



مزاد إيوان جدة



تاريخ المزاد

من الخميس 10 يوليو 2025
إلى الاثنين 14 يوليو 2025

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة ملهمة العقارية

ندرك في شركة ملهمة العقارية أن المزادات العقارية تمثل عملية حاسمة في عالم العقارات، ولذلك نسعى دائماً إلى تقديم تجارب مزادات استثنائية، من خلال فريق متخصص ومحترف، نقدم مزادات عقارية متميزة تضمن أعلى مستويات الخدمة والكفاءة والتسويق الفعّال، مما يضمن لعملائنا تحقيق أقصى منفعة.

وكيل بيع قضائي
45020105

رخصة فال للمزادات العقارية
4200000178



<https://molhimah.sa>



اتصال



@molhimah_re

مزاد إيوان جدة

تعلن شركة ملهمة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار
من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الخميس 10 / 07 / 2025 م
10:00 صباحاً

نهاية المزاد

الأثنين 14 / 07 / 2025 م
6:00 مساءً إلى 6:50 مساءً

منصة السعودية للمزادات

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
عمارة سكنية	جدة	البوادي	483.75	ع/315/3	45	960668007392	4140636376	80,000
عمارة سكنية تجارية	جدة	الروضة	1760	ب / 58	265 - 266	920241001259	403094500014779	800,000
عمارة سكنية	جدة	الصفا	750	المنح رقم 9	20	660632000830	403094500014779	80,000
عمارة سكنية تجارية	جدة	الصفا	400	المنح رقم 8	258	320205037530	403094600019513	80,000
عمارة سكنية	جدة	مشرفة	550	ع/424 /3	14	420211027474	403094600030357	80,000
عمارة سكنية تجارية	جدة	الرغامة	600	ب/48 / 99	615	360634002477	403094600031137	80,000

01
02
03
04
05
06



⌚
6 : 00 مساءً

📅
2025 / 07 / 14

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من ثلاثة أدوار وملحق علوي، كل دور يحتوي على شقتين وتتميز بموقعها الاستراتيجي، وبالقرب من العديد من الوجهات السياحية .

شمالاً: قطعة رقم 47
جنوباً: قطعة رقم 43
شرقاً: قطعة رقم 46
غرباً: شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة 2م 483.75
الاستخدام سكني
الحي البوادي
شحن المحفظة 80,000 ₪

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 960668007392
رقم المخطط ع/315/3
رقم القطعة 45

شمالاً: 21.5 متر
جنوباً: 21.5 متر
شرقاً: 22.5 متر
غرباً: 22.5 متر

الأطوال

معلومات إضافية

- عمارة سكنية بواجهة غربية
- تبعد عن مستشفى الملك فهد 15 دقيقة
- تبعد عن حديقة الامير ماجد 7 دقائق
- تبعد عن يوك جدة 10 دقائق
- تبعد عن صيرفي ميجا مول 9 دقائق

ملاحظات :

- العقار بحاجة الى أعمال صيانة وترميم .

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



⌚
6 : 10 مساءً

📅
2025 / 07 / 14

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

عمارة سكنية تجارية مكونة من أربعة أدوار وملحق علوي، كل دور يحتوي على معارض وبالحلف مستودع وتتميز بموقعها الاستراتيجي حيث تقع على شارع الأمير محمد بن عبدالعزيز وتصميم العقار المناسب لعدة مشاريع إستثمارية.

