

مزاد
جنى الرياض

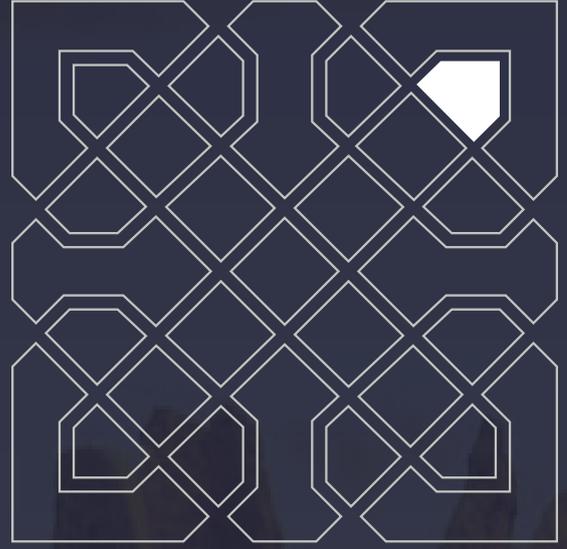
”نحو تملك يليق بالمستقبل“

فرص

عقارية مميزة

وجهتك العقارية القيمة الحقيقية

ندرك في شركة ملهمة العقارية أن المزادات العقارية تمثل عملية حاسمة في عالم العقارات، ولذلك نسعى دائماً إلى تقديم تجارب مزادات استثنائية، من خلال فريق متخصص ومحترف، نقدم مزادات عقارية متميزة تضمن أعلى مستويات الخدمة والكفاءة والتسويق الفعّال، مما يضمن لعملائنا تحقيق أقصى منفعة .



الرياض العاصمة .. إستثمر في قلب المملكة النابضة

تمثل مدينة الرياض مزيجًا متفردًا من الحداثة والطموح والتاريخ العريق، وتشهد نهضة عمرانية ضخمة ونموًا اقتصاديًا متسارعًا. تُعد الرياض وجهة مثالية للمشاريع العقارية والتجارية، بفضل بنيتها التحتية المتطورة، وتنوعها الثقافي، ودعمها الحكومي المستمر للإستثمار. إستثمر في مدينة تجمع بين الفرص اللامحدودة والرؤية المستقبلية، مدينة تقود التحول نحو طموحات رؤية المملكة ٢٠٣٠.

عقارات المزاد

حى القيروان		عمارة القيروان		01
موقع العقار	رقم المخطط	رقم الصك	المساحة	
	81	4271402996800000	2م1535.07	
حى المؤنسية		أرض المؤنسية سكنية تجارية (مقام عليها شاليهات)		02
موقع العقار	رقم المخطط	رقم الصك	المساحة الإجمالية	
	31 1/23 32	360657002888	2م2456.74	
المزاحميّة		أرض خام جنوب الرياض		03
موقع العقار	رقم المخطط	رقم الصك	المساحة	
	1/1900	325002005857	2م2000000	
حى طويق		فلة طويق		04
موقع العقار	رقم المخطط	رقم الصك	المساحة	
	2/53	795024023015	2م 440	
حى الصحافة		شقه برج رافال		05
موقع العقار	رقم المخطط	رقم الصك	المساحة	
	1167	89301000945	2م 128.7	
حى المهدية		دور المهدية		06
موقع العقار	رقم المخطط	رقم الصك	المساحة	
	1/8199	914011000171	2م 464	

موعد المزاد



الساعة 10 : 00 صباحًا

من الإثنين 2025 / 07 / 07 م

الساعة 05 : 00 مساءً

إلى الأربعاء 2025 / 07 / 09 م

موقع المزاد



الدخول إلى المنصة



منصة السعودية للمزادات

عبر منصة



01

العقار الأول عمارة القيروان



لمحة عقارية

عمارة سكنية حديثة تقع في حي بوابة القيروان شمال الرياض، تمثل فرصة استثمارية مستقرة في واحدة من أكثر المناطق نموًا وتنظيمًا في المدينة، مقامة على أرض بمساحة 1,535 م²، بتصميم معماري معاصر يضم 21 وحدة سكنية متكاملة، مع تجهيزات تقنية وخدمات عالية المواصفات. العقار مؤجر بالكامل بعقد موحد لمدة خمس سنوات بقيمة سنوية تبلغ 1,200,000 ريال، يمتاز الموقع بقربه من طريق الملك سلمان، ومجاورته لحديقة العجلان، إضافة إلى واجهات مفتوحة على شوارع واسعة، مما يعزز من قيمة العقار ويزيد من جاذبيته للسكن والاستثمار.

