س
04	أرض سكنية	الأفلاج حي خارج ليلي	420 م2	313404004731	228	34	12,000 ر.س
05	أرض سكنية	الأفلاج حي الخالدية	945 م2	813404004987	769 حي الخالدية	1018	11,000 ر.س
06	أرض سكنية	الأفلاج حي التعاون	682.5 م2	313401008517	160	86	9,000 ر.س
07	أرض سكنية	الأفلاج حي الأندلس	690 م2	313401002286	874	32	8,000 ر.س
08	أرض سكنية	الأفلاج حي الأندلس	690 م2	413402003143	874	270	8,000 ر.س
09	أرض سكنية	الأفلاج حي الخالدية	720 م2	313404004985	769 حي الخالدية	90	8,000 ر.س

بيان العقارات

النوع	المدينة	المساحة	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	شحن المحفظة
10	أرض سكنية	الأفلاج حي الخالدية	2م 690	913405002887	769 حي الخالدية	339
11	أرض سكنية	الأفلاج حي الخالدية	2م 720	413404004988	769 حي الخالدية	77
12	أرض سكنية	الأفلاج حي الأندلس	2م 630	313403003149	874	522
13	أرض سكنية	الأفلاج حي الأندلس	2م 660	913405000109	874	158
14	أرض سكنية	الأفلاج حي الأندلس	2م 660	313403003103	874	119
15	أرض سكنية	الأفلاج حي الملك عبدالله	2م 660	413403000847	876	1235
16	أرض سكنية	الأفلاج	2م 437	513405002771	128 / أ	371



ينتهي مزاد العقار

يوم الاربعاء الساعة 3:00 مساءً

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 30 م
قطعة رقم 788 و 786
قطعة رقم 787 و 785
قطعة رقم 791 و 789

الحدود

النوع
المدينة
المساحة
رقم الصك
شحن المحفظة

فيلا سكنية
السلييل - ال حنيش
1000 م2
814602000503
914602000507
40,000 ر.س

رقم القطعة 787 و 789
رقم المخطط 295

وصف العقار

فيلا مكونه من (دورين + ملحق أرضي) ، الدور الأرضي (مجلسين + صالة + 3 غرف + دورتين مياه) ، الدور الأول (مجلسين + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه) ، الملحق الأرضي (غرفة + مطبخ + مستودع) ، عمر العقار 31 سنة تقريبا، يوجد باب يفتح على الجار من الجهة الجنوبية ، يوجد مستودع بالسطح

ملاحظة:العقار متداخل ومقام على صكين
914602000507 عبارة عن حوش بمساحة 500م
814602000503 عبارة عن فيلا بمساحة 500م

الأطوال

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

التقرير المساحي

اضغط الباركود
للوصول الى ملف



موقع العقار

اضغط الباركود
للوصول للعقار





ينتهي مزاد العقار

يوم الاربعاء الساعة 3:05 مساءً

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 20 م
قطعة رقم 669
شارع عرض 30 م
قطعة رقم 672

الحدود

النوع
المدينة
المساحة
رقم الصك
شحن المحفظة

أرض تجارية
السلييل - حي الروضة
729 م²
460620001131
18,000 ر.س

رقم القطعة 671
رقم المخطط 524

وصف العقار

أرض سكنية تجارية في محافظة السلييل على طريق الملك عبدالله على امتداد طريق الملك عبدالعزيز شريان المنطقة والمشاريع التجارية وتقع في منطقة حيوية ومميزة للاستثمار.

الأطوال

شمالاً 30 م
جنوباً 30.25 م
شرقاً 24.2 م
غرباً 24.2 م

التقرير المساحي

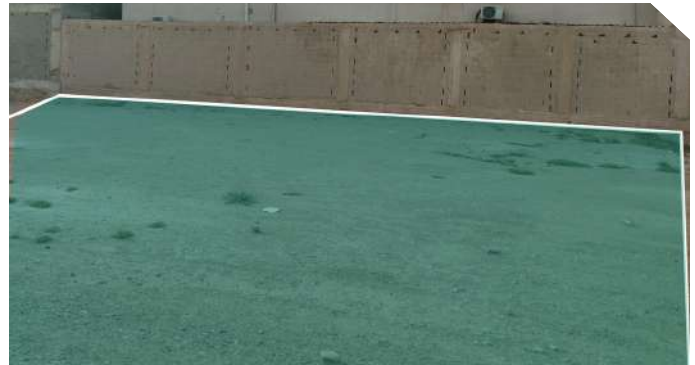
اضغط الباركود
للوصول الى ملف



موقع العقار

اضغط الباركود
للوصول للعقار





ينتهي مزاد العقار

يوم الاربعاء الساعة 3:10 مساءً

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 35
شارع عرض 30 م
قطعة رقم 38
قطعة رقم 34

