



AJDAL
جدة JEDDAH

مزاة أجدال جدة

شركة عقارية متخصصة في مجال الاستثمار والتطوير والتسويق العقاري والمزادات العقارية، ودراسة وأبحاث وتحليلات السوق، وتقديم استشارات نوعية وفق رؤية طموحة تعيد صياغة المنتج العقاري بنظرة مستقبلية ملهمة.

لتكون الشركة المرجع الأول في صناعة وتطوير العقار، ملهمةً للسوق العقاري النجاح والتفوق، والريادة لكامل القطاع العقاري في المملكة العربية السعودية.

تفتخر ملهممة العقارية بكونها الشركة الأولى والوحيدة على مستوى المملكة الحاصلة على جميع تراخيص الهيئة العامة للعقار، والمؤهلة باحترافية من قبل الهيئة لمزاولة جميع الأنشطة العقارية المتخصصة؛ للوصول إلى حوكمة وتنمية القطاع العقاري بأعلى معايير الجودة والاحترافية.

هي شركة سعودية ذات مسؤولية محدودة مقرها العاصمة الرياض، تم تأسيسها في عام 2007م من قبل مجموعة من المساهمين المحليين من ذوي الخبرة الطويلة في مجالات الخدمات العقارية والعمارة والهندسة والمقاولات وذلك للعمل في مجال الصناعة العقارية بمفهومها الشامل.

نحن في شركة رواسي جاهدين لتقديم منتجات رفيعة المستوى تتماشى مع رؤية المملكة 2030، مستلهمين من عالم يتقدم بالعلم والمعرفة، ويعتمد على كوادر بشرية مؤهلة ومدربة في زمن تتسم فيه المعايير بالعالمية.

نسعى لبناء مجتمعات متكاملة تلبى احتياجات الحاضر وتستشرف طموحات المستقبل.



جدة

عروس البحر الأحمر، المدينة التي لا تنام، عبق الماضي ومستقبل الاستثمار، بوابة العالم للحرمين الشريفين، كانت جدة في الماضي وجهة للتجار والحجاج، بالإضافة لذلك أصبحت جدة مركزاً تجارياً وثقافياً عالمياً.

تستهدف رؤية المملكة 2030 مدينة جدة لتكون من أفضل 100 مدينة في العالم، وفي مقدمة الوجهات السياحية والترفيهية العالمية، ولتصبح قبلة يقصدها السائحون والمواطنون، سواء للسكن والمعيشة أو التسوق والترفيه... إنه عالم جدة ... عالم ملهم .



مخطط أجدال جدة ...

يقع أجدال جدة في حي التعاون، وتحيطه الأحياء السكنية والخدمات الأساسية في بيئة عامرة، كما صمم المخطط ونفذ بأعلى المعايير الفنية والهندسية والتهيئة لأنظمة رعاية صحية واجتماعية فعالة.

يقدم أجدال جدة مجتمعاً سكنياً وتجارياً عصرياً راقياً متكاملًا من حيث: تنوع المرافق، وشمولية الخدمات التي تناسب احتياجات الأسرة السعودية والخليجية، وتوفر لهم الاكتفاء الذاتي من الخدمات الأساسية والترفيهية والمرافق العامة والصحية والتعليمية.

يمنح أجدال جدة جودة حياة على مستوى عالمي، ونمط حياة مستدام، لن يذهب سكان أجدال بعيداً، فكل ما يحتاجونه على بعد خطوات منهم في عالمهم.

