



Q a m a m J a z a n

واتس اب



055 538 9366 @molhimah_re
055 541 6399 www.molhimah.sa

شركة ملهمة العقارية

ندرك في شركة ملهمة العقارية أن المزايا العقارية تمثل عملية حاسمة في عالم العقارات، ولذلك نسعى دائماً إلى تقديم تجارب مزايا استثنائية، من خلال فريق متخصص ومحترف، نقدم مزايا عقارية متميزة تضمن أعلى مستويات الخدمة والكفاءة والتسويق الفعّال، مما يضمن لعملائنا تحقيق أقصى منفعة .

920 013 286

0555416399  0555416399 

تعلا شركة ملهمة العقارية عن بيع بالمزاا العلني
مزاا قمم جازان

نهاية المزاا

الأربعاء 2025 / 01 / 15
1446 / 07 / 15

5:00 مساءً



بداية المزاا

الأحد 2025 / 01 / 12
1446 / 07 / 12

10:00 صباحًا



السعودية للمزاااا
Saudia Auctions Co.



920 013 286

0555416399 0555416399



جازان



منطقة جازان هي إحدى المناطق الإدارية التابعة للمملكة العربية السعودية، تقع بجنوب غرب المملكة وتطل على البحر الأحمر. ويوجد بها ميناء جازان ثالث موانئ المملكة على ساحل البحر الأحمر من حيث السعة. عاصمة المنطقة الإدارية هي مدينة جازان، وتضم المنطقة عدد من المحافظات والمراكز الإدارية التابعة لها المتوزعة في قسميها الشرقي في المرتفعات الجبلية والغربي الساحلي، حيث تمتاز بتنوعها البيئي والمناخي وتعتبر البوابة الرئيسية لجزر فرسان.

920 013 286

0555416399  0555416399 

بيان العقارات

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	الحي	المدينة	نوع العقار	
372205000562	بدون	بدون	2م 8164	الملك فهد	صبا	مجمع تجاري وعمارة سكنية	1
473301001203	بدون	بدون	2م 102,216.14	ام التنعيم	بيش	أرض زراعية	2
973202000858	بدون	بدون	2م 38394.53	قرية الحبيبة	أحد المسارحة	أرض سكنية	3
873301001422	ب	بدون	2م 10,522	الخالدية	بيش	أرض تجارية بترخيص محطة	4
972009000410	21	3 م / ح	2م 1200	حي الشاطئ	جيزان	أرض سكنية تجارية	5
472202002536	بدون	بدون	2م 24,942.16	ام العرش	صبا	أرض سكنية	6
373303000627	بدون	بدون	2م 800.25	السلام 1	بيش	عمارة عظم تجارية	7
372208000408	بدون	بدون	2م 62,573.88	الحباطة	صبا	أرض زراعية	8
473303001335	ب د و ن 3	بدون	2م 30,862.21	الريف	بيش	أرض زراعية	9

920 013 286

0555416399  0555416399 

بيان العقارات

رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	الحي	المدينة	نوع العقار	
572006003666	19	233	2م 630	الصفاء	جيزان	أرض تجارية	10
372010002565	393	1 ن / 7	2م 500	المحمدية	جيزان	أرض سكنية	11
460001483200	26	384	2م 667.2	النزهة	أبي عريش	أرض سكنية	12
395403004946	99	469	2م 594.44	الروضة	جيزان	أرض سكنية	13
772202003189	بدون	بدون	2م 702	الحسينى	صبا	أرض سكنية	14
872201000453	بدون	بدون	2م 682	الحسينى	صبا	أرض سكنية	15
372206000284	بدون	بدون	2م 640	الحسينى	صبا	أرض سكنية	16

920 013 286

0555416399  0555416399 

01

مجمع تجاري وعمارة سكنية



مميزات العقار

مجمع تجاري مكون من 3 ادوار ومن 23 فرصة استثمارية ومستودع وعمارة سكنية خلف المجمع على طريق الامير سلطان بعائد سنوي يتجاوز 900 ألف ريال سعودي ويتميز العقار مساحات مخصصة لمواقف السيارات توفر راحة للزوار ويقع في منطقة حيوية و أهم الشوارع الرئيسية
ملاحظة: الدور الثالث غير مشطب

920 013 286

0555416399 📞 0555416399 📞

01

مجمع تجاري وعمارة سكنية

تغلق المزايمة على العقار



5 : 00



الأربعاء
2025 / 01 / 15

8164	المساحة م2	مجمع تجاري	النوع
تجاري	الاستخدام	372205000562	رقم الصك
صيا	محافظة	بدون	رقم المخطط
الملك فهد	الحي	بدون	رقم القطعة