الحدود

النوع أرض سكنية
المدينة الأفلاج - حي خارج ليلى
المساحة 420 م²
رقم الصك 413404004732
شحن المحفظة 12,000 ر.س

وصف العقار

أرض سكنية في مركز محافظة الافلاج تقع على طريق الملك عبدالله مع تقاطع طريق الملك عبدالعزيز وتحيط بها العديد من الخدمات والمرافق حيث تبعد عن محكمة الافلاج 600 متر وتبعد عن جامعة الأمير سطام بن عبدالعزيز 7 كيلو.

الأطوال

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 21 م
غرباً 21 م

التقرير المساحي

اضغط الباركود
للوصول الى ملف



موقع العقار

اضغط الباركود
للوصول للعقار





ينتهي مزاد العقار

يوم الاربعاء الساعة 3:15 مساءً

شمالاً قطعة رقم 33
جنوباً شارع عرض 30م
شرقاً قطعة رقم 36
غرباً قطعة رقم 32

الحدود

النوع أرض سكنية
المدينة الأفلاج - حي خارج ليلي رقم المخطط 228
المساحة 420 م2
رقم الصك 313404004731
شحن المحافظة 12,000 ر.س

وصف العقار

أرض سكنية في مركز محافظة الافلاج تقع على طريق الملك عبدالله مع تقاطع طريق الملك عبدالعزيز وتحيط بها العديد من الخدمات والمرافق حيث تبعد عن محكمة الافلاج 600 متر وتبعد عن جامعة الأمير سطام بن عبدالعزيز 7 كيلو.

الأتوال

شمالاً 20 م2 جنوباً 20 م2
شرقاً 21 م2 غرباً 21 م2

التقرير المساحي

اضغط الباركود
للوصول الى ملف



موقع العقار

اضغط الباركود
للوصول للعقار





ينتهي مزاد العقار

يوم الاربعاء الساعة 3:20 مساءً

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 1017
شارع عرض 20م
شارع عرض 30م
قطعة رقم 1016

الحدود

النوع
المدينة
المساحة
رقم الصك
شحن المحفظة

أرض سكنية
الأفلاج - حي الخالدية
رقم القطعة 1018
رقم المخطط 769 حي الخالدية
945 م2
813404004987
11,000 ر.س

وصف العقار

أرض سكنية في محافظة الأفلاج تقع بالقرب من طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز وتحيط بها العديد من الخدمات والمرافق حيث تبعد عن إسكان الملك عبدالله 4 كيلو وتبعد عن ثانوية الأولى للمقررات 2 كيلو تقريباً.

الأطوال

شمالاً 31.5 م2
جنوباً 31.5 م2
شرقاً 30 م2
غرباً 30 م2

التقرير المساحي

اضغط الباركود
للوصول الى ملف



موقع العقار

اضغط الباركود
للوصول للعقار





ينتهي مزاد العقار

يوم الاربعاء الساعة 3:25 مساءً

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 12م
قطعة رقم 85
قطعة رقم 75
شارع عرض 12م

الحدود

النوع
المدينة
المساحة
رقم الصك
شحن المحفظة

أرض سكنية
الأفلاج - حي التعاون
682.5 م2
313401008517
9,000 ر.س

رقم القطعة 86
رقم المخطط 160

وصف العقار

أرض سكنية في مركز محافظة الافلاج تقع بالقرب من طريق الملك عبدالله و طريق الملك عبدالعزيز وتحيط بها العديد من الخدمات والمرافق حيث تبعد عن مستشفى الافلاج العام 3 كيلو تقريبا وعن الابتدائية الخامسة كيلو تقريبا.

