



— مزاد —
سماء مكة
MECCA SKY

مالممة

M O L H I M A H
REAL ESTATE العقارية

حلول عقارية متكاملة

مالممة

M O L H I M A H
REAL ESTATE العقارية

حلول عقارية متكاملة

  @molhimah_re

 www.molhimah.sa

  055 538 9366

  055 541 6399



— مزاد —
سماء مكة
MECCA SKY

مالممة

M O L H I M A H
REAL ESTATE العقارية

طول عقارية متكاملة



— مزاد —
سماء مكة
MECCA SKY

 @molhimah_re

 www.molhimah.sa

 055 538 9366

 055 541 6399



ملهممة
M O L H I M A H
العقارية
REAL ESTATE
حلول عقارية متكاملة

ملهممة
M O L H I M A H
العقارية
REAL ESTATE
حلول عقارية متكاملة

إدارة المزادات

ندرك في شركة ملهممة العقارية أن المزادات العقارية تمثل عملية حاسمة في عالم العقارات، ولذلك نسعى دائماً إلى تقديم تجارب مزادات استثنائية. من خلال فريق متخصص ومحترف، نقدم مزادات عقارية متميزة تضمن أعلى مستويات الخدمة والكفاءة والتسويق الفعّال. مما يضمن لعملائنا تحقيق أقصى منفعة للبائع والمشتري.

  @molhimah_re

 www.molhimah.sa

  055 538 9366

  055 541 6399



المهمة
M O L H I M A H
العقارية
REAL ESTATE
طول عقارية متكاملة

بيان العقارات

العقار الأول

أرض الشهداء

| نوع العقار | نوع العقار | الحي | المنطقة |
|----------------------|--------------|--------------|-------------|
| 707,34م ² | تجاري / سكني | الشهداء | مكة المكرمة |
| رقم القطعة | رقم المخطط | رقم الصك | |
| لا يوجد | لا يوجد | 520123010714 | |

العقار الثاني

فيلا النزهة

| نوع العقار | نوع العقار | الحي | المنطقة |
|-------------------|-------------|--------------|-------------|
| 625م ² | سكني | النزهة | مكة المكرمة |
| رقم القطعة | رقم المخطط | رقم الصك | |
| 706 | 29 / 19 / 1 | 420127006211 | |

العقار الأول أرض تجارية / سكنية بمكة المكرمة في حي الشهداء



إنقر هنا للوصول لموقع العقار



بيانات العقار

520123010714

رقم الصك

مكة المكرمة

المدينة

لا يوجد

رقم المخطط

الشهداء

الحي

لا يوجد

رقم القطعة

707.34 م²

المساحة

أرض تجارية / سكنية

نوع العقار

إنقر هنا للوصول للحدود والأطوال

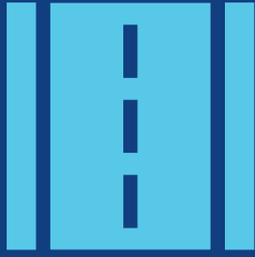




— مزاد —
سماء مكة
MECCA SKY

المهمة
M O L H I M A H
العقارية
REAL ESTATE
حلول عقارية متكاملة

المعالم المحيطة



على طريق
مكة - المدينة



يبعد عن الحرم
4 كيلو تقريباً



يبعد عن
الضيافة مول 2 كيلو



جامعة أم القرى
UMM AL-QURA UNIVERSITY

يبعد عن جامعة
أم القرى 2 كيلو



يبعد عن
الجوازات 1.5 كيلو



الأحوال المدنية
يبعد عن
الأحوال المدنية 2 كيلو

@molhimah_re

www.molhimah.sa

055 538 9366

055 541 6399



مالممة
M O L H I M A H
العقارية
REAL ESTATE
طول عقارية متكاملة

مميزات العقار



تعدد إستخدامات العقار سواء للمشاريع التجارية
أو السكنية



سهولة الوصول للخدمات الأساسية



وجود مبنى مقام على الأرض بدخل والبيع كقيمة
أرض



تقع الأرض على أهم الشوارع
التجارية (تقاطع طريق مكة المدينة - الشهداء)

 @molhimah_re

 www.molhimah.sa

 055 538 9366

 055 541 6399

العقار الثاني فيلا سكنية بمكة المكرمة في حي النزهة



إنقر هنا للمزيد من الصور



إنقر هنا للمزيد من الصور



إنقر هنا للوصول لموقع العقار



بيانات العقار

| | | | |
|--------------|------------|-------------|------------|
| 420127006211 | رقم الصك | مكة المكرمة | المدينة |
| 29 / 19 / 1 | رقم المخطط | النزهة | الحي |
| 706 | رقم القطعة | 625 م2 | المساحة |
| | | فيلا سكنية | نوع العقار |

