



920 013 286

055 538 9366 @molhimah_re

055 541 6399 www.molhimah.sa

شركة ملهمة العقارية :

ندرك في شركة ملهمة العقارية أن المزادات العقارية تمثل عملية حاسمة في عالم العقارات، ولذلك نسعى دائماً إلى تقديم تجارب مزادات استثنائية، من خلال فريق متخصص ومحترف، نقدم مزادات عقارية متميزة تضمن أعلى مستويات الخدمة والكفاءة والتسويق الفعّال، مما يضمن لعملائنا تحقيق أقصى منفعة .

المدينة المنورة: وجهة الاستثمار

تعتبر المدينة المنورة منطقة استثمارية ذات خصوصية دينية؛ كونها وجهةً لزوار المسجد النبوي والمناطق التاريخية الإسلامية، والراغبين في سكنها والاستقرار فيها، وبهذين العنصرين تمثل المدينة المنورة منطقة استثماريةً واعدة؛ تحقق أهم عنصرين من عناصر الاستثمار العقاري، وهي: استقرار الطلب، بل وتزايد على المدى القريب، إضافةً لوضوح هوية العميل واحتياجاته.

وتمثل رؤية المملكة العربية 2030 منعطفًا حاسماً في تاريخ الاستثمار العقاري في منطقة المدينة المنورة، حيث تمثل الرؤية عنصراً رئيساً في تمكين الاستثمار العقاري وتعزيزه؛ حيث تستهدف الرؤية زيادة الطاقة الاستيعابية للمسجد النبوي إلى 30 مليون زائر؛ من خلال تيسير ودعم وصول الزائرين للمسجد النبوي وفق إجراءات تنظيمة داعمة لنجاح النمو الاستثماري العقاري في منطقة المدينة المنورة.

تعلن شركة ملهمة العقارية عن البيع بالمزاد الإلكتروني مزاد بركات طيبة

بداية المزاد

الأحد 02 / 02 / 2025 م
03 / 08 / 1446 هـ



10 : 00 صباحاً



نهاية المزاد

الأربعاء 05 / 02 / 2025 م
06 / 08 / 1446 هـ



05 : 00 مساءً



منصة السعودية للمزادات

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



M O L H I M A H
REAL ESTATE العقارية
حلول عقارية متكاملة

بيان العقار

#	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك
1	أرض تجارية طريق الأمير عبدالمجيد	المدينة المنورة	المصانع	2,892.31 م ²	بدون	بدون	340119012560 740114016779
2	أرض تجارية على طريق الهجرة	المدينة المنورة	وادي مهزور	3,628.59 م ²	3 / ف / 1407	2	440107021519
3	عمارة على طريق الدائري	المدينة المنورة	الحره الغربيه	647.56 م ²	14140863	3	340115014812
4	عمارة سكنية حي الدفاع	المدينة المنورة	الدفاع	500 م ²	26 / 102 / ت	439	340107010487
5	أرض حي السيح	المدينة المنورة	السيح	522,44 م ²	36 / ع / 1402	18	840110007636
6	مزرعة الضميرية	المدينة المنورة	الضميرية	84,675.33 م ²	بدون	بدون	740111010323
7	شقة سكنية حي العريض	المدينة المنورة	العريض	148.925 م ²	1413/ت/628هـ	229	540107021351

أرض تجارية طريق الأمير عبدالمجيد



وصف العقار

أرض تجارية، بإجمالي مساحة 2,892.31 م² بالمدينة المنورة حي المصانع.

