



مزاد أملك تبوك



تاريخ المزاد

من الاثنين 16 يونيو 2025
إلى الأربعاء 18 يونيو 2025

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة ملهمة العقارية

ندرك في شركة ملهمة العقارية أن المزادات العقارية تمثل عملية حاسمة في عالم العقارات، ولذلك نسعى دائماً إلى تقديم تجارب مزادات استثنائية، من خلال فريق متخصص ومحترف، نقدم مزادات عقارية متميزة تضمن أعلى مستويات الخدمة والكفاءة والتسويق الفعّال، مما يضمن لعملائنا تحقيق أقصى منفعة.

وكيل بيع قضائي
45020105

رخصة قال للمزادات العقارية
4200000178



www.molhimah.sa



اتصال



@molhimah_re

مزاد أملك تبوك



تعلن شركة ملهمة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار
من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الأثنين 16 / 06 / 2025 م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأربعاء 18 / 06 / 2025 م



4:00 إلى 4:30 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
عمارة سكنية	تبوك	الفيصلية الشمالية	775	ع / 7/27	56	360646002741	403094600039320	30,000
عمارة سكنية	تيماء	الربوة	500	ب/2/37	249	260001186574	403094600029860	10,000
دور سكني	تبوك	النخيل	614.25	ت/ت/77	ب/758	462002000851	401024501445002	30,000
عمارة سكنية تجارية	تبوك	الفيصلية الجنوبية	100	-	بدون / ز	850111005233	403094500002346	7,000

01

02

03

04



⌚ 4 : 00 مساءً

📅 2025 / 06 / 18

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

عمارة سكنية مقسمة الى عمارتين (شقة ارضية خمس غرف 3 دورات مياة مشب صاله مطبخ ومدخلين) (شقة دور اول ست غرف وصاله وثلاث مياة ومطبخ ومدخلين) ، الدور الثاني شقتين شقة ثلاث غرف ومطبخ ودورتين مياة وشقة ثلاث غرف ودورتين مياة ومطبخ (الدور الثاني شقة ثلاث غرف وصاله ومطبخ ودورتين مياة وشقة اربع غرف وصاله ودورتين مياة ومطبخ) (الاول سبع غرف وصالتين واربع دورات مياة ومدخلين ومطبخين) (الارضي سبع غرف اربع دورات مياة وصاله ومطبخ وحوش ومدخلين)

شمالاً: قطعة رقم 58
جنوباً: قطعة رقم 54
شرقاً: شارع عرض 20 م
غرباً: قطعة رقم 57

الحدود

2p 775
سكني

المساحة 2م
الاستخدام
الحي

الفيطلية الشمالية
30,000

شحن المحفظة

عمارة سكنية
رقم الصك 360646002741

رقم المخطط 7/27 / ع

رقم القطعة 56

شمالاً: 25 متر
جنوباً: 25 متر
شرقاً: 31 متر
غرباً: 31 متر

الأطوال

الرفع المساحي

موقع العقار

معلومات إضافية

عمارة سكنية بواجهة شرقية

- بالقرب من طريق الملك فهد
- يبعد 6 دقائق من الحرم بلازا
- يبعد 10 دقائق من السوق العام ببنوك الجادة
- يبعد 4 دقائق من السوق الجديد
- يبعد دقيقة من حديقة الملك عبدالعزيز
- يبعد 10 دقائق من مستشفى الملك خالد

ملاحظات

- يوجد جهاز تلفاز صغير تالف



10 : 4 مساءً

2025 / 06 / 18

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

عمارة سكنية من دورين وملحق الدور الارضي 6 غرف ومطبخ وصاله و3 دورات مياه - الدور الاول شقتين : كل شقه 3 غرف ومطبخ ودورتين مياه - الملحق : 3 غرف وصاله ومطبخ ودورتين مياه ومستودع زنك بالسطح

شمالاً: قطعة رقم 247
جنوباً: شارع عرض 24م
شرقاً: قطعة رقم 248
غرباً: شارع عرض 16م

الحدود

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة
2500م
سكني
الربوة
10,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
عمارة سكنية
260001186574
2/37 ب
249

شمالاً: 25 متر
جنوباً: 25 متر
شرقاً: 20 متر
غرباً: 20 متر

الأطوال

معلومات إضافية

عمارة سكنية بواجهة جنوبية غربية

- بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز
- يبعد عن اسواق العثيم 7 دقائق
- يبعد عن مستشفى تيماء 4 دقائق