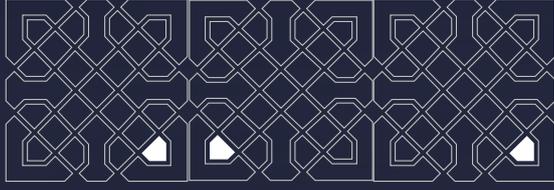
موقع العقار



المساحة الإجمالية

1535.07 م²





الموقع
القيروان - الرياض



رؤية داخلية



شهادة إتمام بناء معتمدة



أنظمة دخول حديثة
بالتعرف على الوجه
وأقفال ذكية



مكيفات ومطابخ



قبو خاص

بشكل هندسي عصري:



٣ دورات مياه



مطبخ



صالة



مجلس



٣ غرف نوم

كل شقة تحتوي على:



الشارع الأمامي يعرض
30 متر والخلفي 15 متر



تطل الواجهة الخلفية
على حديقة
العجلان وإخوانه

الحدود و الأطوال

شارع عرض 30م بطول 35.15م

الشمال



شارع عرض 15م بطول 27.94م

الجنوب



قطعة رقم 82 بطول 40.08م

الشرق



قطعة رقم 80 بطول 40م

الغرب



02

العقار الثاني

أرض المونسية سكنية تجارية

(مقام عليها شاليهات)



لمحة عقارية

أرض مميزة في موقع حيوي، تقع على تقاطع شارعين رئيسيين بالإضافة إلى شارع فرعي، ما يمنحها تميزاً لموقعها وسهولة في الوصول، تجمع بين القرب من الخدمات والمرافق، وأن الموقع مناسب للإستخدام السكني أو التجاري، مما يجعلها فرصة مناسبة لمن يبحث عن موقع جاهز للبناء في منطقة نشطة.

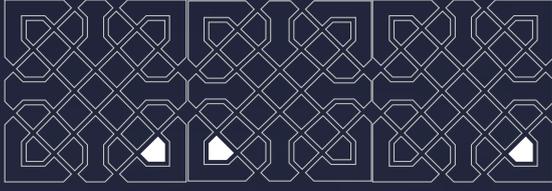
موقع العقار



المساحة الإجمالية

2456.74 م²





الموقع
حي المونسية - الرياض



لمحة تميز عقاري

- أرض بمساحة 2,456 م² مكونة من ثلاث قطع متجاورة بصك واحد
- تقع على ثلاث شوارع، بينها شارعين رئيسيين
- مقام عليها حالياً شاليهات
- مناسبة لإقامة مشروع سكني مثل شقق تملك أو دبلوكسات
- كما تصلح لإقامة مشروع تجاري يخدم الحي والمناطق المجاورة
- جميع الخدمات متوفرة، والموقع يتميز بسهولة الوصول من أكثر من جهة
- تحيط بها أنشطة تجارية ومرافق خدمية متنوعة
- تقع في منطقة حيوية تشهد نشاط عمراني وحركة مستمرة

قطعة رقم 23 / أ

الحدود و الأطوال

شارع عرض 36 م بطول 26م	الشمال
قطعة رقم 31 و 32 بطول 45.44م	الجنوب
قطعة رقم 22 بطول 28م	الشرق
شارع عرض 30 بطول 19.44م	الغرب

قطعة رقم 32

الحدود و الأطوال

قطعة رقم 23 بطول 19.4م	الشمال
شارع عرض 20م بطول 26م	الجنوب
قطعة رقم 31م بطول 26م	الشرق
شارع عرض 30م بطول 45.44م	الغرب

قطعة رقم 31

الحدود و الأطوال

قطعة رقم 30 بطول 26م	الشرق
قطعة رقم 32 بطول 26م	الغرب
قطعة رقم 23 بطول 26م	الشمال
شارع عرض 20م بطول 26م	الجنوب