الأطوال

الحدود



أنقر هنا

للحصول على الموقع

بيان الايجار

الرفع المساحي

موقع العقار

920 013 286

0555416399  0555416399 

02

أرض خام زراعية



مميزات العقار

أرض خام تقع على طريق البحر بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز موقع استراتيجي و مثالي لمشاريع استثمارية طويلة الأمد

920 013 286

0555416399  0555416399 

02

أرض خام زراعية

تغلق المزايدة على العقار



5 : 00



الأربعاء

2025 / 01 / 15

المساحة 2م	102,216.14 م2
الاستخدام	زراعي
محافظة	بيش
الحي	ام التنعيم

النوع	أرض خام زراعية
رقم الصك	473301001203
رقم المخطط	بدون
رقم القطعة	بدون

الاطوال

الحدود



أنقر هنا

للحصول على الموقع

الرفع المساحي

موقع العقار

920 013 286

0555416399  0555416399 

03

أرض سكنية



مميزات العقار

أرض سكنية خام تقع في محافظة احد المسارحة بقرية الحبية، بالقرب من العديد من الخدمات الأساسية وتعد فرصة استثمارية واعدة بفضل موقعها

920 013 286

0555416399  0555416399 

أرض سكنية

تغلق المزايدة على العقار



5 : 00



الأربعاء

2025 / 01 / 15

2 م 38394.53	المساحة م2
سكني	الاستخدام
احد المسارحة	محافظة
قرية الحبجية	الحي

أرض سكنية	النوع
973202000858	رقم الصك
بدون	رقم المخطط
بدون	رقم القطعة

الاطوال

الحدود



أنقر هنا

للحصول على الموقع

الرفع المساحي

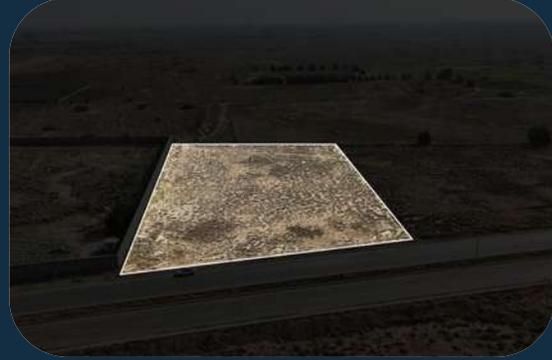
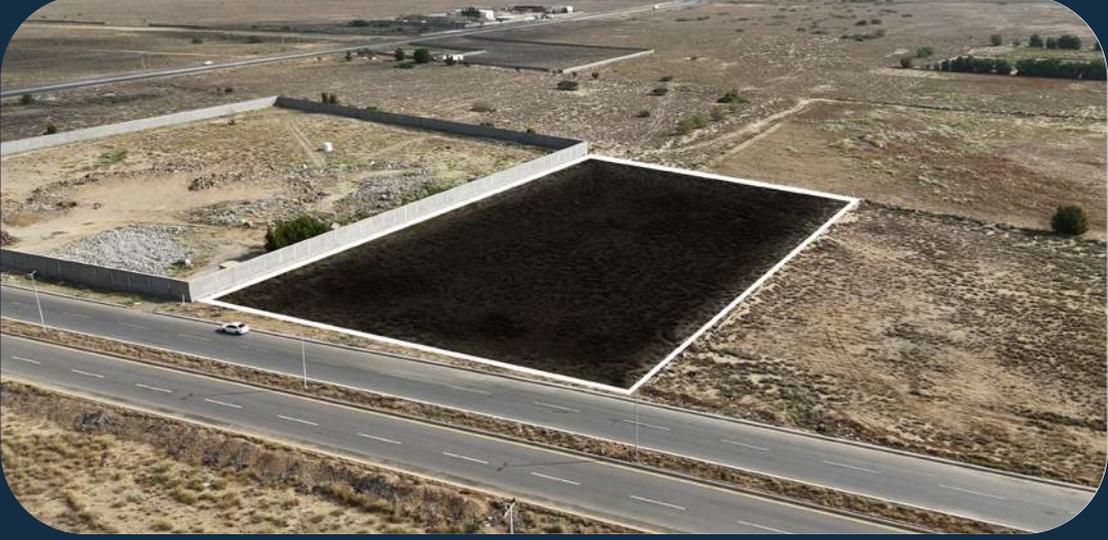
موقع العقار

