إنفاذ
Infath

مزاد يسرا

تاريخ المزاد
25 فبراير 2025

ملهمة
MOLHIMAH
REAL ESTATE العقارية
حلول عقارية متكاملة

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

ملهمة
MOLHIMAH
REAL ESTATE العقارية
حلول عقارية متكاملة

شركة ملهمة العقارية

ندرك في شركة ملهمة العقارية أن المزادات العقارية تمثل عملية حاسمة في عالم العقارات، ولذلك نسعى دائماً إلى تقديم تجارب مزادات استثنائية، من خلال فريق متخصص ومحترف، نقدم مزادات عقارية متميزة تضمن أعلى مستويات الخدمة والكفاءة والتسويق الفعّال، مما يضمن لعملائنا تحقيق أقصى منفعة .

رخصة قال للمزادات العقارية
4200000178

وكيل بيع قضائي
45020105

@molhimah_re

اتصال

www.molhimah.sa

مزاد
يسرا

تعلن شـــركة ملهمـة العقاريـة عن البيع بالمـــزاد العلني وبإشـــراف من مركز الإسناد والتصفية | إنفاذ وبقرار من محكمة التنفيذ وحكـم مـن محكمـة الاحـوال الشـخصية.

بداية المزاد

الثلاثاء 25 / 02 / 2025 م

10:00 صباحاً

نهاية المزاد

الخميس 27 / 02 / 2025 م

04:50 مساءً

منصة السعودية للمزادات

إنفاذ
Infath

ملهمة
MOLHIMAH
REAL ESTATE
العقارية
حلول عقارية متكاملة

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
01	أرض المجمعة السكنية	المجمعة	الفيحاء	400	313	147	412403005727	403094600030769	10,000
02	أرض المجمعة السكنية	المجمعة	الفيحاء	400	313	145	212403006006	403094600030769	10,000
03	أرض المجمعة السكنية	المجمعة	الفيحاء	1000	100-د	127	712401005816	403094600030769	10,000
04	أرض الزلفي السكنية	الزلفي	الندى	731	954	132	461706005277	400504600014930	7,000
05	أرض عرجاء السكنية	الدوادمي	مركز عرجاء	2488.19	-	-	314505011542	403094600029387	10,000
06	عمارة شقراء التجارية السكنية	شقراء	الروضة	600	3/ب/25	84	512106005768	-	15,000

إنفاذ
Infath

ملهمة
MOLHIMAH REAL ESTATE العقارية
حلول عقارية متكاملة

01

تغلق المزايدة على العقار

2025 / 02 / 27

4 : 00 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية على طريق رئيسي
أفضل استخدام بناء سكن شخصي أو استثمارها كأصل عقاري

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	412403005727
رقم المخطط	313
رقم القطعة	147

المساحة م2	400
الاستخدام	سكني
الحي	المجمعة / الفيحاء
شيك الدخول	10,000 ر.س

الحدود

- شمالاً: قطعة رقم 145
- جنوباً: قطعة رقم 149
- شرقاً: قطعة رقم 146
- غرباً: شارع عرض25م

الأطوال

- شمالاً: طول الحد الشمالي 20
- جنوباً: طول الحد الجنوبي 20
- شرقاً: طول الحد الشرقي 20
- غرباً: طول الحد الغربي 20

معلومات إضافية

ملاحظات على بيانات الصك:

اختلافات رقم القطعة، الصك: 147، البوابة: 147/م

اختلافات رقم المخطط: الصك: 313، البوابة: 746

اختلافات الحد الشمالي: الصك: قطعة 145، الرفع المساحي: قطعة 145/م

اختلافات الحد الجنوبي:الصك: قطعة 149، الرفع المساحي: قطعة 149/م

اختلافات الحد الشرقي:الصك: قطعة 146، الرفع المساحي: قطعة 146/م

موقع العقار

الرفع المساحي

إنفاذ
Infath

ملهمة
MOLHIMAH REAL ESTATE
حلول عقارية متكاملة

مميزات العقار

أرض سكنية علي طريق أبي بكر الصديق في محافظة المجمعة في حي الفيحاء

المأهول سكنياً

إنفاذ
Infath

02

تغلق المزايدة على العقار

2025 / 02 / 27

4 : 10 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية نافذة على طريق رئيسي
أفضل استخدام بناء سكن شخصي أو استثمارها كأصل عقاري

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	212403006006
رقم المخطط	313
رقم القطعة	145

