

مزاد أعالي جودة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

شركة ملهمة العقارية

ندرك في شركة ملهمة العقارية أن المزادات العقارية تمثل عملية حاسمة في عالم العقارات، ولذلك نسعى دائماً إلى تقديم تجارب مزادات استثنائية، من خلال فريق متخصص ومحترف، نقدم مزادات عقارية متميزة تضمن أعلى مستويات الخدمة والكفاءة والتسويق الفعّال، مما يضمن لعملائنا تحقيق أقصى منفعة.

وكيل بيع قضائي
45020105

رخصة قال للمزادات العقارية
4200000178



www.molhimah.sa



اتصال



@molhimah_re

مزا أعالي جدة



تعلن شركة ملهمة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية | إنفاذ وبقرار
من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأحد 08 / 12 / 2024 م
06 / 06 / 1446 هـ
10 : 00 صباحًا



نهاية المزاد

الثلاثاء 10 / 12 / 2024 م
08 / 06 / 1446 هـ
10 : 04 مساءً إلى 5 : 20 مساءً



منصة السعودية للمزادات



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
500,000	403094500017426	420213027729	862	ب/295	6969.42	المنتزهات	جدة	أرض تجارية في حي المنتزهات
800,000	402014300721886	720230002733 320204042493 320216023508 920203007657	208 207 206 205	ب/439	2759	النعيم	جدة	أرض تجارية سكنية على طريق المدينة حي النعيم
200,000	402014600741993	320206012347	بدون	البغدادية القريبة	1582 مساحة البيع 791 م	البغدادية القريبة	جدة	أرض سكنية في حي البغدادية
200,000	402014400728121	220217026903	أ/611	ع/534/3	810	النزهة	جدة	عمارة سكنية في حي النزهة
200,000	403094500012162	720220027091	168	ب/172	525	السلامة	جدة	عمارة سكنية في حي السلامة
200,000	402014200007650	760676000396	378	ب/457/3 المعدل	687.54	المرجان	جدة	فيلا في حي المرجان
30,000	402014400731463	420228018216	97	ج/144	126.38	الفيصلية	جدة	شقة في حي الفيصلية
30,000	403094500016636	220223014547	85	ج/335	101.71	المروة	جدة	شقة في حي المروة

01

02

03

04

05

06

07

08



10 : 4 مساءً

2024 / 12 / 10

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

أرض تجارية في حي المنتزهات

الحدود
شمالاً: شارع عرض 8 م
جنوباً: طريق مكة القديم متوسط عرض 61 م
شرقاً: شارع عرض 10 م
غرباً: شارع عرض 10 م

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة
6969.42
تجاري
المنتزهات
500,000 ر.س

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
أرض تجارية
420213027729
المنتزهات
بدون

الأطوال
شمالاً: طول الحد الشمالي 28.03
جنوباً: طول الحد الجنوبي 32.46
شرقاً: طول الحد الشرقي 198.63
غرباً: طول الحد الغربي 185.59

معلومات إضافية

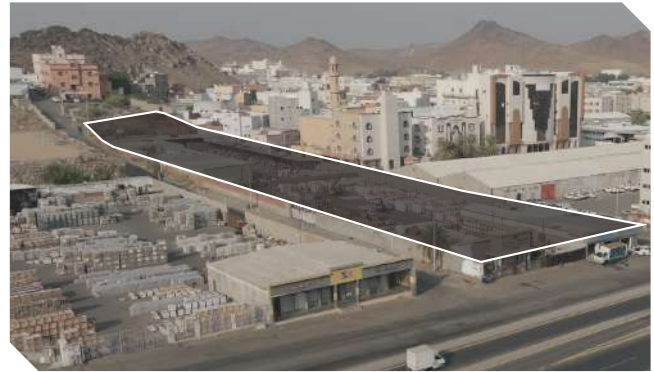
- الحي ذو كثافة سكانية عالية.
- يقع العقار بالقرب من الخدمات التجارية والترفيهية والصحية والتعليمية.
- مؤجر بعقد واحد إلكتروني بمبلغ 400 ألف ريال.
- أرض تجارية (مقام عليها مستودع) مساحتها 6969.42 م² في حي المنتزهات