920 013 286

0555416399 0555416399

04

أرض تجارية
بترخيص محطة



مميزات العقار

أرض بموقع استراتيجي ومميز على طريق البحر في محافظة بيش، بترخيص محطة وقود دور أرضي ودور أول، الموقع المثالي على طريق حيوي بالقرب من أماكن حيوية وطريق الملك عبدالله و الإسكان ومخطط جوهرة الشاطئ يجعلها وجهة رئيسية ، مع إمكانية تقديم خدمات متنوعة مثل المحلات التجارية والمطاعم

ملاحظة : نوع العقار في الصك زراعي

920 013 286

0555416399  0555416399 

04

أرض تجارية
بترخيص محطة

تغلق المزايدة على العقار



5 : 00



الأربعاء
2025 / 01 / 15

المساحة م2	10,522 م2	النوع	أرض تجارية بترخيص محطة
الاستخدام	تجاري	رقم الصك	873301001422
محافظة	بيش	عدد المباني	4
الحي	الخالدية	رقم القطعة	ب

الاطوال

الحدود



أنقر هنا

للحصول على الموقع

الرفع المساحي

موقع العقار

920 013 286

0555416399 0555416399

05

أرض سكنية تجارية



مميزات العقار

أرض سكنية في موقع مميز مقابل جامع الأميرة صيتة ويحيط بالأرض العديد من الخدمات والوجهات السياحية كالراشد مول وطريق الكورنيش

920 013 286

0555416399  0555416399 

05

أرض سكنية تجارية

تغلق المزايمة على العقار



5 : 00



الأربعاء

2025 / 01 / 15

2م 1200	المساحة م2
سكني - تجاري	الاستخدام
جيزان	محافظة
الشاطئ	الحي

أرض سكنية تجارية	النوع
972009000410	رقم الصك
3 م / ح	رقم المخطط
21	رقم القطعة

الاطوال

الحدود



أنقر هنا

للحصول على الموقع

الرفع المساحي

موقع العقار

920 013 286

0555416399  0555416399 

06

أرض سكنية



مميزات العقار

أرض سكنية مميزة بمساحة تتجاوز 24 ألف متر مربع في صبا حي ام العرش
وتتميز لحاجة المنطقة للمزيد من الفرص السكنية
ملاحظة : الجزء المستقطع لصالح الطريق يقدر بمساحة 6,780.13 م²

920 013 286

0555416399  0555416399 

أرض سكنية

تغلق المزايمة على العقار



5 : 00

الأربعاء
2025 / 01 / 15

المساحة م ²	24,942.16
النوع	سكني
الاستخدام	سكني
محافظة	صيبا
الحي	أم العرش

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	472202002536
رقم المخطط	بدون
رقم القطعة	بدون

الاطوال

الحدود



أنقر هنا

للحصول على الموقع

الرفع المساحي

موقع العقار

920 013 286

0555416399 0555416399

07

عمارة تجارية عظم



مميزات العقار

عمارة عظم في محافظة بيش بترخيص بناء تجاري مكون من ٢٥ وحدة و ٢٥
محل تجاري واستقبال منها ١٤ غرفة وصاله ودورة مياه
و ١١ غرفة ودورة مياه على طريق الامير سلطان بن عبدالعزيز والقرب من
مصرف الراجحي

920 013 286

0555416399  0555416399 

07

عمارة تجارية عظم

تغلق المزايدة على العقار



5 : 00



الأربعاء
2025 / 01 / 15

2م 800.25	المساحة 2م
تجاري	الاستخدام
بيش	محافظة
السلام 1	الحي

عمارة تجارية عظم	النوع
373303000627	رقم الصك
بدون	رقم المخطط
بدون	رقم القطعة

الاطوال

الحدود



أنقر هنا

للحصول على الموقع

الرفع المساحي

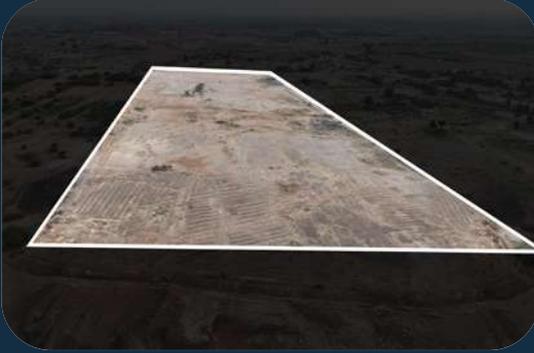
موقع العقار

920 013 286

0555416399  0555416399 

08

أرض زراعية



مميزات العقار

ارض زراعية خام في محافظة صبا حي الحباطة على مساحة واسعة وتتميز من تعدد الأنشطة السياحية والزراعية

