



مزا
د وتن الرياض

مالممة
M O L H I M A H
REAL ESTATE العقارية
حلول عقارية متكاملة

مالممة
M O L H I M A H
REAL ESTATE العقارية
حلول عقارية متكاملة



مزا
د
وتن الرياض

مالممة
M O L H I M A H
REAL ESTATE العقارية
حلول عقارية متكاملة



مزا
د
وتن الرياض



مزا
د وتن الرياض



إدارة المزادات

ندرك في شركة ملهممة العقارية أن المزادات العقارية تمثل عملية حاسمة في عالم العقارات، ولذلك نسعى دائماً إلى تقديم تجارب مزادات استثنائية. من خلال فريق متخصص ومحترف، نقدم مزادات عقارية متميزة تضمن أعلى مستويات الخدمة والكفاءة والتسويق الفعّال. مما يضمن لعملائنا تحقيق أقصى قيمة لعقاراتهم.



مزا
د وتن الرياض

فهرس العقارات

م	اسم العقار	نوع العقار	المساحة	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
1	عمارة المربع	تجارية / سكنية	2م591	310150000446	1392	2 / 408
2	عمارة اليمامة	سكنية	2م927.54	710125023953	بدون	بدون
3	عمارة الدائري	سكنية	2م795.63	993594000531	بدون	37
4	أرض العارض 1	سكنية	2م442.96	217804004259	أب / 2078	1 / 5693
5	أرض العارض 2	سكنية	2م442.96	917804004260	أب / 2078	2 / 5693



مزا
وتن الرياض

مالممة
M O L H I M A H
REAL ESTATE العقارية
حلول عقارية متكاملة

العقار الأول عمارة تجارية / سكنية في المربع



انقر هنا للوصول لموقع العقار



بيانات العقار

المدينة

الحي

المساحة

نوع العقار

الرياض

المربع

591 م2

عمارة
تجارية / سكنية

310150000446

1392

2 / 408

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

الحدود والأطوال

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

جزء من القطعة رقم 408/1

شارع عرض 6م

شارع عام عرض 30م

قطعة رقم 408/3

الأطوال

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

26.4م

27.4م

22م

22م



@molhimah_re



www.molhimah.sa



055 538 9366



055 541 6399



مزا
وتن الرياض

مالحمة
M O L H I M A H
REAL ESTATE العقارية
حلول عقارية متكاملة

العقار الثاني عمارة سكنية في حي اليمامة



انقر هنا للوصول لموقع العقار



بيانات العقار

المدينة

الحي

المساحة

نوع العقار

الرياض

حي العودة

927.54 م2

عمارة سكنية

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

710125023953

لا يوجد

لا يوجد

الحدود والأطوال

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

عمارة

عمارة

شارع عرض 15م

عمارة

الأطوال

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

45.65م

53.2م

20.4م

18.65م

@molhimah_re

www.molhimah.sa

055 538 9366

055 541 6399



مزا
وتن الرياض

مالهمة

M O L H I M A H
REAL ESTATE العقارية
حلول عقارية متكاملة

العقار الثالث عمارة سكنية بالقرب من الدائري الجنوبي



انقر هنا للوصول لموقع العقار



بيانات العقار

المدينة

الحي

المساحة

نوع العقار

الرياض

منفوحة

795.63 م2

عمارة سكنية

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

993594000531

لا يوجد

37

الحدود والأطوال

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

شارع عرض 12م

قطعة رقم 38

شارع عرض 12م

قطعة رقم 39

الأطوال

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

38م

23.36م

26.65م

22.92م



@molhimah_re



www.molhimah.sa



055 538 9366



055 541 6399



مزا
وتن الرياض

مالممة
M O L H I M A H
REAL ESTATE العقارية
حلول عقارية متكاملة

العقار الرابع أرض سكنية في حي العارض



انقر هنا للوصول لموقع العقار



بيانات العقار

المدينة

الحي

المساحة

نوع العقار

الرياض

العارض

442.96 م²

سكني

217804004259

2078 / أب

1 / 5693

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

*يوجد بئر إرتوازي

الحدود والأطوال

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

جزء من قطعة رقم 5692

شارع عرض 20م

قطعة رقم 2 / 5693

قطعة رقم 5691

الأطوال

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

14م

14م

31.64م

31.64م



@molhimah_re



www.molhimah.sa



055 538 9366



055 541 6399

العقار الخامس أرض سكنية في حي العارض



انقر هنا للوصول لموقع العقار



بيانات العقار

المدينة

الحي

المساحة

نوع العقار

الرياض

العارض

442.96 م2

أرض سكنية

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

917804004260

2078 / أب

2 / 5693

*يوجد عداد كهرباء

الحدود والأطوال

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

جزء من قطعة رقم 5692

شارع عرض 20م

قطعة رقم 5695

قطعة رقم 1/5693

الأطوال

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

14م

14م

31.64م

31.64م

شروط المشاركة

1. التسجيل في المنصة السعودية للمزادات.

2. سداد مبلغ المشاركة للقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.

3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد البيع على حساب المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة المزاد ويتحمل المتخلف عن السداد ما نقص من قيمة البيع.

4. المعاينة خلال فترة الإعلان.

5. يسقط خيار المجلس في حال رسو المزاد.

6. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك بأسم شركة ملهمة العقارية أو التحويل إلى حساب الشركة المدون بمحضر الترسية شاملاً ضريبة القيمة المضافة على السعي 2.5% من ثمن البيع.

7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

8. البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات.

9. يعد كل من شارك بالمزاد بمثابة إقرار بإطلاعه على شروط المزاد وموافقته عليها.

10. يقر المشتري بعلمه بأن أنظمة ولوائح الهيئة العامة للعقار هي المرجع في حال عدم ذكر أي بند في هذا المنشور.

الملاحظات:

1. يجب على المشتري التأكد من الأوراق الرسمية بنفسه ولا تتحمل شركة ملهمة العقارية مسؤولية عدم إطلاعه على الأوراق الرسمية وإعتماده على البروشور التسويقي فقط.

2. السعر الإفتتاحي غير ملزم بالبيع لمالك العقار ما لم يصل حد الترسية الموثق لدى الهيئة العامة للعقار.



مزا
وتن الرياض

مالممة
M O L H I M A H
REAL ESTATE العقارية
حلول عقارية متكاملة



مزا
وتن الرياض

ينتهي المزاد
الأربعاء

1445/12/27 هـ
2024/07/03 م
3:00 م

يبدأ المزاد
الاثنين

1445/12/25 هـ
2024/07/01 م
10:00 ص

عبر منصة



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

مزا
إلكتروني

  @molhimah_re

 www.molhimah.sa

  055 538 9366

  055 541 6399



المهمة
M O L H I M A H
REAL ESTATE العقارية
حلول عقارية متكاملة

المهمة

M O L H I M A H
REAL ESTATE العقارية

حلول عقارية متكاملة

للتواصل والإستفسار

  055 538 9366

  055 541 6399

انقر هنا للوصول لمنصة المزاد



انقر هنا للوصول للواتس اب



  @molhimah_re

 www.molhimah.sa

  055 538 9366

  055 541 6399