



مولحمة
M O L H I M A H
REAL ESTATE العقارية
حلول عقارية متكاملة

إيجاز جازان

920 013 286

055 317 2933 @molhimah_re

055 541 6399 www.molhimah.sa

شركة ملهمة العقارية

ندرك في شركة ملهمة العقارية أن المزادات العقارية تمثل عملية حاسمة في عالم العقارات، ولذلك نسعى دائماً إلى تقديم تجارب مزادات استثنائية، من خلال فريق متخصص ومحترف، نقدم مزادات عقارية متميزة تضمن أعلى مستويات الخدمة والكفاءة والتسويق الفعّال، مما يضمن لعملائنا تحقيق أقصى منفعة.

ربوع جازان

منطقة جازان هي إحدى المناطق الإدارية التابعة للمملكة العربية السعودية، تقع بجنوب غرب المملكة وتطل على البحر الأحمر. ويوجد بها ميناء جازان ثالث موانئ المملكة على ساحل البحر الأحمر من حيث السعة. عاصمة المنطقة الإدارية هي مدينة جازان، وتضم المنطقة عدد من المحافظات والمراكز الإدارية التابعة لها المتوزعة في قسميها الشرقي في المرتفعات الجبلية والغربي الساحلي، حيث تمتاز بتنوعها البيئي والمناخي وتعتبر البوابة الرئيسية لجزر فرسان.

تعلن شركة ملهمة العقارية عن البيع بالمزاد الإلكتروني مزاد ربوع جازان

بداية المزاد



1446 / 08 / 17 هـ
2025 / 02 / 16 م

الأحد 

10 : 00 صباحاً 



نهاية المزاد

1446 / 08 / 19 هـ
2025 / 02 / 18 م

الثلاثاء 

05 : 00 مساءً 

منصة السعودية للمزادات

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



M O L H I M A H
REAL ESTATE العقارية
حلول عقارية متكاملة

بيان العقار

#	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك
1	أرض سكنية خام عليها مخطط معتمد	صامطه	ضاحية الملك فهد	93,685.78 م ²	-	-	372705000678 972702001610 372702002011
2	مجمع تجاري	الدرب	الدرب	3,457.37 م ²	57 بالحرجه	2	260640002982
3	قطعة أرض زراعية	جيزان	قرية الكربوس	15,680 م ²	-	-	372010001216
4	فيلا 1	أبء عريش	الصفاء	345.96 م ²	205	2/4	260026108662
5	فيلا 2	أبء عريش	الصفاء	370.36 م ²	205	1/4	360026108661
6	فيلا 3	أبء عريش	الصفاء	325.06 م ²	188	أ 5	972101005870
7	قطعة أرض سكنية	أحد المسارحه	قرية الهوايشة	1,936.52 م ²	-	-	773202000844

وصف العقار

أرض سكنية خام عليها مخطط معتمد بمدينة صامطة حي ضاحية الملك فهد بإجمالي مساحة 93,685.78 متر.

93,685.78 م²

سكنية

ضاحية الملك فهد

صامطة

المساحة

الاستخدام

الحي

المدينة

أرض سكنية

372705000678

972702001610

372702002011

—

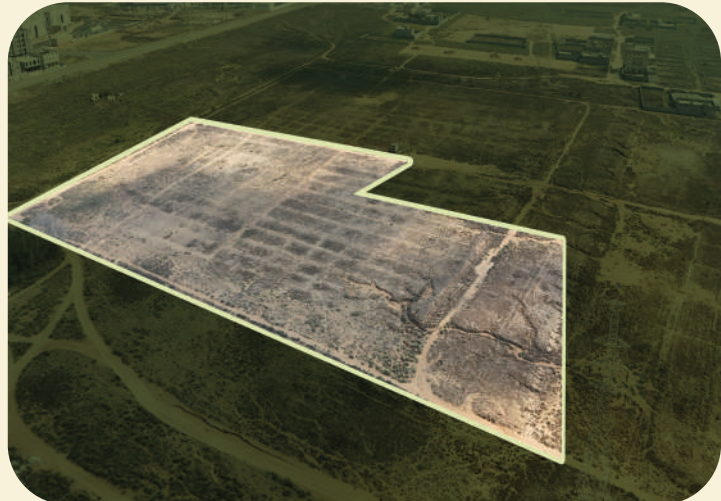
—

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة



وصف العقار

مجمع تجاري بالدرب بمساحة 3,457.37 متر مربع بجانب محلات الذهب يقع على طريق (جدة - أبها) الحيوي والذي يعد شريان المدينة.

