



ذهب جدة

Golden Jeddah

مولحمة

M O L H I M A H
REAL ESTATE العقارية

حلول عقارية متكاملة

ملهمة العقارية

شركة عقارية متخصصة فى مجال الإستثمار والتطوير والتسويق العقاري والمزادات العقارية ودراسة وأبحاث وتحليلات السوق ، وتقديم استشارات نوعية وفق رؤية طموحة تعيد صياغة المنتج العقاري بنظرة مستقبلية ملهمة

لتكون الشركة المرجع الأول في صناعة وتطوير العقار، ملهمة للسوق العقاري النجاح والتفوق والريادة لكامل القطاع العقاري في المملكة العربية السعودية.

تفتخر ملهمة العقارية بكونها الشركة الأولى والوحيدة على مستوى المملكة الحاصلة على جميع تراخيص الهيئة العامة للعقار، والمؤهلة بأحترافية من قبل الهيئة لمزاولة جميع الأنشطة العقارية المتخصصة للوصول الي حوكمة وتنمية القطاع العقاري بأعلى معايير الجودة والإحترافية

إدارة المزادات في شركة ملهمة العقارية

ندرك في شركة ملهمة العقارية إن المزادات العقارية تمثل عملية حاسمة في عالم العقارات ولذلك نسعى دائماً إلى تقديم تجارب مزادات إستثنائية، من خلال فريق متخصص ومحترف نقدم مزادات عقارية متميزة تضمن أعلى مستويات الخدمة والكفاءة والتسويق الفعّال، مما يضمن لعملائنا تحقيق أقصى منفعة .

واتس اب



JEDDAH

جدة، عروس البحر الأحمر، المدينة التي لانتنام عبق الماضي ومستقبل الإستثمار بوابة العالم للحرمين الشريفين ، كانت جدة في الماضي وجهه للتجارة والحجاج بالإضافة إلي ذلك أصبحت جدة مركزاً تجارياً وثقافياً وعالمياً

تستهدف رؤية المملكة 2030 مدينة جدة لتكون من أفضل مئة مدينة فى العالم وفي مقدمة الواجهات السياحية والترفيهية العالمية ولتصبح قبلة يقصدها السائحون والمواطنون سواء للسكن والمعيشة أو التسوق والترفيه إنه عالم جدة عالم ملهم



لماذا ذهب جدة ؟

عطفاً على تعريفنا على مدينة جدة ولكونها من أفضل مئة مدينة حول العالم فإن إختارنا لكم أحد أفضل العقارات الذهبية في المدينة لتكون فرصة استثنائية للتملك والاستثمار .

مزاد "ذهب جدة" هو مزاد عقاري يُقام في مدينة جدة ويعكس القيمة الكبيرة التي تتمتع بها العقارات المعروضة في المزاد، حيث يُعتبر السوق العقاري في جدة من أكثر الأسواق حيوية وجذباً للمستثمرين. ويشير مصطلح "ذهب" إلى الطابع المتميز والمربح للعقارات في هذا المزاد .

وفي ظل النمو الكبير للمدينة من حيث البنية التحتية والمشروعات الكبرى، أصبح الاستثمار العقاري في جدة مغرياً للكثير من الأفراد والشركات .