المساحة م2	400
الاستخدام	سكنية
الحي	المجمعة / الفيحاء
شيك الدخول	10,000 ر.س

الحدود

- شمالاً: قطعة رقم 143
- جنوباً: قطعة رقم 147
- شرقاً: قطعة رقم 144
- غرباً: شارع عرض25م

الأطوال

- شمالاً: طول الحد الشمالي 20
- جنوباً: طول الحد الجنوبي 20
- شرقاً: طول الحد الشرقي 20
- غرباً: طول الحد الغربي 20

معلومات إضافية

ملاحظات على بيانات الصك:

اختلافات الحد الشمالي: الصك: قطعة 143، الرفع المساحي: قطعة 143/م

اختلافات الحد الجنوبي:الصك: قطعة 147، الرفع المساحي: قطعة 147/م

اختلافات الحد الشرقي:الصك: قطعة 144، الرفع المساحي: قطعة 144/م

موقع العقار

الرفع المساحي

إنفاذ
Infath

ملهمة
MOLHIMAH REAL ESTATE
حلول عقارية متكاملة

02

مميزات العقار

أرض سكنية علي طريق أبي بكر الصديق في محافظة المجمعة في حي الفيحاء

المأهول سكنياً

إنفاذ
Infath

03

تغلق المزايدة على العقار

2025 / 02 / 27

4 : 20 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية نافذة على طريق رئيسي.
أفضل إستخدام بناء سكن شخصي أو إستثمارها كأصل عقاري

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	7124010058l6
رقم المخطط	-
رقم القطعة	127

المساحة م2	1000
الاستخدام	سكني
الحي	المجمعة / الفيحاء
شحن المحفظة	10,000 ر.س

الحدود

- شمالاً: شارع عرض 12م
- جنوباً: ممر مشاه عرض 8م
- شرقاً: قطعة رقم 125 و 126
- غرباً: قطعة رقم 129 و 130

الأطوال

- شمالاً: طول الحد الشمالي 20
- جنوباً: طول الحد الجنوبي 20
- شرقاً: طول الحد الشرقي 50
- غرباً: طول الحد الغربي 50

معلومات إضافية

ملاحظات على بيانات الصك:

اختلاقات عدد القطع: الصك: قطعة واحدة، المخطط: قطعتين

اختلافات المساحة، الصك: 1000 م^2، البوابة: 950 م^2

اختلافات طول الضلع الشمالي: الصك 20 م، الرفع المساحي 19 م

اختلافات طول الضلع الجنوبي: الصك 20 م، الرفع المساحي 19 م

موقع العقار

الرفع المساحي

إنفاذ
Infath

ملهمة
MOLHIMAH REAL ESTATE
حلول عقارية متكاملة

03

مميزات العقار

أرض سكنية على شارع الحسن بن علي النافذ على طريق أبي بكر الصديق

في محافظة المجمعة

إنفاذ
Infath

ملهمة
MOLHIMAH
REAL ESTATE
العقارية
حلول عقارية متكاملة

04

تغلق المزايدة على العقار

2025 / 02 / 27

4 : 30 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية في حي سكني جديد
أفضل استخدام بناء استراحة خاصة أو سكن شخصي أو استثمارها كأصل عقاري

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	731
رقم الصك	461706005277	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	954	الحي	الزلفي / الندى
رقم القطعة	132	شحن المحفظة	7,000 ر.س

الحدود

- شمالاً: قطعة رقم 130
- جنوباً: قطعة رقم 134
- شرقاً: قطعة رقم 131
- غرباً: شارع عرض 15م

الأطوال

- شمالاً: طول الحد الشمالي 34
- جنوباً: طول الحد الجنوبي 34
- شرقاً: طول الحد الشرقي 21.5
- غرباً: طول الحد الغربي 21.5

معلومات إضافية

أفضل استخدام بناء استراحة خاصة أو سكن شخصي أو استثمارها كأصل عقاري

موقع العقار

الرفع المساحي

إنفاذ
Infath

ملهمة
MOLHIMAH REAL ESTATE العقارية
حلول عقارية متكاملة

04

مميزات العقار

أرض سكنية على امتداد طريق الملك فهد باتجاه الشرق وتبعد عن مشروع اسكان الزلفي 2.1 كم

إنفاذ
Infath

05

تغلق المزايدة على العقار

2025 / 02 / 27

4 : 40 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية نافذة على طريق رئيسي.
أفضل إستخدام بناء إستراحة خاصة أو سكن شخصي أو إستثمارها كأصل عقاري