النوع	قطعة أرض	المساحة	3,457.37
رقم الصك	260640002982	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	57 بالحرقة	الحية	الدرب
رقم القطعة	2	المدينة	الدرب





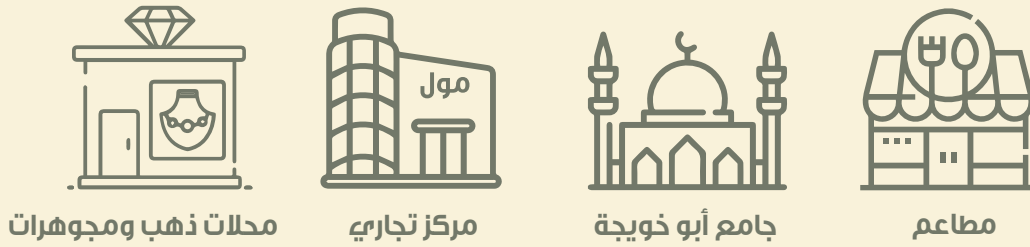
مميزات العقار

يتميز المجمع بموقعه التجاري الحيوي حيث يقع في وسط المدينة وفي شريانها الرئيس مما يجعله فرصة تجارية مميزة لتميز موقعه وقربه من جميع الخدمات وتعدد فرص الاستثمار فيه وحينما تجتمع المميزات النادرة والموقع الفريد والدخل المجزي تتحقق الفرص الذهبية.

مكونات المجمع

يتكون المجمع من 15 فتحة و 7 شقق وأرض فضاء وصراف آلي بإجمالي دخل 700,000 ريال تقريباً.

المعالم المحيطة



نهاية المزاد

1446 / 08 / 19
2025 / 02 / 18

الثلاثاء



05 : 00 مساءً



إضغط هنا

موقع العقار

إضغط هنا

للمزيد من الصور والفيديوهات للعقار

وصف العقار

قطعة أرض زراعية في مدينة جيزان بقرية الكربوس بمساحة 15,680 متر مربع.

النوع	قطعة أرض زراعية	المساحة	15,680 م ²
رقم الصك	372010001216	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	—	الحية	قرية الكربوس
رقم القطعة	—	المدينة	جيزان



ارض يدعي تملكها/ محمد ولي مغفوري
بطول (140) وزاوية 90 درجة

ارض تدعي تملكها / فاطمة حسين هباش
بطول (112) وزاوية 90 درجة



شارع عرض 15 م ويلية ارض يدعي تملكها
ورثة احمد مغشي وورثة علي عجيبي
بطول (112) وزاوية 90 درجة

شارع عرض 20م ويلية ارض يدعي
تملكها/ محمد عبده مساوي
بطول (140) وزاوية 90 درجة

مميزات العقار

تتمتع قطعة الأرض الزراعية بعدة مميزات وتقع بالقرب من طريق الملك فيصل و تعد خياراً جيداً للاستثمار الزراعي، حيث أنها تقع في قرية الكربوس المجاورة لمدينة جيزان والتي تبعد عن وسط المدينة قرابة 10 دقائق تقريباً.

المعالم المحيطة



مستشفى الحياة الطبي



طريق الملك فيصل



أراضي زراعية

نهاية المزاد

1446 / 08 / 19
2025 / 02 / 18

الثلاثاء



05 : 00 مساءً



إضغط هنا

موقع العقار

إضغط هنا

للمزيد من الصور والفيديوهات للعقار

وصف العقار

فيلا سكنية في مدينة أبي عريش بحي الصفا بمساحة 345.96 متر مربع.

النوع	فيلا	المساحة	345.96 م ²
رقم الصك	260026108662	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	205	الحي	الصفا
رقم القطعة	2/4	المدينة	أبى عريش



الحدود والأطوال

يحدّه شارع ويوجد انحناء بالحد من الشمال الي
الحد الشرقي بطول 4.31 بطول 12.08م

يحدّه منزل رقم 4/1 من المخطط رقم 205
بطول 23.17م



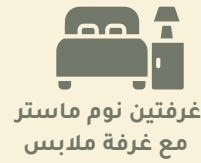
يحدّه شارع ويوجد انحناء بالحد من الشرق الي
الحد الشمالي بطول 4.31 بطول 20.19م

يحدّه منزل
بطول 15.37م

مكونات الفيلا



• الدور الأرضي:



• الدور الأول:



• الملحق:

المعالم المحيطة



نهاية المزاد

1446 / 08 / 19
2025 / 02 / 18

الثلاثاء



05 : 00 مساءً



إضغط هنا

موقع العقار

إضغط هنا

للمزيد من الصور والفيديوهات للعقار

وصف العقار

فيلا سكنية في مدينة أبي عريش بحي الصفا بمساحة 370.36 متر مربع.

