

الرياض
R I Y A D H C A P I T A L





امتداد يلتقي فيه الطموح بالمكان

ندرك في شركة ملهمة العقارية أن المزادات العقارية تمثل عملية حاسمة في عالم العقارات، ولذلك نسعى دائماً إلى تقديم تجارب مزادات استثنائية، من خلال فريق متخصص ومحترف، نقدم مزادات عقارية متميزة تضمن أعلى مستويات الخدمة والكفاءة والتسويق الفعال، مما يضمن لعملائنا تحقيق أقصى منفعة .



فرصتين

عقارية مميزة

تعد مدينة الرياض من أهم الأسواق العقارية في المملكة العربية السعودية، حيث تشهد نمواً مستمراً مدفوعاً برؤية ٢٠٣٠ التي تهدف إلى تعزيز الاستثمار وتطوير البنية التحتية. تتميز الرياض بمشاريع عقارية ضخمة تشمل الأبراج السكنية والتجارية، والمجمعات الفاخرة، والمناطق الصناعية، مما يجعلها وجهة جاذبة للمستثمرين المحليين والدوليين.



تعلن شركة ملهممة العقارية عن البيع بالمزاد الإلكتروني مزاد الرياض كابيتال

بداية المزاد

الأحد 01 / 06 / 2025 م



10 : 00 صباحًا



نهاية المزاد

الثلاثاء 03 / 06 / 2025 م



05 : 00 مساءً



عبر منصة السعودية للمزادات

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



بيان العقار

العقار الأول

رقم الصك
1044551450300000

رقم المخطط
2726

رقم القطعة
525/4/6/2/2

المدينة/الحي
الرياض/الغدير

نوع العقار
فيلا سكنية الغدير

المساحة
477.6 م²

العقار الثاني

رقم الصك
498552011228

رقم المخطط
3180

رقم القطعة
127/1

المدينة/الحي
الرياض/الرفيعة

نوع العقار
فيلا سكنية الرفيعة

المساحة
340.17 م²



الغدير

الرياض

الرفيعة



رقم الصك

المدينة/الحي

نوع العقار

01
العقار التول

فيلا سكنية الغدير

المساحة

477.6 م²

رقم القطعة

رقم المخطط

525/4/6/2/2

2726



للوصول
لموقع العقار



صور وفيديوهات
إضافية

وصف العقار

فيلا سكنية في مدينة الرياض بحي الغدير بمساحة 477.6 متر مربع.

طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز

موقع العقار

الفخير

طريق الملك عبدالعزيز

طريق الملك فهد

شارع الصفا

الدائري الشمالي

الأطوال

شمالاً: 20.11

جنوباً: 17.62

شرقاً: 23.81

غرباً: 21.39

الحدود

شمالاً: قطعه رقم 1/6/4/525

جنوباً: شارع عرض 15م

شرقاً: قطعة رقم 1/2/6/4/525

غرباً: شارع 15م

مكونات الفيلا

- الدور الأرضي:
 - غرفتين للسائق
 - موقف سيارة داخلي
 - مطبخ
 - صالة عائلية
 - صالة طعام
 - 3 غرف نوم واسعة
 - مجلس
- الدور الأول:
 - مطبخ
 - 3 غرف نوم واسعة
 - صالة عائلية
 - صالة طعام
 - مجلس بمدخل خاص
- الدور الثاني:
 - مطبخ
 - غرفتين نوم - وسط

مميزات الموقع

تتميز بقربها من اهم المعالم والخدمات الرئيسية المهمه والوصول لها مشياً على الاقدام مثل محطات الباص ومحطة القطار والمسار الرياضي، وكذلك تتميز بقربها من مسجد.



رقم الصك

498552011228

المدينة/الحي

الرياض/الرفيعة

رقم القطعة

127/1

رقم المخطط

3180

نوع العقار

فيلا سكنية الرفيعة

المساحة

340.17 م²

02
العقار الثاني



للوصول
لموقع العقار



صور وفيديوهات
إضافية



وصف العقار

فيلا سكنية في مدينة الرياض بحي الرفيعة بمساحة 340.17 متر مربع.

طريق الأمير فيصل بن فهد

موقع العقار

الرفيعة

وادي حنيفة

طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز

الأطوال

شمالاً: 12.38

جنوباً: 12.38

شرقاً: 27.5

غرباً: 27.5

الحدود

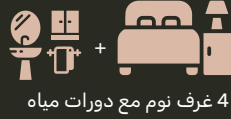
شمالاً: شارع 15م

جنوباً: جزء من 128

شرقاً: قطعة رقم 2/125

غرباً: قطعه رقم 127/2

مكونات الفيلا



مميزات الموقع

سهولة الوصول من طريق الملك خالد والتخصصي و طريق الملك فهد وطريق تركي الاول
وطريق خريص، قريبة من الديوان الملكي و وزارة الرياضه و مركز الملك فهد الثقافي و وزارة الدفاع.

شروط المشاركة

1. التسجيل في المنصة السعودية للمزادات.

2. سداد مبلغ المشاركة للقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.

3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد البيع على حساب المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة المزاد ويتحمل المتخلف عن السداد ما نقص من قيمة البيع.

4. المعاينة خلال فترة الإعلان.

5. يسقط خيار المجلس في حال رسو المزاد.

6. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك مصدق بأسم شركة ملهمة العقارية أو التحويل إلى حساب الشركة المدون بمحضر الترسية شاملاً ضريبة القيمة المضافة على السعي 2.5% من ثمن البيع.

7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

8. البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات.

9. يعد كل من شارك بالمزاد بمثابة إقرار بإطلاعه على شروط المزاد وموافقته عليها.

10. يقر المشتري بعلمه بأن أنظمة ولوائح الهيئة العامة للعقار هي المرجع في حال عدم ذكر أي بند في هذا المنشور.

الملاحظات:

1. يجب على المشتري التأكد من الأوراق الرسمية بنفسه ولا تتحمل شركة ملهمة العقارية مسؤولية عدم إطلاعه على الأوراق الرسمية وإعتماده على البروشور التسويقي فقط.

2. السعر الإفتتاحي غير ملزم بالبيع لمالك العقار ما لم يصل حد الترسية الموثق لدى الهيئة العامة للعقار.

الرياض
R I Y A D H C A P I T A L