ملاحظات

- يوجد اختلاف في المساحة حسب الصك (2م 500) وحسب الطبيعة (2م 498.95)
- الحد الجنوبي حسب الصك 25 م وحسب الطبيعة 23.65 + 2.32 م
- الحد الغربي حسب الصك 20 م وحسب الطبيعة 18.12 م
- رقم المخطط حسب الصك 2 / 37 ب وحسب المستكشف ت / 14 / 37

الرفع المساحي

موقع العقار



03

تفلق المزايدة
على العقار

20 : 4 مساءً

2025 / 06 / 18

وصف العقار

دور سكني مكون من 7 غرف و5 دورات مياه وصاله وحوش ومشب خارجي

الحدود
شمالاً: الجزء الاول للقطعة رقم 758 / أ
جنوباً: قطعة رقم 760
شرقاً: قطعة رقم 759
غرباً: شارع عرض 20 م

المساحة 2م 614.25
الاستخدام سكني
الحي النخيل
شحن المحفظة 30,000

النوع دور سكني
رقم الصك 462002000851
رقم المخطط ت/ت/77
رقم القطعة ب/758

الأطوال
شمالاً: 30 متر
جنوباً: 32.45 متر
شرقاً: 14.25 متر
غرباً: 26.7 متر

معلومات إضافية

دور سكني بواجهة غربية

- يبعد عن بوليفاد تبوك 16 دقيقة
- يبعد عن مستشفى جامعة تبوك 8 دقائق
- يبعد عن مستشفى التخصصي 16 دقيقة
- يبعد عن جامعة تبوك 9 دقائق
- يبعد عن الكلية التقنية للبنات 11 دقيقة
- يبعد عن تبوك بارك 17 دقيقة

ملاحظات

- يوجد تكسير في سراميك ارض الحوش

الرفع المساحي

موقع العقار



⌚ 4 : 30 مساءً

📅 2025 / 06 / 18

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

عمارة تجارية سكنية مكونة من ٣ طوابق وملحق الدور الارضي محلين كل محل بدورة مياه ,الدور الأول والثاني كل دور به شقه مكونه من غرفتين وصاله ومطبخ وحمام ,الملحق بكامل الدور : غرفتين وحمامين ومطبخ وصاله

شمالاً: جار
جنوباً: شارع عرض 30 م
شرقاً: سيب غير نافذ عرض 3 م
غرباً: جار

الحدود

شمالاً: 10 متر
جنوباً: 10 متر
شرقاً: 10 متر
غرباً: 10 متر

الأطوال

الرفع المساحي

موقع العقار

200 م²

المساحة 2م

عمارة سكنية تجارية

النوع

سكني تجاري

الاستخدام

850111005233

رقم الصك

الفيطلية الجنوبية

الحي

رقم المخطط -

٢٤

7,000

شحن المحفظة

رقم القطعة بدون / ز

معلومات إضافية

عمارة سكنية تجارية بواجهة جنوبية

- يبعد عن تبولك بارك 13 دقيقة
- يبعد عن السوق العام بتبولك الجادة 9 دقائق
- يبعد عن مستشفى الملك خالد العسكري 6 دقائق

ملاحظات

- يوجد بالعقار تقشرات وتسريبات مياه ويحتاج للتزيم
- يوجد بعض المنقولات وأثاث غريب مستفاد منه عبارة عن أجهزة كهربائية
- يوجد اختلاف في المساحة حسب الصك (200 م²) وحسب الطبيعة (80 م²)
- يوجد اختلاف في أطوال الحدود بين الصك والطبيعة حيث أن
- الحد الشمالي حسب الصك ملك جار وحسب الطبيعة قطعة رقم 85
- الحد الغربي حسب الصك ملك جار وحسب الطبيعة قطعة رقم 85
- حسب الصك القطعة بدون رقم وبدون رقم مخطط وحسب مستكشف بالدي رقم القطع 85 ورقم المخطط 27/5
- عداد المياه مشترك مع العقار الخلفي ولا يوجد عداد مياه مستقل لها
- يوجد صندوق كهرباء في الجهة الجنوبية خارج حدود الصك
- يوجد نقص بالمساحة وتداخل مع الجار الخلفي

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري , يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً , وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد , ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ ."

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

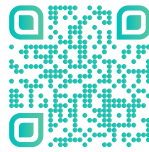


إختيار مزاد (أملاك تبوك)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية





يقام المزاد



يبدأ 10:00 صباحاً
ينتهي 04:00 مساءً - 04:30 مساءً



منطقة
السعودية للمزادات



يبدأ : الاثنين 2025/06/16 م
ينتهي : الأربعاء 2025/06/18 م

للتواصل والاستفسار

055 317 2933



055 317 2933