ملاحظة - طول الحد الشمالي في الصك 28.03م وفي الطبيعة 31.57م ، طول الحد الجنوبي في الصك 32.46م وفي الطبيعة 34.91م ، طول الحد الشرقي في الصك 198.63م وفي الطبيعة 195.87م ، طول الحد الغربي في الصك 185.59م وفي الطبيعة 209.18م

موقع العقار

الرفع المساحي

عقد الايجار



مميزات العقار

- يقع العقار على طريق مكة القديم.
- يمتاز العقار بقربه من الخدمات التجارية والحكومية.
- يمتاز العقار بقربه من وسط البلد.
- يتميز العقار بموقع هادئ بعيد عن ضجيج المدينة ولكنه لا يزال قريبا من المرافق المهمة.



20 : 4 مساءً

2024 / 12 / 10

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

أرض تجارية سكنية على طريق المدينة حي النعيم

النوع	أرض تجارية سكنية مقام عليها فلة
رقم الصك	720230002733 320204042493 320216023508 920203007657
رقم المخطط	439 / ب
رقم القطعة	205, 206, 207, 208
المساحة م2	2759
الاستخدام	تجاري سكني
الحي	النعيم
شحن المحفظة	800,000 ر.س
الحدود	شمالاً: القطعتين رقم 204 و 203 جنوباً: شارع عرض 30 م شرقاً: شارع عرض 15 م ثم طريق المدينة غرباً: شارع عرض 15 م
الأطوال	شمالاً: طول الحد الشمالي 52 جنوباً: طول الحد الجنوبي 64.4 شرقاً: طول الحد الشرقي 27.5 غرباً: طول الحد الغربي 60.24

موقع العقار

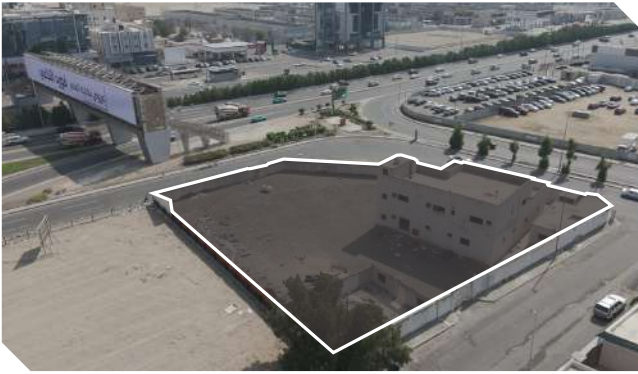
الرفع المساحي

- الحي ذو كثافة سكانية عالية.
- يقع العقار بالقرب من الخدمات التجارية والترفيهية والصحية والتعليمية.
- العقار عبارة عن أرض تجارية سكنية على طريق المدينة المنورة مقام على جزء منها فيلا قديمة (مقامة على أربعة صكوك)