النوع	فيلا	المساحة	370.36 م2
رقم الصك	360026108661	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	205	الحي	الصفا
رقم القطعة	1/4	المدينة	أبى عريش



الحدود والأطوال

يحدّه شارع ويوجد انحناء بالحد يبدأ من نهاية
الحد الشمالي وينزل جهة الحد الغربي
بطول 2.60 بطول 15.17م

يحدّه شارع ويوجد انحناء بالحد يبدأ من نهاية
الحد الغربي ويصعد جهة الحد الشمالي
بطول 2.60 بطول 21.29م



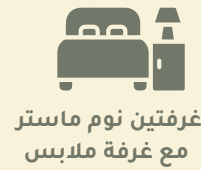
يحدّه قطعة رقم 4/2 من
المخطط رقم 205
بطول 23.17م

يحدّه منزل
بطول
15.17م

مكونات الفيلا



• الدور الأرضي:



• الدور الأول:



• الملحق:

المعالم المحيطة



نهاية المزاد

1446 / 08 / 19
2025 / 02 / 18

الثلاثاء



05 : 00 مساءً



إضغط هنا

موقع العقار

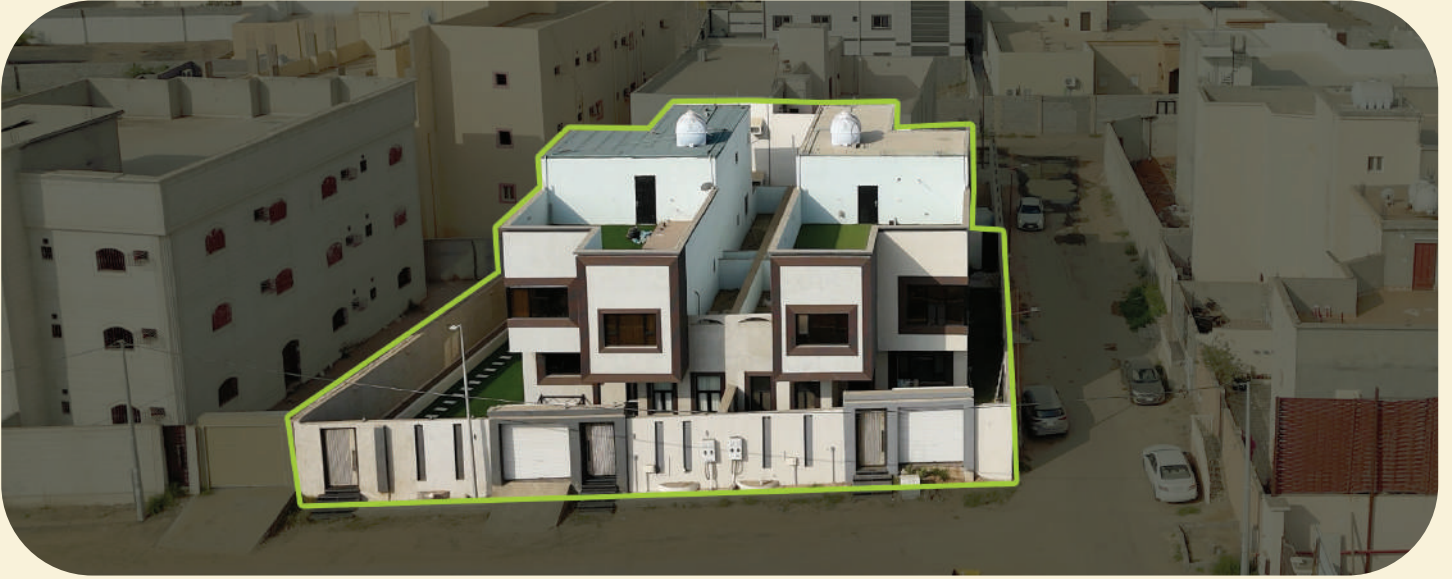
إضغط هنا

للمزيد من الصور والفيديوهات للعقار

وصف العقار

فيلا سكنية في مدينة أبي عريش بحي الصفا بمساحة 325.06 متر مربع.