"كن من هذا العالم"

#عالم_أجدال

أنقر هنا للوصول الى الموقع



أجدال جدة

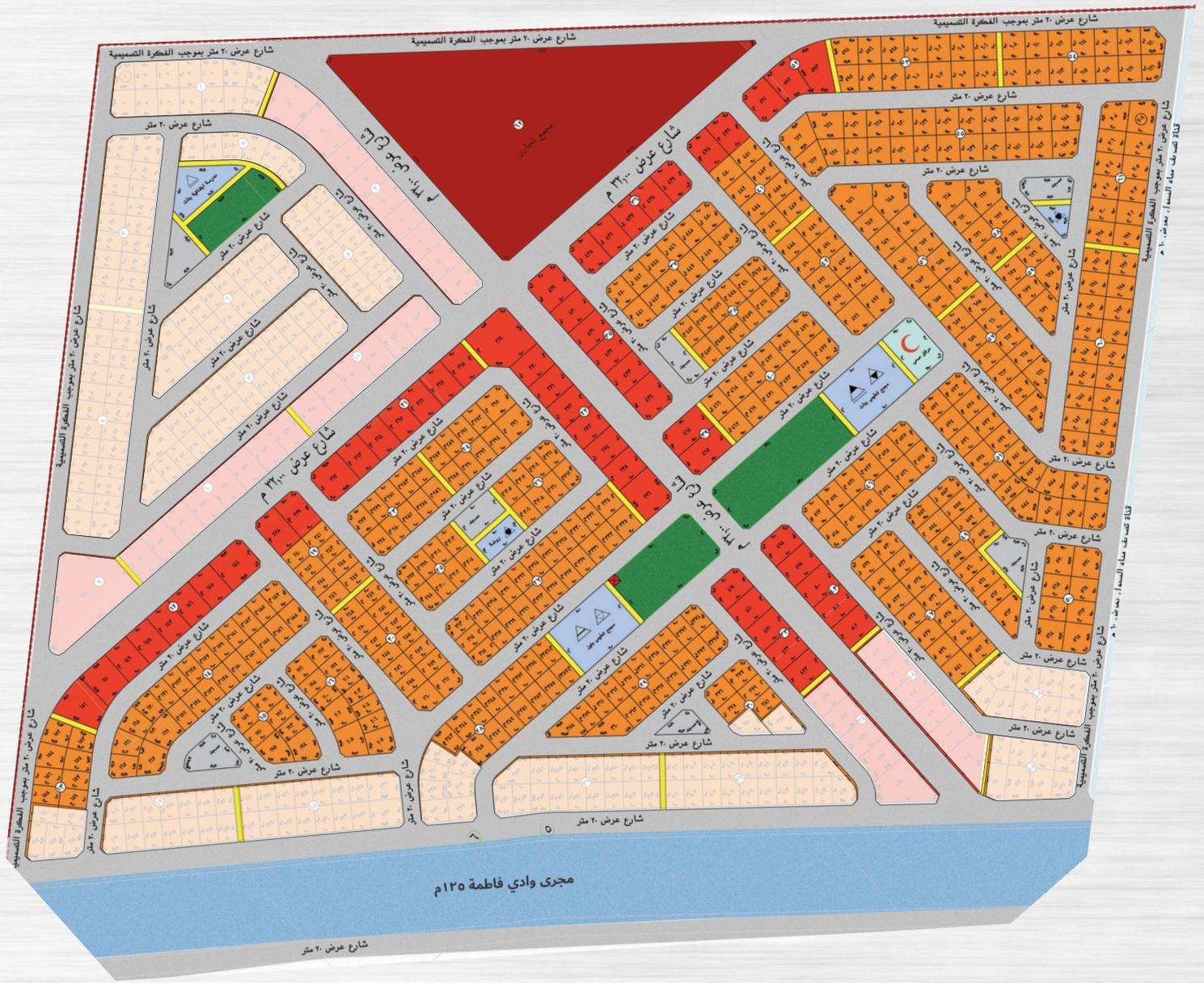
رفاهية المقر..

وروعة المنظر..