النوع	أرض تجارية	المساحة	2,892.31 م ²
رقم الصك	340119012560 740114016779	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	بدون	المدينة	المدينة المنورة
رقم القطعة	بدون	الحي	المصانع

نهاية المزاد

2025 / 02 / 05
1446 / 08 / 06

الأربعاء



05 : 00 مساءً



إضغط هنا

للوصول إلى الحدود والأطوال

إضغط هنا

موقع العقار

المعالم القريبة والمسافات

ويعدّ موقع الأرض حيويًا؛ في منطقة حركة تجارية، حيث يقع بالقرب من المسجد النبوي، والأماكن التالية:

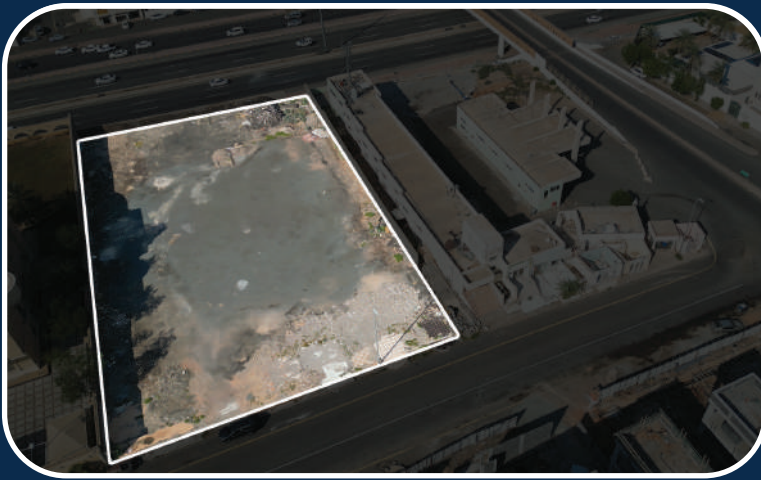
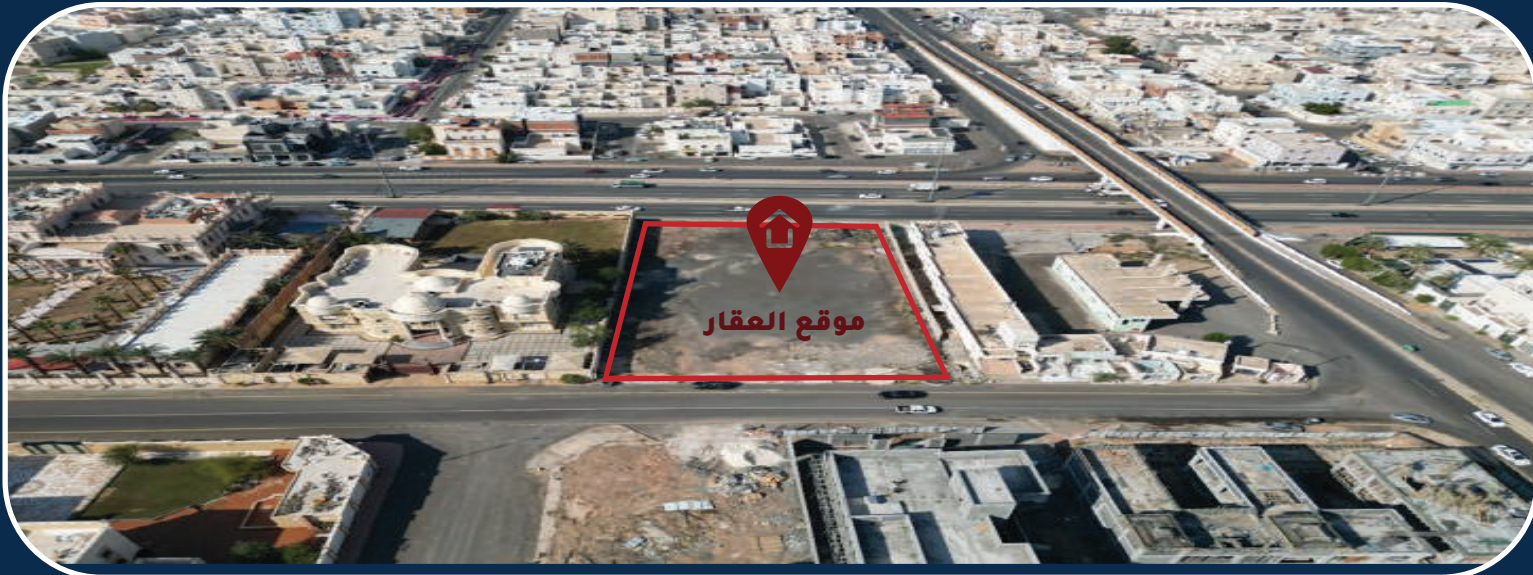