النوع	فيلا	المساحة	325.06
رقم الصك	972101005870	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	188	الحي	الصفا
رقم القطعة	أ 5	المدينة	أبه عريش



الحدود والأطوال

شارع عرض 9م بطول يبدأ من الغرب الي الشرق بطول 25.10م وزاوية 88 درجة

يحدّه القطعة رقم 6 ويبدأ من الجنوب الي الشمال بطول 12.72م وبزاوية 92 درجة



شارع عرض 12 متر يبدأ من الشمال الي الجنوب بطول 12.72م وبزاوية 92 درجة

يحدّه قطعة رقم 5 ب وطول يبدأ من الشرق الي الغرب بطول 24.86م وبزاوية 89 درجة

مكونات الفيلا



كراج سيارات



مطبخ كبير



مجلس نساء



مجلس رجال



دورتين مياه



صالة كبيرة

• الدور الأرضي:



غرفتين نوم
بحمام مشترك



صالة كبيرة جداً



غرفتين نوم ماستر
مع غرفة ملابس

• الدور الأول:



دورتين مياه



غرفة الخادمة



صالة كبيرة

• الملحق:

المعالم المحيطة



حديقة صاحبة الملك فهد



سوبر ماركت



مجمع طبيبي الطبي



مجموعة مدارس

نهاية المزاد

1446 / 08 / 19
2025 / 02 / 18

الثلاثاء



05 : 00 مساءً



إضغط هنا

موقع العقار

إضغط هنا

للمزيد من الصور والفيديوهات للعقار

وصف العقار

قطعة أرض سكنية في محافظة أحد المسارحة بقرية الهوايشة بمساحة 1,936.52 متر مربع.

1,936.52 م²

المساحة

قطعة أرض سكنية

النوع

سكنية

الاستخدام

773202000844

رقم الصك

قرية الهوايشة

الحي

بدون

رقم المخطط

أحد المسارحة

المحافظة

بدون

رقم القطعة



الحدود والأطوال

يحدّها ورثة محمد فقيهي بطول
يبدأ من الغرب باتجاه الشرق بزاوية 99 درجة بطول (35)

شارع عرض 11م بطول (56) يبدأ
من الجنوب بزاوية 81 درجة



يحدّها كل من علي احمد حامضي وحسين
احمد حامضي بطول (56) يبدأ من الشمال
بزاوية 95 درجة

يحدّها احمد محمد عبدالله حامضي
بطول (35) يبدأ من الشرق باتجاه الغرب
بزاوية 99 درجة بطول (35)

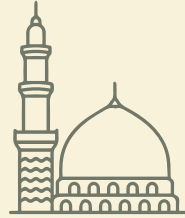
مميزات العقار

قطعة أرض سكنية في محافظة أحد المسارحة بقرية الهوايشة بمساحة 1,936.52 متر مربع.

المعالم المحيطة



سوبر ماركت



مسجد الهوايشة



حديقة وممشى
وادي خلب

نهاية المزاد

1446 / 08 / 19
2025 / 02 / 18

الثلاثاء



05 : 00 مساءً



إضغط هنا

موقع العقار

إضغط هنا

للمزيد من الصور والفيديوهات للعقار

شروط المشاركة

1. التسجيل في المنصة السعودية للمزادات.
2. سداد مبلغ المشاركة للقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد البيع على حساب المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة المزاد ويتحمل المتخلف عن السداد ما نقص من قيمة البيع.
4. المعاينة خلال فترة الإعلان.
5. يسقط خيار المجلس في حال رسو المزاد.
6. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك مصدق بأسم شركة ملهمة العقارية أو التحويل إلى حساب الشركة المدون بمحضر الترسية شاملاً ضريبة القيمة المضافة على السعي 2.5% من ثمن البيع.
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
8. البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات.
9. يعد كل من شارك بالمزاد بمثابة إقرار بإطلاعه على شروط المزاد وموافقه عليها.
10. يقر المشتري بعلمه بأن أنظمة ولوائح الهيئة العامة للعقار هي المرجع في حال عدم ذكر أي بند في هذا المنشور.

الملاحظات:

1. يجب على المشتري التأكد من الأوراق الرسمية بنفسه ولا تتحمل شركة ملهمة العقارية مسؤولية عدم إطلاعه على الأوراق الرسمية وإعتماده على البروشور التسويقي فقط.
2. السعر الإفتتاحي غير ملزم بالبيع لمالك العقار ما لم يصل حد الترسية الموثق لدى الهيئة العامة للعقار.



مولحمة
M O L H I M A H
REAL ESTATE العقارية
حلول عقارية متكاملة

إيجازات

920 013 286

055 317 2933 @molhimah_re

055 541 6399 www.molhimah.sa