ملاحظة

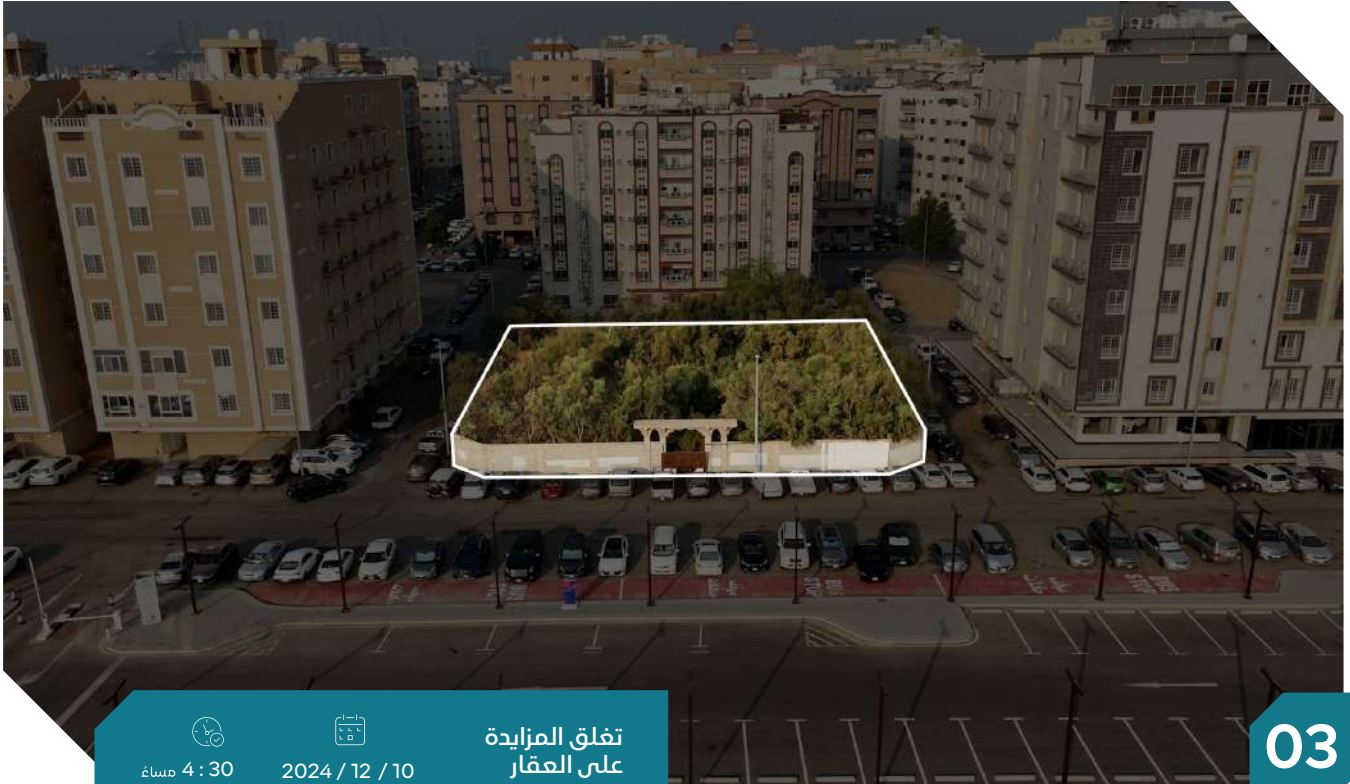
- العقار قائم على 4 صكوك (320204042493 - 320216023508 - 720230002733 - 920203007657)
- طول الحد الشرقي في الصك 24+3.5 وفي الطبيعة 24 , طول الحد الجنوبي في الصك 40.8+23.6 وفي الطبيعة 39.95+20.01
- مساحة الأرض في الصك 2م2759 وفي الطبيعة 2م2482.37
- ملاحظات الصك 320204042493
- الحد الشرقي في الصك 29.5 وفي الطبيعة 27.14+4.73 , طول الحد الجنوبي في الصك 23.6 وفي الطبيعة 20.01 , مساحة الأرض في الصك 2م834 وحساباً 2م841.73 وفي الطبيعة 2م837.60
- ملاحظات الصك 720230002733
- الحد الشمالي في الصك 26 وفي الطبيعة 25.74 , الحد الشرقي في الصك 3.5 وفي الطبيعة 3.6 , الحد الجنوبي في الصك 40.8 وفي الطبيعة 34.9 , الحد الغربي في الصك 29.5 وفي الطبيعة 27.14 .
- مساحة الأرض في الصك 2م677 وحساباً 2م446.99 وفي الطبيعة 2م395.89 .
- لا يوجد سور فاصل بين الصكوك

إنفاذ
Infath



مميزات العقار

- الموقع الاستراتيجي: يقع العقار على أهم شريان جدة طريق المدينة وبالقرب من الشوارع الرئيسية والحيوية كطريق حراء وطريق الأمير سلطان.
- يتوسط العقار المعالم الرئيسية في مدينة جدة مثل مطار الملك عبدالعزيز الدولي والمجمعات التجارية سوق حراء الدولي والعرب مول وردسي مول والدانوب ومركز جدة للمنتديات والفعاليات.
- كما يتميز من قربه من الكورنيش وواجهة جدة البحرية.
- يتميز العقار على شارعين تجارية (طريق المدينة وشارع النعيم) بالإضافة إلى شارع فرعي مما يعزز مكانته الإستثمارية.
- بالإمكان الاستفادة من الموقع ببناء برج مكتبي أو برج سكني أو محطة وقود أو ستريب مول (بعد أخذ الموافقات اللازمة من الجهات المسؤولة).