مميزات موقع العقار

تتميز بموقعها التجاري الحيوي، مما يجعلها فرصة تجارية لعدة أنشطة تجارية، حيث إنها تتميز بموقعها على طريق الأمير عبدالمجيد (الدائري) بالتقاطع مع طريق الملك فهد، ونفاذها على الطريق الرئيسي مباشرة؛ مما يجعلها فرصة استثمارية لعدد من المشاريع التنموية والسكنية والتعليمية، حيث يمكن استثمار الأرض عبر عدة سيناريوهات.

سيناريوهات مقترحة





وصف العقار

أرض تجارية، بمساحة 3,628.59م²، على شارعين: مباشرة على طريق الهجرة السريع، وشارع عرض 20 متر، النافذ إلى طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز، في حي مهزور، في منطقة حيوية وسط المدينة المنورة، يبعد عن المسجد النبوي 7 كم تقريباً، بالقرب من المناطق السكنية والخدمات التجارية، والمرافق العامة.

النوع	أرض تجارية	المساحة	3,628.59 م ²
رقم الصك	440107021519	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	1407 / ف / 3	المدينة	المدينة المنورة
رقم القطعة	2	الحي	وادي مهزور

نهاية المزاد

2025 / 02 / 05
الأربعاء
1446 / 08 / 06

05 : 00 مساءً



إضغط هنا

للوصول إلى الحدود والأطوال

إضغط هنا

موقع العقار

إضغط هنا

للمزيد من الصور والفيديوهات للعقار

تقع على طريق الهجرة الفرعي، مما يسهل الوصول إلى المناطق المختلفة.

المعالم القريبة والمسافات

قريبه من المرافق العامة والمرافق الرئيسية في المدينة المنورة ويعدّ موقع الأرض حيويًا؛
لقربها من المرافق التجارية منها:

 نادي ريفلكشن التساني 2.9 كم	 مجمع مدارس خاصة: مدارس الفصحي الأهلية 1.1 كم	 المرافق الصحية: مستشفى المدينة المنورة العام مستشفى المدينة التخصصي	 المسجد النبوي الشريف المسافة: 7 كيلومتر.	 تبعد عن مدارس الملك عبدالعزیز النموذجية 2.6 كم
 وقت اللياقة 4.9 كم	 سوق قباء المدينة 5.7 كم	 مسجد قباء المسافة: 6 كيلومترات.	 تقع على طريق الهجرة الفرعي	 مركز تسوق تجاري كبير 2.6 كم

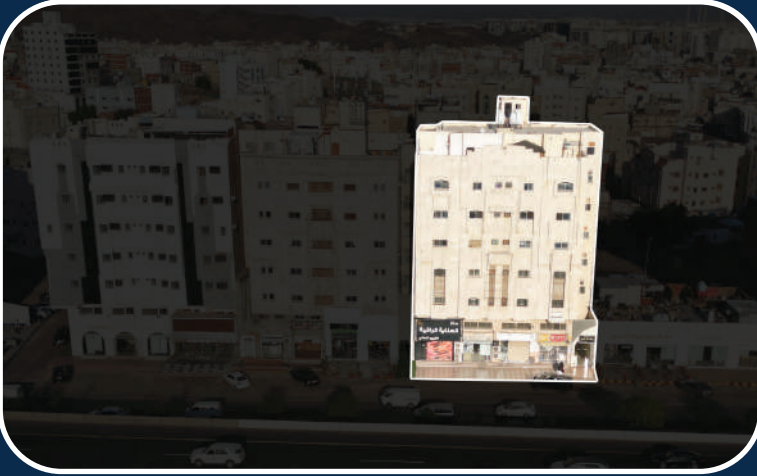
مميزات موقع العقار

تتميز بموقعها على طريق الهجرة الفرعي، ونفاذها على الطريق الرئيسي مباشرةً؛ مما يجعلها فرصة استثمارية لعدد من المشاريع التنموية والسكنية والتعليمية، حيث يمكن استثمار الأرض عبر عدة سيناريوهات.