أرض خام جنوب الرياض

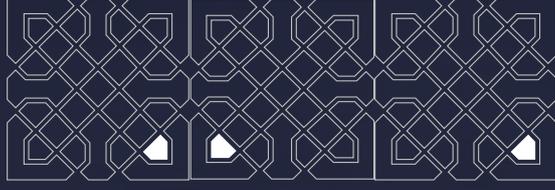


لمحة عقارية

أرض خام بمساحة تقارب 2,000,000 م² تقع في نطاق محافظة المزاحمية، وتُعد خيارًا مناسبًا لمن يبحث عن ملكية كبيرة بسعر منخفض نسبيًا، مع فرصة مستقبلية للاستفادة منها في الاستخدام الزراعي أو غيره بحسب تطورات المنطقة، الطبيعة المفتوحة للأرض تمنح مرونة في الاستخدام، وتُعد فرصة استثمارية طويلة الأمد، سواء للتوسّع أو الاحتفاظ بها كأصل عقاري للمستقبل.

موقع العقار

المساحة الإجمالية
2,000,000 م²



الموقع
المزاحمية



لمحة تميز عقاري

- تقع الأرض على مسافة بعيدة من النطاق العمراني، ما يوقر هدوءاً وخصوصية عالية.
- تبعد نحو 15 دقيقة عن أقرب منشأة صحية (مستشفى قرية صدر الأعلى).
- منطقة خالية من العوائق ومفتوحة للتهيئة بحسب الرغبة والاستخدام المستقبلي.
- إمدادات الكهرباء قريبة من الأرض.
- يمكن استثمارها لأغراض صناعية أو تجارية حسب حاجة المشتري.