30 : 4 مساع

2024 / 12 / 10

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

أرض سكنية مسورة في حي البغدادية

شمالاً: شارع عرض 10 م
جنوباً: لم يذكر
شرقاً: شارع عرض 22 م
غرباً: شارع عرض 10.75 م

الحدود

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة
1582
مساحة البيع 791م
سكني
البغدادية
200,000 ر.س

النوع أرض سكنية
رقم الصك 320206012347
رقم المخطط البغدادية الغربية
رقم القطعة بدون

معلومات إضافية

شمالاً: طول الحد الشمالي 42.48
جنوباً: طول الحد الجنوبي 42.48
شرقاً: طول الحد الشرقي 34
غرباً: طول الحد الغربي 34

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

- يقع العقار بالقرب من الخدمات التجارية والترفيهية والصحية والتعليمية.

- الحي ذو كثافة سكانية عالية.

- أرض سكنية البيع على مساحة 791م 2 فقط مشاعاً من إجمالي الصك.

ملاحظة - الحد الجنوبي في الصك لم يذكر وفي الطبيعة شارع عرض 22م .
طول الحد الجنوبي في الصك 42.48م وفي الطبيعة 41.68م ، طول الحد الشرقي في الصك 34م وفي الطبيعة 33.09م ، طول الحد الغربي في الصك 34م وفي الطبيعة 33.29م .
مساحة الارض في الصك 1582م وفي الطبيعة 1528.79م
الرفع المساحي على كامل الارض حسب الطبيعة .



مميزات العقار

- أرض سكنية مسورة مطلة على البحر في قلب جوهرة البحر الأحمر .
- فرصة استثمارية رائعة لامتلاك أرض سكنية مسورة بمساحة واسعة 791 متر مربع في حي البغدادية الراقى في جدة.
- تتميز الأرض بإطلالة على شارع واسع، مما يوفر سهولة الوصول وراحة في التنقل.
- كما أنها تقع بجانب عمائر سكنية، مما يعزز من جاذبية الموقع للاستثمار السكني.
- الأرض تقع أمام البحر، مما يوفر إطلالات خلابة وأجواء هادئة، وتعد مثالية لبناء مشروع سكني متميز بعد أستخراج التراخيص اللازمة من الجهات الحكومية .
- كما تتميز بموقع استراتيجي حيث تبعد عن واجهة جدة البحرية حوالي 10 دقائق بالسيارة، بينما تبعد عن برج المملكة في جدة حوالي 15 دقيقة بالسيارة.
- تقع الأرض في منطقة ذات بنية تحتية متكاملة، مع سهولة الوصول إلى أبرز المعالم والمرافق في المدينة. اغتنم هذه الفرصة النادرة للاستثمار في واحدة من أفضل مناطق جدة.



⌚
40 : 4 مساع

📅
2024 / 12 / 10

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

عمارة سكنية في حي النهضة

شمالاً: قطعة رقم 612
جنوباً: شارع عرض 12م
شرقاً: قطعة رقم 609
غرباً: قطعة رقم 613

الحدود

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة
810
سكني
النزهة
200,000 ر.س

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
عمارة سكنية
220217026903
ع / 534 / 3
أ/611

شمالاً: طول الحد الشمالي 27م
جنوباً: طول الحد الجنوبي 27م
شرقاً: طول الحد الشرقي 30م
غرباً: طول الحد الغربي 30م

الأطوال

معلومات إضافية

- تتكون العمارة من 3 أدوار وتحتوي على 18 غرفة و 4 صالات و 4 مطابخ و 9 دورات مياه.

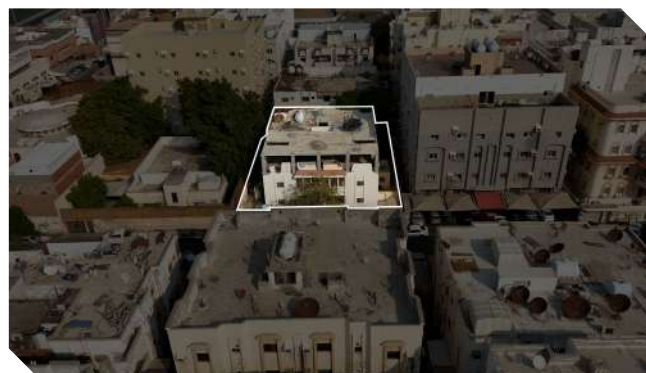
الحي ذو كثافة سكانية عالية.