تعلن شركة ملهمة العقارية عن بيع بالمزاد العلني مزاد ذهب جدة

بيان العقارات

المطروحة في ذهب جدة

ذهب 1

العقار	ارض الحمدانية
المدينة	جدة
الحي	الحمدانية
المساحة	46,094.46

ذهب 2

العقار	فندق الشاطئ
المدينة	جدة
الحي	الشاطئ
المساحة	770.5

ذهب 3

العقار	ارض النزهة
المدينة	جدة
الحي	النزهة
المساحة	1,849.3

ذهب 4

العقار	عمارة مشرفة
المدينة	جدة
الحي	مشرفة
المساحة	1,175

ذهب 5

العقار	ارض الخالدية
المدينة	جدة
الحي	الخالدية
المساحة	780

ذهب 6

العقار	ارض السبعين
المدينة	جدة
الحي	العزيرية
المساحة	574.13

ذهب 7

العقار	فيلا النهضة
المدينة	جدة
الحي	النهضة
المساحة	742.5

ذهب 8

العقار	ارض بحرة التجارية
المدينة	جدة - بحرة
الحي	الفنار
المساحة	1,844.04

ذهب 9

العقار	ارض بحرة السكنية
المدينة	جدة
الحي	بحرة
المساحة	1,722.75

قاعة قلوريا

حضورياً

السعودية للمزادات
Saudi Auctions Co.



إلكترونياً

4:00 PM
START TIME

5 الأربعاء
WEDNESDAY

2025/2 FEBRUARY

بداية المزاد

أرض الحمدانية

أرض تجارية بحي الحمدانية على ثلاثة شوارع شمالية شرقية جنوبية تمتاز بموقعها الاستراتيجي المميز وقربها من جميع الخدمات

1

العقار	ارض الحمدانية
المدينة	جدة
الحي	الحمدانية
المساحة	46,094.46
رقم المخطط	بدون
رقم القطعة	بدون
رقم الصك	320219029951

500,000

شيك الدخول

للحصول على المعلومات

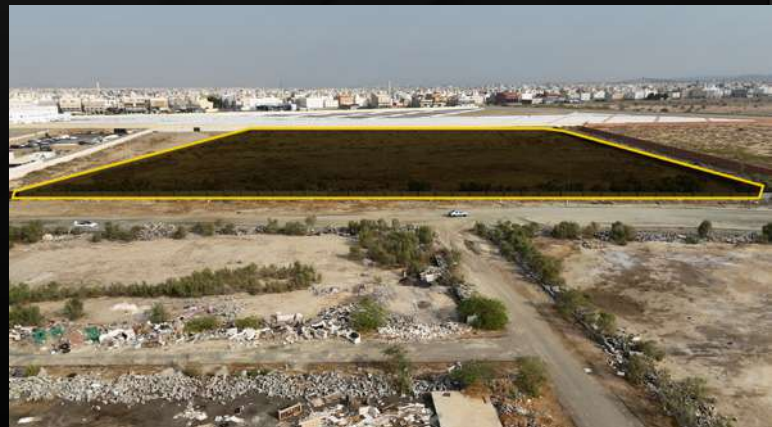
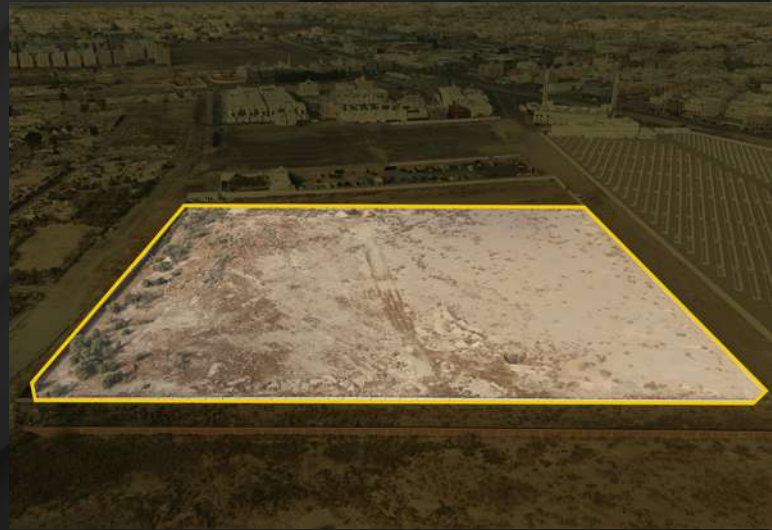
الموقع الجغرافي



صور إضافية



الحدود والاطوال



فندق الشاطئ

فندق بحي الشاطئ يتميز بموقعه الاستراتيجي
وواجهتها الشرقية الجنوبية على طريق الكورنيش
الفرعي