الحدود و الأطوال

شارع عرض 50 م بطول 1140م



شارع عرض 50 م بطول 1800م



قطعه رقم 8 م بطول 1300م

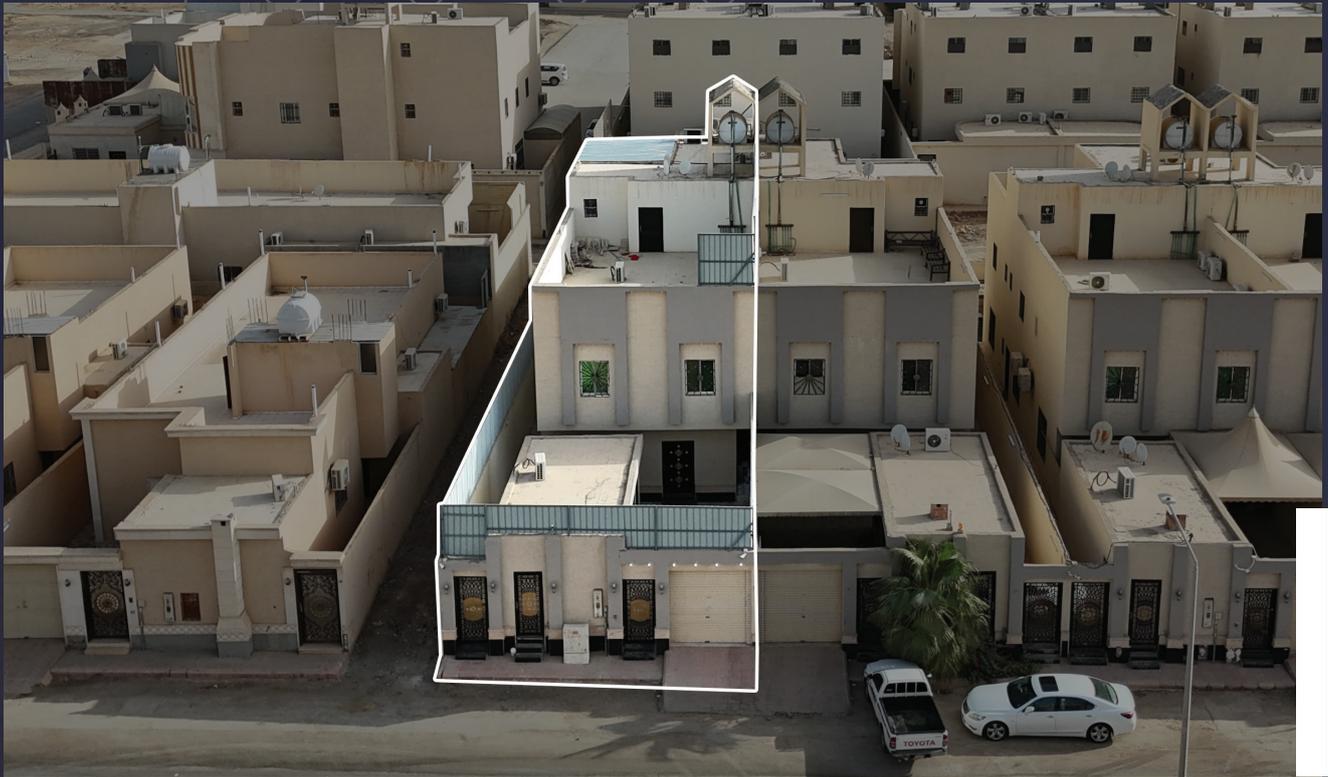


شارع عرض 50 م بطول 1600م



04

العقار الرابع فلة طويق



لمحة عقارية

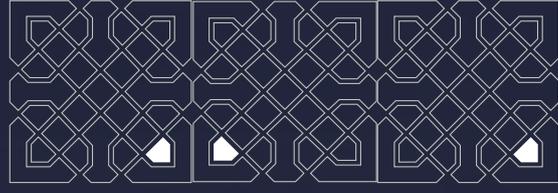
فلة سكنية بمساحة ٤٤٠م²، تقع في حي هادئ وبموقع مناسب للاستقرار، وتتميز بواجهة جنوبية تساهم في تحسين الإضاءة الطبيعية والتهوية داخل المبنى. تتكون من ثلاثة أدوار بتوزيع هندسي منظم يوفّر استخدامًا فعّالًا للمساحات، مع مراعاة الخصوصية والراحة، العقار حديث البناء (عمره أربع سنوات) ويقع بالقرب من محطة المترو على طريق نجم الدين الأيوبي، مع سهولة الوصول إلى طريق مكة جدة السريع، مما يعزز من قيمة الموقع وسهولة التنقل إلى مختلف جهات المدينة.

موقع العقار



المساحة الإجمالية
440 م²





الموقع
طويق - الرياض



رؤية داخلية

الدور الأرضي



الدور الأول



الدور الثاني



الحدود و الأطوال

ممر مشاة عرض 7م بطول 10م



شارع عرض 20م بطول 10م



قطعة رقم 1/53 بطول 44م



ممر مشاة عرض 3م بطول 44م





لمحة عقارية

شقة مفروشة تقع في الدور الخامس عشر بمساحة 128.7م²، تتميز بإطلالة مميزة على الأبراج المجاورة، وموقع استراتيجي على طريق الملك فهد، الشقة مجددة بالكامل بتشطيب راقٍ، ومؤثثة بأثاث عصري من تنفيذ شركة رافال، وتتيح لقاطنها الاستفادة من مرافق البرج المتكاملة مثل النادي الرياضي، وخدمات الأمن والاستقبال، والمكتب المخصص للأعمال، ومنطقة الألعاب المخصصة للأطفال، إضافة إلى النادي والمسبح البانورامي الخاص بالسيدات، ضمن بيئة متكاملة توفر الراحة والخصوصية.

ملاحظات

- الشقة تم تجديدها بالكامل من قبل شركة رافال، مع تحديث دوري كل سنة أو سنتين حسب معايير الشركة.
- الأثاث قابل للتغيير وفقًا لتحديثات الشركة المستمرة.
- قيمة الإيجار السنوي تتراوح بين 160,000 و220,000 ريال، وتختلف حسب عدد الدفعات والمواسم

موقع العقار

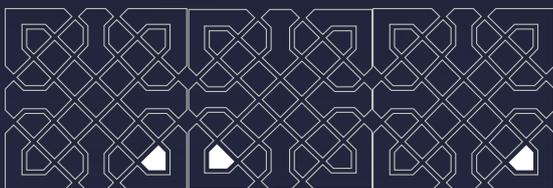


صور إضافية



المساحة الإجمالية

128.7 م²



الموقع
الصحافة - الرياض



رؤية داخلية

بشكل هندسي عصري:



