

ملهممة

M O L H I M A H
REAL ESTATE العقارية

حلول عقارية متكاملة

تعلن شركة ملهممة العقارية عن إقامة مزاد أفق مكة لبيع
فرصتين من العقارات المميزة في مدينة مكة المكرمة





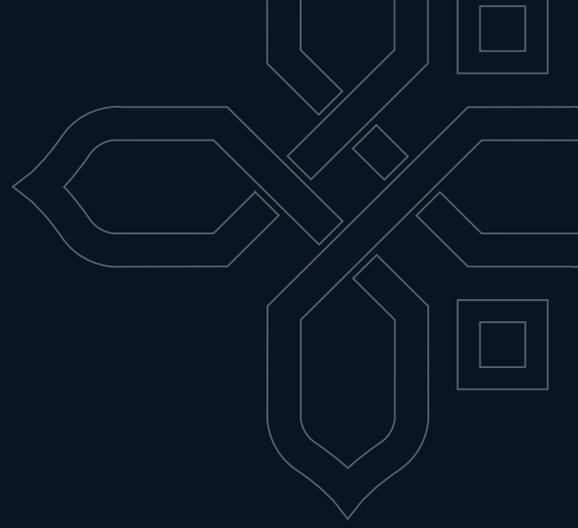
وجهتك العقارية القيمة الحقيقية

ندرك في شركة ملهمة العقارية أن المزادات العقارية تمثل عملية حاسمة في عالم العقارات، ولذلك نسعى دائماً إلى تقديم تجارب مزادات استثنائية، من خلال فريق متخصص ومحترف، نقدم مزادات عقارية متميزة تضمن أعلى مستويات الخدمة والكفاءة والتسويق الفعّال، مما يضمن لعملائنا تحقيق أقصى منفعة .



مكة المكرمة .. إستثمر في قلب المملكة النابضة

تمثل مدينة مكة المكرمة مزيجًا متفردًا من الحداثة والطموح والتاريخ العريق، وتشهد نهضة عمرانية ضخمة ونموًا اقتصاديًا متسارعًا. تُعد مكة المكرمة وجهة مثالية للمشاريع العقارية والتجارية، بفضل بنيتها التحتية المتطورة، وتنوعها الثقافي، ودعمها الحكومي المستمر للإستثمار. إستثمر في مدينة تجمع بين الفرص اللامحدودة والرؤية المستقبلية، مدينة تقود التحول نحو طموحات رؤية المملكة ٢٠٣٠.



العقارات المطروحة في المزاد

العقار الأول : أرض الشرايع

نوع العقار	الحي	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض سكنية تجارية	الشرايع رقم 10	2م784.49	1 / 20 / 38	229

العقار الثاني : فيلا العوالي

نوع العقار	الحي	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا سكنية	جنوب العزيرية	2م375	أ / 6 / 26 / 21 / 1	13 / ج / 2623



موعد المزاد



من الثلاثاء 2025 / 08 / 26 م الساعة 10 : 00 صباحًا
إلى الخميس 2025 / 08 / 28 م الساعة 05 : 00 مساءً

موقع المزاد



الدخول إلي المنصة



منصة السعودية للمزادات

العقار الأول



موقع العقار

أرض الشرائع



لمحة عقارية

فرصة استثمارية مميزة على طريق القادسية الحيوي، بمساحة 784.49 م²، وتتميز الأرض بطبيعة استثنائية تدعم تنفيذ مشاريع نوعية بتكلفة منخفضة للبنية التحتية، مما يمنح المستثمر أفضلية في استغلال كامل المساحة للأنشطة التجارية والسكنية، مع تحقيق أقصى استفادة من الموقع الحيوي

معلومات العقار

رقم القطعة : 229	نوع العقار : أرض سكنية تجارية
المدينة : مكة المكرمة	رقم المخطط : 1 / 20 / 38
الحي : أرض الشرائع / 10	المساحة : 2م784.49
	الإستخدام : تجارى / سكني

الحدود و الأطوال

قطعة رقم 228 بطول 30م	شرقاً	شمالاً	قطعة رقم 222 بطول 29.53م
قطعة رقم 321 بطول 20.89م	غرباً	جنوباً	شارع الملك خالد عرض 64 بطول 7.29 ثم 24.05م

العقار الثاني



موقع العقار

فيلا العوالي



لمحة عقارية

فيلا سكنية في حي العوالي بمدينة مكة المكرمة، تقع في مخطط الأمير فواز بن عبدالعزيز جوار مجمع مدارس البشرى بمساحة إجمالية قدرها ٣٧٥م².