سيناريوهات مقترحة

 نادي رياضي	 مستشفى خاص	 صالات تجارية	 مجمع تعليمي
	 برج إداري		 مجمع وحدات فندقية

عمارة تجارية على طريق الدائري



وصف العقار

عمارة تجارية، بمساحة 647.56م²، مباشرةً على الطريق الدائري الثاني طريق الملك عبدالله، في الحرة الغربية، في بلـك تجاري يتكون من عدة عمائر تجارية ووحدات فندقية، ومطاعم فاخرة، وتبعد العمارة عن المسجد النبوي 2 كم، بما يؤكد حيوية الموقع وحركته التجارية.

النوع	عمارة تجارية	المساحة	647.56 م ²
رقم الصك	340115014812	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	14140863	المدينة	المدينة المنورة
رقم القطعة	3	الحي	الحرة الغربية

نهاية المزاد

2025 / 02 / 05
1446 / 08 / 06

الأربعاء

05 : 00 مساءً



إضغط هنا

للوصول إلى الحدود والأطوال

إضغط هنا

موقع العقار

إضغط هنا

للمزيد من الصور والفيديوهات للعقار

المعالم القريبة والمسافات

ويعدّ موقع العقار حيويًا؛ في منطقة حركة تجارية، حيث يقع بالقرب من دوار السلام، الرابط بين طريقي السلام والطريق الدائري الثاني، طريق الملك عبدالله، وتقع بالقرب منه الأسواق التالية:

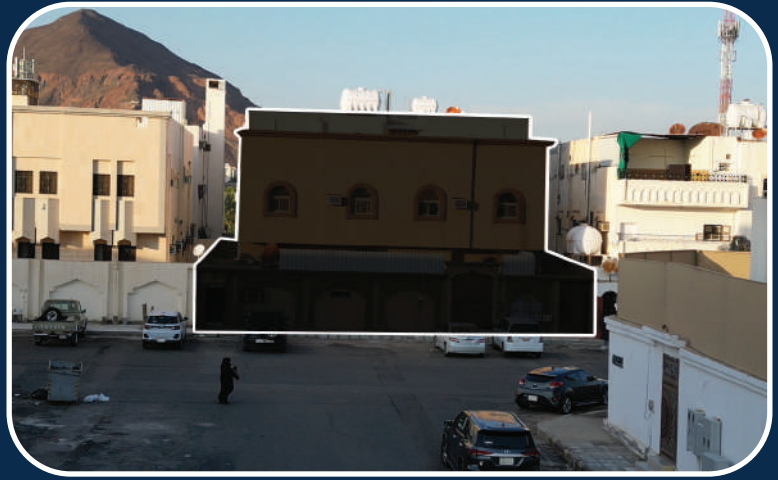


مميزات موقع العقار

تتميز العمارة بموقعها التجاري الحيوي، بما يجعلها فرصة تجارية لعدد أنشطة تجارية، حيث أنها تحتوي على مكاتب إدارية بعدد 23 مكتباً، المؤجر منها 50%، ويمكن استثمارها عبر عدة سيناريوهات:

سيناريوهات مقترحة





وصف العقار

عمارة سكنية بمساحة 500 م² بالمدينة المنورة حي الدفاع.

النوع	عمارة سكنية	المساحة	500 م ²
رقم الصك	340107010487	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	102 / 26 ت	المدينة	المدينة المنورة
رقم القطعة	439	الحي	الدفاع

نهاية المزاد

الأربعاء 2025 / 02 / 05
1446 / 08 / 06

05 : 00 مساءً



إضغط هنا

للوصول إلى الحدود والأطوال

إضغط هنا

موقع العقار

إضغط هنا

للمزيد من الصور والفيديوهات للعقار

مميزات العقار

يتميز العقار بقربه من طريق الأمير نايف بن عبد العزيز أو طريق الملك عبد الله، مما يسهل الوصول إلى الحرم وإلى المناطق الأخرى.