إجمالي مساحة المخطط

1,036,264 م²





نظام المخطط

5 أدوار سكني تجاري

4 أدوار سكني

مركز تجاري

نظام الدفعات

50% عند رسو المزاد

50% بعد 3 أشهر

من المزاد

نسبة الإنجاز

90 %

نظام البيع

وانفيا

"كن من هذا العالم"
#عالم_أجدال

رواسي
RAWASI
العقارية

الإئناء للاستثمار
alinma investment



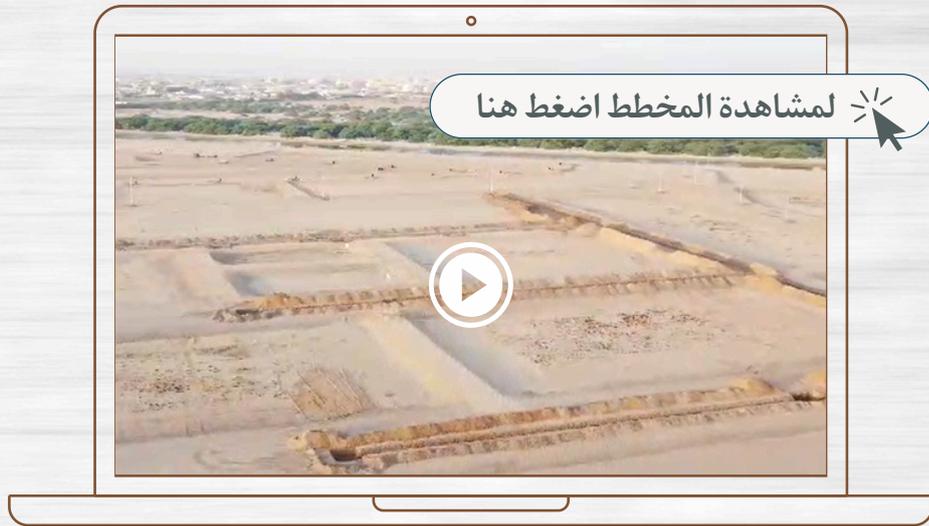
A
AJDAL
جدة JEDDAH

المهمة
MOLHIMAH
العقارية REAL ESTATE

مشهد 3D للمخطط



مشهد جوي لمخطط أجدال جدة



للتواصل مع الشركة المطورة ومعاينة المشروع



"كن من هذا العالم"
#عالم_أجدال



الإنماء للاستثمار
alinma investment



مميزات المخطط



5 أدوار سكني تجاري



4 أدوار سكني



مجمع تجاري



7 جوامع ومساجد سيتم إنشاؤها



5 مجمعات تعليمية



3 حدائق تم تنفيذها



مرفق صحي



شوارع مرصفة بعرض 20م و 32م



بنية تحتية فائقة الجودة

بيئة متكاملة

من الخدمات الأساسية والمرافق المتنوعة والبنية التحتية الصلبة التي تهدف لخلق أسلوب حياة عصري ومريح لتلبية كافة احتياجات الأسرة السعيدة وتحقيق رفاهيتها؛ لتعيش تجربة فريدة وآمنة بجودة حياة عالية وذلك في عالم أجدال العالم المتكامل بتطوير شركة رواسي العقارية .



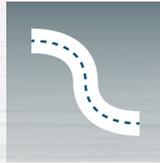
اضغط هنا لمشاهدة فيديو المشروع



خدمات المشروع



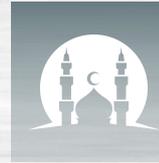
شبكة مياه



سفلتة وأرصفة



ألياف بصرية



مساجد وجوامع
سيتم إنشاؤها



إنارة



مواقف وخدمات



شبكة صرف صحي



كهرباء



حدائق نموذجية



شبكة تصريف سيول
علاقة



الإنماء للاستثمار
alinma investment

"كن من هذا العالم"
#عالم_أجدال



المهمة
MOLHIMAH
REAL ESTATE العقارية



لمحة استثمارية

صمم المخطط وفق أحدث تقنيات التخطيط الحضري وبجودة فائقة؛ ليمنح المستثمر والمطور العقاري فرصة أكبر وميزة تنافسية للاستفادة من هذه الجودة التي تعتبر قيمة مضافة في مشروعه الخاص التجاري أو السكني في العالم الملهم عالم أجدال.