الأطوال

شمالاً 27 م2
جنوباً 25.5 م2
شرقاً 22 م2
غرباً 30 م2

التقرير المساحي

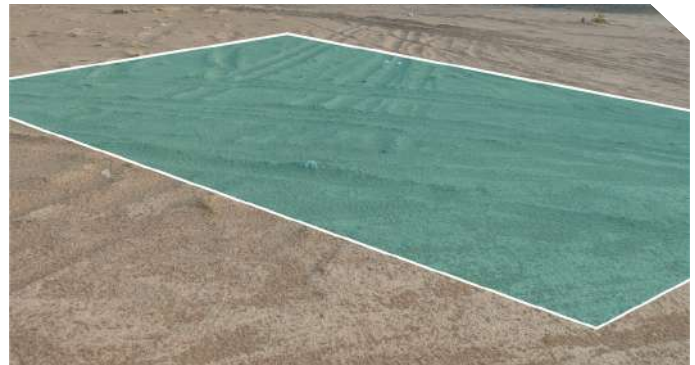
اضغط الباركود
للوصول الى ملف



موقع العقار

اضغط الباركود
للوصول للعقار





ينتهي مزاد العقار

يوم الاربعاء الساعة 3:30 مساءً

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 15م
قطعة رقم 33
قطعة رقم 30
شارع عرض 15م

الحدود

النوع أرض سكنية
المدينة الأفلاج - حي الأندلس
المساحة 690 م²
رقم الصك 313401002286
شحن المحفظة 8,000 ر.س

رقم القطعة 32
رقم المخطط 874

وصف العقار

أرض سكنية في محافظة الأفلاج تقع بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز وتحيط بها العديد من الخدمات والمرافق حيث تبعد عن الكلية التقنية بالأفلاج كيلو واحد تقريباً وعن جامعة الأمير سطام بن عبدالعزيز 2 كيلو تقريباً.

الأطوال

شمالاً 23 م
جنوباً 23 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

التقرير المساحي

اضغط الباركود
للوصول الى ملف



موقع العقار

اضغط الباركود
للوصول للعقار





ينتهي مزاد العقار

يوم الاربعاء الساعة 3:35 مساءً

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 20م
قطعة رقم 271
قطعة رقم 268
قطعة رقم 272

الحدود

النوع
المدينة
المساحة
رقم الصك
شحن المحفظة

أرض سكنية
الأفلاج - حي الأندلس
690 م2
413402003143
8,000 ر.س

رقم القطعة 270
رقم المخطط 874

وصف العقار

أرض سكنية في محافظة الأفلاج تقع بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز وتحيط بها العديد من الخدمات والمرافق حيث تبعد عن إدارة تعليم الأفلاج 4 كيلو تقريبا وعن حديقة السحاب 5 كيلو تقريبا.

الأطوال

شمالاً 23 م2
جنوباً 23 م2
شرقاً 30 م2
غرباً 30 م2

التقرير المساحي

اضغط الباركود
للوصول الى ملف



موقع العقار

اضغط الباركود
للوصول للعقار





ينتهي مزاد العقار

يوم الاربعاء الساعة 3:40 مساءً

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 15م
قطعة رقم 91
شارع عرض 7م
قطعة رقم 88

الحدود

النوع
المدينة
المساحة
رقم الصك
شحن المحفظة

أرض سكنية
الأفلاج - حي الخالدية
720 م²
313404004985
8,000 ر.س

رقم القطعة 90
رقم المخطط 769 حي
الخالدية

وصف العقار

أرض سكنية في محافظة الافلاج تقع بالقرب من طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز وتحيط بها العديد من الخدمات والمرافق حيث تبعد مكتب الأحوال المدنية 5 كيلو وتبعد عن ثانوية الملك فهد 5 كيلو تقريباً.

الأطوال

شمالاً 24 م
جنوباً 24 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

التقرير المساحي

اضغط الباركود
للوصول الى ملف



موقع العقار

اضغط الباركود
للوصول للعقار





ينتهي مزاد العقار

يوم الاربعاء الساعة 3:45 مساءً

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 15م
قطعة رقم 340
قطعة رقم 341
قطعة رقم 337

الحدود

النوع
المدينة
المساحة
رقم الصك
شحن المحفظة

أرض سكنية
الأفلاج - حي الخالدية
رقم القطعة 339
رقم المخطط 769 حي
الخالدية
690 م2
913405002887
8,000 ر.س

وصف العقار

أرض سكنية في محافظة الافلاج تقع بالقرب من طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز وتحيط بها العديد من الخدمات والمرافق حيث تبعد مكتب الأحوال المدنية 5 كيلو وتبعد عن ثانوية الملك فهد 5 كيلو تقريباً.