مكونات العمارة



4 غرف في كل شقه



5 شقق

المعالم المحيطة بالعقار



إمكانية الوصول إلى
المسجد النبوي
عبر طرق رئيسية



مرافق ترفيهية



بالقرب من مراكز التسوق
مثل النور مول



تبعد عن جامعة طيبة
6 كيلو متر تقريباً



وصف العقار

قطعة أرض بمساحة 522,44 م² بالمدينة المنورة حي السيح.

النوع	أرض سكنية	المساحة	522,44 م ²
رقم الصك	840110007636	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1402 / ع / 36	المدينة	المدينة المنورة
رقم القطعة	18	الحي	السيح

نهاية المزاد

2025 / 02 / 05
1446 / 08 / 06

الأربعاء



05 : 00 مساءً



إضغط هنا

للوصول إلى الحدود والأطوال

إضغط هنا

موقع العقار

إضغط هنا

للمزيد من الصور والفيديوهات للعقار

مميزات موقع العقار

تقع الأرض بالقرب من طرق رئيسية مهمة مثل طريق الأمير عبدالمجيد بن عبدالعزيز وطريق السلام وقربه من المسجد النبوي، بالإضافة إلى سوق الغربية.

المعالم المحيطة



تحويل العمارة إلى
مستوصف أو مركز طبي



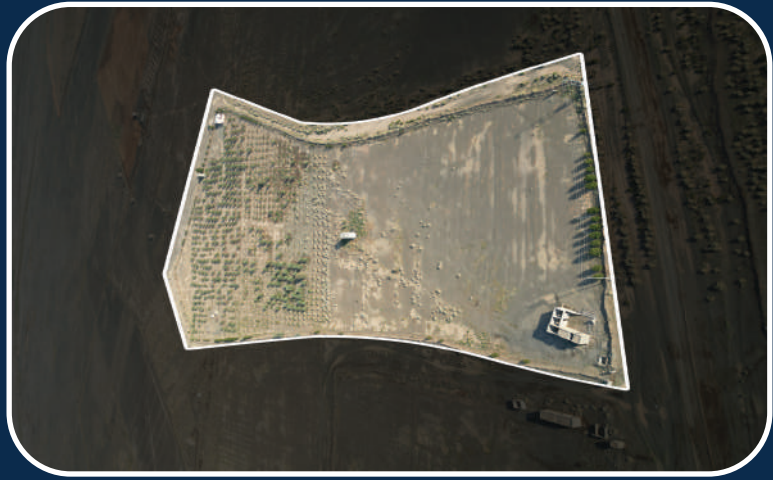
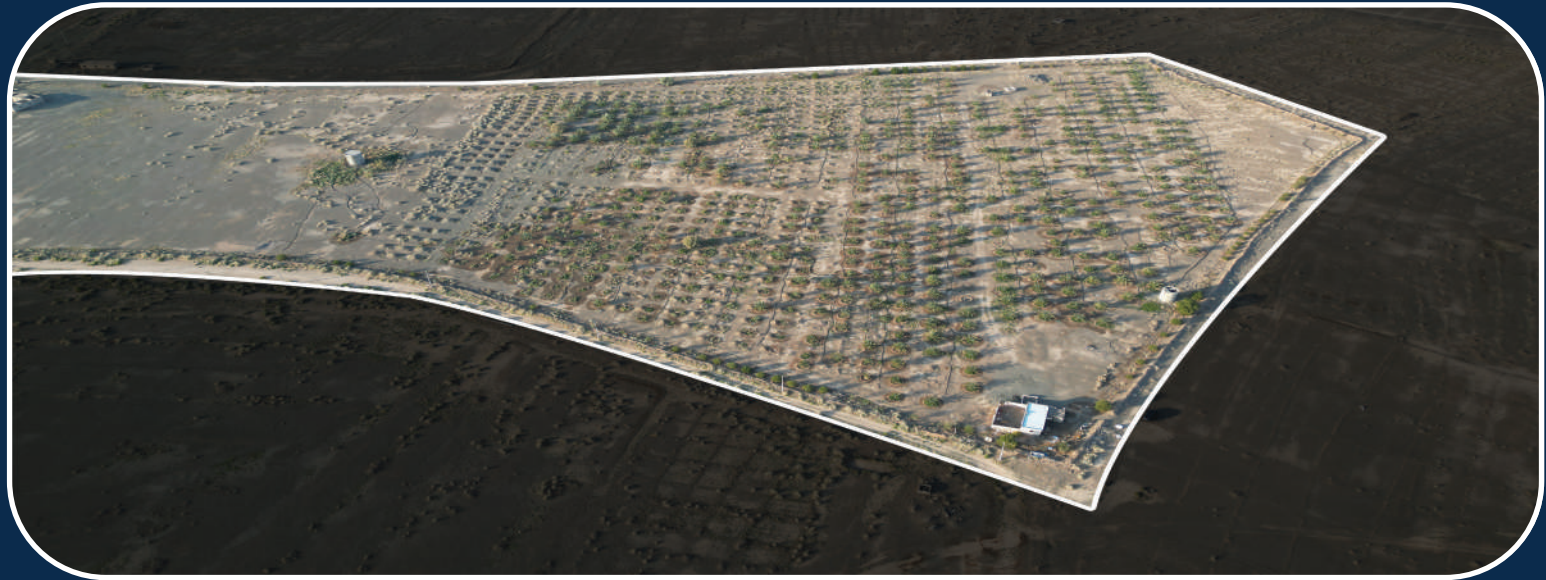
المسجد النبوي الشريف
يبعد 2 كيلومتر فقط