النوع	عمارة سكنية تجارية
رقم الطك	920241001259
رقم المخطط	58 / ب
رقم القطعة	265 - 266
المساحة م ²	1760م ²
الاستخدام	سكني تجاري
الحي	الروضة
شحن المحفظة	800,000 ₪
الحدود	شمالاً: شارع عرض 11 م جنوباً: شارع عرض 50 م شرقاً: قطعة رقم 263 و 264 غرباً: قطعة رقم 267 و 268

شمالاً: 32.25 متر
جنوباً: 32.25 متر
شرقاً: 58.28 متر
غرباً: 58.28 متر

الأطوال

معلومات إضافية

- عمارة تجارية بواجهة شمالية
- يبعد عن كورنيش الحمراء 9 دقائق
- بجانب البساتين مول يبعد دقيقة واحدة

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في إجمالي المساحة (حيث وفقاً لللك 1760م² وفقاً للطبيعة 1879.59م²)
- يوجد اختلاف في الطول الشمالي (حيث وفقاً للمستكشف 33.8م وفقاً للطبيعة 32.25م)
- يوجد اختلاف في الطول الجنوبي (حيث وفقاً للمستكشف 33.44م وفقاً للطبيعة 32.25م)
- يوجد اختلاف في الطول الشرقي (حيث وفقاً للمستكشف 55.77م وفقاً للطبيعة 58.28م)
- يوجد اختلاف في الطول الغربي (حيث وفقاً للمستكشف 55.75م وفقاً للطبيعة 58.28م)
- يوجد اختلاف في رقم القطعة (اللك 58/ب والمستكشف 58/ب399)
- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار
- البيع شامل المنقولات وهي : ارفف و دواليب ومكيفات

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



⌚ 6 : 20 مساءً

📅 2025 / 07 / 14

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من ثلاث أدوار وملحق علوي بالإضافة الى وجود محل تجاري بالدور الأرضي وتتميز بموقعها الإستراتيجي حيث تقع على شارع الأمير متعب بن عبدالعزيز وطريق الحرمين السريع كما أنه يشهد حركة عمرانية وإستثمارية متسارعة .

شمالاً: قطعة رقم 19
جنوباً: شارع عرض 20 م
شرقاً: قطعة رقم 18
غرباً: قطعة رقم 22

الحدود

المساحة 2م 750
الاستخدام سكني
الحي الصفا
شحن المحفظة 80,000

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 660632000830
رقم المخطط المنح رقم 9
رقم القطعة 20

شمالاً: 25 متر
جنوباً: 25 متر
شرقاً: 30 متر
غرباً: 30 متر

الأطوال

معلومات إضافية

- عمارة سكنية بواجهة جنوبية
- قريب من اهم الطرق الحيوية شارع الأربعين (الامير متعب بن عبدالعزيز) وطريق الحرمين السريع
- يبعد عن مستشفى الجدعاني 5 دقائق
- يبعد عن جامعة جدة الفيصلية طالبات 15 دقيقة
- يبعد عن الياسمين مول 12 دقيقة

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في رقم المخطط حسب الصك المنح رقم 9 حسب المستكشف 3 / 27 / ب (منح 9)
- البيع شامل المنقولات وهي : بالمحل خشب وكراسي ، و يوجد بالشقق بعض الكنب دواليب مطبخ و ادراج و سرير و كراسي و طفايتين حريق

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



⌚
6 : 30 مساءً

📅
2025 / 07 / 14

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

عمارة سكنية تجارية مكونة من 3 أدوار وتتميز بموقعها الإستراتيجي الذي يقع على طريق الأمير متعب بن عبد العزيز والذي يعد من أهم الطرق الحيوية في مدينة جدة كما أنه يتميز بأمكانية تطويره بما يتناسب مع التوجيهات الحديثة .

شمالاً: قطعة رقم 257
جنوباً: قطعة رقم 259
شرقاً: قطعة رقم 264
غرباً: شارع عرض 30 م

الحدود

شمالاً: 20 متر
جنوباً: 20 متر
شرقاً: 20 متر
غرباً: 20 متر

الأطوال

النوع	عمارة سكنية تجارية	المساحة م2	2400
رقم الصك	320205037530	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	المنح رقم 8	الحي	الصفاء
رقم القطعة	258	شحن المحفظة	80,000