الأطوال

شمالاً 23 م2
جنوباً 23 م2
شرقاً 30 م2
غرباً 30 م2

التقرير المساحي

اضغط الباركود
للوصول الى ملف



موقع العقار

اضغط الباركود
للوصول للعقار





ينتهي مزاد العقار

يوم الاربعاء الساعة 3:50 مساءً

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 76
شارع عرض 15م
قطعة رقم 79
قطعة رقم 75

الحدود

النوع
المدينة
المساحة
رقم الصك
شحن المحفظة

أرض سكنية
الأفلاج - حي الخالدية
720 م²
413404004988
8,000 ر.س

رقم القطعة 77
رقم المخطط 769
حي الخالدية

وصف العقار

أرض سكنية في محافظة الأفلاج تقع بالقرب من طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز وتحيط بها العديد من الخدمات والمرافق حيث تبعد مكتب الأحوال المدنية 5 كيلو وتبعد عن ثانوية الملك فهد 5 كيلو تقريباً.

الأطوال

شمالاً 24 م
جنوباً 24 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

التقرير المساحي

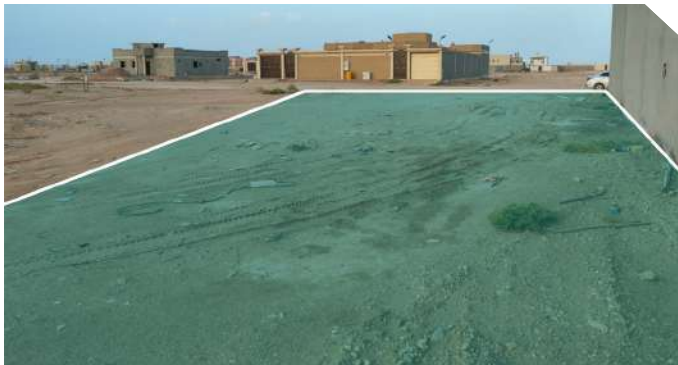
اضغط الباركود
للوصول الى ملف



موقع العقار

اضغط الباركود
للوصول للعقار





ينتهي مزاد العقار

يوم الاربعاء الساعة 3:55 مساءً

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 520
قطعة رقم 524
شارع عرض 20 م
قطعة رقم 523

الحدود

النوع
المدينة
المساحة
رقم الصك
شحن المحفظة

أرض سكنية
الأفلاج - حي الأندلس
630 م²
313403003149
7,000 ر.س

رقم القطعة 522
رقم المخطط 874

وصف العقار

أرض سكنية في محافظة الأفلاج تقع بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز وتحيط بها العديد من الخدمات والمرافق حيث تبعد عن الكلية التقنية بالأفلاج كيلو واحد تقريباً وعن جامعة الأمير سطام بن عبدالعزيز 2 كيلو تقريباً.

الأطوال

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 21 م
غرباً 21 م

التقرير المساحي

اضغط الباركود
للوصول الى ملف



موقع العقار

اضغط الباركود
للوصول للعقار





ينتهي مزاد العقار

يوم الاربعاء الساعة 4:00 مساءً

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 156
قطعة رقم 160
شارع عرض 20م
قطعة رقم 159

الحدود

النوع
المدينة
المساحة
رقم الصك
شحن المحفظة

أرض سكنية
الأفلاج - حي الأندلس
660 م²
913405000109
7,000 ر.س

وصف العقار

أرض سكنية في محافظة الأفلاج تقع بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز وتحيط بها العديد من الخدمات والمرافق حيث تبعد عن الكلية التقنية بالأفلاج كيلو واحد تقريباً وعن جامعة الأمير سطام بن عبدالعزيز 2 كيلو تقريباً.

الأطوال

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 22 م
غرباً 22 م

التقرير المساحي

اضغط الباركود
للوصول الى ملف



موقع العقار

اضغط الباركود
للوصول للعقار





ينتهي مزاد العقار

يوم الاربعاء الساعة 4:05 مساءً

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 117
قطعة رقم 121
شارع عرض 15م
قطعة رقم 120

الحدود

النوع
المدينة
المساحة
رقم الصك
شحن المحفظة

أرض سكنية
الأفلاج - حي الأندلس
660 م²
313403003103
7,000 ر.س

وصف العقار

أرض سكنية في محافظة الأفلاج تقع بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز وتحيط بها العديد من الخدمات والمرافق حيث تبعد عن الرواسي مول 9 كيلو تقريبا وعن متحف المبرز التراثي 7 كيلو تقريبا.