920 013 286

0555416399  0555416399 

أرض زراعية

تغلق المزايمة على العقار



5 : 00

الأربعاء
2025 / 01 / 15

62,573.88	المساحة م2
زراعي	الاستخدام
صبا	محافظة
الجبابة	الحي

أرض زراعية	النوع
372208000408	رقم الصك
بدون	رقم المخطط
بدون	رقم القطعة

الاطوال

الحدود



أنقر هنا

للحصول على الموقع

الرفع المساحي

موقع العقار

920 013 286

0555416399 0555416399

09

أرض زراعية



مميزات العقار

أرض زراعية خام في محافظة بيش بالقرب من العديد من المخططات السكنية و طريق الأندلس في موقع مميز ومنطقة متعددة الخدمات

920 013 286

0555416399  0555416399 

09

أرض زراعية

تغلق المزايدة على العقار



5 : 00



الأربعاء

2025 / 01 / 15

30,862.21	المساحة م2
زراعي	الاستخدام
بيش	محافظة
الريف	الحي

أرض زراعية	النوع
473303001335	رقم الصك
بدون	رقم المخطط
ب د و ن 3	رقم القطعة

الاطوال

الحدود



أنقر هنا

للحصول على الموقع

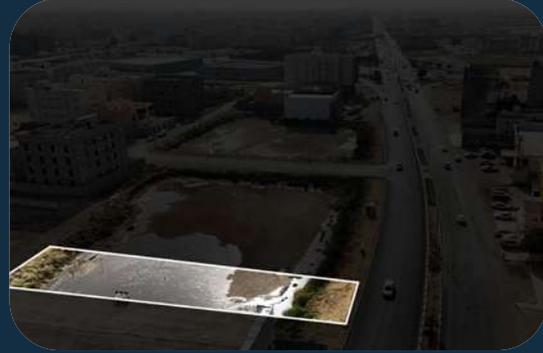
موقع العقار

920 013 286

0555416399  0555416399 

10

ارض تجارية



مميزات العقار

أرض تجارية سكنية في محافظة جازان على طريق الأمير سلطان
احد أهم الطرق الشريانية في المنطقة

920 013 286

0555416399  0555416399 

10

ارض تجارية

تغلق المزايمة على العقار



5 : 00



الأربعاء

2025 / 01 / 15

المساحة م2	630 م2	النوع	أرض تجارية
الاستخدام	تجاري	رقم الصك	572006003666
محافظة	جيزان	رقم المخطط	233
الحي	الصفا	رقم القطعة	19

الاطوال

الحدود



أنقر هنا

للحصول على الموقع

موقع العقار

920 013 286

0555416399  0555416399 

11

أرض سكنية



مميزات العقار

أرض سكنية في محافظة جازان حي المحمدية بالقرب من طريق الشاطئ وطريق الملك فهد وتتميز بقربها من المعالم السياحية المتنوعة في المنطقة.

920 013 286

0555416399  0555416399 

أرض سكنية

تغلق المزايمة على العقار



5 : 00



الأربعاء

2025 / 01 / 15

المساحة م2	500 م2	النوع	أرض سكنية
الاستخدام	سكني	رقم الصك	372010002565
محافظة	جيزان	رقم المخطط	1 ن / 7
الحي	المحمدية	رقم القطعة	393

الاطوال

الحدود



أنقر هنا

للحصول على الموقع

موقع العقار

920 013 286

0555416399  0555416399 

12

أرض سكنية



مميزات العقار

أرض سكنية مميزة في محافظة أبو عريش في حي النهضة وتتميز بمساحتها المناسبة للراغب بالسكن ولهدوء المنطقة واكتمال خدماتها

920 013 286

0555416399  0555416399 

12

أرض سكنية

تغلق المزايدة على العقار



5 : 00



الأربعاء

2025 / 01 / 15

المساحة 2م	667.2 م
الاستخدام	سكني
محافظة	أبو عريش
الحي	النزهة

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	460001483200
رقم المخطط	384
رقم القطعة	26

الاطوال

الحدود



أنقر هنا

للحصول على الموقع

موقع العقار

920 013 286

0555416399  0555416399 

13

أرض سكنية



مميزات العقار

أرض سكنية مميزة في محافظة جازان في حي الروضة وتتميز بقربها من شارع مكة المكرمة

920 013 286

0555416399  0555416399 

13

أرض سكنية

تغلق المزايدة على العقار



5 : 00



الأربعاء

2025 / 01 / 15

المساحة م2	594.44 م2
الاستخدام	سكني
محافظة	جيزان
الحي	الروضة

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	395403004946
رقم المخطط	469
رقم القطعة	99

