

مزاد
ظهرة لبن



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

شركة ملهمة العقارية

ندرك في شركة ملهمة العقارية أن المزادات العقارية تمثل عملية حاسمة في عالم العقارات، ولذلك نسعى دائماً إلى تقديم تجارب مزادات استثنائية، من خلال فريق متخصص ومحترف، نقدم مزادات عقارية متميزة تضمن أعلى مستويات الخدمة والكفاءة والتسويق الفعّال، مما يضمن لعملائنا تحقيق أقصى منفعة.

وكيل بيع قضائي
45020105

رخصة قال للمزادات العقارية
4200000178



www.molhimah.sa



اتصال



@molhimah_re

مزاد ظهرة لبن

تعلن شركة ملهمة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية | إنفاذ وبقرار
من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأثنين 2024 / 10 / 21 م
1446 / 04 / 18 هـ

10 : 00 صباحًا

نهاية المزاد

الأربعاء 2024 / 10 / 23 م
1446 / 04 / 20 هـ

5 : 00 إلى 5 : 30 مساءً

منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض سكنية تجارية	الرياض	ظهرة لبن	1428.5	2351	2/1414	710805002216	402014400730925	200,000
أرض سكنية تجارية	الرياض	ظهرة لبن	900	9 / 2351	4961	310121039585	403094600023201	200,000

01

02



5 : 00 مساءً

2024 / 10 / 23

تغلق المزايمة
على العقار

01

وصف العقار

أرض سكنية تجارية في الرياض حي ظهرة لبن بالقرب من طريق الطائف.

النوع	أرض	المساحة م	1428.5
رقم الصك	710805002216	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	2351	الحي	ظهرة لبن
رقم القطعة	2/1414	شحن المحفظة	200,000 ر.س

شمالاً: شارع عرض 20 متر
جنوباً: قطعة رقم 1416/2
شرقاً: قطعة رقم 1413/2
غرباً: شارع عرض 30 متر

الحدود

شمالاً: بطول الضلع (31,14) متر
جنوباً: بطول الضلع (30) متر
شرقاً: بطول الضلع (43,44) متر
غرباً: بطول الضلع (51,79) متر

الأطوال

معلومات إضافية

- أرض تجارية سكنية زاوية على شارعين
شارع 30 م وشارع 20 م
- موقع حيوي وقريب من أهم الطرق الرئيسية
- يتميز العقار بموقعه مما يعطي فرصة مميزة للمستثمر والراغب بالتملك.

ملاحظة يوجد اختلاف في رقم المخطط المذكور في الصك (2351) والبوابة المكانية (3 / 2351)

موقع العقار

الرفع المساحي



مميزات العقار

- بالقرب من شارع عسير وشارع الطائف.
- يحيط بها العديد من المراكز التجارية ومنها لبن بلازا.
- بالقرب من حديقة حي لبن.
- بالقرب من أهم الطرق الرئيسية والشريانية في مدينة الرياض (طريق الدائري الغربي).



02

تفلق المزايدة
على العقار

5 : 30 مساءً

2024 / 10 / 23

وصف العقار

أرض سكنية تجارية في الرياض حي ظهرة لبن بالقرب من تقاطع
طريق جبل الحسي وطريق جبل الأجداد.

النوع	أرض
رقم الصك	310121039585
رقم المخطط	4961
رقم القطعة	2351 / و
المساحة م ²	900
الاستخدام	سكني تجاري
الحي	ظهرة لبن
شحن المحفظة	200,000 ر.س
الحدود	شمالاً: شارع عرض 30 م جنوباً: قطعة رقم 4965 شرقاً: قطعة رقم 4960 غرباً: قطعة رقم 4962

شمالاً: بطول (30) متر
جنوباً: بطول (30) متر
شرقاً: بطول (30) متر
غرباً: بطول (30) متر

الأطوال

معلومات إضافية

- أرض سكنية تجارية على شارع 30 م .

- الحي ذو كثافة سكانية عالية.

- يقع العقار بالقرب من الخدمات التجارية والترفيهية والصحية والتعليمية.

ملاحظة - يوجد اختلاف في رقم المخطط المذكور في الصك (2351 / و) وحسب الرفع المساحي ومخططات الامانة (2351 / 2)

موقع العقار

الرفع المساحي



مميزات العقار

- بالقرب من شارع عسير وشارع الطائف.
- يحيط بها العديد من المراكز التجارية ومنها لبن بلازا.
- بالقرب من حديقة حي لبن.
- بالقرب من أهم الطرق الرئيسية والشريانية في مدينة الرياض (طريق الدائري الغربي).

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في المنصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق المنصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده, وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري, يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً , وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد , ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمرکز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ ."

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (ظهرة لبن)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية





يقام المزاد



يبدأ 10:00 صباحاً
ينتهي 05:00 مساءً - 05:30 مساءً



منصة
السعودية للمزادات



يبدأ: الإثنين 2024/10/21 م
ينتهي: الأربعاء 2024/10/23 م

للتواصل والاستفسار

0555416399 

0555416399 