غرفة عاملة
بدورة مياه



بالإضافة الى
ماكينة القهوة



مطبخ مجهز
بالاواني



دورة مياه
للضيوف



غرفة معيشة
مفتوحة علي
منطقة الطعام



غرفتين ماستر

الحدود و الأطوال

الوحدة رقم 1167/50 + درج بطول 11.24م



الوحدة رقم 1167/60 بطول 8.7م



شارع بارتداد 46 م والوحدة رقم 1167/50
بطول 16.17م



موزع رئيسي بطول 16.03م





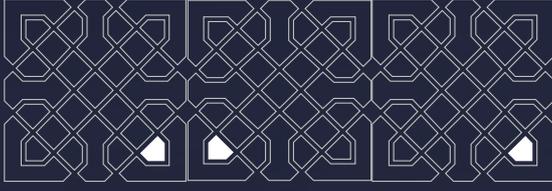
لمحة عقارية

دور سكني بمساحة 464م²، يتميز بتصميم عصري، ويقع على شارع جنوبي بعرض 20م ضمن منطقة مخططة تتمتع ببنية تحتية متكاملة، الدور مؤسس بكامل خدمات المياه والكهرباء، ويتميز بتوزيع داخلي عملي يُراعي الخصوصية ويوفر مساحات مناسبة للعائلة، كما يمتاز العقار بواجهة نظيفة، ومدخل مستقل، ويقع ضمن حي يشهد نموًا عمرانيًا مستمرًا، ما يجعله خيارًا مناسبًا للسكن أو الاستثمار.

ملاحظات

- عمر العقار يقارب خمس سنوات، وتم تجديد السباكة والكهرباء بالكامل في الدور الأرضي.
- لقد تم استخراج رخصة نظامية لزيادة عدد الوحدات السكنية .
- العمل جارٍ حالياً على تجهيز اربع شقق بمواصفات متعددة.
- العقار مزود بثلاث عدادات كهرباء، مما يتيح مرونة في التقسيم مستقبلاً.
- التصميم العام يعكس جودة التنفيذ، ويوفر جاهزية عالية لمن يبحث عن سكن عائلي أو استثمار طويل المدى.





الموقع
المهدية - الرياض



رؤية داخلية

بشكل هندسي عصري:



حوش واسع



5 دورة مياه



2 غرفة نوم
مستقلة



غرفتين نوم
ماستر



مجلس حریم



مطبخ



صالة



مقلم



مجلس رجال

الحدود و الأَطوال

قطعة رقم 8198 بطول 14.5م



شارع عرض 20 م بطول 14.5م



قطعة رقم 8199 / 8202 بطول 32م



قطعة رقم 8197 / 8199 بطول 32م



شروط المشاركة

1. التسجيل في المنصة السعودية للمزادات
2. سداد مبلغ المشاركة للقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد البيع على حساب المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة المزاد ويتحمل المتخلف عن السداد ما نقص من قيمة البيع
4. المعاينة خلال فترة الإعلان
5. يسقط خيار المجلس في حال رسو المزاد
6. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك مصدق بأسم شركة ملهمة العقارية أو التحويل إلى حساب الشركة المدون بمحضر الترسية شاملاً ضريبة القيمة المضافة على السعي 2.5% من ثمن البيع
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل
8. البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات
9. يعد كل من شارك بالمزاد بمثابة إقرار بإطلاعه على شروط المزاد وموافقته عليها يقر المشتري بعلمه بأن أنظمة ولوائح الهيئة العامة للعقار هي المرجع في حال

الملاحظات

1. يجب على المشتري التأكد من الأوراق الرسمية بنفسه ولا تتحمل شركة ملهمة العقارية مسؤولية عدم إطلاعه على الأوراق الرسمية وإعتماده على البروشور التسويقي فقط
2. السعر الإفتتاحي غير ملزم بالبيع لمالك العقار ما لم يصل حد الترسية الموثق لدى الهيئة العامة للعقار



”نحو تملكك يليق بالمستقبل“

للتواصل والاستفسار

0533793933

المملكة العربية السعودية ، الرياض ، الدائري الشرقي ، الريان . سجل تجاري رقم 1010836456 الرمز البريدي 14263

الرقم الموحد 920013286

@molhimah_re www.molhimah.sa