تمثل الفيلا فرصة مناسبة للسكن، بفضل موقعها القريب من الخدمات وتصميمها الذي يتيح إعادة التأهيل أو التجديد بما يتماشى مع احتياجات المالك الجديد.

تُعد خيارًا جذابًا للراغبين بالاستفادة من موقع قائم وسعر مناسب ضمن بيئة سكنية هادئة ومستقرة

معلومات العقار

رقم القطعة : 2623 / ج / 13	نوع العقار : فيلا سكنية
المدينة : مكة المكرمة	رقم المخطط : 1 / 21 / 26 / 6 / أ
الحي : جنوب العزيزية	المساحة : 2م375
	الإستخدام : سكني

الحدود والأطوال

قطعة رقم 2623 / ج / 11 بطول 25	شرقاً	شمالاً	شارع عرض 10 بطول 15
قطعة رقم 2623 / ج / 15 بطول 25	غرباً	جنوباً	قطعة رقم 2623 / ج / 14 بطول 15

رؤية داخلية

الدور الأول : (الأرضي)

خارجي



مدخل سيارة



غرفة سائق
حمام



غرفة غسيل



غرفة عاملة
بدورة مياه



مقلم



صالة



دورة مياه



مجلس رجال



مطبخ



صالة كبيرة



صالة



مجلس نساء

داخلي

الدور الثاني



صالة رئيسية



مطبخ خدمات



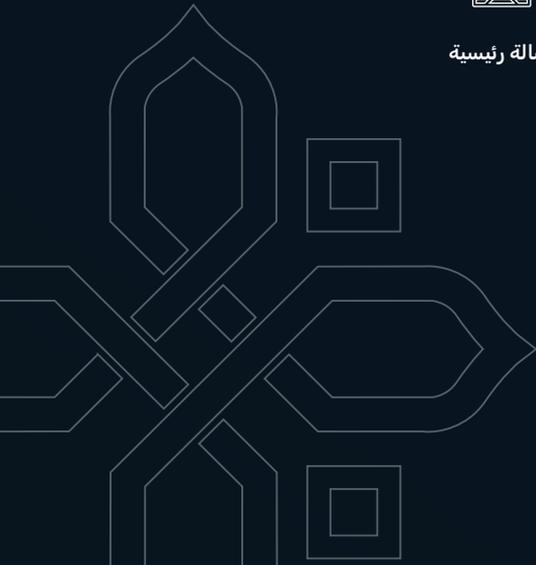
دورة مياه



غرفة نوم



3 غرف ماستر



شروط المشاركة

1. التسجيل في المنصة السعودية للمزادات
2. سداد مبلغ المشاركة للقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده
3. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد البيع على حساب المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة المزاد ويتحمل المتخلف عن السداد ما نقص من قيمة البيع
4. المعاينة خلال فترة الإعلان
5. يسقط خيار المجلس في حال رسو المزاد
6. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك مصدق بأسم شركة ملهمة العقارية أو التحويل إلى حساب الشركة المدون بمحضر الترسية شاملاً ضريبة القيمة المضافة على السعي 2.5% من ثمن البيع
7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل
8. البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات
9. يعد كل من شارك بالمزاد بمثابة إقرار بإطلاعه على شروط المزاد وموافقته عليها

الملاحظات

1. يجب على المشتري التأكد من الأوراق الرسمية بنفسه ولا تتحمل شركة ملهمة العقارية مسؤولية عدم إطلاعه على الأوراق الرسمية وإعتماده على البروشور التسويقي فقط
2. السعر الإفتتاحي غير ملزم بالبيع لمالك العقار ما لم يصل حد الترسية الموثق لدى الهيئة العامة للعقار

مالممة

M O L H I M A H
REAL ESTATE العقارية

حلول عقارية متكاملة

وجهرتك العقارية حيثما أثمرت



للتواصل والاستفسار

055 317 2933

المملكة العربية السعودية ، الرياض ، الدائري الشرقي ، الريان . سجل تجاري رقم 1010836456 الرمز البريدي 14263

الرقم الموحد 920013286

@molhimah_re https://molhimah.sa