

مولىمة
MOLHIMAH
REAL ESTATE العقارية
طول عقارية متكاملة



للتواصل والاستفسار

920 013 286



0533793933

www.molhimah.sa  @molhimah_re

شركة ملهمة العقارية

عقارية متخصصة في مجال الإستثمار والتطوير والتسويق العقاري والمزادات العقارية ودراسة وأبحاث وتحليلات السوق ، وتقديم استشارات نوعية وفق رؤية طموحة تعيد صياغة المنتج العقاري بنظرة مستقبلية ملهمة

لتكون الشركة المرجع الأول في صناعة وتطوير العقار، ملهمة للسوق العقاري النجاح والتفوق والريادة لكامل القطاع العقاري في المملكة العربية السعودية.

تفتخر ملهمة العقارية بكونها الشركة الأولى والوحيدة على مستوى المملكة الحاصلة على جميع تراخيص الهيئة العامة للعقار ، والمؤهلة بأحترافية من قبل الهيئة لمزاولة جميع الأنشطة العقارية المتخصصة للوصول الي حوكمة وتنمية القطاع العقاري بأعلى معايير الجودة والإحترافية

من نحن

رؤيتنا

رسالتنا

إدارة المزادات في شركة ملهمة العقارية

ندرك في شركة ملهمة العقارية أن المزادات العقارية تمثل عملية حاسمة في عالم العقارات ولذلك نسعى دائماً إلى تقديم تجارب مزادات إستثنائية، من خلال فريق متخصص ومحترف نقدم مزادات عقارية متميزة تضمن أعلى مستويات الخدمة والكفاءة والتسويق الفعّال، مما يضمن لعملائنا تحقيق أقصى منفعة .





“

تعد مدينة مكة المكرمة من أهم الأسواق العقارية في المملكة العربية السعودية، حيث تشهد نمواً مستمراً مدفوعاً برؤية 2030 التي تهدف إلى تعزيز الاستثمار وتطوير البنية التحتية. تتميز مكة بمشاريع عقارية ضخمة تشمل الأبراج الفندقية والسكنية، والمجمعات التجارية، والمرافق الحديثة لخدمة الحجاج والمعتمرين، مما يجعلها وجهة جاذبة للمستثمرين المحليين والدوليين.

تشهد المدينة طلباً متزايداً على العقارات السكنية والتجارية، خاصة مع توسع مشاريع النقل مثل قطار الحرمين، وتحسين البيئة الحضرية عبر مشاريع التطوير العمراني. كما أن التشريعات الحكومية، مثل التملك الأجنبي للعقارات وتحفيز الاستثمار، عززت من جاذبية السوق العقاري في مكة المكرمة.

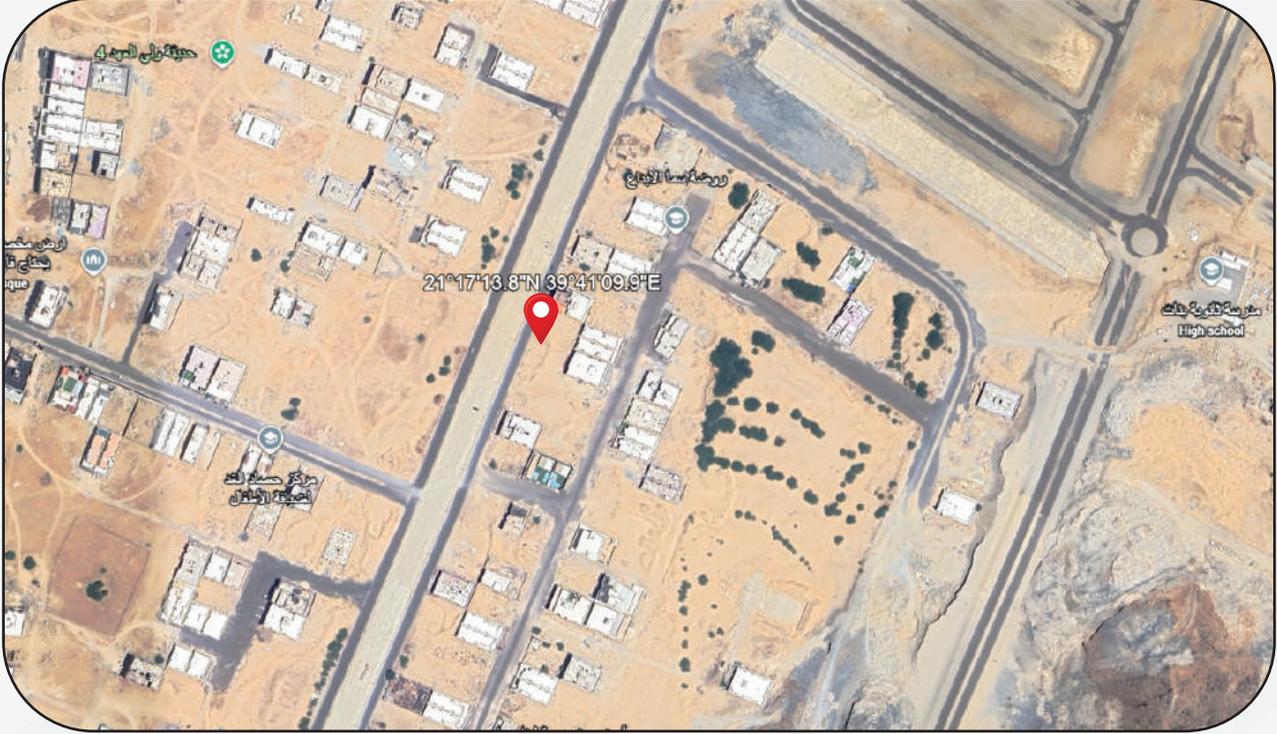
”



بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	الحي	المدينة	نوع العقار
80.000	720109002949	2432	أ/107/7/1	م 850.96	ولي العهد	مكة المكرمة	أرض تجارية
80.000	320120004018	2434	أ/107/7/1	م 850.6	ولي العهد	مكة المكرمة	أرض تجارية
30.000	320117002887	أ/85	2/5/17/1	م 466	طريق جدة القديم حي الزاهر	مكة المكرمة	عمارة سكنية
100.000	320108023659	12	-	م 11.000	طريق الهدا	مكة المكرمة	أرض زراعية
100.000	820130000769	1	-	م 10.185.7	طريق الهدا	مكة المكرمة	أرض زراعية

ولي العهد



أرض تجارية

مميزة بحي ولي العهد على شارع عرض 52م
وتتميز بقربها من طريق الدائري الخامس

ولي العهد

أرض تجارية

مكة المكرمة

ولي العهد

850.96 م

أ/107/7/1

2432

720109002949

المدينة

الحي

المساحة

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم الصك



للحصول على المعلومات

الموقع الجغرافي



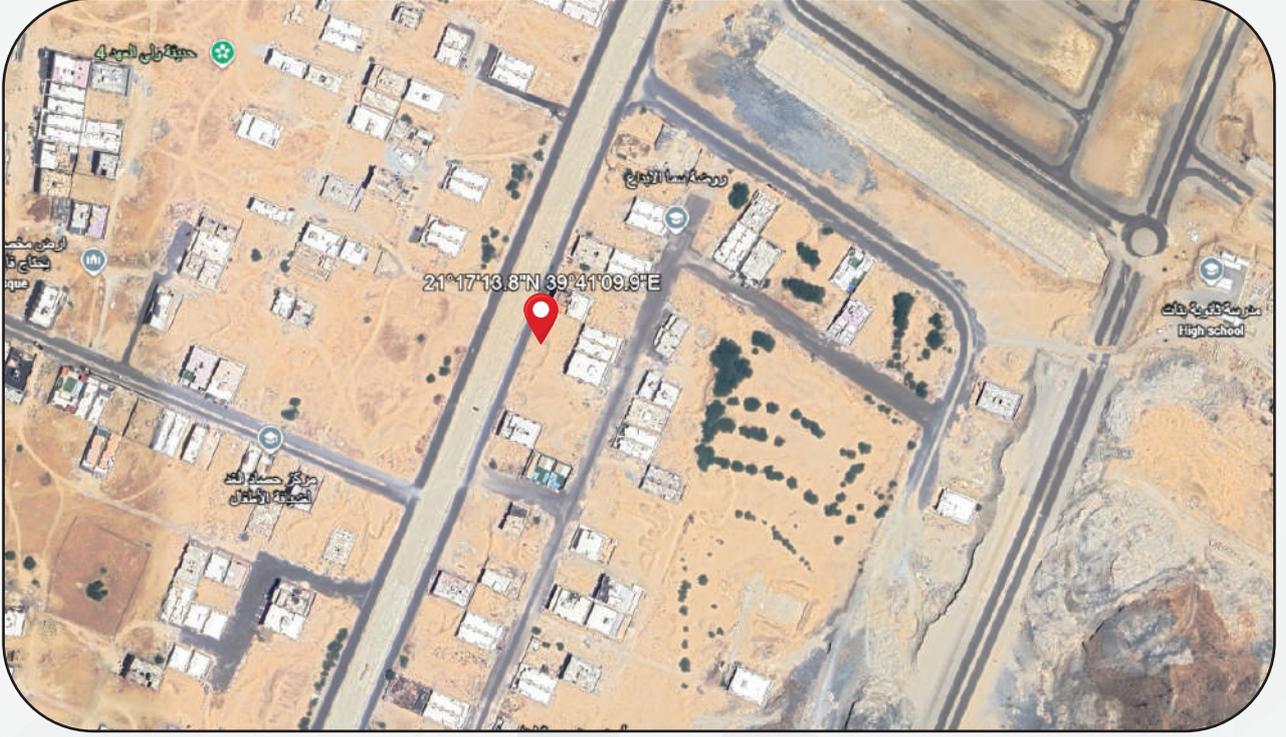
الحدود والاطوال



5

مزايا جوار الحرم

ولي العهد



أرض تجارية

مميزة بحي ولي العهد على شارع عرض 52م
وتتميز بقربها من طريق الدائري الخامس

ولي العهد

أرض تجارية

المدينة	مكة المكرمة
الحي	ولي العهد
المساحة	850.96 م
رقم المخطط	أ/107/7/1
رقم القطعة	2434
رقم الصك	320120004018