- يقع العقار بالقرب من الخدمات التجارية والترفيهية والصحية والتعليمية.

- عمارة سكنية في حي النهضة بواجهة جنوبية (مكونة من 3 أدوار و تحتوي على 18 غرف و 4 صالات و 4 مطابخ و 9 دورات مياه)

موقع العقار

الرفع المساحي



مميزات العقار

- عمارة سكنية للبيع في حي النزهة
- تقع هذه العمارة السكنية في حي النزهة المتميز، مما يوفر إطلالات خلابة وأجواء هادئة.
- تحتوي العمارة على 3 أدوار تضم 18 غرفة، مع واجهة جنوبية تضمن إضاءة طبيعية ممتازة وتهوية مثالية طوال اليوم.
- كما يقع موقع العقار بالقرب من الشوارع الرئيسية والخدمات المهمة
- العمارة مثالية للاستثمار أو الاستخدام الشخصي، مع إمكانية تعديل المساحات أو تقسيم العقار إلى شقق مستقلة (بعد استخراج التراخيص من الجهات الحكومية) لزيادة العائد الاستثماري.



05

⌚
4 : 50 مساع📅
2024 / 12 / 10تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عمارة سكنية في حي السلامة

شمالاً: قطعة رقم 167
جنوباً: شارع عرض 15 م
شرقاً: قطعة رقم 166
غرباً: قطعة رقم 170

الحدود

المساحة 2م 525
الاستخدام
الحي
سكني
السلامة
شحن المحفظة 200,000 ر.س

النوع
عمارة سكنية
رقم الصك 720220027091
رقم المخطط 172 / ب
رقم القطعة 168

شمالاً: طول الحد الشمالي 21
جنوباً: طول الحد الجنوبي 21
شرقاً: طول الحد الشرقي 25
غرباً: طول الحد الغربي 25