النوع	أرض سكنية تجارية	المساحة م2	2488.19
رقم الصك	314505011542	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	-	الحي	الدوادمي - عرجاء / عرجاء
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	10,000 ر.س

الحدود

- شمالاً: خط نفي بعرض 30م
- جنوباً: ملك جار
- شرقاً: ملك جار
- غرباً: ملتقى خط نفي مع خط عرجا بعرض 25م

الأطوال

- شمالاً: طول الحد الشمالي 107
- جنوباً: طول الحد الجنوبي 125
- شرقاً: طول الحد الشرقي 32
- غرباً: طول الحد الغربي 23

معلومات إضافية

ملاحظة :

يختلف استخدام الأرض في الصك عن البوابة المكانية : الصك لايوجد البوابة المكانية سكني تجاري .

موقع العقار

الرفع المساحي

إنفاذ
Infath

الهمة
MOLHIMAH REAL ESTATE
حلول عقارية متكاملة

05

مميزات العقار

أرض سكنية تجارية بمركز عرجاء التابع لمحافظة الدوادمي

تتميز بموقعها الاستراتيجي لوقوعها على دوار مركز عرجاء

حيث تنفذ على طريقي نفي وعرجاء السريع

إنفاذ
Infath

MOLHIMAH REAL ESTATE
حلول عقارية متكاملة

06

تغلق المزايدة على العقار

2025 / 02 / 27

4 : 50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونه من (دورين وملاحق ارضية وملحق علوي) ، الدور الأرضي مكون من (5 غرف و5 دورات مياه) ، الدور الأول مكون من (5 غرف و5 دورات مياه) ، 4 ملاحق أرضية مكونه من (4 محلات) وغرفتين " شينكو " ، الملحق العلوي مكون من (غرفة ودورة مياه) .

النوع	عمارة تجارية سكنية	المساحة م2	600
رقم الصك	512106005768	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	شقراء / الروضة
رقم القطعة	84	شحن المحفظة	15,000 ر.س

الحدود

شمالاً: شارع عرض 40م
جنوباً: قطعة رقم 94
شرقاً: جزء من قطعة رقم 85
غرباً: جزء من قطعة رقم 85

الأطوال

شمالاً: طول الحد الشمالي 20
جنوباً: طول الحد الجنوبي 20
شرقاً: طول الحد الشرقي 30
غرباً: طول الحد الغربي 30

معلومات إضافية

ملاحظات :
رقم القطعة حسب المخططات يختلف عن رقم القطعة المذكورة بالصك حيث أن الصك (قطعة رقم 84) - المخطط والواقع (قطعة رقم 65) ,
يوجد اختلاف في حدود الصك عن القرار المساحي والمخططات حيث أن :
الحد الجنوبي المذكور في الصك (قطعة رقم 94) - القرار المساحي والمخطط (قطعة رقم 66) ،
الحد الشرقي المذكور في الصك (جزء من رقم 85) - القرار المساحي والمخطط (قطعة رقم 63) ،
الحد الغربي المذكور في الصك (جزء من رقم 85) - القرار المساحي والمخطط (قطعة رقم 67) ،

موقع العقار

الرفع المساحي

صور أضافية

إنفاذ
Infath

ملهمة
MOLHIMAH REAL ESTATE العقارية
حلول عقارية متكاملة

06

مميزات العقار

عمارة تجارية سكنية على طريق الملك عبدالعزيز

أفضل إستخدام أستمرار تأجيرها أو الأحتفاظ بها كأصل عقاري

إنفاذ
Infath

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني

- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة

- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة

.

- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملا لضريبة القيمة المضافة

- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه

- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة

- يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

إنفاذ
Infath

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1

تسجيل الدخول في المنصة السعودية للمزادات

2

إستعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4

إختيار مزاد (يسرا) والدخول للمشاركة

5

الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الالكترونية

إنفاذ
Infath

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

ملهمة
MOLHIMAH REAL ESTATE
حلول عقارية متكاملة

ملهمة
MOLHIMAH
REAL ESTATE العقارية
حلول عقارية متكاملة

يقام المزاد

الثلاثاء 25 /02/ 2025 م

منصة السعودية للمزادات

الساعة 10 : 00 صباحاً

للتواصل والاستفسار

0555416399

0555416399