للحصول على المعلومات

الموقع الجغرافي



الحدود والاطوال



6

مزد جوار الحرم

حي الزاهر



عمارة سكنية

بموقع مميزة حيث تقع بين طريق الحجون
والطريق الدائري الثالث

مميزات العقار

تتكون من أربعة أدوار في كل دور شقة واحدة
بها خمس غرف نوم بمنافعها وفي الدور الأرضي
غرفتين بمنافعها و خزان ماء ارضي

حي الزاهر

عمارة سكنية



للحصول على المعلومات

الموقع الجغرافي



الحدود والاطوال



7

مزاد جوار الحرم

مكة المكرمة	المدينة
الزاهر	الحي
466 م	المساحة
2/5/17/1	رقم المخطط
أ/85	رقم القطعة
320117002887	رقم الصك

طريق الهدا



طريق الهدا

أرض زراعية

مكة المكرمة	المدينة
طريق الهدا	الحي
11.000 م	المساحة
-	رقم المخطط
12	رقم القطعة
320108023659	رقم الصك

أرض زراعية مميزة بطريق الهدا مكة
تقع على طريق الهدا السريع مباشرة .
تتميز الأرض بأنها مستوية وليست جبلية .
مميزات الأرض

تبعد عن الحرم المكي 35 دقيقة
تبعد عن حي العزيزية 20 دقيقة
تبعد عن جامع عائشة الراجحي 15 دقيقة
تبعد عن حي العوالي أرقى أحياء مكة 13 دقيقة
قريبة من جامعة أم القرى 8 دقائق
قريبة من مشعر عرفات 5 دقائق



للحصول على المعلومات

صور إضافية



الموقع الجغرافي



الحدود والاطوال



طريق الهدا



طريق الهدا

أرض زراعية

المدينة	مكة المكرمة
الحي	طريق الهدا
المساحة	10.185.7 م
رقم المخطط	-
رقم القطعة	1
رقم الصك	820130000769



أرض زراعية مميزة بطريق الهدا مكة
تقع على طريق الهدا السريع مباشرة .
تتميز الأرض بأنها مستوية وليست جبلية .
مميزات الأرض

تبعد عن الحرم المكي 35 دقيقة
تبعد عن حي العزيزية 20 دقيقة
تبعد عن جامع عائشة الراجحي 15 دقيقة
تبعد عن حي العوالي أرقى أحياء مكة 13 دقيقة
قريبة من جامعة أم القرى 8 دقائق
قريبة من مشعر عرفات 5 دقائق

للحصول على المعلومات

صور إضافية



الموقع الجغرافي



الحدود والاطوال



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

تسجيل الدخول في المنصة السعودية للمزادات



01

إستعراض مزاد (جوار الحرم)



02

سداد قيمة المشاركة في المزاد(قابلة للإسترداد)



03

إختيار مزاد (جوار الحرم) والدخول للمشاركة



04

الفوز بالمزاد



05

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



إلكترونيًا



شروط الدخول بالمزاد

- ★ التسجيل في المنصة السعودية للمزادات
- ★ سداد مبلغ المشاركة للقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده
- ★ عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد البيع على حساب المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة المزاد ويتحمل المتخلف عن السداد ما نقص من قيمة البيع
- ★ المعاينة خلال فترة الإعلان
- ★ يسقط خيار المجلس في حال رسو المزاد
- ★ يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك مصدق بأسم شركة ملهمة العقارية أو التحويل إلى حساب الشركة المدون بمحضر الترسية شاملاً ضريبة القيمة المضافة على السعي 2.5% من ثمن البيع
- ★ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل
- ★ البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات
- ★ يعد كل من شارك بالمزاد بمثابة إقرار بإطلاع على شروط المزاد وموافقته عليها
- ★ يقر المشتري بعلمه بأن أنظمة ولوائح الهيئة العامة للعقار هي المرجع في حال عدم ذكر أي بند في هذا المنشور

الملاحظات :

- ★ يجب على المشتري التأكد من الأوراق الرسمية بنفسه ولا تتحمل شركة ملهمة العقارية مسؤولية عدم إطلاع على الأوراق الرسمية وإعتماده على البروشور التسويقي فقط
- ★ السعر الإفتتاحي غير ملزم بالبيع لمالك العقار ما لم يصل حد الترسية الموثق لدى الهيئة العامة للعقار

بداية المزاد

1446/09/23

الأحد



2025/03/23

10 : 00

صباحاً



نهاية المزاد

1446/09/25

الثلاثاء



2025/03/25

04 : 00

عصراً



مالمية

M O L H I M A H
REAL ESTATE العقارية

حلول عقارية متكاملة

للتواصل والاستفسار



0533793933

920 013 286