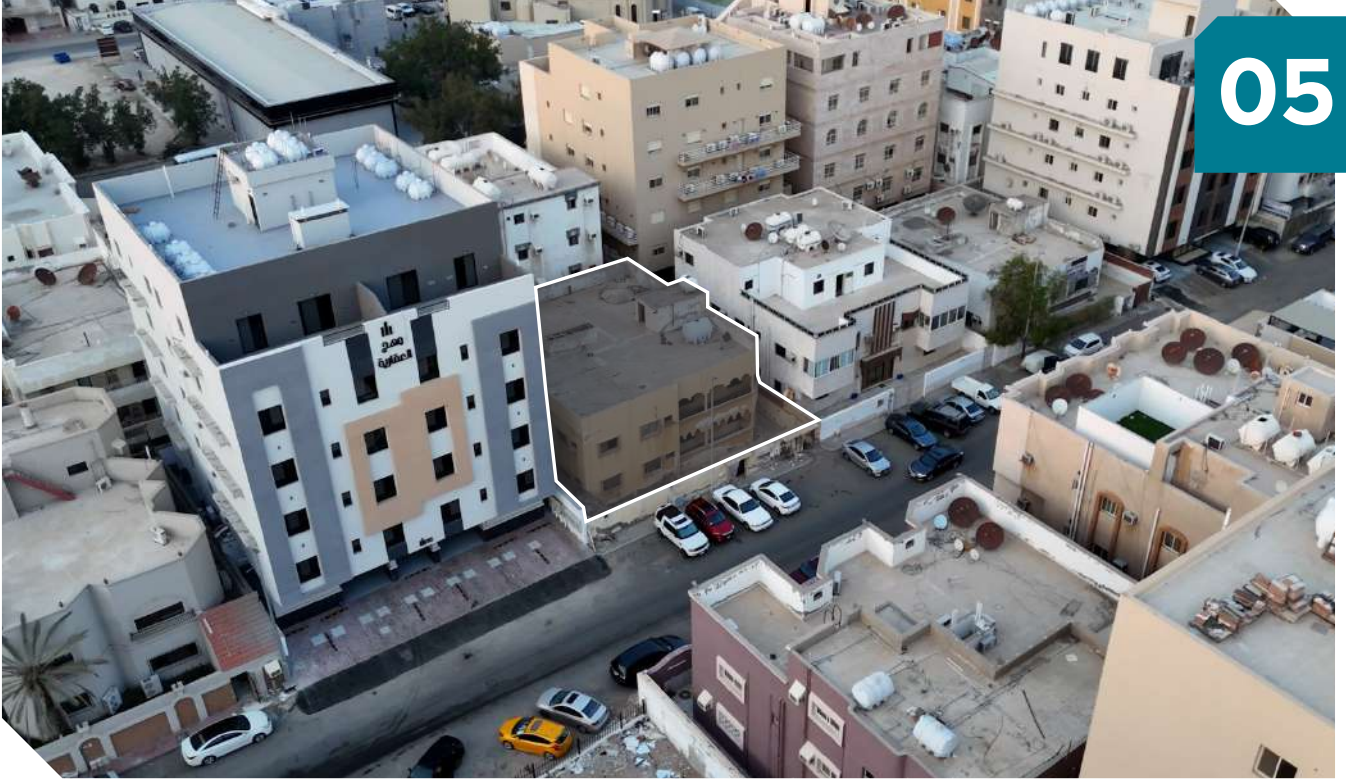
الأطوال

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

- الحي ذو كثافة سكانية عالية.
- يقع العقار بالقرب من الخدمات التجارية والترفيهية والصحية والتعليمية.
- العقار عبارة عن عمارة سكنية في حي السلامة مكونة من دورين وتحتوي على 18 غرف و 4 صالات و 4 مطابخ و 8 دورات مياه بواجهة جنوبية



مميزات العقار

- الموقع الاستراتيجي في حي السلامة المخطط الذهبي ، الذي يتميز بقربه من أعلى برج بالعالم (المملكة) ويبعد عن الكورنيش خمسة دقائق فقط .
- وجود تراس يضيف مساحة خارجية للاستجمام أو الأنشطة الاجتماعية، ويمنح إطلالات جيدة.
- واجهة جنوبية توفر إضاءة طبيعية جيدة وتهوية مثالية طوال اليوم.
- مناسب للاستثمار، مع إمكانيات تعديل المساحات وتحسين العقار بما يتناسب مع احتياجات السكان وفرز الصكوك كشقق مستقلة ثم طرحها في السوق العقاري.



5 : 00 مساءً

2024 / 12 / 10

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

فيلا سكنية في حي المرجان

شمالاً: شارع عرض 12 م
جنوباً: قطعة رقم 380
شرقاً: قطعة رقم 377
غرباً: شارع عرض 12 م

الحدود

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة
687.54
سكني
المرجان
200,000 ر.س

النوع
فيلا
رقم الصك 760676000396
رقم المخطط 457/3/ب / المعدل
رقم القطعة 378

شمالاً: طول الحد الشمالي 22.64
جنوباً: طول الحد الجنوبي 21.9
شرقاً: طول الحد الشرقي 31.6
غرباً: طول الحد الغربي 28.6

الأطوال

معلومات إضافية

- الحي ذو كثافة سكانية عالية.
- يقع العقار بالقرب من الخدمات التجارية والترفيهية والصحية والتعليمية.
- العقار عبارة عن فيلا سكنية في حي المرجان بواجهتين شمالية غربية مكونة من دورين وملحق علوي
- ملاحظة** - مساحة الارض في الصك 687.54م وفي الطبيعة 680.13م
- يوجد منقولات بالعقار