معلومات إضافية

- عمارة سكنية تجارية مؤجرة بواجهة غربية
- يقع على طريق الأمير متعب بن عبدالعزيز وقريب من أهم الطرق الحيوية شارع الأربعين (الأمير محمد بن عبدالعزيز)
- يبعد عن استاد الأمير محمد الفيصل 5 دقائق
- يبعد عن مستشفى الجدة 5 دقائق
- يبعد عن فلامينجو بارك 9 دقائق

ملاحظات :

- العقار ذو عائد استثماري سنوي جيد

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

عقود الإيجار



⌚
6 : 40 مساءً

📅
2025 / 07 / 14

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

عمارة سكنية مكونه من دورين وملحق أرضي وملحق علوي وتتميز بقربها من إحدى أهم طرق مدينة جدة وهو شارع فلسطين وشارع الأمير ماجد كما يتميز بقربه من مرافق تعليمية وصحية وتعد فرصة للتملك بمنطقة هادئة .

شمالاً: شارع
جنوباً: قطعة رقم 10
شرقاً: قطعة رقم 15
غرباً: قطعة رقم 13

الحدود

المساحة 2م 550
الاستخدام سكني
الحي مشرفة
شحن المحفظة 80,000

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 420211027474
رقم المخطط 3 / 424 / ع
رقم القطعة 14

شمالاً: 25 متر
جنوباً: 25 متر
شرقاً: 22 متر
غرباً: 22 متر

الأطوال

معلومات إضافية

- عمارة سكنية بواجهة شمالية
- العقار محاط بشبكة شوارع رئيسية مثل شارع فلسطين والامير ماجد
- يبعد عن منتزهات ارامكو السعودية 6 دقائق
- يبعد عن فلامينجو بارك 7 دقائق
- يبعد عن المستشفى السعودي 6 دقائق

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في الحد الشمالي (حيث وفقا للصك شارع وفقا للطبيعة شارع متوسط عرض 10 م).
- أسلاك عدادات الكهرباء مفقودة.
- العقار بحاجة الى أعمال صيانة وترميم.

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



⌚
6 : 50 مساءً

📅
2025 / 07 / 14

تغلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

عمارة سكنية تجارية مكونة من دورين وملحق أرضي وملحق علوي بالإضافة الى وجود عدد خمس فتحات تجارية على الواجهه كما أنه يتميز بقربه من الدائري طريق الحرمين كما تتميز بأنها بمنطقة ذات كثافة سكانية وتدعم مختلف الأنشطة التجارية .

النوع	عمارة سكنية تجارية	المساحة 2م	2p 600
رقم الصك	360634002477	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	99 / ب / 48	الحي	الرغامة
رقم القطعة	615	شحن المحفظة	80,000

الحدود
شمالاً: شارع عرض 20 م
جنوباً: قطعة رقم 616
شرقاً: قطعة رقم 613
غرباً: قطعة رقم 617

الأطوال
شمالاً: 24 متر
جنوباً: 24 متر
شرقاً: 25 متر
غرباً: 25 متر

معلومات إضافية

عمارة سكنية تجارية بواجهة شمالية

- الموقع يُعد فرصة ممتازة للاستثمار العقاري أو السكن
- يتميز الموقع بسهولة الوصول اليه من خلال طريق الحرمين
- يبعد عن مستشفى العدواني دقيقتان
- يبعد عن السليمانية مول ١٥ دقائق
- يبعد عن جامعة الملك عبدالعزيز 9 دقائق

ملاحظات :

- العقار لا يوجد فيه عدادات كهرباء.

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري , يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً , وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد , ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ ."

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (إيوان جدة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية





يقام المزاد



يبدأ 10:00 صباحاً
ينتهي 06:00 مساءً - 06:50 مساءً



منطقة
السعودية للمزادات



يبدأ: الخميس 2025/07/10 م
ينتهي: الاثنين 2025/07/14 م

للتواصل والاستفسار

053 379 3933



053 379 3933