2

العقار | فندق الشاطئ

المدينة | جدة

الحي | الشاطئ

المساحة | 770.5

رقم المخطط | 372/3 ع

رقم القطعة | 199 ج

رقم الصك | 393778002506

300,000

شيك الدخول

للحصول على المعلومات

الموقع الجغرافي



صور إضافية



الحدود والاطوال



مواقف للسيارات

أرض النزهة

أرض تجارية بحي النزهة على شارع جنوبي عرض 30م
وغربي عرض 20م تتميز بقربها من طريق المكرونة
ومحطة قطار مطار الملك عبد العزيز الدولي
ملاحظة : الأرض مؤجرة

3

العقار | أرض النزهة

المدينة | جدة

الحي | النزهة

المساحة | 1,849.3

رقم المخطط | 194/ب

رقم القطعة | 2/58/ب

رقم الصك | 998444001063

200,000

شيك الدخول

معلومات بيانات الايجار



للحصول على المعلومات

الموقع الجغرافي



صور إضافية



الحدود والاطوال



عمارة مشرفة

عمارة سكنية بحي مشرفة تتميز بواجهتها الشرقية على شارع عرض 25م وقربها من شارع فلسطين

4

العقار | عمارة مشرفة

المدينة | جدة

الحي | مشرفة

المساحة | 1,175

رقم المخطط | 3/353/ع

رقم القطعة | 530

رقم الصك | 293852000186

80,000

شيك الدخول

للحصول على المعلومات

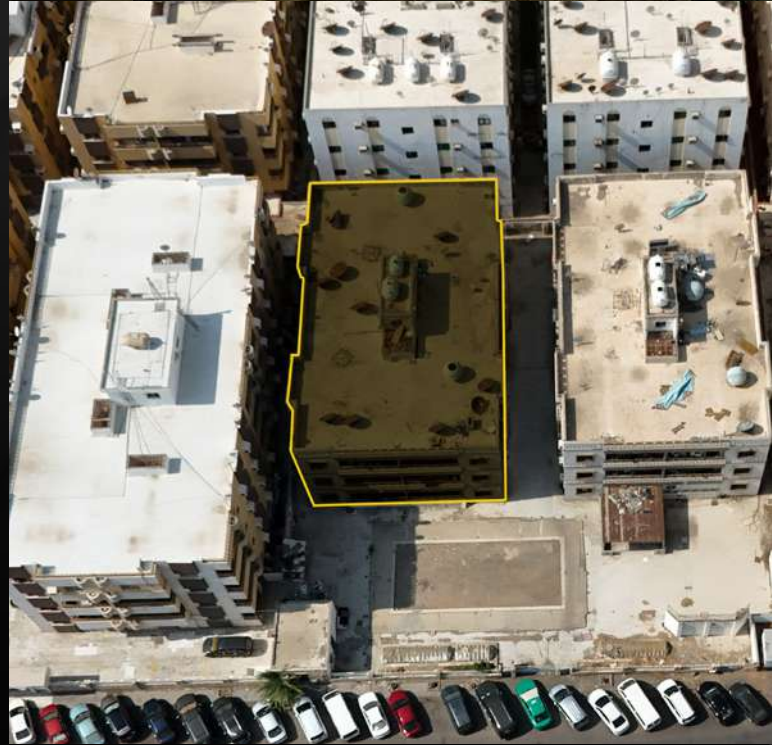
الموقع الجغرافي



صور إضافية



الحدود والاطوال



أرض الخالدية

أرض سكنية بحي الخالدية تمتاز بواجهتها الجنوبية
على شارع عرض 12م مقام عليها مشروع جي بادل
تمتاز بموقعها الاستثماري