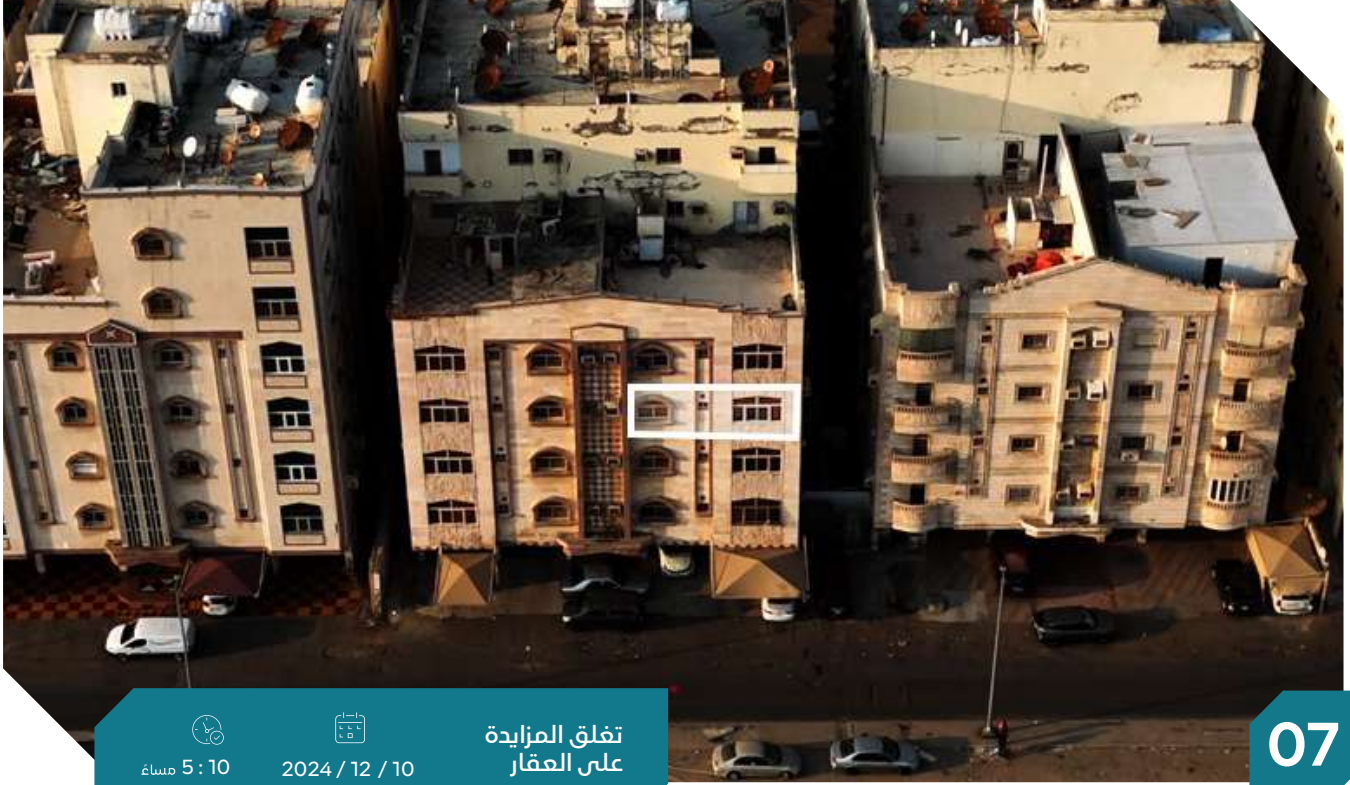
موقع العقار

الرفع المساحي



مميزات العقار

- فيلا فاخرة في موقع استراتيجي بجدة في أرقى أحياء عروس البحر الأحمر
- تقع هذه الفيلا في موقع متميز، حيث تبعد عن واجهة جدة البحرية حوالي 15 دقيقة بالسيارة، وحوالي 10 دقائق عن برج المملكة.
- توفر الفيلا مساحات واسعة وتصميم عصري، مع إمكانية تعديل بسيط لتناسب ذوقك الشخصي.
- تضم غرف نوم أنيقة ومرافق حديثة، بالإضافة إلى حديقة خاصة ومساحات للترفيه. الموقع يتيح سهولة الوصول إلى الشواطئ، الأسواق، والمطاعم الراقية.
- هذه الفيلا مثالية للعائلات الباحثة عن الراحة والخصوصية في قلب المدينة، مع فرصة لتطويرها وتحويلها إلى منزل الأحلام.