الأطوال

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 22 م
غرباً 22 م

التقرير المساحي

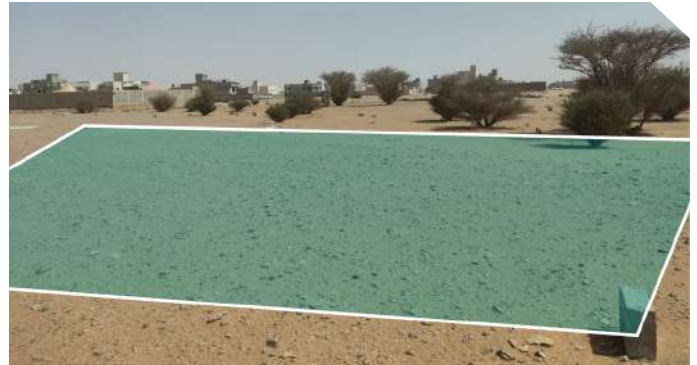
اضغط الباركود
للوصول الى ملف



موقع العقار

اضغط الباركود
للوصول للعقار





ينتهي مزاد العقار

يوم الاربعاء الساعة 4:10 مساءً

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 1233
قطعة رقم 1237
قطعة رقم 1234
شارع عرض 28م

الحدود

النوع
المدينة
المساحة
رقم الصك
شحن المحفظة

أرض سكنية
الأفلاج - حي الملك عبدالله
660 م²
413403000847
6,000 ر.س

رقم القطعة 1235
رقم المخطط 876

وصف العقار

أرض سكنية في محافظة الافلاج تقع بالقرب من طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز وتحيط بها العديد من الخدمات والمرافق في منطقة مليئة بالشاليهات والاستراحات.

الأطوال

شمالاً 30 م²
جنوباً 30 م²
شرقاً 22 م²
غرباً 22 م²

التقرير المساحي

اضغط الباركود
للوصول الى ملف



موقع العقار

اضغط الباركود
للوصول للعقار





ينتهي مزاد العقار

يوم الاربعاء الساعة 4:15 مساءً

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 12م
قطعة رقم 372
شارع عرض 15م
القطعة رقم 370 و 368

الحدود

النوع
المدينة
المساحة
رقم الصك
شحن المحفظة

أرض سكنية
الأفلاج
437 م2
513405002771
6,000 ر.س

رقم القطعة 371
رقم المخطط 128 / أ

وصف العقار

أرض سكنية في مركز محافظة الافلاج تقع على طريق الملك عبدالله مع تقاطع طريق الملك عبدالعزيز وتحيط بها العديد من الخدمات والمرافق حيث تبعد عن ابتدائية الشيخ عبدالعزيز بن باز 200 متر وتبعد عن المجمع الرياض 750 متر.

الأطوال

شمالاً 22 م2
جنوباً 21.7 م2
شرقاً 16 م2
غرباً 24 م2

التقرير المساحي

اضغط الباركود
للوصول الى ملف



موقع العقار

اضغط الباركود
للوصول للعقار



شروط الدخول للمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً. ويمنح مهلة 3 أيام بحد أقصى للسداد. وإذا تعذر السداد فيتحمل المشتري تكاليف إعادة البيع على حسابه، وما نقص عن قيمة العقار وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- معاينة الأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي ٢,٥% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

***ملاحظة :** كل المعلومات المذكورة بهذا البروشور هي إرشادية فقط، ويُلزم المزايد الوقوف على العقار ومعاينته، ومراجعة الجهات المختصة للتأكد من المستندات الرسمية وصحتها قبل إقامة المزاد.

آلية الدخول للمزاد

1. تسجيل الدخول لمنصة السعودية للمزادات.
2. استعراض المزادات.
3. اختيار المزاد والدخول للمشاركة.
4. شحن المحفظة للمشاركة.



طريقة التسجيل
في منصة



طريقة شحن
المحفظة



ملهمة العقارية
MOLHIMAH REAL ESTATE

للتواصل والاستفسار

0555389366 

0555416399 

sale@molhimah.sa 

يقام المزاد في

نهاية المزاد : يوم الأربعاء
1446/1/25 هـ & 2024/7/31 م

من الساعة 3:00 إلى 4:15 مساءً 

بداية المزاد : يوم الإثنين
1446/1/23 هـ & 2024/7/29 م

الساعة 10:00 صباحاً 

المبيعات

امسح على الباركود
للوصول الى الواتس اب



منصة المزاد

امسح على الباركود
للوصول الى المنصة