5

العقار | أرض الخالدية

المدينة | جدة

الحي | الخالدية

المساحة | 780

رقم المخطط | 478/3 ع

رقم القطعة | 162

رقم الصك | 720228012184

100,000

شيك الدخول

للحصول على المعلومات

الموقع الجغرافي



صور إضافية



الحدود والاطوال



أرض السبعين

أرض سكنية تجارية بحي العزيزية بواجهه غربية على
طريق الأمير ماجد تتميز بموقعها الاستثماري في
قلب المدينة

6

العقار | أرض السبعين

المدينة | جدة

الحي | العزيزية

المساحة | 574.13

رقم المخطط | بدون

رقم القطعة | 64

رقم الصك | 393633009030

90,000

شيك الدخول

للحصول على المعلومات

الموقع الجغرافي



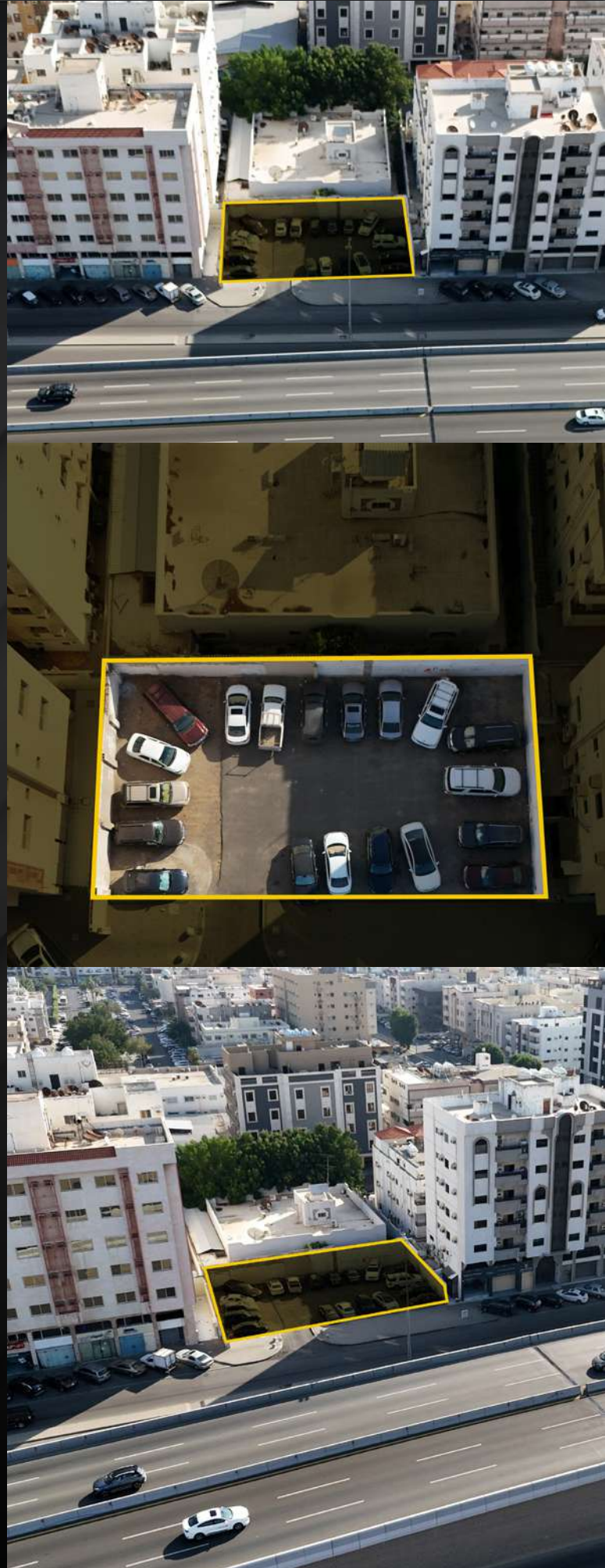
صور إضافية



الحدود والاطوال



الرفع المساحي



فيلا النهضة

فيلا بحي النهضة على مساحة تتميز بواجهتها
الشرقية على شارع 12م ويميزها قربها من شارع حراء