سوق الغربية التجاري 500 متر



تبعد عن جامعة طيبة
7 كيلو متر تقريباً



وصف العقار

مزرعة بمساحة 84,675.33 م² بالمدينة المنورة حي الضميرية.

النوع	مزرعة	المساحة	84,675.33 م ²
رقم الصك	740111010323	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	بدون	المدينة	المدينة المنورة
رقم القطعة	بدون	الحي	الضميرية

نهاية المزاد

2025 / 02 / 05
الأربعاء 1446 / 08 / 06

05 : 00 مساءً



إضغط هنا

للوصول إلى الحدود والأطوال

إضغط هنا

موقع العقار

إضغط هنا

للمزيد من الصور والفيديوهات للعقار



مبنى مكون من غرفه خارجيه
وحمام، وغرفه وحمام داخل
حوش متلاصقين، ومبنى إضافي



700 إلى 800 نخله



عدادين كهرباء

شقة سكنية حي العريض



وصف العقار

شقة سكنية بمساحة 148.925 م² بالمدينة المنورة حي العريض.

النوع	شقة سكنية	المساحة	148.925 م ²
رقم الصك	540107021351	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	628 / ت / 1413 هـ	المدينة	المدينة المنورة
رقم القطعة	قطعة رقم 229 شقة رقم 151 / هـ	الحي	العريض

نهاية المزاد

2025 / 02 / 05
الأربعاء
1446 / 08 / 06

05 : 00 مساءً



إضغط هنا

للوصول إلى الحدود والأطوال

إضغط هنا

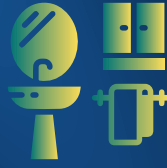
موقع العقار

إضغط هنا

للمزيد من الصور والفيديوهات للعقار



أثاث خاص



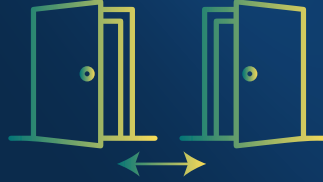
4 دورات مياه



2 صالة



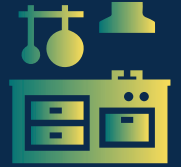
2 غرف نوم



مدخلين



شُرفة



مطبخ جاهز

يشمل المجمع عدة مرافق وخدمات منها:



حديقة



حراسة وأمن



مسبح



سوبر ماركت



مصلى



مواقف داخلية مجانية



ملاهي للأطفال



نادي رياضي

المعالم القريبة والمسافات

ويعدّ موقع الشقة حيويّاً حيث تقع بالقرب من المسجد النبوي والأماكن التالية:



بالقرب من طريق
الملك عبدالعزيز



حديقة



المسجد
النبوي الشريف
6 كيلومترات



بالقرب من
مستشفى المواساة

مميزات المجمع

مجمع سكنية في المدينة المنورة هو أحد المجمعات السكنية الحديثة التي تتميز بمجموعة من المميزات التي توفر بيئة سكنية مريحة وآمنة. إليك بعض المميزات التي قد تجدها في شقة داخل مجمع سكنية:

الموقع الاستراتيجي: يقع مجمع سكنية في موقع مميز داخل المدينة المنورة، مما يسهل الوصول إلى المناطق الرئيسية مثل المسجد النبوي الشريف والمرافق التجارية والخدمية.

التصميم العصري: تتميز الشقق بتصميمات حديثة وعصرية تلبي احتياجات السكان من حيث الفضاء والتوزيع، مع مراعاة التهوية والإضاءة الطبيعية.

الخصوصية والأمان: المجمع يوفر بيئة سكنية خاصة وآمنة، مع أنظمة أمان متطورة مثل كاميرات المراقبة ونظام الدخول والخروج الرقمي لضمان سلامة السكان.

المرافق المتكاملة: يحتوي المجمع على مجموعة من المرافق المتكاملة مثل مواقف السيارات، صالات رياضية، ومناطق ترفيهية للأطفال، مما يوفر الراحة للسكان.

خدمات وصيانة: يقدم المجمع خدمات صيانة متوفرة على مدار الساعة لضمان راحة السكان والتأكد من أن جميع الأجهزة والمرافق تعمل بشكل جيد.

الأجواء الهادئة: تتمتع الشقق في مجمع سكنية ببيئة هادئة، مما يوفر للسكان تجربة سكنية مريحة بعيدة عن الضوضاء.

القرب من الخدمات الأساسية: المجمع قريب من المدارس، المستشفيات، والمراكز التجارية، مما يسهل الحصول على احتياجات الحياة اليومية.

1. التسجيل في المنصة السعودية للمزادات.
2. سداد مبلغ المشاركة للقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد البيع على حساب المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة المزاد ويتحمل المتخلف عن السداد ما نقص من قيمة البيع.
4. المعاينة خلال فترة الإعلان.
5. يسقط خيار المجلس في حال رسو المزاد.
6. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك مصدق بأسم شركة ملهمة العقارية أو التحويل إلى حساب الشركة المدون بمحضر الترسية شاملاً ضريبة القيمة المضافة على السعي 2.5% من ثمن البيع.
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
8. البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات.
9. يعد كل من شارك بالمزاد بمثابة إقرار بإطلاعه على شروط المزاد وموافقته عليها.
10. يقر المشتري بعلمه بأن أنظمة ولوائح الهيئة العامة للعقار هي المرجع في حال عدم ذكر أي بند في هذا المنشور.

الملاحظات:

1. يجب على المشتري التأكد من الأوراق الرسمية بنفسه ولا تتحمل شركة ملهمة العقارية مسؤولية عدم إطلاعه على الأوراق الرسمية وإعتماده على البروشور التسويقي فقط.
2. السعر الإفتتاحي غير ملزم بالبيع لمالك العقار ما لم يصل حد الترسية الموثق لدى الهيئة العامة للعقار.



920 013 286

055 538 9366 @molhimah_re

055 541 6399 www.molhimah.sa