الإنماء للاستثمار
alinma investment

"كن من هذا العالم"
#عالم_أجدال



والهمة
MOLHIMAH
REAL ESTATE
العقارية

تفاصيل بلوكات المخطط



النقر على الكود

موعد المزاد

3:30

عصراً

2024/11/26 م

1446/5/24 هـ

الثلاثاء



موقع المزاد

الموقع

اضغط



قاعة التخصصي

الرياض (حضورياً)



الموقع

اضغط



فندق هيلتون

جدة (حضورياً)



المنصة

اضغط

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



إلكترونياً

عبر منصة السعودية للمزادات



شروط دخول المزاد

- ◀ على جميع المشاركين في المزاد "حضورياً" تقديم شيك مصدق قبل بدء المزاد باسم -شركة ملهمة العقارية- بالقيمة المحددة لكل عقار، أو شحن المحفظة الإلكترونية بمنصة السعودية للمزادات للمشاركين عبر المنصة بالقيمة المحددة لكل عقار، ويعتبر المبلغ جزء من القيمة الإجمالية لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.
- ◀ يلتزم المشتري حال رسو العقار عليه بسداد 50% من قيمة العقار: خلال مدة لا تتجاوز 15 يوم، و50% المتبقية: تدفع عند تسليم الأرض بعد ثلاثة أشهر من تاريخ المزاد كحد أقصى.
- ◀ للأفراد الراغبين في المزايدة حضورياً: الحضور بنفسه أصالة، أو وكيله الشرعي لقاعة المزاد، بموجب وكالة تنص على: "شراء العقارات ودفع الثمن"، وإذا كان المشتري شركة فيجب أرفاق السجل التجاري مع عقد التأسيس موضحاً بها صلاحيات المدير أو المفوض عن الشركة، أو وكيل بوكالة تخوله حق شراء العقارات ودفع الثمن.
- ◀ علم المشتري بأن البيع هو بيع على الخارطة وفق نظام البيع على الخارطة "وافي"، وهي الجهة المخولة نظاماً بإصدار تراخيص مزاولة نشاط بيع الوحدات العقارية على الخارطة في المملكة العربية السعودية.
- ◀ يلتزم المشتري فور ترسية العقار عليه بتوقيع عقد البيع بنظام البيع على الخارطة، وإنهاء كافة إجراءات المزاد مع لجنة البيع ولجنة الترسية.
- ◀ الترسية في المزاد خاضعة لموافقة لجنة البيع.
- ◀ يلتزم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك السعي بنسبة 2.5% من ثمن البيع مع ضريبة القيمة المضافة للسعي فور ترسية العقار عليه.
- ◀ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية أو أي رسوم أو ضرائب تقرها الجهات المختصة عند الإفراغ.
- ◀ يقر المشتري بأنه عاين الأرض بنفسه معاينة تامة نافية للجهالة والغرر ورضي به.
- ◀ يقر المشتري بسقوط خيار المجلس حال رسو المزاد عليه.

على جميع المشاركين في المزاد "حضورياً" تقديم شيك مصدق قبل بدأ المزاد
باسم - شركة ملهمة العقارية -

أو شحن المحفظة الإلكترونية بمنصة السعودية للمزادات للمشاركين
عبر المنصة ويعتبر المبلغ جزءاً من القيمة الإجمالية لمن يرسو عليه المزاد.

وذلك حسب البيان التالي :

العقار المزاد عليه	مبلغ الشيك / شحن المحفظة	
لكل قطعة	50,000 ريال	خمسون ألف ريال
لكل بلوك	300,000 ريال	ثلاثمئة ألف ريال
المركز التجاري	500,000 ريال	خمسمئة ألف ريال

نسعد بتواصلكم



@Molhimah_re

0555416399



Molhimah_re

0555389366



info@molhimah.sa

0112481208



www.molhimah.sa

920013286



اضغط هنا



AJDAL
جدة JEDDAH

المهمة
MOLHIMAH
REAL ESTATE العقارية



البيع أو التأجير على الخارطة
OFF-PLAN SALES OR RENT

رقم الرخصة

173



الإنماء للاستثمار
alinma investment



التراخيص النظامية





AJDAL

AJDAL JEDDAH AUCTION

مـزاد أجـدال جـدة