5 : 10 مساءً

2024 / 12 / 10

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

شقة في حي الفيصلية

الحدود
شمالاً: ارتداد بعرض (3.00 م) ثم مدرسة
جنوباً: شقة رقم (21) .
شرقاً: ارتداد بعرض (2.00 م) ثم القطعة رقم (95)
غرباً: منور و الشقة رقم (24)

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة
126.38
سكني
الفيصلية
30,000 ر.س

النوع
شقة
رقم الصك
420228018216
رقم المخطط
144/ج/س
رقم القطعة
97

الأطوال
شمالاً: طول الحد الشمالي 10.5
جنوباً: طول الحد الجنوبي 9.2
شرقاً: طول الحد الشرقي 13.6
غرباً: طول الحد الغربي 23.7

معلومات إضافية

موقع العقار

- يقع العقار بالقرب من الخدمات التجارية والترفيهية والصحية والتعليمية.
- الحي ذو كثافة سكانية عالية.
- شقة في حي الفيصلية بالجهة الشمالية الشرقية رقم 23 في الدور الثالث بواجهة جنوبية وتحتوي على 4 غرف وصالة ومطبخ 3 دورات مياه

ملاحظة - وصف الشقة لا يطابق الصك .



مميزات العقار

- شقة واسعة في أحد أرقى أحياء عروس البحر الأحمر تتميز الشقة بقربها من أحد أهم شوارع جدة التجارية والحيوية كشارع الأمير محمد بن عبدالعزيز (التحلية) وتقع بالقرب من أبرز المعالم كواجهة جدة وبرج المملكة والمطار.
- الشقة تتكون من 4 غرف، صالة واسعة، مطبخ مجهز، و 3 دورات مياه، مع واجهة جنوبية توفر إضاءة وتهوية ممتازة طوال اليوم.
- تعتبر هذه الشقة مثالية للعائلات الباحثة عن الراحة والخصوصية في قلب المدينة .
- الموقع يتيح سهولة الوصول إلى المرافق الحيوية مثل الأسواق والمدارس، مما يجعلها فرصة سكنية مميزة أو استثمارًا مربحًا.



5 : 20 مساءً

2024 / 12 / 10

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

شقة في حي المروة

النوع

شقة

رقم الصك

220223014547

رقم المخطط 335/ج/س

رقم القطعة 85

المساحة م²

101.71

الاستخدام

سكني

الحي

المروة

شحن المحفظة

30,000 ر.س

الحدود

شمالاً: ارتداد بطول 2.40 م ثم جار القطعة رقم 86

جنوباً: ارتداد بالسطح بطول 9.90 م ثم ارتداد بطول 5.50 م ثم شارع عرض 16.00 م

شرقاً: بيت الدرج والمصعد ثم ارتداد بالسطح بطول 10.50 م ثم ارتداد بطول 2.00 م

غرباً: ارتداد بطول 2.00 م ثم جار القطعة رقم 83

الأطوال

شمالاً: طول الحد الشمالي 10.5

جنوباً: طول الحد الجنوبي 9.5

شرقاً: طول الحد الشرقي 14.9

غرباً: طول الحد الغربي 10.5

معلومات إضافية

- شقة في المروة رقم 18 في الملحق العلوي بواجهة جنوبية وتحتوي على 5 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه.

ملاحظة

- يوجد سطح خاص غير مذكور في الصك .

- وصف الشقة لا يطابق الصك

موقع العقار



مميزات العقار

- شقة في حي المروة الذي يعتبر من أرقى أحياء جدة فرصة سكنية مميزة شقة في الملحق العلوي وتتميز بوجود سطح خاص بها، مما يوفر لك مساحة إضافية للاستجمام أو إقامة الأنشطة الاجتماعية في الهواء الطلق.
- كما تتمتع الشقة بموقع استراتيجي مما يجعلها فرصة مميزة للأستثمار حيث تبعد عن الرديسي مول ومجمع العرب حوالي 10 دقائق فقط .. كما تحيط بشارع الأمير ماجد .
- تحتوي الشقة على 5 غرف واسعة، وصالة أنيقة، مطبخ مجهز، و 3 دورات مياه، مما يجعلها مثالية للعائلات. تقع الشقة في حي المروة، بالقرب من الشوارع الرئيسية والمرافق الحيوية مثل الأسواق والمدارس والمطاعم.

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في المنصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق المنصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده, وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري, يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً , وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد , ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمرکز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ ."

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (أعالي جودة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية





يقام المزاد



يبدأ 10:00 صباحاً
ينتهي 04:10 مساءً - 05:20 مساءً



منصة
السعودية للمزادات



يبدأ: الأحد 2024/12/08 م
ينتهي: الثلاثاء 2024/12/10 م

للتواصل والاستفسار

0555416399 

0555416399 