الاطوال

الحدود



أنقر هنا

للحصول على الموقع

موقع العقار

920 013 286

0555416399  0555416399 

14

أرض سكنية



مميزات العقار

قطعة سكنية مميزة في محافظة صيدا حي الحسينى بالقرب من طريق الملك
فهد مناسبة للسكن وتتميز بتعدد الخدمات المحيطة بالعقار

920 013 286

0555416399  0555416399 

14

أرض سكنية

تغلق المزايمة على العقار



5 : 00



الأربعاء

2025 / 01 / 15

702 م2	المساحة م2	أرض سكنية	النوع
سكني	الاستخدام	772202003189	رقم الصك
صبا	محافظة	بدون	رقم المخطط
الحسيني	الحي	بدون	رقم القطعة

الاطوال

الحدود



أنقر هنا

للحصول على الموقع

الرفع المساحي

موقع العقار

920 013 286

0555416399  0555416399 

15

أرض سكنية



مميزات العقار

قطعة سكنية مميزة في محافظة صيدا حي الحسينى بالقرب من طريق الملك
فهد مناسبة للسكن وتتميز بتعدد الخدمات المحيطة بالعقار

920 013 286

0555416399  0555416399 

15

أرض سكنية

تغلق المزايدة على العقار



5 : 00



الأربعاء

2025 / 01 / 15

المساحة م2	682 م2
الاستخدام	سكني
محافظة	صبا
الحي	الحسيني

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	872201000453
رقم المخطط	بدون
رقم القطعة	بدون

الاطوال

الحدود



أنقر هنا

للحصول على الموقع

الرفع المساحي

موقع العقار

920 013 286

0555416399 0555416399

16

أرض سكنية



مميزات العقار

قطعة سكنية مميزة في محافظة صيدا حي الحسينى بالقرب من طريق الملك
فهد مناسبة للسكن وتتميز بتعدد الخدمات المحيطة بالعقار

920 013 286

0555416399  0555416399 

16

أرض سكنية

تغلق المزايمة على العقار



5 : 00



الأربعاء

2025 / 01 / 15

المساحة م 2	640 م 2
الاستخدام	سكني
محافظة	صبا
الحي	الحسيني

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	372206000284
رقم المخطط	بدون
رقم القطعة	بدون

الاطوال

الحدود



أنقر هنا

للحصول على الموقع

الرفع المساحي

موقع العقار

920 013 286

0555416399 0555416399

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

1



إستعراض المزادات

2



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

3



إختيار مزاد (قمم جازان)
والدخول للمشاركة

4



الفوز بالمزاد

5

امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية





Q a m a m G a z a n



يبدأ: 10:00 صباحاً
ينتهي: 05:00 مساءً

يبدأ: الأحد 2025/01/12 م
ينتهي: الأربعاء 2025/01/15 م

مولهمة
M O L H I M A H
REAL ESTATE العقارية
طول عقارية متكاملة

للتواصل والاستفسار

920 013 286

0555416399  0555416399 

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



شروط الدخول بالمزاد

- 1 التسجيل في المنصة السعودية للمزادات
- 2 سداد مبلغ المشاركة للقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده
- 3 عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد البيع على حساب المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة المزاد ويتحمل المتخلف عن السداد ما نقص من قيمة البيع
- 4 المعاينة خلال فترة الإعلان
- 5 يسقط خيار المجلس في حال رسو المزاد
- 6 يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك مصدق بأسم شركة ملهمة العقارية أو التحويل إلى حساب الشركة المدون بمحضر الترسية شاملاً ضريبة القيمة المضافة على السعي 2.5% من ثمن البيع
- 7 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل
- 8 البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات
- 9 يعد كل من شارك بالمزاد بمثابة إقرار بإطلاع على شروط المزاد وموافقته عليها
- 10 يقر المشتري بعلمه بأن أنظمة ولوائح الهيئة العامة للعقار هي المرجع في حال عدم ذكر أي بند في هذا المنشور

الملاحظات :

- 1 يجب على المشتري التأكد من الأوراق الرسمية بنفسه ولا تتحمل شركة ملهمة العقارية مسؤولية عدم إطلاع على الأوراق الرسمية. وإعتماده على البروشور التسويقي فقط
- 2 السعر الإفتتاحي غير ملزم بالبيع لملك العقار مالم يصل حد الترسية الموثق لدى الهيئة العامة للعقار