7

العقار | فيلا النهضة

المدينة | جدة

الحي | النهضة

المساحة | 742.5

رقم المخطط | 491/3ع

رقم القطعة | 39/417

رقم الصك | 920204021690

70,000

شيك الدخول

للحصول على المعلومات

الموقع الجغرافي



صور إضافية



الحدود والاطوال



ارض بحرة التجارية

أرض تجارية بحى بحرة مقام عليها محلات تجارية
يوجد بالموقع 8 عدادات كهرباء
يوجد 3 عدادات مياه

8

العقار | ارض بحرة التجارية

المدينة | جدة - بحرة

الحي | الفنار

المساحة | 1,844.04

رقم المخطط | بدون

رقم القطعة | بدون

رقم الصك | 360695000412

60,000

شيك الدخول

للحصول على المعلومات

الموقع الجغرافي



صور إضافية



الحدود والاطوال



أرض بحرة السكنية

أرض سكنية بحي بحرة مقام عليها عمارتين

9

نوع العقار | أرض بحرة السكنية

المدينة | جدة

الحي | بحرة

المساحة | 1,722.75

رقم المخطط | بدون

رقم القطعة | بدون

رقم الصك | 720205031189

50,000

شيك الدخول

معلومات إضافية للعقار



للحصول على المعلومات

الموقع الجغرافي



صور إضافية



الحدود والاطوال



خطوات المشاركة في المزاد حضورياً

شيك مصدق بأسم "شركة ملهمة العقارية" للعقار المرغوب بالمشاركة فيه
آلية الاستلام : بالحضور الى قاعة قلوريا أو التحويل الى حساب شركة ملهمة العقارية
SA1505000068204302546000



01

|

02

|

03

المزايدة على العقار



الفوز بالعقار



قاعة قلوريا

حضورياً



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

01 تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية



02 إستعراض المزادات



03 سداد قيمة المشاركة في المزاد
(قابلة للإسترداد)



04 إختيار مزاد (ذهب جدة)
والدخول للمشاركة



05 الفوز بالمزاد



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



إلكترونيًا



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شروط الدخول بالمزاد

1	التسجيل في المنصة السعودية للمزادات
2	سداد مبلغ المشاركة للقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده
3	عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد البيع على حساب المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة المزاد ويتحمل المتخلف عن السداد ما نقص من قيمة البيع
4	المعاينة خلال فترة الإعلان
5	يسقط خيار المجلس في حال رسو المزاد
6	يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك مصدق بأسم شركة ملهمة العقارية أو التحويل إلى حساب الشركة المدون بمحضر الترسية شاملاً ضريبة القيمة المضافة على السعي 2.5% من ثمن البيع
7	يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل
8	البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات
9	يعد كل من شارك بالمزاد بمثابة إقرار بإطلاعه على شروط المزاد وموافقته عليها
10	يقر المشتري بعلمه بأن أنظمة ولوائح الهيئة العامة للعقار هي المرجع في حال عدم ذكر أي بند في هذا المنشور
	الملاحظات :
1	يجب على المشتري التأكد من الأوراق الرسمية بنفسه ولا تتحمل شركة ملهمة العقارية مسؤولية عدم إطلاعه على الأوراق الرسمية وإعتماده على البروشور التسويقي فقط
2	السعر الإفتتاحي غير ملزم بالبيع لمالك العقار ما لم يصل حد الترسية الموثق لدى الهيئة العامة للعقار

مولحمة
M O L H I M A H
REAL ESTATE العقارية
حلول عقارية متكاملة



ذهب جدة
Golden Jeddah

قاعة قلوريا

حضورياً

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



إلكترونياً

بداية المزاد

START TIME
4:00 PM

2025 5 / 2

الأربعاء
WEDNESDAY
FEBRUARY



M O L H I M A H
REAL ESTATE العقارية

حلول عقارية متكاملة

للتواصل والاستفسار

920 013 286

0555416399  0555416399 

 www.molhimah.sa   @molhimah_re