إنقر هنا للوصول للحدود والأطوال





— مزاد —
سماء مكة
MECCA SKY

المهمة
M O L H I M A H
REAL ESTATE العقارية
طول عقارية متكاملة

المعالم المحيطة



مقابل مجمع
مدارس بنات



يبعد عن الحرم
8 كيلو تقريباً



يبعد عن الكلية
التقنية للبنات 1 كم



تبعد عن
الحجاز مول 850 م



يبعد عن محطة
قطار الحرمين 4.5 كم

فقيه.

تبعد عن مستشفى
سليمان الفقيه 4 كم

 @molhimah_re

 www.molhimah.sa

 055 538 9366

 055 541 6399



مالممة
M O L H I M A H
REAL ESTATE العقارية
طول عقارية متكاملة

مميزات العقار



دور أرضي مجدد بالكامل



مساحة واسعة



سهولة الوصول للخدمات
الأساسية



حي آمن وهادئ

 @molhimah_re

 www.molhimah.sa

 055 538 9366

 055 541 6399

مكونات العقار

بيت من دورين يحتوي على

4



صالات

2



مجلس

6



غرف نوم

1



غرفة سائق

7



دورات مياه

2



مطابخ

1



حوش

2



مخزن



المهمة
M O L H I M A H
العقارية
REAL ESTATE
حلول عقارية متكاملة



— مزاد —
سماء مكة
MECCA SKY

ينتهي المزاد
الأربعاء
1446/3/1 هـ
2024/09/04 م
5:00 م

يبدأ المزاد
الاثنين
1446/2/29 هـ
2024/09/02 م
10:00 ص

عبر منصة



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

مزاد
إلكتروني

 @molhimah_re

 www.molhimah.sa

 055 538 9366

 055 541 6399



— مزاد —
سماء مكة
MECCA SKY

المهمة
M O L H I M A H
العقارية
REAL ESTATE
طول عقارية متكاملة

خطوات المشاركة

تسجيل الدخول



استعراض المزاد



سداد قيمة شحن
المحفظة



اختيار المزاد والدخول
للمشاركة



الفوز بالمزاد



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

— مزاد —
سماء مكة
MECCA SKY

1 أرض تجارية / سكنية بمكة المكرمة
في حي الشهداء بمساحة 707,34م

2 فيلا سكنية بمكة المكرمة
في حي النزهة بمساحة 625م

 @molhimah_re

 www.molhimah.sa

 055 538 9366

 055 541 6399

شروط المشاركة

1. التسجيل في المنصة السعودية للمزادات.

2. سداد مبلغ المشاركة للقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.

3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد البيع على حساب المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة المزاد ويتحمل المتخلف عن السداد ما نقص من قيمة البيع.

4. المعاينة خلال فترة الإعلان.

5. يسقط خيار المجلس في حال رسو المزاد.

6. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك مصدق بأسم شركة ملهممة العقارية أو التحويل إلى حساب الشركة المدون بمحضر الترسية شاملاً ضريبة القيمة المضافة على السعي 2.5% من ثمن البيع.

7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

8. البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات.

9. يعد كل من شارك بالمزاد بمثابة إقرار بإطلاعه على شروط المزاد وموافقته عليها.

10. يقر المشتري بعلمه بأن أنظمة ولوائح الهيئة العامة للعقار هي المرجع في حال عدم ذكر أي بند في هذا المنشور.

الملاحظات:

1. يجب على المشتري التأكد من الأوراق الرسمية بنفسه ولا تتحمل شركة ملهممة العقارية مسؤولية عدم إطلاعه على الأوراق الرسمية وإعتماده على البروشور التسويقي فقط.

2. السعر الإفتتاحي غير ملزم بالبيع لمالك العقار ما لم يصل حد الترسية الموثق لدى الهيئة العامة للعقار.



مالممة
M O L H I M A H
REAL ESTATE العقارية
حلول عقارية متكاملة

مالممة

M O L H I M A H
REAL ESTATE العقارية

حلول عقارية متكاملة

للتواصل والإستفسار

  055 538 9366

  055 541 6399

انقر هنا للوصول لمنصة المزاد



انقر هنا للوصول للواتس اب



  @molhimah_re

 www.molhimah.sa

  055 538 9366

  055 541 6399